



VIEŠOJI ĮSTAIGA JURBARKO RAJONO PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS

Jurbarko rajono savivaldybės tarybai
Dariaus ir Girėno g. 96,
LT-74187 Jurbarkas

2026-07-10 Nr. R1- 288

DĖL PATALPŲ NUOMOS IR PRADINĖS KAINOS NUSTATYMO

Prašome leisti viešo negyvenamų patalpų nuomos konkurso būdu išnuomoti 11,87 kv. m bendro ploto negyvenamas patalpas, esančias pastate adresu Vydūno g. 56D, Jurbarko m., unikalus objekto numeris yra 4400-0738-9280, patalpų indeksas 124 ir nustatyti pradinę nuomos kainą.

Pažymime, kad 2026 m. gruodžio 31 d. baigiasi Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centro (toliau – PSPC) patalpų (bendras plotas – 11,87 kv. m) nuomos sutartis, sudaryta su A. Kurienės individualia įmone (II). Kadangi yra suėjęs maksimalus įstatyme numatytas 10 metų nuomos terminas, PSPC inicijuoja naujo viešojo nuomos konkurso organizavimo procedūrą, kad paslaugos būtų nepertraukiamai teikiamos nuo 2027 m. sausio 1 d.

Atsižvelgdami į tai, kad įstaiga yra gavusi ilgametės nuomininkės gydytojos A. Kurienės prašymą toliau bendradarbiauti, bei siekdami užtikrinti Jurbarko rajono gyventojams teikiamų medicinos paslaugų tęstinumą, prašome paruošti Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl naujo viešojo konkurso skelbimo, įtraukiant šias specialiąsias sąlygas ir reikalavimus dalyviams:

1. Tikslinė patalpų paskirtis ir specialusis reikalavimas:

- Nustatyti, kad 11,87 kv. m patalpos yra nuomojamos antrinio (II) lygio gydytojo neurologo sveikatos priežiūros paslaugoms teikti.

2. Teisinis ir socialinis pagrindimas:

- **Viešasis interesas ir paslaugų prieinamumas:** Antrinio (II) lygio gydytojų neurologų trūkumas Jurbarko rajone yra itin didelis. Šių paslaugų teikimas tiesiogiai PSPC pastate užtikrina patogų, greitą ir prieinamą gydymą rajono gyventojams, kuriems nereikia vykti į kitų miestų gydymo įstaigas.
- **Infrastruktūros pritaikymas:** Minėtos 11,87 kv. m patalpos pilnai pritaikytos būtent šios specifikos medicinos kabinetui (atitinka higienos normas ir licencijavimo reikalavimus). Patalpų paskirties pakeitimas ar išnuomojimas su medicina nesusijusiai veiklai būtų ekonomiškai neefektyvus ir žalingas įstaigos pacientams.
- **Teisėtumas pagal Konkurencijos įstatymą:** Lietuvos Respublikos teismų praktika patvirtina, kad specialiųjų kvalifikacinių reikalavimų (pvz., specifinių medicininių licencijų) nustatymas viešojo turto nuomos konkursuose yra visiškai teisėtas ir nepažeidžia sąžiningos konkurencijos principų, jeigu tai yra pagrįsta viešojo intereso, pacientų poreikiais bei turto valdytojo veiklos specifika.

Prašome šį klausimą įtraukti į artimiausio Jurbarko rajono savivaldybės tarybos posėdžio darbotvarkę, kad naujo konkurso procedūros būtų baigtos iki 2026 m. gruodžio mėnesio pabaigos.

PRIDEDAMA:

1. Patalpų plano kopija, 1 lapas;
2. A. Kurienės II prašymo kopija, 1 lapas.

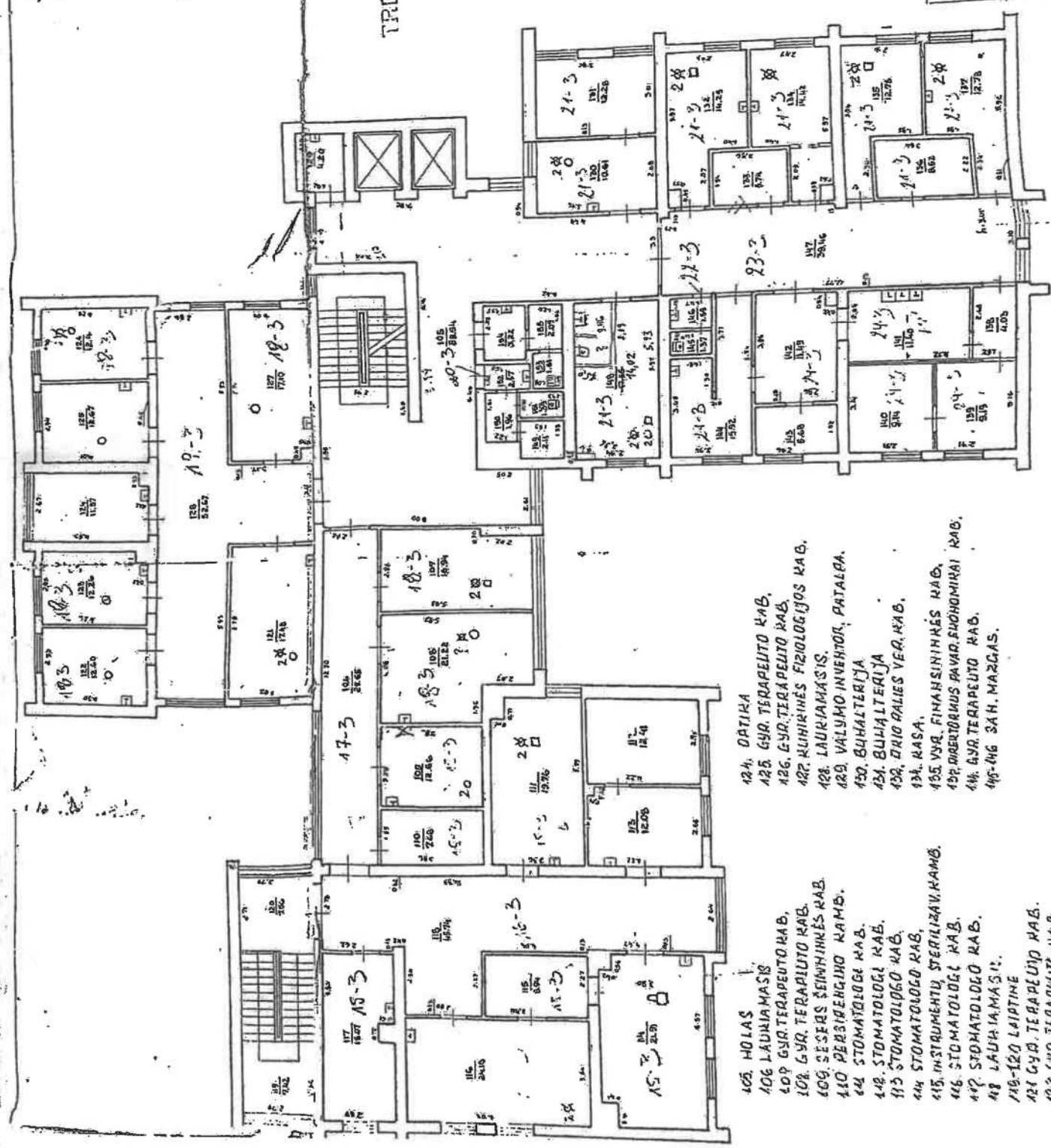
Direktorė

Remigija Mencienė

Roma Mikalauskienė, tel. +370 (447) 48 138, el. p. ekonomiste@jurbarkopspc.lt

Viešoji įstaiga, Vydūno g. 56 D, 74112 Jurbarkas, tel. +370 (447) 71 703,
el. p. info@jurbarkopspc.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 158310677

TREČIAS AUKŠTAS



105. HOLA\$

107. HULAS
106. LAUNIAMASIS
105. GYR.TERAPEUTO RAB.
104. GYR. TERAPEUTO RAB.
103. SESERS ZEINWINKLES RAB.
102. PERZINZENGINGO RAB.

130 PERISTOLGE KAS.
14 STOMATOLGE KAS.

142 STOMATOLOGI KAS.

1142. STOMATOLOGE KAB.

НАШ СТОМАТОЛОГ КАР,

15. INSTRUMENTU, STERILIZAV. KAMOB.

116 STOMATOLOGI KAZ.

2. STOMATOLOGO RAB.

81 MAY 14 1968

3M16197 621-5115-129 LAIP/TINE

121 640. TERAPIJIN KAR.

22 650 THERAPEUTIC VAS.

27. 650 TERAPEUTIC NAC

124. DÄTIKA

125. ГУД. ТЕРАПЕУТО КАРБ.

1120. GSH. TERAPEUTIC RAB.
1126 C-4D. TERAPEUTIC RAB.

М26. ЛЕГКІ РАПЕДІО КАР.
М27. ПІНІНІНІС ФІЗІОЛОГІЧОС КАР.

22. KLIMAKHES FIC

28. LAURIAMASIS.
29. HAJIUNO INVENTOR PATALDA

29. VALYMO-INVENTOR, PATALPA.

50. ВЧНАТЛРІА

32, DRIODALIES VER. KAB.

34. KASA.

35. VYD. FINANSINIHNĚS KAO.

DR. RIGERTORLUS PAVAR. ELUOHOMIRAI KAB.

DR. GYR. TERAPEUTO KAS.

MS-146 ZAH. MAZGAS

[illegible]

26 07 10
20..... m. d.

107.231

AUDRONĖS KURIENĖS IĮ NEUROLOGIJOS KABINETAS

Juridinių asmenų registras. Kodas 300576892. Vydūno g. 56D, LT-74112 Jurbarkas. Tel. (8 447) 54 243, mob.+37061026140
El. p. audrone.kuriene@gmail.com.

VšĮ Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centro
Direktorei

2026 m. liepos 10 d.
Nr. 4-26

PRAŠYMAS

DĖL PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES ATNAUJINIMO IR TOLIMESNIO BENDRADARBIAVIMO

Atsižvelgiant į tai, kad artėja 2016 m. gruodžio mėn. 7 d. sudarytos negyvenamų patalpų nuomos sutarties Nr. 16-12/7 pabaiga, Audronės Kurienės individuali įmonė neurologijos kabinetas oficialiai išreiškia pageidavimą ir pasiruošimą toliau nuomotis 11,87 kv. m ploto patalpas, esančias Vydūno g. 56 D, Jurbarko r.

Šiose patalpose įmonė jau dvidešimt metų pavyzdingai vykdo veiklą, laiku moka nuompinigius, komunalinius mokesčius ir griežtai laikosi visų sutartinių įsipareigojimų. Patalpose teikiamos specializuotos antrinio lygio gydytojo neurologo ambulatorinės paslaugos, kurios užtikrina nepertraukiamą, prieinamą ir kokybišką sveikatos priežiūrą Jurbarko rajono gyventojams bei glaudžiai papildo VšĮ Jurbarko rajono PSPC teikiamų paslaugų spektrą.

Kadangi bendras 20 metų nuomos terminas eina į pabaigą ir sutarties pratęsimas administracine tvarka pagal galiojančius įstatymus nėra galimas, prašome konkurso sąlygose numatyti specialųjį reikalavimą dalyviams – turėti galiojančią licenciją antrinio lygio gydytojo neurologo paslaugoms teikti, siekiant išlaikyti paslaugų kokybę bei tęstinumą.

Mano įmonė įsipareigoja aktyviai dalyvauti organizuojamame viešajame konkurse ir toliau užtikrinti aukščiausio lygio neurologines paslaugas jūsų pacientams.

Įmonės savininkė



Audronė Kurienė