



Jurbarko rajono savivaldybės administracijai
El. p. info@jurbarkas.lt

2025-06-

Nr. _____

DĖL PATALPŲ PERDAVIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas – AB Turto bankas (toliau – Turto bankas), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir Centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, analizuoja valstybės nekilnojamojo turto naudojimą ir vertina efektyvumą, identifikuoja valstybės institucijų ir įstaigų poreikius, atlieka apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu, reikalingu veiklai vykdyti ir funkcijoms atlikti, alternatyvų ir jų kaštų bei naudos analizės įvertinimą, rengia valstybės valdomo nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus ir vykdo kitas valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą sudarančias veiklas, nurodytas teisės aktuose.

Turto bankas, įvertinęs Jurbarko mieste esančių biudžetinių įstaigų poreikį, nustatė administracinės paskirties nekilnojamojo turto poreikį ir šiuo metu neturi galimybių tinkamai aprūpinti valstybės institucijų ir įstaigų patalpomis, kurios atitiktų jų veiklos poreikius, užtikrintų paslaugų prieinamumą gyventojams bei sudarytų sąlygas tinkamai vykdyti valstybines funkcijas. Šis poreikis ypač aktualus užtikrinant asmenų su negalia aptarnavimą ir civilinės saugos reikalavimus atitinkančios priedangos įrengimą. Be to, valstybė yra iškėlusį tikslą iki 2030 m. pasiekti 85 proc. geros būklės pastatų proporciją valdomame portfelyje, todėl efektyvus esamo turto pritaikymas ir jo kokybės gerinimas yra svarbus tiek valstybės turto valdymo, tiek viešųjų paslaugų prieinamumo požiūriu. Šiuo metu Jurbarko mieste Turto banko valdomo turto portfelio kokybės iš esmės pagerinti nėra galimybių, nes valdomos tik dalies pastatų patalpos, o bendrasavininkai nesutinka prisidėti prie jų modernizavimo. Dėl šios priežasties nėra sudaromos prielaidos kompleksiskai spręsti nei patalpų kokybės, nei jų pritaikymo visuomenės poreikiams klausimų.

Atkreiptinas dėmesys, kad Turto bankas patikėjimo teise valdo 245,24 kv. m patalpas pastate, adresu Ugniagesių g. 1, Jurbarko, o kita pastato dalis – 621,31 kv. m – nuosavybės teise priklauso Jurbarko rajono savivaldybės administracijai. Turto banko vertinimu, būtent šis pastatas sudaro realią galimybę įgyvendinti kompleksinį atnaujinimo projektą: modernizuoti pastatą, pritaikyti jį žmonėms su negalia, įrengti priedangą ir vienoje vietoje sutelkti Jurbarko mieste veikiančias valstybės institucijas.

Toks sprendimas leistų racionaliau naudoti tiek valstybės, tiek savivaldybės turtą, mažintų institucijų išskaidymą skirtingose vietose, gerintų gyventojų aptarnavimo sąlygas ir sudarytų prielaidas ilgalaikiam, ekonomiškai pagrįstam turto valdymui.

Atsižvelgdamas į tai, Turto bankas maloniai prašo Jurbarko rajono savivaldybės administracijos įsivertinti galimybes perduoti valstybės nuosavybėn Jurbarko rajono savivaldybės administracijai nuosavybės teise priklausančią pastato, esančio Ugniagesių g. 1, Jurbarko, dalį. Perėmęs valdyti visą pastatą, Turto bankas galėtų nuosekliai planuoti ir įgyvendinti jo atnaujinimą, užtikrinti efektyvų investicijų panaudojimą bei sukurti tinkamas sąlygas valstybės institucijoms ir įstaigoms, kurioms šiuo metu negali suteikti reikiamos kokybės patalpų. Toks sprendimas prisidėtų prie kokybiškesnio viešųjų paslaugų teikimo, geresnio valstybės institucijų prieinamumo gyventojams ir tvaresnio nekilnojamojo turto valdymo Jurbarko mieste. Šiame pastate savo veiklą galėtų vykdyti tokios institucijos:

- Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos;
- Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija;
- Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyrius;
- Užimtumo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos;
- VĮ Registrų centras;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;

Tikimės konstruktyvaus bendradarbiavimo ir palankaus Jurbarko rajono savivaldybės administracijos ir savivaldybės Tarybos sprendimo minėtos pastato dalies perdavimo valstybės nuosavybėn. Dėkojame už skirtą dėmesį ir bendradarbiavimą, sprendžiant valstybės institucijų aprūpinimo tinkamomis patalpomis klausimus.

Generalinis direktorius
Makšimas

Gintaras

Sigitas Vadeikis tel. +370 664 54597, el. p.: sigitas.vadeikis@turtas.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, AB 112021042, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl patalpų perdavimo valstybės nuosavybėn
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-01 Nr. (15.15 Mr) SD-7446
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-06-01 Nr. R1-5.24 E-1450
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Makšimas, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	GINTARAS MAKŠIMAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-01 10:00:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-01 10:57:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-16 13:26:23 – 2027-11-15 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "turtobankas-DVS2017-CA" išduotą sertifikatą "BUTKIENĖ, Dalia, Turto bankas 20190601", sertifikatas galioja nuo 2025-08-13 15:25:23 iki 2026-08-13 15:25:23 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260530.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Sertifikato (subjektas: BUTKIENĖ, Dalia, galioja nuo: 2025-08-13 15:25:23) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: turtobankas-DVS2017-CA). (Dalia Butkienė 2026-06-01 10:02:22)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-18 12:53:32 DBSIS