

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2026 M.
KOVO 30 D. ĮSAKYMU NR. O1-2.1 E-204 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ADRESU:
JURBARKAS, SU STATINIAIS IR ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ADRESU:
JURBARKAS, SU STATINIAIS, PIRKIMO KOMISIJOS SUDARYMO“
SUDARYTA PIRKIMO KOMISIJA**

Jurbarko rajono savivaldybės
administracijos direktorei
Rūtai Vančienei

2026-08-

Nr. VSD-

DĖL PIRKIMO ATASKAITOS PATEIKIMO

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. O1-2.1 E- 204 „Dėl žemės sklypo, esančio adresu: Jurbarkas, su statiniais ir žemės sklypo, esančio adresu: Jurbarkas, su statiniais, pirkimo komisijos sudarymo“ buvo sudaryta pirkimo komisija (toliau – Komisija).

Komisija, žemės sklypo, unikalus Nr. pastato – gyvenamo namo, unikalus Nr. pastato – ūkinio pastato, unikalus Nr. pastato – ūkinio pastato, unikalus Nr. pastato – ūkinio pastato, unikalus Nr. kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių unikalus Nr. esančių adresu: Jurbarkas (toliau – Žemės sklypas su statiniais) pirkimą Jurbarko rajono savivaldybės reikmėms vykdė vadovaudamiesi:

– Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. O1-2.1 E-947 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės administracijos žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus pirkimo komisijos darbo reglamento patvirtinimo“;

– Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

– Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. O1-2.1 E-38 „Dėl žemės sklypo, unikalus Nr. , esančio adresu: Jurbarkas, su statiniais ir žemės sklypo, unikalus Nr. , esančio adresu: 30A, Jurbarkas, su statiniais pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo nustatymo“;

– Jurbarko rajono savivaldybės tarvbos 2026 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T2-30 „Dėl žemės sklypo, esančio adresu: , Jurbarkas, su statiniais ir žemės sklypo, esančio adresu: , Jurbarkas, su statiniais, pirkimo“;

– Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. balandžio 17 d. įsakymu Nr. O1-2.1 E-260 „Dėl žemės sklypo, unikalus Nr. ančio adresu: Jurbarkas su statiniais, pirkimo neskelbiamų derybų būdu sąlygų patvirtinimo“ (toliau – Pirkimo sąlygos).

Komisija pagal jai pavestas funkcijas atliko Žemės sklypo su statiniais pirkimo procedūras.

Komisija gavo (toliau – Kandidatas) pateiktą pasiūlymą. 2026 m. gegužės 8 d. Komisijos posėdžio metu (2026 m. gegužės 8 d. protokolai Nr. R-144) įvertino gautą pasiūlymą, kuriame nurodyta Žemės sklypo su statiniais kaina – 45 000 Eur (keturiasdešimt penki tūkstančiai eurų 00 centų). Vadovaujantis Pirkimo sąlygų 28 punkto nuostatomis Kandidatui 2026 m. gegužės 14 d. buvo išsiųstas kvietimas derėtis dėl kainos ir kitų sąlygų.

2026 m. gegužės 15 d. Komisija apžiūrėjo siūlomą pirkti žemės sklypą su statiniais (2026 m. gegužės 15 d. apžiūros aktas Nr. R5-157).

Kandidatas 2026 m. gegužės 20 d. derybose nedalyvavo (2026 m. gegužės 20 d. protokolai Nr. R5-160). Komisija, vadovaudamasi Pirkimo sąlygų 30 punkto nuostatomis, pasiūlyme pateiktą kainą patvirtino kaip galutinę – 45 000,00 Eur (keturiasdešimt penki tūkstančiai eurų, 00 centų).

Vadovaujantis Pirkimo sąlygų 31 punkto nuostatomis, siūlomam pirkti Žemės sklypui su statiniais buvo inicijuotas turto vertinimas.

2026 m. birželio 18 d. gauta Žemės sklypo su statiniais Vertės nustatymo ataskaita Nr. KJT-2606/18-1. Turto vertintojo pateiktoje Vertės nustatymo ataskaitoje Žemės sklypo su statiniu rinkos vertė – 31 900,00 Eur. Vertės nustatymo ataskaitoje nurodyta rinkos vertė yra mažesnė už Kandidato pasiūlyme nurodytą ir Komisijos patvirtintą kainą.

2026 m. rugpjūčio 5 d. Komisijos posėdžio metu (2026 m. rugpjūčio 6 d. protokolai Nr. R5-253) pristatyta Vertės nustatymo ataskaita ir inicijuotos pakartotinės derybos.

2026 m. rugpjūčio 7 d. vykusių pakartotinių derybų metu (2026 m. rugpjūčio 12 d. protokolai Nr. R5-262) buvo užfiksuota galutinė Žemės sklypo su statiniais kaina – 35 000,00 Eur.

2026 m. rugpjūčio 12 d. Komisija, įvertinusi Kandidato pasiūlymą, atsižvelgdama į 2026 m. gegužės 15 d. siūlomo pirkti Žemės sklypo su statiniais apžiūros aktą, 2026 m. gegužės 20 d. derybų rezultatus, turto vertintojo pateiktą Žemės sklypo su statiniais vertės nustatymo ataskaitą Nr. KJT-2606/18-1 ir pakartotinių derybų rezultatus konstatavo, kad Kandidato siūlomas parduoti Žemės sklypas su statiniais atitinka Pirkimo sąlygose keliamus reikalavimus.

2026 m. rugpjūčio 7 d. pakartotinių derybų metu suderėta galutinė Žemės sklypo su statiniais kaina – 35 000,00 Eur, kuri yra 9,72 procento didesnė už turto vertintojo nustatytą rinkos vertę – 31 900,00 Eur, tačiau neviršija Pirkimo sąlygų 32 punkte nustatytos 10 procentų ribos. Komisija Kandidato pasiūlymą pripažino derybas laimėjusiu pasiūlymu.

Vadovaudamiesi Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 67 punktu, atsižvelgdama į derybų metu pasiektus rezultatus, Komisija siūlo Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriui teikti Jurbarko rajono savivaldybės tarybai sprendimo projektą dėl Žemės sklypo su statiniais įsigijimo už 35 000 Eur (trisdešimt penkis tūkstančius eurų 00 ct) iš derybas laimėjusio Kandidato.

Komisijos pirmininkė

Jolanta Šeflerienė