

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M.
 GEGUŽĖS 28 D. ĮSAKYMU NR. 01-2.1-418 SUDARYTA PIRKIMO KOMISIJA
 SOCIALINIŲ IR APSAUGOTŲ BŪSTŲ PIRKIMUI PAGAL PROJEKTĄ „SOCIALINIO
 BŪSTO FONDO IR APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGŲ PLĖTRA JURBARKO RAJONO
 SAVIVALDYBĖJE“**

Jurbarko rajono savivaldybės
 administracijos direktorei
 Rūtai Vančienei

2026-06-

Nr. VSD-

DĖL APSAUGOTO BŪSTO PIRKIMO ATASKAITOS PATEIKIMO

Pirkimo komisija (toliau – Komisija), sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. 01-2.1-418 „Dėl socialinių ir apsaugotų būstų įsigijimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo ir apsaugoto būsto paslaugų plėtra Jurbarko rajono savivaldybėje“ pirkimo komisijos sudarymo“, skelbiamų derybų būdu paskelbė 1 vnt. gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto objekto – 2 (nepereinamų) kambarių apsaugoto būsto ne mažesnio kaip 45 kv. m ir ne didesnio kaip 52 kv. m naudingo ploto, Jurbarko mieste, pirkimą.

Pirkimas vykdytas vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, apsaugoto būsto pagal projektą Nr. 24-403-P-0001 „Socialinio būsto fondo ir apsaugoto būsto paslaugų plėtra Jurbarko rajono savivaldybėje“ pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygomis, patvirtintomis Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. 01-2.1 E-186 „Dėl apsaugoto būsto pagal projektą Nr. 24-403-P-0001 „Socialinio būsto fondo ir apsaugoto būsto paslaugų plėtra Jurbarko rajono savivaldybėje“ pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų patvirtinimo“ (toliau – Apsaugoto būsto pirkimo sąlygos).

Komisija apsaugoto būsto pirkime gavo (toliau – Kandidatas) pateiktą pasiūlymą:

– pasiūlytas parduoti dviejų kambarių butas, esantis adresu: _____
 Jurbarkas, pasiūlyta pardavimo kaina – 65 000,00 Eur.

Komisija, įvertinusi Kandidato pasiūlymą, atsižvelgdama į pasiūlyto buto apžiūros išvadas, Apsaugoto būsto pirkimo sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus, derybų rezultatus, turto vertintojo parengtą Vertės nustatymo ataskaitą ir visam pirkimui numatytas lėšas nustatė, kad:

– Kandidato siūlomas parduoti butas, esantis adresu: _____, Jurbarkas, atitinka Apsaugoto būsto pirkimo sąlygų reikalavimus:

- * butas yra Jurbarko mieste;
- * buto naudingasis plotas 47,86 kv. m.;
- * išduotas Pastato energinio naudingumo sertifikatas;
- * butas teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;
- * butas tvarkingas, su baldais, nereikalaujantis remonto, atitinka statybos, higienos, priešgaisrinės saugos normų reikalavimus;
- * bute įrengti ir veikiantys santechnikos, patalpų šildymo prietaisai, vamzdynas, vonia, unitazas, praustuvas, elektrinė viryklė, plautuvė virtuvėje, vandens maišytuvai nesurūdiję, nesuskilę, nepraleidžiantys vandens;
- * bute yra veikianti elektros instaliacija: jungikliai, kištukiniai ir apšvietimo įrenginių lizdai pritvirtinti, nesuskilę, veikiantys, nėra neizoliuotų laidų;
- * buto kiekvienoje patalpoje yra šviestuvai;

- * visiškai įrengta vidaus apdaila (apdailinėmis medžiagomis padengtos vidinės pertvaros, lubos, grindys, sienos), sienos, lubos ir grindys nepažeistos, vientisos, be pelėsio;
- * bute langai su visa apdaila, sandarūs, varstomi, su privaloma furnitūra;
- * bute durys užsidaro ir atsidaro, rankenos laikosi stabiliai;
- * butas yra su visais centralizuotais, veikiančiais komunaliniais patogumais (vandentiekiu (šaltas ir karštas vanduo), kanalizacija, šildymu, elektros instaliacija);
- * bute yra įrengti ir veikiantys individualios apskaitos šalto ir karšto vandens, elektros apskaitos prietaisai;
- * butas yra su elektrinei viryklei pritaikytu elektros įvadu.

Atlikto vertinimo pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų nustatymo metodiką metu butas įvertintas 100 balų; butas yra atnaujinantame (modernizuotame) name.

2026 m. gegužės 18 d. vykusių derybų metu patvirtinta kaina buvo – 65 000,00 Eur. (Kandidatas derybose nedalyvavo). Vadovaujantis Apsaugoto būsto pirkimo salygų 40 nuostatomis siūlomam Kandidato parduoti butui, esančiam adresu: Jurbarkas, buvo inicijuotas turto vertinimas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Turto vertintojo pateiktoje 2026 m. birželio 10 d. Vertės nustatymo ataskaitoje Nr. 000018/2475 buto rinkos vertė – 58 800,00 Eur.

Apsaugoto būsto pirkimo sąlygų 44 punkte, nurodyta, kad pakartotinės derybos dėl buto kainos gali būti organizuojamos tuo atveju, kai siūlomo pirkti būsto kaina po derybų daugiau kaip 10 procentų viršija rinkos vertę arba kai turto vertinimo metu nustatyta mažesnė nei kandidato pasiūlyta kaina. Kadangi Turto vertintojo 2026 m. birželio 10 d. Vertės nustatymo ataskaitoje Nr. 000018/2475 nurodyta buto rinkos vertė sudarė 58 800,00 Eur, o anksčiau fiksuota 65 000,00 Eur kaina ją viršijo daugiau kaip 10 procentų, 2026 m. birželio 11 d. buvo organizuotas pakartotinių derybų posėdis.

2026 m. birželio 11 d. vykusių pakartotinių derybų metu patvirtinta kaina buvo – 60 000,00 Eur. Pakartotinių derybų metu patvirtinta kaina yra apie 2,04 proc. didesnė už turto vertintojo nustatytą rinkos vertę, todėl neviršija Apsaugoto būsto pirkimo sąlygų 44 punkte nustatytos 10 procentų ribos.

Komisijos sprendimu, pasiūlytas Kandidato parduoti butas, esantis adresu:

Jurbarkas, atitinka Apsaugoto būsto pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Patvirtinta buto kaina – 60 000,00 Eur (šešiasdešimt tūkstančių eurų, 00 ct.) – *neviršija* buto rinkos vertės. *Kandidato pasiūlymas pripažintas laimėjusiu.*

Komisijos pirmininkė

Jolanta Šeflerienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Lina Mickevičienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M. GEGUŽĖS 28 D. ĮSAKYMU NR. O1-2.1-418 SUDARYTA PIRKIMO KOMISIJA SOCIALINIŲ IR APSAUGOTŲ BŪSTŲ PIRKIMUI PAGAL PROJEKTĄ „SOCIALINIO BŪSTO FONDO IR APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGŲ PLĖTRA JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖJE“
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-17 Nr. VSD-390
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Jolanta Šeflerienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-06-17 11:54:43
Registratorius	Skyriaus vedėjas Goda Juškė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-06-17 13:46:10
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-06-17 atspausdino Vyriausiasis specialistas Lina Mickevičienė

Nuorašas tikras
Jurbarko rajono savivaldybės administracija
2026-06-17