

Jurbarko rajono savivaldybei nuosavybės teise
priklausančio turto valdymo, naudojimo ir
disponavimo juo tvarkos
5 priedas

Jurbarko rajono savivaldybė
(Turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2026 m. sausio 26 d. Nr. R5-
Kalninės g. 2-6, Smalininkai., Smalininkų sen., Jurbarko r. sav.
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 18 d. įsakymu Nr. O1-2.1 E-866 „Dėl nekilnojamojo turto reikalingumo arba tinkamumo naudoti įvertinimo“, iš:

Ramūno Almino, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Smalininkų seniūnijos seniūno, komisijos pirmininko;

Laimučio Kasparavičiaus, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo inžinieriaus, komisijos sekretoriaus;

Jolitos Matulienės, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios specialistės;

Ilmos Žukauskienės, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios specialistės

2025 m. lapkričio mėn. 19 d. apžiūrėjo ir pakartotinai 2026 m. sausio mėn. 20 d apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas:

1.1. Nekilnojamas daiktas **Butas/ patalpa – butas 2-6 (Nr. 6)**

daikto naudojimo paskirtis – **gyvenamųjų (butų),**

paskirties grupė – **gyvenamųjų,**

unikalus daikto numeris: **4400-0606-7372:9953**

pastato, kuriame yra butas, unikalus numeris ir pažymėjimas plane:

4400-0329-0395, 1A1p

bendras plotas **24,67 kv. m.**

1.2. Daikto priklausiniai:

1.2.1. **Pastatas–kiemo rūsys**, priklausanti dalis:1/8 priklauso butui Nr. 4400 0606-7372:9953

daikto naudojimo paskirtis-**pagalbinio ūkio**

paskirties grupė-**pagalbinių**

unikalus daikto numeris: **4400-0329-0408**

registro numeris: **95/26165**

1.2.2. **Kiti inžineriniai statiniai -kiemo statiniai (šulinys)**, priklausanti dalis:

1/8 priklauso butui Nr. 4400-0606-7372:9953

inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis)-**kitos paskirties**

inžinerinio statinio grupė-**kitos**

unikalus daikto numeris: **4400-0940-9583**

registro numeris:**95/26165**

2. Identifikavimo duomenys:

Butas Nr. **4400-0606-7372:9953 Kalninės g. 2-6, Smalininkai, Jurbarko r. sav., plane 1A1p**, bendras plotas **24,67 m2**, statybos metai **1940 metai**, registro Nr. **44/411661**
(adresas, indeksas, plotas (kv. metrais) ir kiti)

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris:

3.1. Nr. – **buto 2-6**

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: **VĮ Registrų centro**
Nekilnojamojo turto Registro Nr. **44/411661**, sudarymo data: **2005 m. gegužės mėn. 31 d.**

5. Žemės sklypo plotas (kv. metrais) nėra priskirtas

6. Kiti duomenys apie turtą: **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

7. Turto būklė:

Butas Nr. 6, esantis antrame aukšte palėpėje (mansardoje), labai apleistas, netvarkomas ir yra blogos būklės. Langų mediniai rėmai nudėvėti, suskilę, juos būtina tvarkyti, arba pakeisti. Liptai į antrą aukštą netvarkingi, nesaugūs. Elektros instaliacija, esanti bute, nesaugi. Pastato (taip pat šio buto) sienos praktiškai be izoliacinės medžiagos. Buto sienos pagavusios pelėsį, būtinas sienų remontas.

Komisijos išvada: **Atsižvelgiant į tai, kad Jurbarko rajono savivaldybės poreikiams tenkinti patalpa (butas), kuri paminėta papunktyje 1.1 yra blogos būklės, siūlome jį pripažinti nereikalingu naudoti ir parduoti aukcione.**

PRIDEDAMA FOTO:

1. Buto Nr. 6 foto, lapai

Komisijos pirmininkas

Nariai:

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

Ramūnas Alminas

Laimutis Kasparavičius

Jolita Matulienė

Ilma Žukauskienė















DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis inžinierius Laimutis Kasparavičius, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA (butas Kalninės g. 2-6, Smalininkai)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-27 Nr. R5-21
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis inžinierius Laimutis Kasparavičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-26 16:03:45
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Jolita Matulienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-26 16:15:34
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Ilma Žukauskienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-26 16:17:16
Dokumentą pasirašė	Seniūnas Ramūnas Alminas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-27 09:08:51
Registratorius	Skyriaus vedėjas Goda Juškė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-27 11:10:56
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-01-27 atspausdino Vyriausiasis inžinierius Laimutis Kasparavičius

Nuorašas tikras
Jurbarko rajono savivaldybės administracija
2026-01-27