

Jurbarko rajono savivaldybei nuosavybės teise
priklausančio turto valdymo, naudojimo ir
disponavimo juo tvarkos
5 priedas

Jurbarko rajono savivaldybė
(Turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2026 m. sausio 20 d. Nr. R5-
Nemuno g. 15, 15-1, 15-2, Smalininkai., Smalininkų sen., Jurbarko r. sav.
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 18 d. įsakymu Nr. O1-2.1 E-866 „Dėl nekilnojamojo turto reikalingumo arba tinkamumo naudoti įvertinimo“, iš:

Ramūno Almino, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Smalininkų seniūnijos seniūno, komisijos pirmininko;

Laimučio Kasparavičiaus, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo inžinieriaus, komisijos sekretoriaus;

Jolitos Matulienės, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios specialistės;

Ilmos Žukauskienės, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios specialistės

2025 m. lapkričio mėn. 19 d. apžiūrėjo ir pakartotinai 2026 m. sausio mėn. 20 d apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas:

1.1. **Butas/ patalpa – butas 15-1 (Nr. 1)**

daikto naudojimo paskirtis – **gyvenamųjų (butų),**

paskirties grupė – **gyvenamųjų,**

unikalus daikto numeris: **4400-0608-1356:1071**

pastato unikalus numeris ir pažymėjimas plane: **9492-5003-2010, 1A1m**

bendras plotas **25,26 kv. m.**

1.2. **Butas/patalpa – butas 15-2 (Nr. 2) su bendrojo naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1 (1/3 iš 4,77 kv. m.)**

daikto naudojimo paskirtis – **gyvenamųjų (butų),**

paskirties grupė – **gyvenamųjų,**

unikalus daikto numeris: **4400-0608-1392:1072**

pastato unikalus numeris ir pažymėjimas plane: **9492-5003-2010, 1A1m**

bendras plotas **36,61 kv. m.**

1.3. Priklausinys **Pastatas – kiemo rūšys,**

daikto naudojimo paskirtis-**pagalbinio ūkio**

paskirties grupė-**pagalbinių**

unikalus daikto numeris: **9492-5003-2021**

¼ priklauso butui Nr.1:4400-0608-1356:1071

¼ priklauso butui Nr.2:4400-0608-1392:1072

registro numeris: **95/26234**

1.4. Priklausinys **Kiti inžineriniai statiniai -kiemo statiniai (šulinys)**

inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis)-**kitos paskirties**
inžinerinio statinio grupė-**kiti inžineriniai statiniai**
unikalus daikto numeris: **4400-0943-6959**
¼ priklauso butui Nr.1: 4400-0608-1356:1071
¼ priklauso butui Nr.2: 4400-0608-1392:1072
registro numeris:**95/26234**

2. Identifikavimo duomenys:

2.1. Pastato-gyvenamojo namo **Nemuno g. 15, Smalininkai, Jurbarko r. sav., plane 1A1m**, bendras plotas **124,24 m2**, statybos metai **1925 metai**, Un. Nr. **9492-5003-2010**, registro Nr. **95/26234**

2.2. Patalpos/ buto 15-1 registro Nr. **44/412501**

2.3. Patalpos /buto 15-2 registro Nr. **44/412202**

(adresas, indeksas, plotas (kv. metrais) ir kiti)

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris:

3.1. Nr. **43 – buto 15-1**

3.2. Nr. **44 - buto 15-2**

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: **VĮ Registrų centro** Nekilnojamojo turto Registro Nr. **95/26234**, sudarymo data: **1982 m. kovo mėn. 16 d.**

5. Žemės sklypo plotas (kv. metrais) **1886** iš kurio 963/1886 priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė nuo 2024-01-31 suteikta Jurbarko rajono savivaldybei.

6. Kiti duomenys apie turtą: **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

7. Turto būklė: **Bloga, nes:**

7.1. Pastato sienos iš medžio lentų yra pūvančios, su akivaizdžiais plyšiais sienose, laiptai į pastatą griūvantys, pastatas yra daugiabutis gyvenamasis namas, neturintis jokios pastato bendrojo naudojimo objektų valdymo formos, todėl nėra tinkamai prižiūrimas.

7.2. Butai Nr.1 ir Nr. 2 neturi nei vandentiekio, nei nuotekų šalinimo sistemos, blogos būklės ir jiems reikalingas remontas

Komisijos išvada: Atsižvelgiant į tai, kad Jurbarko rajono savivaldybės poreikiams tenkinti patalpa, kurios paminėtos papunktyje 1.1 ir 1.2 su priklausiniais, paminėtais papunktyje 1.3 ir 1.4 yra blogos būklės, o taip pat ir viso pastato būklė nėra patenkinama, siūlome jį pripažinti nereikalingu naudoti ir parduoti aukcione.

PRIDEDAMA FOTO:

1. Pastato foto, 2 lapai

2. Buto Nr. 1 foto, 3 lapai

3. Buto Nr. 2 foto, 1 lapas

4. Rūsio foto, 5 lapai

5. Šulinio foto, 1 lapas

Komisijos pirmininkas

Nariai:

Ramūnas Alminas

Laimutis Kasparavičius

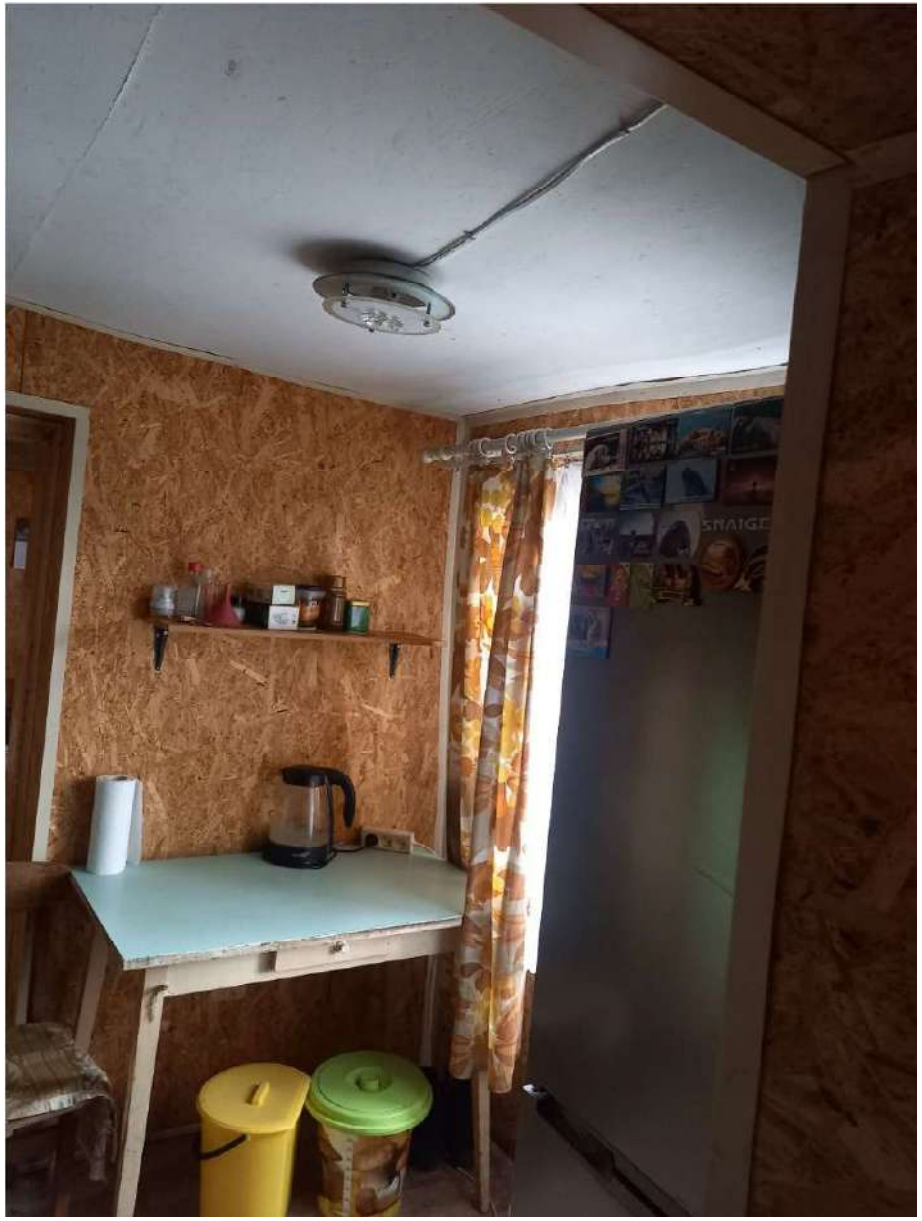
Jolita Matulienė

Ilma Žukauskienė

























DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis inžinierius Laimutis Kasparavičius, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ Nemuno g. 15, Smalininkai) APŽIŪROS PAŽYMA
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-22 Nr. R5-16
Adresatas	–
Dokumentą tvirtino	Vyriausiasis inžinierius Laimutis Kasparavičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-21 16:57:33
Registratorius	Skyriaus vedėjas Goda Juškė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-22 09:21:23
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-01-26 atspausdino Vyriausiasis inžinierius Laimutis Kasparavičius

Nuorašas tikras
Jurbarko rajono savivaldybės administracija
2026-01-26