

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M.
GEGUŽĖS 28 D. ĮSAKYMU NR. O1-2.1-418 SUDARYTA PIRKIMO KOMISIJA
SOCIALINIŲ IR APSAUGOTŲ BŪSTŲ PIRKIMUI PAGAL PROJEKTĄ „SOCIALINIO
BŪSTO FONDO IR APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGŲ PLĖTRA JURBARKO RAJONO
SAVIVALDYBĖJE“**

Jurbarko rajono savivaldybės
administracijos direktorei
Rūtai Vančienei

2026-08-

Nr. VSD-

DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO ATASKAITOS PATEIKIMO

Pirkimo komisija (toliau – Komisija), sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. O1-2.1-418 „Dėl socialinių ir apsaugotų būstų įsigijimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo ir apsaugoto būsto paslaugų plėtra Jurbarko rajono savivaldybėje“ pirkimo komisijos sudarymo“, skelbiamų derybų būdu paskelbė 2 vnt. gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto objektų pirkimą Jurbarko mieste (toliau – Pirkimas). Pirkimas buvo skaidomas į 2 dalis:

I dalis – 3 kambarių buto pirkimas Jurbarko mieste. Informacija apie butą: butas turi būti ne didesnio kaip 70 kv. m naudingo ploto;

II dalis – 3-4 kambarių buto pirkimas Jurbarko mieste. Informacija apie butą: butas turi būti ne mažesnio kaip 60 kv. m. naudingo ploto ir ne didesnio kaip 84 kv. m. naudingo ploto.

Pirkimas vykdytas vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, socialinių būstų pagal projektą Nr. 24-403-P-0001 „Socialinio būsto fondo ir apsaugoto būsto paslaugų plėtra Jurbarko rajono savivaldybėje“ pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygomis, patvirtintomis Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. O1-2.1 E-365 „Dėl socialinių būstų pagal projektą Nr. 24-403-P-0001 „Socialinio būsto fondo ir apsaugoto būsto paslaugų plėtra Jurbarko rajono savivaldybėje“ pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų patvirtinimo“ (toliau – Pirkimo sąlygos).

Pasiūlymas gautas II pirkimo daliai. Pasiūlymų I pirkimo daliai negauta.

Komisija, vykdydama socialinio būsto pirkimą, dėl II pirkimo dalies gavo [redacted], atstovaujamos pagal įgaliojimą [redacted] (toliau – Kandidatas), pasiūlymą:

– pasiūlytas parduoti keturių kambarių butas, esantis adresu: [redacted] Jurbarkas, pasiūlyta pardavimo kaina – 84 000,00 Eur.

Komisija, įvertinusi Kandidato pasiūlymą, atsižvelgdama į pasiūlyto buto apžiūros išvadą, Pirkimo sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus, derybų rezultatus, turto vertintojo parengtą Vertės nustatymo ataskaitą ir visam pirkimui numatytas lėšas nustatė, kad:

– Kandidato siūlomas parduoti butas, esantis adresu: [redacted] Jurbarkas, atitinka Pirkimo sąlygų reikalavimus:

- * butas yra Jurbarko mieste;
- * buto naudingasis plotas 79,41 kv. m.;
- * išduotas Pastato energinio naudingumo sertifikatas (B klasė);
- * butas teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;
- * butas tvarkingas, su baldais, nereikalaujantis remonto, atitinka statybos, higienos, priešgaisrinės saugos normų reikalavimus;

* bute įrengti ir veikiantys santechnikos, patalpų šildymo prietaisai, vamzdynas, vonia, unitazas, praustuvas, elektrinė viryklė, plautuvė virtuvėje, vandens maišytuvai nesurūdiję, nesuskilę, nepraleidžiantys vandens;

* bute yra veikianti elektros instaliacija: jungikliai, kištukiniai ir apšvietimo įrenginių lizdai pritvirtinti, nesuskilę, veikiantys, nėra neizoliuotų laidų;

* buto kiekvienoje patalpoje yra šviestuvas;

* visiškai įrengta vidaus apdaila (apdailinėmis medžiagomis padengtos vidinės pertvaros, lubos, grindys, sienos), sienos, lubos ir grindys nepažeistos, vientisos, be pelėsio;

* bute langai su visa apdaila, sandarūs, varstomi, su privaloma furnitūra;

* bute durys užsidaro ir atsidaro, rankenos laikosi stabiliai;

* butas yra su visais centralizuotais, veikiančiais komunaliniais patogumais (vandentiekiu (šaltas ir karštas vanduo), kanalizacija, šildymu, elektros instaliacija);

* bute yra įrengti ir veikiantys individualios apskaitos šalto ir karšto vandens, elektros apskaitos prietaisai;

* butas yra su elektrinei virykle pritaikytu elektros įvadu.

Atlikto vertinimo pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų nustatymo metodiką metu butas įvertintas 100 balų. Butas yra atnaujintame (modernizuotame) name.

2026 m. liepos 8 d. vykusių derybų metu patvirtinta kaina buvo – 80 000,00 Eur. (Kandidatas derybose dalyvavo). Vadovaujantis Pirkimo sąlygų 44 nuostatomis siūlomam Kandidato parduoti butui, esančiam adresu: [redacted] Jurbarkas, buvo inicijuotas individualus turto vertinimas. Turto vertintojo pateiktoje 2026 m. liepos 10 d. Vertės nustatymo ataskaitoje Nr. KJT-2607/10-1 buto rinkos vertė – 73 700,00 Eur.

Atsižvelgiant į tai, kad pirmų derybų metu patvirtinta kaina buvo – 80 000,00 Eur ir kaina viršijo projektui Nr. 24-403-P-0001 3–4 kambarių butui pleriminariai numatytą finansavimo sumą – 76 800,00 Eur, ir siekiant racionalaus Jurbarko rajono savivaldybės biudžeto bei projekto lėšų panaudojimo, Komisija, 2026 m. rugpjūčio 6 dieną, organizavo pakartotines derybas dėl Kandidato pasiūlytos pardavimo kainos ir kitų pirkimo sąlygų.

2026 m. rugpjūčio 6 d. vykusių pakartotinių derybų metu patvirtinta kaina buvo – 77 500,00 Eur. Pakartotinių derybų metu patvirtinta kaina yra apie 5,16 proc. didesnė už turto vertintojo nustatytą rinkos vertę, todėl neviršija Pirkimo sąlygų 48 punkte nustatytos 10 procentų ribos.

Komisijos sprendimu pasiūlytas Kandidato parduoti butas, esantis adresu: [redacted] Jurbarkas, atitinka Pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Patvirtinta buto kaina – 77 500,00 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai eurų, 00 ct.) – neviršija buto rinkos vertės. *Kandidato pasiūlymas pripažintas laimėjusiu socialinio būsto pirkimo II dalyje.*

Komisijos pirmininkė

Jolanta Šeflerienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Lina Mickevičienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO ATASKAITOS PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-07 Nr. VSD-476
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Jolanta Šeflerienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-08-07 08:05:48
Registratorius	Skyriaus vedėjas Goda Juškė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-08-07 08:41:10
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-08-07 atspausdino Vyriausiasis specialistas Lina Mickevičienė

Nuorašas tikras
Jurbarko rajono savivaldybės administracija
2026-08-07