



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURBARKO KOMUNALININKAS“

Muitinės 26A, LT-74106 Jurbarkas, tel. 0 700 22986, el. p. info@jurbkom.lt  
Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 258325370  
PVM mokėtojo kodas LT 583253716

Jurbarko rajono savivaldybės administracijai  
Dariaus ir Girėno g. 96,  
Jurbarkas  
info@jurbarkas.lt

2026-04-15 Nr. SD.01-19-54

### DĖL IŠKASTINIO KURO IR NUSIDĖVĖJUSIŲ BIOKURĄ NAUDOJANČIŲ KATILŲ KEITIMO NAUJAIS BIOKURĄ AR KITAIŠ ATSINAUJINANČIUS ENERGIJOS IŠTEKLIUS NAUDOJANČIAIS ŠILUMOS GAMYBOS ĮRENGINIAIS

UAB „Jurbarko komunalininkas“ (toliau – Bendrovė, Pareiškėjas) planuoja teikti paraišką APVA kvietime dėl iškastinio kuro ir nusidėvėjusių biokurą naudojančių katilų keitimo naujais biokurą ar kitais atsinaujinančiais energijos ištekliais naudojančiais šilumos gamybos įrenginiais 2026-04 Nr. BL-EM-CST01. Kartu su Paraiška privaloma pateikti dokumentą, t. y. *savivaldybės sprendimą*, nurodantį, kad investicijos yra suderintos, nuorašą arba kopiją, jeigu pareiškėjui šilumos tiekimo licenciją yra išdavusi savivaldybė. Jei Paraiškos teikimo metu šie dokumentai dar nėra gauti, pateikiama informacija, įrodanti, kad derinimo procesas pradėtas. Pareiškėjas privalo prisidėti prie projekto finansavimo ne mažiau nei 55 proc. visų tiesioginių tinkamų finansuoti projekto išlaidų nuosavų įnašu. Bendrovė dalyvaudama kvietime privalo padengti netinkamas finansuoti, tačiau projektui įgyvendinti būtinas išlaidas. Pareiškėjo nuosavų lėšų finansavimo šaltiniai turi būti aiškiai apibrėžti, patikimi, tinkami, pakankami ir realūs Paraiškos pateikimo metu. Pakankamai apibrėžtais, patikimais ir tinkamais nuosavų lėšų finansavimo šaltiniais gali būti laikomi savininko ir (ar) dalyvių piniginiai įnašai. Tokiu atveju su Paraiška pateikiamas savininko ir (ar) dalyvių sprendimas (susirinkimo protokolo kopija) skirti konkrečią lėšų sumą projektui įgyvendinti bei dokumentai, patvirtinantys savininko ir (ar) dalyvių finansinius pajėgumus skirti lėšas (patvirtintos finansinės atskaitomybės dokumentų kopijos, lėšos banko sąskaitoje, kredito sutartis arba preliminarus sprendimas suteikti kreditą ir (ar) kt.).

Kartu su prašymu išduoti reikalingą sprendimą, pridedame Jums galimus tiekėjų komercinius pasiūlymus dėl katilinių, Mokyklos g. 5B, Viešvilės mstl., ir Taikos g. 2, Klausučių k., Jurbarko r. sav.

Teikiant paraišką Pareiškėjas, ne nuosavybės teise valdantis nekilnojamąjį turtą, kuris bus naudojamas įgyvendinant projektą, turi pateikti su šio turto savininku, šiuo atveju Jurbarko rajono savivaldybe, sudarytą *susitarimą dėl projekto įgyvendinimo*, kuriame būtų nustatyti tarpusavio įsipareigojimai projekto vykdytojo teisių ir pareigų perleidimo–perėmimo, jeigu pateikus Paraišką, projekto įgyvendinimo metu ar poprojektinių laikotarpiu pasibaigtų arba nutrūktų teisiniai santykiai, kurių pagrindu pareiškėjas valdo tiesiogiai su projektu susijusį turtą. Susitarime taip pat turi būti nustatytos turto, kuriam įsigyti ar sukurti skiriamos projekto lėšos, perleidimo–perėmimo sąlygos, atsižvelgiant į valstybės pagalbai taikomus reikalavimus. Susitarimas turi galioti visą investicijų tęstinumo laikotarpį.

Pažymėtina, kad Paraiškos registruojamos iki 2026 m. gegužės 4 d. 17:00 val.

Pridedama:

1. Tiekėjų komerciniai pasiūlymai.

Direktorius

Vaidotas Tamulis

2026-04-07

**KOMERCINIS PASIŪLYMAS****Katilinė 1X950kW**

<b>Pasiūlymą parengė</b>	UAB ANTARA LT Pardavimų vadybininkas pramoniniams gaminiams Vaidas Moskalis vaidas.moskalis@antara.lt
<b>Pasiūlymo gavėjas</b>	Jurbarko komunalininkas
<b>Kaina</b>	<b>200950.00€ be PVM</b>
<b>Pasiūlymas galioja</b>	60 Dienų
<b>Įrangos garantinis laikotarpis</b>	12 mėnesių

**1. Informacija apie tiekėją**

Įrangos tiekėjas yra biokuro pakurų, katilų, kuro tiekimo, kondensacinių ekonomizerių dūmų valymo bei šalinimo įrangos gamintojas ir montuotojas.

Pagrindinės įmonės kryptys: įrengimų susijusiu su biokuro panaudojimu gamybą ir montavimas, šiluminių trasų ir kitos armatūros gamyba ir montavimas, automatikos įrangos gamyba tiekimas ir montavimas, elektrotechnikos darbai, įrangos paleidimas, derinimas. Garantinis ir pogarantinis servisas.

Įmonėje įdiegti ISO-14001:2015 ir ISO-9001:20015 kokybės ir aplinkosaugos standartai, VERT sertifikatas. Montuoja įrangą iki 50MW galios ir 40bar slėgio.

## **2. Siūlomų darbų apimtys**

Siūloma įsigyti pilnai funkcionuojantį katilą. Siūlomos katilo galia – 950KW komplekte su visa reikiama funkcionuoti įranga. Pateikiamos visos projekto dalys:

- Kuro tiekimo ir paskirstymo įrangos gamyba, montażas
- Biokuro pakurų ir katilų montażas
- Dūmų valymo įrangos gamyba ir montażas
- Dūmų šalinimo įrangos gamyba ir montażas
- Dūmtakių gamyba ir montażas
- Pelenų šalinimo įrangos gamyba ir montażas
- Elektrotechninių tinklų montavimas
- Automatikos dalies montażas
- Katilinės pirminis paleidimas, režiminių kortelių sudarymas
- Personalo mokymai

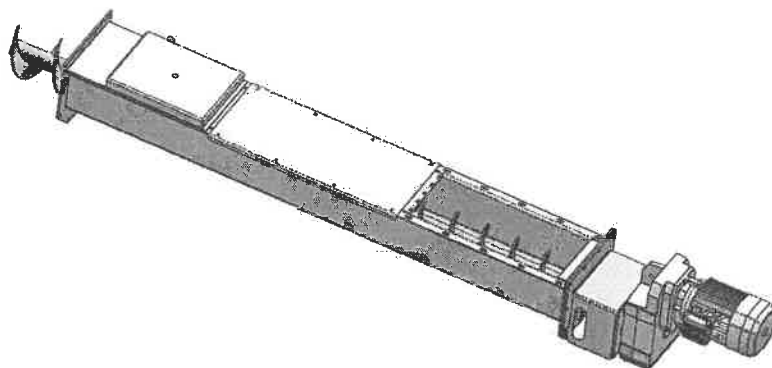
### **3. Tiekiamos įrangos charakteristika**

#### **3.1. TARPINIS KURO BUNKERIS**



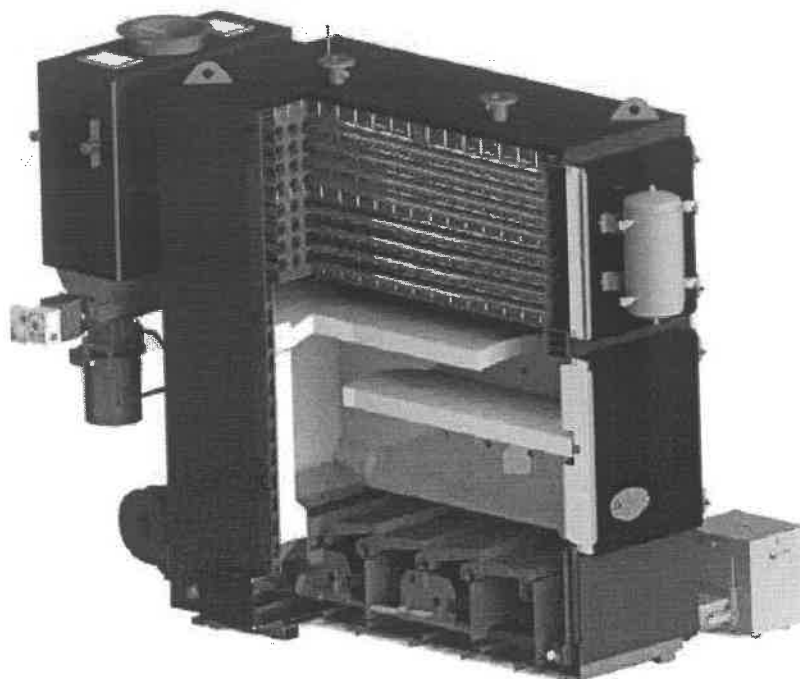
Katilo tarpinis bunkeris yra skirtas biokuro sukauptimui ir padavimui į kuro tiekimo sraigtą.

#### **3.2. KURO TIEKIMO SRAIGTINIS TRANSPORTERIS**



Sraigtinis kuro tiekimo transporteris skirtas tiekti kurą iš tarpinio kuro bunkerio į katilo pakurą

### 3.3. ŠILDYMO KATILAS ABKH-950



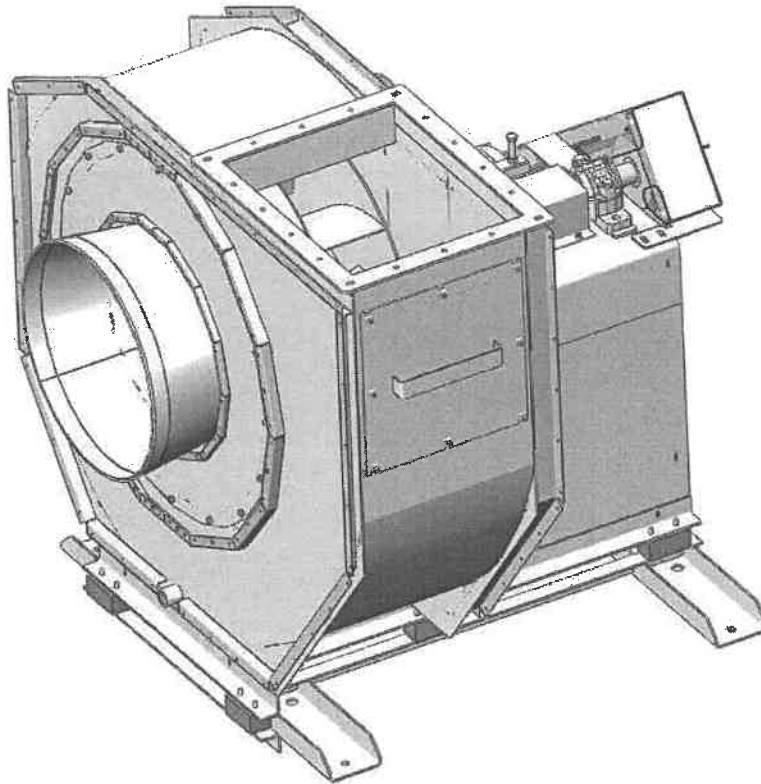
ABKH tipo katilai su judamuoju skirti deginti kurą iki 55% drėgmės. Šio tipo katilai gaminami nuo 150 KW iki 5000 KW galios. ABKH tipo katilai gali būti hidraulinio arba sraigtinio kuro padavimo įrenginiu. Naudojamas kuras-skiedra, pjuvenos, granulės ir kitas birus kuras.

ABKH modelio valdymo diapazonas 30%-100%.

Katilo specifikacija ir funkcijos:

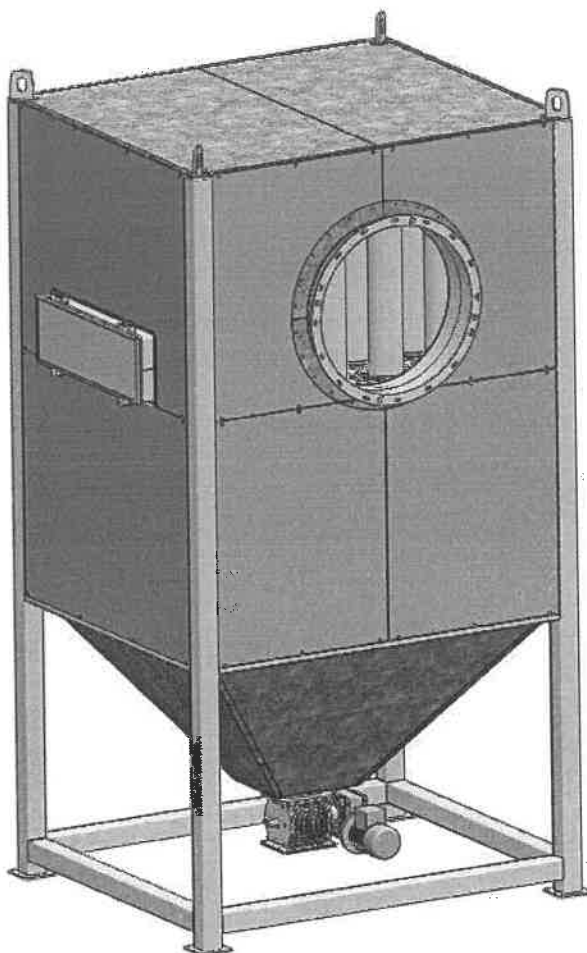
- Degimo pakuroje sumontuotas judamasis ardymas.
- Į atskiras degimo zonas paduodamas pirminis oras.
- Į pakurą paduodamas antrinis oras.
- Automatinis pelenų šalinimas iš po ardymo.
- Automatinis pelenų šalinimas iš pakuros.
- Pneumatinis šilumokaičio valymo įrenginys.
- Sraigtinis arba hidraulinis kuro padavimas į pakurą.
- Apsauga nuo pakuros perkaitymo.
- Apsauga nuo katilo perkaitymo.
- Pirminis ir antrinis oras pašildomas išmetamųjų degimo produktų pagalba.

### 3.4. DŪMSIURBĖ



Dūmsiurbė skirta tam, kad sukurtų ir palaikytų reikalingą trauką kieto kuro katiluose. Ji naudojama tada, kai kamino trauka yra nepakankama. Tokiu atveju, katilas dirba netinkamai - naudingumo koeficientas sumažėja, nepasiekiamą nominali galia, katile kaupiasi dervos, o atidarius katilo dureles, į patalpą rūksta dūmai.

### 3.5. DŪMŲ MULTICIKLONAS



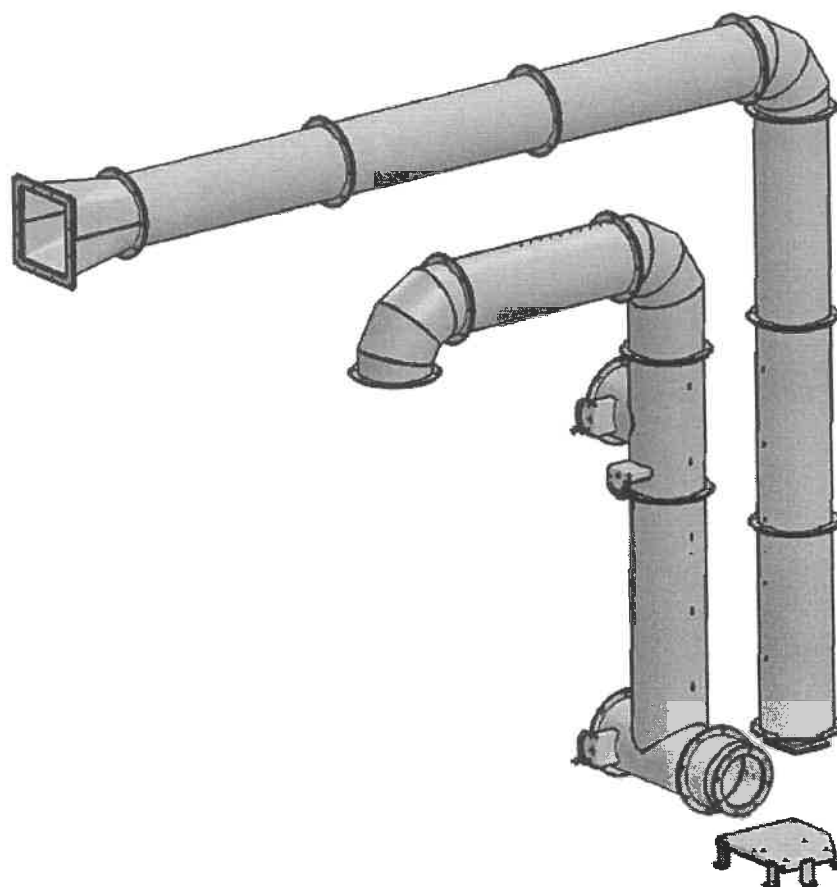
Dūmų multiciklonas yra dulkių surinkimo įrenginys, naudojamas pramoniniuose katiluose ir kituose dūmų ir dulkių emisijos šaltiniuose. Multiciklonas veikia centrifuginės jėgos principu, atskirdamas dulkes nuo dujų srauto.

**Efektyvumas:** Dūmų multiciklonai gali pašalinti iki 80% dulkių iš dūmų.

**Paprastumas:** Dūmų multiciklonai yra paprasti ir lengvai prižiūrimi įrenginiai.

**Patikimumas:** Dūmų multiciklonai yra patikimi ir ilgai tarnaujantys įrenginiai.

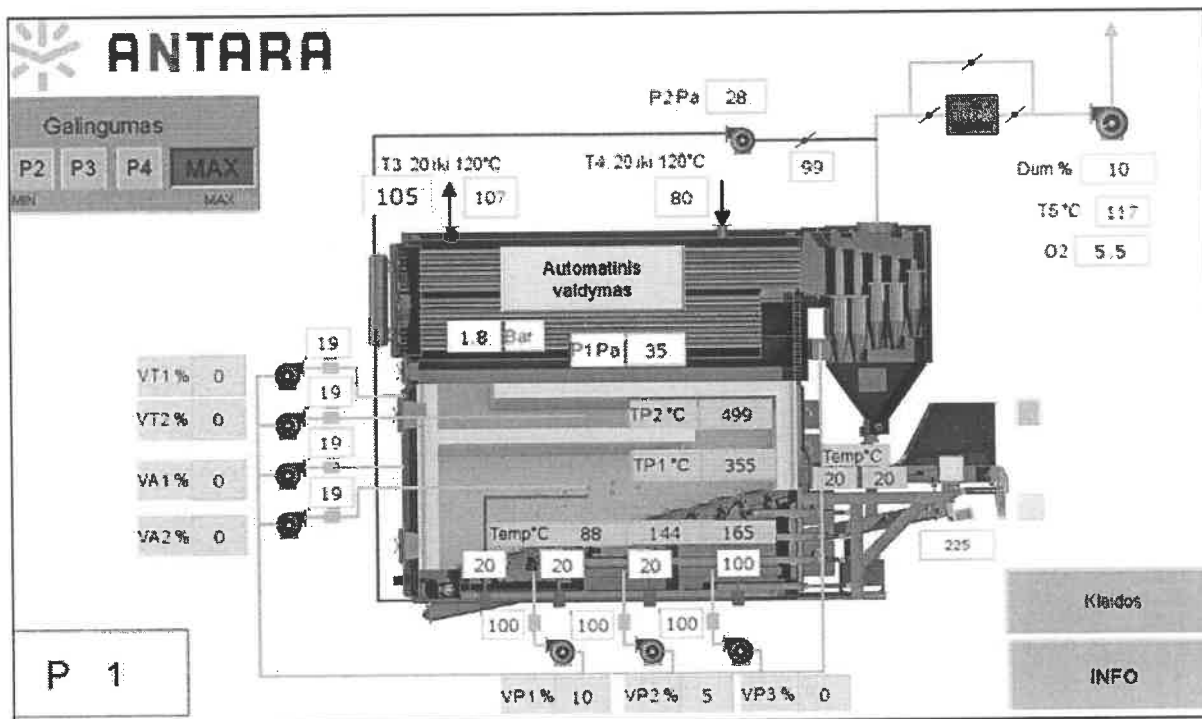
### 3.6. DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA



Dūmai į kaminą šalinami dūmsiurbės pagalba-priverstiniu būdu per dūmtakius. Dūmų traktą sudaro:

- Dūmų recirkuliacijos dūmsiurbė
- Dūmtakiai
- Alkūnės
- Trišakiai
- Sklendės
- Kompensatoriai

### 3.7. KATILO AUTOMATIKA



Kokybiškam katilo ir pakuros darbui yra įrengiama automatika, kuri valdo visus procesus nuo kuro padavimo iki dūmų šalinimo į dūmų traktą.

- Transporterių tiekimą iki katilo
- Kuro lygio palaikymą tarpiniame bunkeryje
- Ardelių judinimą
- Pelenų skreperio judinimą po ardynu
- Kuro šalinimo transporterį
- Pirminio oro ventiliatorių reguliavimą su dažnio keitikliais
- Antrinio oro ventiliatorių reguliavimą su dažnio keitikliais
- Traukos palaikymą kūrykloje
- Deguonies palaikymą kūrykloje
- Muro sienų temperatūros palaikymą
- Kuro bunkerio temperatūros kontrolė ir drėkinimas.
- Automatinis pakuros įkūrimas.
- Katilo valdomas pagal PID reguliatorių.

#### 4. KAINOS SPECIFIKACIJA

##### Pasiūlymo kaina

Įrangos pavadinimas arba darbų pavadinimas	Kiekis
Katilas ABKH-950 • Katilas su integruotu judamuoju ardynu (ketaus ardelės su 27% chromo) • Pirminio oro ventiliatorius-3vnt • Antrinio-tretinio oro ventiliatorius 2vnt 2 pakopų apsauga nuo gaisro išplitimo • Pelenų šalinimas iš po ardyno • Pelenų šalinimo įrenginys į šalia katilo esantį bunkerį • Automatinis pneumosmūginis šilumokaičio valymo įrenginys	1
Automatinio katilo valdymo skydas (touchpad 15 colių ekranas) • Kuro tiekimas • Degimo procesas • Temperatūriniai, traukos, slėgio davikliai • Dažnio keitikliai (pirminio ir antrinio oro, dūmsiurbės) • Katilo apsaugos • Lamda zondas • Ethernet prieiga	1
Tarpinis bunkeris TB-0,7 m3	1
Sraigtnis kuro padavimo transporteris į katilą	1
Pelenų šalinimo transporteris su pelenų dėže	1
Dūmsiurbė 7,5 kw (su dažnio keitikliu)	1
Pelenų multiciklonas MC 6 su automatinio pelenų šalinimu	1
Sraigtnis pelenų transporteris iš multiciklono į pelenų dėžę	1
Sraigtnis kuro pakėlimo transporteris iš kuro sandėlio į tarpinę kuro talpą	1
Dūmtakis D-500 šiltintas vata ir cinkuota skarda	30
Sauso tipo ekonomizeris EK-250 komplekte su konvekcinių dalies pneumo valymo įranga	1
Kuro sandėlio hidrostotis	1

Kuro sandėlio valdymo skydas	1
Sraigtinis oro kompresorius 4,0 kw	1
Įrangos montavimo darbai	1
Hidraulinė dalis: Uždaromoji armatūra, apsauginiai vožtuvai, vamzdynas, manometrai, termometrai, , katilo mažasis ratas su recirkuliaciniu siurbliu, apšiltinimo medžiagos, šilumos skaitiklis katilui. Įrenginių montavimas katilinėje. Esamo trieigio vožtuvo perkėlimas į kitą vietą.	1
Automatikos ir elektros kabelių montavimo darbai	1
Aptarnavimo aikštelės	1
Katilinės pastato sienos demontavimas katilų įvežimui, katilinės sienos atstatymas	1
Seno katilo išmontavimas	1
Katilinės remonto projektas	1
<b>Bendra suma:</b>	<b>200950.00€ be PVM</b>

**Pastabos:**

- Elektros darbai skaičiuoti pasiūlytos įrangos ribose
- Į pasiūlymą įeina tik tie darbai bei įrengimai, kurie yra paminėti pasiūlyme.

**Papildoma informacija :**

1. Tinkamas kuras katilui-medienos skiedra, rekomenduojama kuro drėgmė iki 55 %.maišant skiedrą su miško kirtimo atliekomis arba su žieve, santykis turi būti ne didesnis nei 60% ir 40%.
2. Katilo automatika valdo: kuro tiekimą, degimo procesą, temperatūrų kitimus, katilo šilumokaičio valymą, dūmų ir pelenų šalinimą iš katilo,
3. Valdymo pulte visą katilo darbą galima stebėti realiu laiku.

Vilnius

2026.04.08

Firmos "FRÖLING" medienos skiedrų kuro katilas modelio  
 Lambdamat KOM-H 1000 su hidraulinio kuro (ir skiedros  
 SM3 taip pat) padavimo į pakurą sistema, jo pagalbinė  
 įranga

Nr.	Įrangos pavadinimas	Užs. kodas	Kiekis	Kaina 1 vnt. EUR be PVM	Suma EUR be PVM
10	Firmos "FRÖLING" vandens šildymo katilas "Lambdamat 1000 KOM-H, 300- 1000 kW, T <sub>darb</sub> = 90 C, P <sub>darb</sub> = 6 bar	13465HSC kompl..	1	109 987,00	109 987,00
20	Hidraulinis kuro padavimo į pakurą stoker'is katilams LM 1000 - 1500 kW	12626 kompl.	1	8 245,00	8 245,00
30	Apsauginė sistema nuo atgalinio kuro degimo katilams iki 1000 kW	12624 vnt.	1	4 730,00	4 730,00
40	Hidraulinis įrenginys (stotelė) 7,5 kW galios	12632A vnt.	1	7 860,00	7 860,00
50	Dūmų recirkuliacijos įrenginys katilams LM 800 - 1000	12470 vnt.	1	7 140,00	7 140,00
60	Katilių LM 800 - 1000 šilumokačio valymo suspaustu oru sistema	12424A vnt.	1	16 200,00	16 200,00
70	Multiciklonas katilams LM 1000 su dūmų recirkuliacija FGR	13706E kompl.	1	20 940,00	20 940,00
80	Pelenų šalinimo iš pakuros sraigtas katilams LM1000	12606A vnt.	1	3 720,00	3 720,00
90	Pelenų surinkimo iš pakuros dėžė su 4-iais ratukais 300 ltr talpos (antra pakaitinė)	12081A vnt.	2	1 406,00	2 812,00
100	Automatinio kuro uždegimo karštu oru įrenginys katilams LM1000 - 1500	18866 vnt.	1	2 280,00	2 280,00
110	Papildomas automatinio kuro uždegimo karštu oru įrenginys šlapio kuro padavime katilams LM1000 - 1500	18867 vnt.	1	1 490,00	1 490,00

120	Katilo valdymo moduliaciniame režime, uždegimo, degimo palaikymo elektroninis valdiklis sumontuotas spintoje katilams LM 800 - 1000 ir turi: lambda kontrolę, degimo kameros temperatūros daviklį, grįžtamo vandens į katilą reguliavimo sistemą.	1	12 966,00	12 966,00
130	Slėgį-trauką kontroliuojanti dūmsiurbė 5,5 kW su valdymo sistema SPS 4000 su kintamomis variklio apsukomis. Komplekte su traukos matavimo įrenginiais	1	3 290,00	3 290,00
140	Papildomas priedas jei norima katilo darbinė vandens temperatūra 98 C (neprivalomas)	1	1 077,00	1 077,00
150	Akumuliacinė talpa FROLING SL5000, 3 bar, DN100, 5000 ltr	2	5 740,00	11 480,00
160	Akumuliacinės talpos izoliacija 5000 Neopor	2	1 397,00	2 794,00
170	Akumuliacinės talpos temperatūros daviklių komplektas: 2-u įmerkiami PT 100 davikliai 3-jų laidų	1	96,00	96,00
180	Iki 5-ių daviklių išplėtimo akumuliacinės talpos temperatūros valdymo komplektas su temperatūros matavimu skirtingose talpos zonos iki 5 daviklių, komplekte yra 3-ys įmerkiami PT 100 davikliai 3-jų laidų	1	1 820,00	1 820,00
190	Kuro paėmimo iš kuro dėžės ir padavimo į katilo stokerį sraigtas 200 mm	1	5 456,00	5 456,00
200	Šviesos bajoras Telco (skiedrų lygiui bunkeryje kontroliuoti)	1	545,00	545,00
210	Valdymo spinta skirta valdyti esamas slankiojančias grindis ir grandininį transporterį	1	5 680,00	5 680,00
220	Laisvo skiedrų kritimo nuo esamo grandininio transporterio iki skiedrų bunkerio vamzdžio	1	990,00	990,00
230	FRÖLING SMS Box (SMS žinučių siuntimui į mobilių telefoną)	1	638,00	638,00
240	Vizualizacijos softas "FROLING Visualization Basic"	1	2 197,00	2 197,00

250	Grižtamo termofikacinio vandens pamaišymo mazgas: siurblys WILO Stratos, pamaišymo vožtuvas DN80, uždaromieji čiaupai DN125). Stokerio kuro padavimo į pakurą kanalo aušinimo termofikaciniu vandeniu mazgas 18728 kompl	1	7 667,00	7 667,00
260	Techninė pagalba iš FROLING katilų paleidimo-derinimo metu (1 inžinierius, 99288 vnt.	1	4 390,00	4 390,00
	<b>[rengimų ir paslaugų iš FROLING suma viso:]</b>	1		<b>246 490,00</b>
270	Ivairi katilinės uždaromoji, reguliavimo, apsauginė (katilo apsauginiai vožtuvai) armatūra, matavimo kontrolės prietaisai kompl.	1	5 500,00	5 500,00
280	<b>Montavimo darbai (subrangovai):</b>  Stogo plokščių nukėlimas (2 vnt), senų įrengimų iškėlimas per stogą į lauką, tvarkingas surūšiavimas ir sudėjimas šalia katilinės (išsiveža Užsakovas), visų naujų įrengimų (katilas, multiciklonas, tarpinis kuro bunkeris, akumuliacinės talpos) įkėlimas per angą ir pastatymas į vietą, stogo plokščių padėjimas į vietą, stogo dangos užtaisymas, krano nuoma ( <u>Pastaba:</u> gali būti ir pigiau, bet jei nors viena ploštė lūš ją keliant?) kompl.	1	25 300,00	25 300,00
290	Katilo ir pagalbinės įrangos surinkimo vietoje techninė priežiūra (atlieka Artakija specialistas)	1	4 400,00	4 400,00
300	Katilo surinkimas vietoje (surenka Rangovas prižiūrint Artakija specialistui), jo termofikacinių vamzdžių aprišimas ir sujungimas su katilinės vamzdynu, vamzdžių izoliavimas, pagalbinės įrangos ir armatūros sumontavimas kompl.	1	62 480,00	62 480,00
	Naujo dūmtraukio 450/550 mm NP/ZN įrengimas (tiesiai per lubas ir jo altitudė apie 12 m (stogo altitudė apie 6 m), kamino tiesios dalies ilgis 8 m nes iš katilo dūmtakio išėjimo ašis 3,5 m). Kamino laikandios konstrukcijos įrengimas (12 m kvadratinis vamzdis 10x100 mm, tvirtinasi prie plieninės plokštės 1x1m ir storio 10 mm, o ji statosi ant katilinės grindų ir ankeruojasi prie jų). Stogo perėjimas ir užtaisymas (specialus ZN skardos kalnietis iš kamino gamintojo ir užsandarinimas bituminėmis juostomis)Multiciklono ir katilo dūmų vandens šilumokačio sujungimas dūmtakiais (medžiagos ir darbai)	1	14 850,00	14 850,00

310	Elektros-automatikos darbai su medžiagomis, katilo ir kuro padavimo iš sandėlio transporterio valdymo spintų sumontavimas, dūmų signalizacija (centrale ir davikliai) ir montavimas, įžeminimo kontūro tvarkymas, varžų matavimas (sujungimus atlieka "Artakija" specialistai (Subrangovas), medžiagas komplektuoja, lovių ir kabelius sumontuoja ir nutiesia Rangovas)	1	15 840,00	15 840,00
320	<b>Paprastojo remonto techninis-darbo projektas, šiluminė-mechaninė, elektros-automatikos, ryšių-signalizacijos daly (jis gali eiti per "Artakija")</b>	1	11 770,00	11 770,00
330	FROLING katilo avarinių signalų perdavimas SMS Box, valdymas nuotoliniu būdu iš centrinės katilinės (modemas, Jet Port, ryšio siustuvai, Froling Visualisation softas ir kita), montavimas, programavimas (Artakija) kompl.	1	3 300,00	3 300,00
340	Katilo, jo pagalbinių įrengimų ir avarinio elektros tiekimo šaltinio paleidimo-derinimo darbai ("Artakija" kartu su FROLING specialistu), personalo apmokymas, projekto techninė priežiūra jo įgyvendinimo metu, įvairios techninės dokumentacijos suruošimas kompl.	1	13 500,00	13 500,00
350	Įvairios išlaidos skirtos pragyvenimui ir kelionei ("Artakija" ir FROLING serviso specialistui (tame tarpe jo atvykimas iš Austrijos) kompl.	1	5 600,00	5 600,00
360	Transportas iš Austrijos ir pristatymas iki nurodytos vietos	1	5 900,00	5 900,00
				<b>168 440,00</b>
				<b>414 930,00</b>
				<b>87 135,30</b>
				<b>502 065,30</b>

**Pastaba:** nėra įskačiuotas avarinio elektros tiekimo šaltinis (dyzel generatorius) nes dabar nežinoma kokia reikalinga jo galia. Geriausia, kad jį po to kai padarius darbo projektą bus galima parinkti tiksliai Užsakovas pagal atskirą konkursą nupirks (gal galės ir apklausos būdu nupirkti). Bet Rangovas paleis (įvertinta skaičiavime)

**Pasiūlymą ruošė: UAB"Artakija" direktoriaus pavaduotojas technikai  
Saulius Žukauskas  
Mob.telef. +370 687 50765**

## KALVIS

## Pasiūlymas

Pasiūlymo nr.

12123

Kliento Nr.

JURB.KOMUN

Psl.

1/2

Pasiūlymo data

2026-04-14

Spausd. data

2026-04-14

Mūsų atstovas

Andrius Černiauskas

Jūsų atstovas

Jūsų PVM reg. nr.

LT583253716

Jūsų užklauso nr.

K950M-1 Viešvilė

## Pristat. adresas

Jurbarko komunalininkas UAB

Muitinės g. 26a

74111 Jurbarkas

## Pašto adresas

Jurbarko komunalininkas UAB

Muitinės g. 26a

Įm.k.: 258325370

74111 Jurbarkas

## Prist. sąl.

DAP

## Prist. būdas

Keliu / 30

## Galiojimo data

2026-05-14

## Mok. Sąl.

Išankstinis

Delspinigiai bus apmokestinti 7,30%

## Pristatymo laikas

10-12 savaitių po užsakymo

Poz.	Artikulo nr.	Pavadinimas	Kiekis
10	K950M1	Katilas "Kalvis 950M1"	1.00 vnt
20	KSK250M1	Konvejeris katilo sraigtinis 250Ø	1.00 vnt
30	TT0.7.M1D190	Talpa tarpinė 0,7 m³	1.00 vnt
40	MC-6.N	Multiciklonas MC-6	1.00 vnt
50	PKRVI500-1T-P90	Dūmsiurbė 5,5kW RVI 500-1T	1.00 vnt
60	GB258500520200SB	Komplektacija RVI500	1.00 vnt
70	KVS-K950M1-U	Katilo K950M1 valdymo skydas UNITRONICS	1.00 vnt
80	PSK-300-6.75.P49661	Konvejeris pakėlimo sraigtinis PSK300- 6,75	1.00 vnt
90	MONTAZAS	Įrangos montavimas	1.00 vnt
100	KAMINAS	Kaminas	1.00 vnt
110	PALEIDIMAS	Paleidimo derinimo darbai	1.00 vnt
120	PS4007TRANSPPERP	Transporto paslaugos	1.00 vnt

## Pašto adresas

KALVIS, UAB

Televizorių 3

LT78137 ŠIAULIAI

LIETUVA

Įm. kodas: 257657640

PVM reg. nr.: LT576576416

Telefonas: +370 671 88891

Bankas

AB SEB bankas

T

IBAN

Banko sąsk. nr.

LT157044060002261480

BIC

CBVILT2X

Poz.	Artikulo nr.	Pavadinimas	Kiekis
------	--------------	-------------	--------

## Pastabos:

1. Kuras tinkamas katilui: 100% medienos skiedra, medienos skiedrų iki 20% pjuvenų, žievės ir smulkių medžio šakelių mišinys su medienos skiedromis vienodai pasiskirstęs bendrame deginamame kure. Bendras naudojamo kuro ir jo mišinių drėgnis nuo 35% iki 48%. Žemutinis naudojamo kuro ir jo mišinių šilumingumas turi būti nežemesnis kaip 1860 kcal/kg, bei peleningumas darbinės kuro masės iki 3,0% prie 45 % drėgmės. Kuro frakcija turi ne didesnė kaip 50-50-25 mm dydžio medienos gabalai maksimalus skiedros frakcijos dydis 100x50x20.
2. Katilas komplektuojamas su pirminio, antrinio oro ventiliatoriais reikalingais optimaliam katilo degimo procesui palaikyti. Katilo ardymo judesį suteikia motoreduktorinės pavaros, pelenų šalinimui iš katilo ir iš po ardymo numatytos motoreduktorinio tipo.
3. Katilo maksimalus darbinis slėgis 0,6 MPa, minimalus vandens slėgis katile 0,25 MPa.
4. Maksimali katilo darbinė temperatūra 100°C.
5. Galimas katilo galios reguliavimo diapazonas 30÷100%.
6. Reikalingą suspausto oro tiekimo sistemą (kompresorių) katilo šilumokaičių pneumo valymo įrangai ir įrengimų valdymo pavaroms tiekia įrangos – Užsakovas.
7. Šilumos tinklo papildymo vandens kokybės normos turi atitikti „Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklių“ (1 priedo 11p.), Lietuvos standarto LST EN 12953-10 „Kaitravamzdžiai katilai.10 dalis“, Tiekiamo vandens ir katilo vandens kokybės reikalavimai (1 priedo 77p.). Komerciniame pasiūlyme šiluminės dalies kainoje katilo vandens paruošimo sistema nėra numatyta.
8. Katilinės dūmų kanalai nuo katilo iki katilinės kamino pagaminti iš juodo plieno (S235J2WP), 3mm storio lakšto, be šiltinimo termoizoliacija medžiagų ir izoliacijos montavimo darbų.
9. Pateikiama katilinės įranga padengta alkidiniu gruntu be dažymo. Kur grunto storis iki 60 µm.
10. Katilinės įrenginių aptarnavimo aikštelės komerciniame pasiūlyme nėra numatytos. Reikalui esant gali būti pasiūlytos pagal atskirą susitarimą.
11. Katilo valdymo skyde numatytas grįžtamo vandens recirkuliacinio siurblio darbo kontrolė dažnio keitiklio pagalba didinant arba mažinant siurblio našumą.
12. Multiciklono valymo efektyvumas iki 85%. Multiciklonas skirtas šalinti kietąsias daleles iš išsėjančių dūmų, kurių dydis nuo 7 µm iki 10 µm išsėjančiuose iš katilo dūmuose.
13. Elektros sąnaudos vienos kilovatvalandės šiluminės energijos gamybai nominaliu katilo šiluminiu našumu ne daugiau kaip 14,75 kW.
14. Katilo prijungimas prie katilinės šildymo sistemos privalo būti jungiama prie šildymo sistemos ir dūmų šalinimo įrangos remiantis techninio darbo projekto reikalavimais.
15. Katilinės įrangos sumontavimui bendrastatybiniai darbai reikalinga katilinės įrangos montavimui komerciniame pasiūlyme nenumatyti. Užsakovas privalo įrengimų sumontavimui reikalingą betoninę atramą bunkerio pastatymo vietoje, katilo pastatymui betoninį padą, angas kuro padavimo konvejeriui ir dūmų šalinimo dūmtakiui prijungti prie dūmų kanalų, paruošti savo lėšomis atsižvelgiant į įrangos gamintojo pateikiamus reikalavimus jų montavimui.
16. Katilinės įrangos komerciniame pasiūlyme nenumatyti katilinės techninio darbo projekto parengimas ir suderinimas su teisinėmis institucijomis katilinės leidimo statybai gavimui, bei pridavimas VERT institucijai po galutinio katilinės paleidimo derinimo darbų ir įvedimo į eksploataciją.
17. Katilinės įrangos montavimo darbų kaina gali būti tikslinama paaiškęs naujiems papildomiems reikalavimams katilinės įrangai atsižvelgiant į projektą ar esant neatitikimams ar pasikeitimams pritaikant įrangą prie esamos katilinės planuotės.
18. \*\*\*\*Katilo derinimo darbų kainoje numatytas katilinės personalo apmokymas, katilo pirminis paleidimas, derinimas viena kuro rūšimi iki galimo maksimalaus šildymo sistemos šiluminio poreikio atliekant derinimo darbus ir derinimo darbų ataskaitos paruošimas.
19. Užsakovas aprūpina reikiama elektros energija ir kuru pateiktos katilinės įrangos sumontavimui ir išbandymui bei įrangos derinimo darbams atlikti.
20. Elektros montavimo kainoje numatytas katilo valdymo skydo pajungimo kabelis nuo katilinės elektros įvadinio skydo iki katilo sumontavimo vietos 15 m. Jei montavimo metu paaiškės, kad reikalinga naudoti daugiau nei numatyta pasiūlyme, Rangovas perskaičiuos šio pasiūlymo kainą pagal faktiškai sunaudotas medžiagas.
21. Katilinės įrangai, išskyrus susidėvėjusias detales, taikoma 24 mėn. garantinio aptarnavimo laikotarpis. Garantinis aptarnavimas netaikomas, jei įranga buvo sugadinta dėl netinkamų operatorių veiksmų, netinkamos kuro rūšies ar frakcijos, pašalinių priemonių.
22. Gamintojas pasilieka teisę keisti nurodytus techninius parametrus pateikiami įrangai jei tai iš esmės nepablogina katilinės sistemos darbo ir atitinka katilinės projekto reikalavimus.
23. Nereikalingas pozicijas komerciniame pasiūlyme galima nevertinti.
24. Darbų atlikimo terminas: derinamas sutarties pasirašymo metu.
25. Pasiūlams yra konfidencialūs ir skirtas tik įmonės UAB "Jurbarko komunalinis ūkis" vidiniam naudojimui.

\*\* Galutinė kaina gali būti koreguojama, jei santykinė žaliavos kaina rinkoje padidės daugiau nei 10%.

\*\* Tai taip pat gali būti taikoma ir užsakymo gamybos etape.

Suma be PVM: (EUR)	199 670,00
PVM (EUR)	41 930,70
Suma su PVM (EUR)	241 600,70

Pašto adresas  
KALVIS, UAB  
Televizorių 3  
LT78137 ŠIAULIAI  
LIETUVA

Įm. kodas: 257657640

PVM reg. nr.: LT576576416

Telefonas: +370 671 88891

Bankas  
AB SEB bankas

T  
IBAN

Banko sąsk. nr.  
LT157044060002261480

BIC  
CBVILT2X

Data: 2026-04-09

**KOMERCINIS PASIŪLYMAS****Katilinės atnaujinimas**

<b>Pasiūlymą parengė</b>	UAB ANTARA LT Pardavimų vadybininkas pramoniniams gaminiams Vaidas Moskalis vaidas.moskalis@antara.lt
<b>Pasiūlymo gavėjas</b>	<b>Jurbarko komunalininkas</b>
<b>Kaina</b>	<b>88260,00 Eur be PVM</b>
<b>Pasiūlymas galioja</b>	60 Dienų
<b>Įrangos garantinis laikotarpis</b>	<b>12 mėnesių</b>

**1. Informacija apie tiekėją**

Įrangos tiekėjas yra biokuro pakurų, katilų, kuro tiekimo, kondensacinių ekonomizerių dūmų valymo bei šalinimo įrangos gamintojas ir montuotojas.

Pagrindinės įmonės kryptys: įrengimų susijusių su biokuro panaudojimu gamybą ir montavimas, šiluminių trasų ir kitos armatūros gamyba ir montavimas, automatikos įrangos gamyba tiekimas ir montavimas, elektrotechnikos darbai, įrangos paleidimas, derinimas. Garantinis ir pogarantinis servisas.

Įmonėje įdiegti ISO-14001:2015 ir ISO-9001:20015 kokybės ir aplinkosaugos standartai, VERT sertifikatas. Montuoja įranga iki 50MW galios ir 40bar slėgio.

## 2. Kainos specifikacija

### Pasiūlymo kaina

Įrangos pavadinimas arba darbų pavadinimas	Kiekis
Katilas PBK-400kw	1
Granulių degiklis Venma Komfort 400KW	1
Pneumatinis šilumokaičio prašaudymo įrenginys	1
Automatinis pelenų šalinimas į 200L talpą	1
Dūmtakiai D300	20
Dūmsiurbė 3kw su dažnio keitikliu	1
Tarpinė granulių talpa 300l	1
Birių medžiagų bokštas Talpa (m3): 33,98 Talpa (t): 22,0 Kojų skaičius (vnt): 6 Bokšto aukštis (mm): 8920 Bokšto skersmuo (mm): 2770 Atstumas nuo žemės iki iškrovimo angos (mm): 700 Iškrovimo angos skersmuo (mm): 440 Standartinė komplektacija: Bokštas su konusu 60° Stogas Atraminės kolonos Alsuoklio vamzdis D100 Pakrovimo (užpūtimo) vamzdis Tvirtinimo varžtai prie betono (ankeriai)	1
Kuro bunkerio lygio davikliai	1
Granulių padavimo sraigtas iš bunkerio į tarpinę talpą. L-6000	1
Sraigtinis bokšto užpildymo įrenginys	1
Hidraulinė dalis: Katilo termometrai, manometrai, mažasis ratas su recirkuliaciniu siurbliu, vamzdynas, pagrindinis trasos siurblys, izoliacinės medžiagos	1
Senos įrangos demontavimo darbai, katilinės konstrukcijų demontavimas ir atstatymas įrangos iškėlimui/įkėlimui.	1
Polių betonavimo darbai granulių bunkeriu	1
Sraigtinis oro kompresorius	1
Įrangos montavimas	1
Katilinės remonto projektas ir pridavimas VERT	1
<b>Bendra suma:</b>	<b>88260.00 Eur be PVM</b>

**Pastabos:**

- Elektros darbai skaičiuoti pasiūlytos įrangos ribose
- Į pasiūlymą įeina tik tie darbai bei įrengimai, kurie yra paminėti pasiūlyme.



2026-04-13

UAB Jurbarko komunalininkas S. Gabraičiui

# KOMERCINIS PASIŪLYMAS

Teikiame pasiūlymą katilinės su 463 kW granuliniu katilu įsigijimui :

Nr	Gaminio pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Vertė
1.	Granulinis/skiedrinis katilas ETA HACK VR 463	Vnt	1	97900
2.	Akumuliacinė talpa 5 m3 su izoliacija	kompl	2	9840
3.	Granulių tiekimo įranga	kompl	1	23600
4.	Dūmtraukis Dv350mm7m su dūmtakiais	kompl	1	11500
5.	Vamzdynų montavimas ir izoliavimas	kompl	1	23800
6.	Projektavimas	kompl	1	4520
7.	Paleidimo-derinimo darbai	vnt	1	650
	<b>Viso be PVM</b>			<b>171 810€</b>

Pasiūlymas teikiamas nevertinant kuro sandėlio įrengimo bendrastatybinių darbų.

Pasiūlymas galioja 60 dienų.

  
Vadybininkas  
Jonas Joga



Uždaroji akcinė bendrovė "Strefa"  
Šeškinės g. 59a, LT-07159 Vilnius, Lietuva  
Tel. (+370 5) 2405613; Faksas (+370 5) 2405611  
www.strefa.lt; strefa@strefa.lt

Įmonės kodas 123031842  
PVM mok. kodas LT230318411  
A/s LT16 7180 3000 0746 7333  
AB "Šiaulių bankas", Banko kodas 71803

## Pasiūlymas

Pasiūlymo nr.  
12119

Kliento Nr.  
JURB.KOMUN

Psł.  
1/3

Pasiūlymo data  
2026-04-10

Spausd. data  
2026-04-14

Mūsų atstovas  
Andrius Černiauskas

Jūsų atstovas

Jūsų PVM reg. nr.  
LT583253716

Jūsų užklauso nr.  
K400MG + ZLZ 4  
Klausačiai

### Pristat. adresas

Jurbarko komunalininkas UAB  
Muitinės g. 26a  
74111 Jurbarkas

### Pašto adresas

Jurbarko komunalininkas UAB  
Muitinės g. 26a  
Įm.k.: 258325370  
74111 Jurbarkas

Prist. sąl.  
DAP

Prist. būdas  
Keliu / 30

Galiojimo data  
2026-05-10

### Mok. Sąl.

Išankstinis  
Delspinigiai bus apmokestinti 7,30%

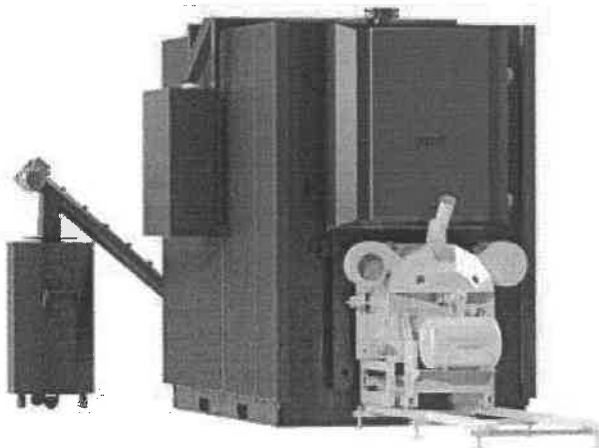
### Pristatymo laikas

10-12 savaičių po užsakymo

Poz.	Artikulo nr.	Pavadinimas	Kiekis
------	--------------	-------------	--------

10	K400MG-K	Katilas "Kalvis 400MG"	1.00 vnt
----	----------	------------------------	----------

- Atitinka 5-os klasės aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus LST EN 303-5:2021 standarte;
- Nominali katilo galia - 400 kW;
- Katilo galios diapazonas - 30-100%;
- NVK ne mažiau kaip 92 % prie Qn.



### Į katilo komplektaciją įtraukta:

- Degiklis - UniMax
- Valdiklis Plum liečiamu ekranu;
- Automatinis pelenų šalinimas į pelenų dėžę;
- Pelenų dėžė (150 l);
- Katilo valdymo spinta;
- Latakas pelenų šalinimui;
- Nuotolinio valdymo panelė;
- Lambda zondo modulis;
- Internetinio ryšio modulis;
- Mechaninis šilumokaičio valymas;
- Pneumatinis degiklio valymas (kompresorius parduodamas papildomai);
- Katilo galinėje dalyje integruotas ciklonas.

### Pastabos:

- Kuras tinkamas katilams: medienos granulės, kurių peleningumas iki 1 %.
- Maksimalus darbinis katilo slėgis 4 bar, minimalus 2,5 bar.

### Pašto adresas

KALVIS, UAB  
Televizorių 3  
LT78137 ŠIAULIAI  
LIETUVA

Įm. kodas: 257657640

PVM reg. nr.: LT576576416

Telefonas: +370 671 88891

Bankas  
AB SEB bankas

T  
IBAN

Banko sąsk. nr.  
LT157044060002261480

BIC  
CBVILT2X

Jūsų PVM reg. nr.  
LT583253716

Jūsų užklauso nr.  
K400MG + ZLZ 4  
Klausučiai

## Pasiūlymas

Pasiūlymo nr.  
12119

Pasiūlymo data  
2026-04-10

Mūsų atstovas  
Andrius Černiauskas

Kliento Nr.  
JURB.KOMUN

Spausd. data  
2026-04-14

Jūsų atstovas

Psl.  
2/3

Poz.	Artikulo nr.	Pavadinimas	Kiekis
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maksimali leistina vandens temperatūra katilė 90 °C.</li> <li>• Minimali grįžtamo vandens temperatūra turi būti ne mažiau kaip 50° C.</li> </ul>	
20	PKDEGKPTD90L3-1	Kuro pad.tr. Ø90 L-3000 (UMO degikl. 300–500 kW)	1.00 vnt
		<b>Transporteris granulių padavimui iš bunkerio į degiklį (3 m);</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuro padavimo transporteris P90/3-5IK-120-K25</li> <li>• Skirtas degikliams, kurių galia 300–500 kW</li> <li>• Sraigto korpuso diametras 90mm., sraigto vijos diametras 60mm. Korpuso ilgis 3m.</li> <li>• Variklis 120W K25</li> <li>• Žarnos ilgis 1 m</li> </ul>	
30	PKDUM2.2KW-01	Dūmsiurbė 2,2kw,V35-3LOPP 330/105	1.00 vnt
		Su aušinimo disku Greitis [1/min] = 2900 Qv [m3 /s] = 0,68 Slėgis [Pa] = 1200	
40	TTG-0.75-2-ZN	Tarpinė talpa granulėms 0.75m³ (ZN)	1.00 vnt
50	KSGK-13	Konvejeris granulių kreivalinijinis	1.00 vnt
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lankstus spiralinis sraigtinis transporteris Hog-Slat (JAV)</li> <li>• Sraigtas transporteriui HSFA 90: 13,00 m</li> <li>• Variklis su reduktoriumi 1,1 kW, 250 aps/min</li> </ul>	
60	BUNK.BS-36	Bunkeris 31 m³	1.00 vnt
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konusinis granulių bokštas su 45° konusu Michal ZLZ 4</li> <li>• Talpa (m³): 31,02</li> <li>• Talpa (t): 24,2</li> <li>• Bokšto aukštis (mm): 7489</li> <li>• Bokšto skersmuo (mm): 2770</li> <li>• Bokštas su stogu 30°</li> <li>• Vertikalios kopėčios su apsauginiais lankais</li> <li>• Konusas: 45°</li> <li>• Reviziniai langeliai kiekviename žiede Stogo revizinis liukas</li> <li>• Įlipimo anga apačioje</li> <li>• Atraminės kojos</li> <li>• Pneumo užkrovimo vamzdis</li> </ul>	
70	MONTAZAS	Konusinio granulių bokšto ir sraigtinio	1.00 vnt
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konusinio bokšto ir sraigtinių transporterių transportavimas ir montavimas</li> </ul>	
80	KSVS-1-1MG	Kuro sandėlio valdymo skydas 1 kat. MG	1.00 vnt
90	PKKOMPR2.2KW-04	Kompresorius WALTER GK420-2,2/100	1.00 vnt
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Našumas išėjimas 340 l/min</li> <li>• Maksimalus slėgis 10 bar</li> <li>• Variklio galingumas 2.2 kW</li> <li>• Variklio naudingumo klasė IE3</li> <li>• Išmatavimai 1110 x 380 x 850</li> <li>• Resiveris 100 l</li> <li>• Įtampa 380 V</li> </ul>	
100	MONTAZAS	Įrangos montavimas	1.00 vnt
		<b>Į kainą įskaičiuota:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Senos įrangos demontavimas</li> <li>• Įrangos atvežimas ir iškrovimas</li> </ul>	

**Pašto adresas**  
KALVIS, UAB  
Televizorių 3  
LT78137 ŠIAULIAI  
LIETUVA

**Įm. kodas:** 257657640  
**PVM reg. nr.:** LT576576416

**Telefonas:** +370 671 88891 **Bankas**  
AB SEB bankas

**T** **Banko sąsk. nr.**  
IBAN LT157044060002261480

**BIC**  
CBVILT2X

Jūsų PVM reg. nr.  
LT583253716

Jūsų užklauso nr.  
K400MG + ZLZ 4  
Klausučiai

## Pasiūlymas

Pasiūlymo nr.

12119

Kliento Nr.

JURB.KOMUN

Psl.

3/3

Pasiūlymo data

2026-04-10

Spausd. data

2026-04-14

Mūsų atstovas

Andrius Černiauskas

Jūsų atstovas

Poz.	Artikulo nr.	Pavadinimas	Kiekis
		<ul style="list-style-type: none"><li>Katilo be kuro bunkeriu sumontavimas. Degiklio sraigtinis konvejeris jungiamas prie esamų granulių talpų</li><li>Dūmtakio prijungimas prie kamino, jungiama prie to pačio atvamzdžio katilinėje</li><li>Dūmtakio izoliavimas akmens vatoms dembliai, be apskardinimo</li><li>Vamzdynas su recirkuliaciniais siurbliais, apsauginiais vožtuvais ir uždaramąja armatūra</li><li>Vamzdynas jungiamas į esamą sistemą iki cirkuliacinių siurblių.</li><li>Vamzdyno izoliavimas akmens vatos dembliais su folija, be apskardinimo</li></ul>	
		<b>Į kainą neįskaičiuota:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Demontuojamos įrangos utilizavimas ir išvežimas</li><li>Statybiniai darbai, angos kirtimas katilo įvežimui ir jos užtaisymas</li><li>Projektas ir katilinės pridavimas VERT</li><li>Kaminas paliekamas esamas</li></ul>	
110	PALEIDIMAS.GO689	Paleidimo derinimo darbai	1.00 vnt
		<ul style="list-style-type: none"><li>Pirminis paleidimas ir personalo apmokymas;</li><li>Katilo paleidimo-derinimo darbai (Katilo derinimo darbų kainoje numatytas katilinės personalo apmokymas, katilo pirminis paleidimas, derinimas viena kuro rūšimi minimalia ir nominalia galia ir derinimo darbų ataskaitos paruošimas. 72 val. kompleksinio bandymo darbai atliekami nuotoliniu būdu Rangovo derintojui, katilo darbą katilinėje prižiūrint apmokytam Užsakovo operatyviniam katilinės priežiūros personalui).</li></ul>	
120	PS4007TRANSPPERP	Transporto perp. paslaugos	1.00 vnt
		Fiskaras su priekaba	

## Į pasiūlymą neįskaičiuota:

- Bendrastatybiniai darbai;
- Elektros montavimo darbai;
- Katilinės projektavimas ir projektas;
- Pridavimas VEI (Valstybinei energetikos inspekcijai);

## Garantija:

- Katilinės įrangai, išskyrus greitai susidėvinčias detales, taikoma 24mėn. garantinio aptarnavimo laikotarpis. Garantinis aptarnavimas netaikomas, jei įranga buvo sugadinta dėl netinkamų operatorių veiksmų, netinkamos kuro rūšies ar frakcijos, pašalinių priemaišų. Katilo eksploatacijos metu besidėvinčioms detalėms garantinis aptarnavimas taikomas pagal atskirų įrenginių pasuose nuodytus garantinio aptarnavimo terminus ir sąlygas.

## Pastaba:

- Garantija taikoma jei įrangos sumontavimą patikrino ir degiklius suderino Pardavėjas ar jo įgalioti asmenys.

## Mokėjimo sąlygos:

- 30% išankstinis mokėjimas prieš užsakant įrangą;
- 70% iki katilo atkrovimo dienos;

\*\* Galutinė kaina gali būti koreguojama, jei santykinė žaliavos kaina rinkoje padidės daugiau nei 10%.

\*\* Tai taip pat gali būti taikoma ir užsakymo gamybos etape.

Suma be PVM: (EUR)	113 260,00
PVM (EUR)	23 784,60
Suma su PVM (EUR)	137 044,60

Pašto adresas  
KALVIS, UAB  
Televizorių 3  
LT78137 ŠIAULIAI  
LIETUVA

Įm. kodas: 257657640  
PVM reg. nr.: LT576576416

Telefonas: +370 671 88891 Bankas  
AB SEB bankas

T Banko sąsk. nr.  
IBAN LT157044060002261480

BIC  
CBVILT2X

## TURINYS

BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
VEIKLOS SRIČIŲ APŽVALGA .....	2
Komunalinis ūkis.....	3
Butų ūkis .....	6
Šilumos ūkis .....	7
FINANSINĖ VEIKLOS ANALIZĖ .....	11
Debitorinis įsiskolinimas ir skolų valdymas.....	13
INVESTICIJOS IR INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.....	13
DARBUOTOJAI .....	14
STRATEGINIŲ TIKLSŲ ĮGYVENDINIMAS .....	15
RIZIKŲ VALDYMAS IR ATEITIES PLANAI .....	16
PRIEDAI .....	17
Detali pagrindinių veiklų finansinė analizė.....	17
Rodiklių įvykdymo ataskaita.....	18
Nuotraukų galerija .....	19

## BENDRIEJI DUOMENYS

UAB „Jurbarko komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) įsteigta 1998 m. lapkričio 5 d., jungimo būdu reorganizavus uždaroją akcinę bendrovę Jurbarko butų ūkis ir specialiosios paskirties uždaroją akcinę bendrovę Jurbarko komunalinis ūkis. Bendrovės registracijos Nr. AB 98-11. Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Jurbarko rajono savivaldybė.

### Bendrovės rekvizitai:

<b>Įmonės pavadinimas</b>	Uždaroji akcinė bendrovė „Jurbarko komunalininkas“
<b>Teisinė forma</b>	uždaroji akcinė bendrovė
<b>Įmonės kodas</b>	258325370
<b>PVM mokėtojo kodas</b>	LT583253716
<b>Buveinės adresas</b>	Muitinės g. 26A, LT-74106 Jurbarkas
<b>Telefonas</b>	0 700 22986
<b>Interneto svetainės adresas</b>	<a href="http://www.jurbkom.lt">www.jurbkom.lt</a>
<b>Elektroninio pašto adresas</b>	<a href="mailto:info@jurbkom.lt">info@jurbkom.lt</a>

### Įstatinis kapitalas:

Bendrovės įstatinis kapitalas 563847,00 Eur, paskirstytas į 194430 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominalioji vertė – 2,90 Eur. Visos Bendrovės akcijos priklauso Jurbarko rajono savivaldybei

### Valdymas:

Aukščiausias Bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas. 2024 m. sausio 5 d. Jurbarko rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. P7-13 „Dėl Vaidoto Tamulio paskyrimo“ Bendrovės direktoriumi nuo 2024 m. sausio 15 d. paskirtas Vaidotas Tamulis. Stebėtojų taryba ir valdyba nėra sudaroma.

### Misija ir vizija:

Bendrovės misija – užtikrinant savivaldybės strateginius interesus efektyviai vystyti paslaugų sistemą pagal kompetenciją priskirtose srityse, patiriant mažiausias sąnaudas ir darant minimalų poveikį aplinkai.

Bendrovės vizija – auganti, socialiai atsakinga, pažangos siekianti, gerinanti teikiamų paslaugų kokybę įmonė.

## VEIKLOS SRIČIŲ APŽVALGA

Uždarnosios akcinės bendrovės „Jurbarko komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) veiklos pobūdis yra aprašytas Bendrovės įstatuose, patvirtintuose Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2018 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. T2-23 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Jurbarko komunalininkas“ įstatų patvirtinimo“.

UAB „Jurbarko komunalininkas“ vykdomas veiklas skirsto į tris pagrindines grupes:



Bendrovės pagrindinė funkcija yra teikti viešąsias paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant padėti Jurbarko rajono savivaldybės administracijai (toliau – Savivaldybės administracija) užtikrinti viešuosius interesus. Taip pat Savivaldybės administracijos pavedimu Bendrovė teikia daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo, nuolatinės techninės ir šildymo sistemų priežiūros paslaugas bei šilumos tiekimo paslaugas Jurbarko rajono savivaldybėje.

### **Komunalinis ūkis**

UAB „Jurbarko komunalininkas“, pagal vidaus sandorį su Jurbarko rajono savivaldybe, atlieka miesto priežiūros ir tvarkymo darbus: prižiūri viešąsias teritorijas bei želdinius, vykdo gatvių ir jų įrenginių priežiūrą bei remontą, taip pat prižiūri kapines ir viešuosius tualetus. Bendrovė taip pat koordinuoja beglobių gyvūnų gaudymą ir laikinąją globą.

Didžiąją miesto tvarkymo skyriaus darbų dalį sudarė gatvių, aikščių, šaligatvių, takų ir kitų miesto teritorijų valymas. Vasaros metu nušluota 877 120 m<sup>2</sup> gatvių. Žiemos metu mechanizuotai nuvalytas sniegas nuo 1 172 200 m<sup>2</sup> gatvių ir sankryžų bei nuo 612 900 m<sup>2</sup> šaligatvių, takų ir aikštelių. Išbarstyta 176,5 t smėlio ir druskos mišinio.

2025 m. miesto teritorijoje per kelis kartus nušienauta daugiau kaip 44 tūkst. arų žolės. Iš miesto gatvių, parkų, kapinių ir kitų viešųjų teritorijų surinkta 520 t žaliųjų atliekų, 44 t bešeimininkių atliekų, o rudenį sušluota ir išvežta apie 185 t medžių lapų. Per 2025 m. rankinio valymo darbų atlikta už daugiau nei 134 tūkst. Eur.

Jurbarko mieste vykdyti intensyvūs medžių ir krūmų priežiūros darbai: šalinami seni, pavojingi ar ligoti medžiai, genimi medžiai ir krūmai, formuojamos gyvatvorės. 2025 m. šių darbų atlikta už daugiau nei 55 tūkst. Eur.

Per 2025 metus mieste įrengti 4 greičio ribojimo kalneliai, riboto matomumo sankryžose pastatyti sferiniai veidrodžiai. Šaltuoju asfaltu užtaisyta apie 94 m<sup>2</sup> gatvių dangos duobių. Gilių duobių taisymui sunaudota 26,7 t dolomito atsijų ir skaldos mišinio bei 40 t grunto.

Įvairiose miesto viešosiose erdvėse pastatyta 12 naujų poilsio suolų, atnaujinti suolai Dvaro parke ir palei panemunės pėsčiųjų - dviračių taką.

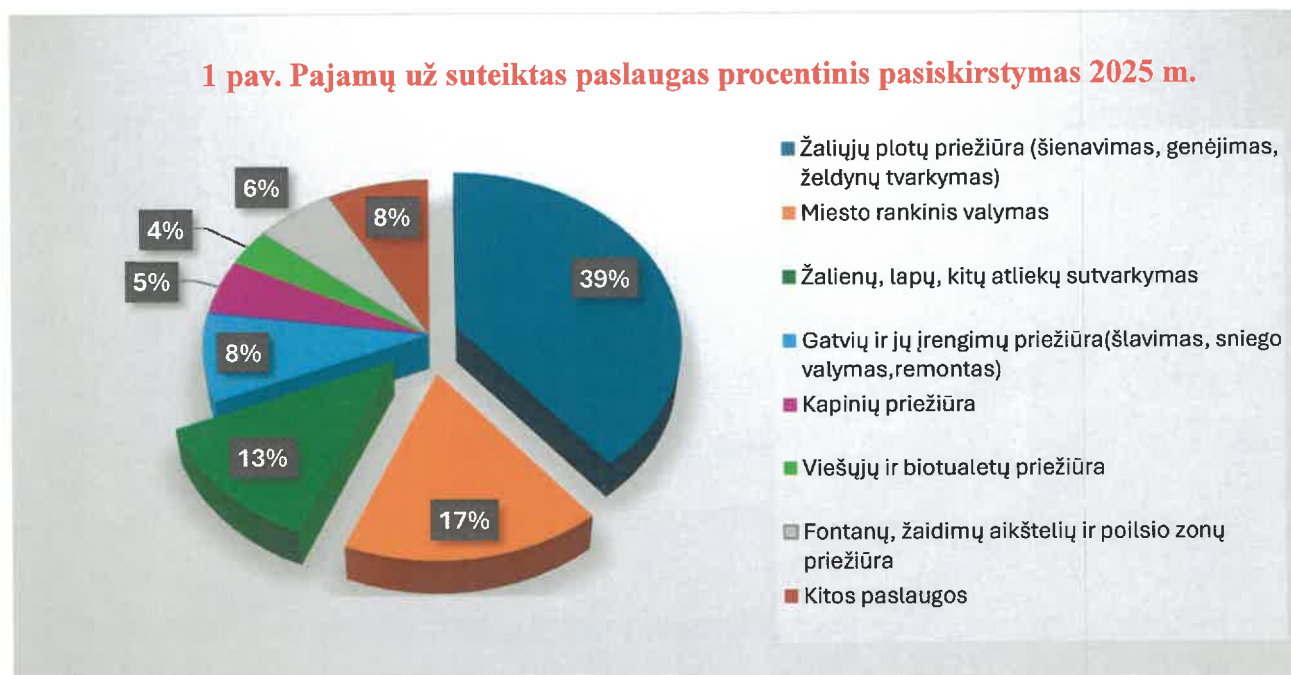
Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T2-187 UAB „Jurbarko komunalininkas“ patikėta 26 vaikų žaidimo aikštelių priežiūra. 2025 m. spalio mėn. perduota naujai įrengta aikštelė Jurbarke, Kauno g. 21. 2025 m. liepos 7 d. sudaryta sutartis su UAB

„Inspektum“ dėl pagrindinio metinio patikrinimo. Gavus išvadas, pradėti reikalavimų neatitinkančio inventoriaus remonto ir atnaujinimo darbai. Pavojingi ar saugos standartų neatitinkantys įrenginiai yra išardomi. Šiuo metu visiškai likviduotos 2 aikštelės, dar trijose pašalinti visi LST EN 1176-1:2018 standarto neatitinkantys įrenginiai. Siekiant užtikrinti vaikams galimybę naudotis žaidimo erdvėmis, kartu su seniūnija nuspręsta nesaugius įrenginius šalinti etapais. Parengtos ir visose aikštelėse pastatytos informacinės lentelės su naudojimosi taisyklėmis. Išsami taisyklių versija paskelbta įmonės interneto svetainėje, o visuomenė papildomai informuota socialiniuose tinkluose.

Didelis dėmesys Jurbarko skiriamas gėlynų atnaujinimui ir priežiūrai. Įvairiose miesto erdvėse prižiūrima apie 30 skirtingų gėlynų, kurių plotas sudaro apie 3500 m<sup>2</sup>, 40 vienetų gėlių vazonų ir vienas gėlių stovas. 2025 m. vykdytas Jurbarko želdinių pertvarkymo projektas sujungė mieste esančius pavienius želdinius ir erdves į vientisą sistemą. Projekto metu atnaujinti 25 fragmentai daugumoje miesto erdvių. Iš viso pasodinti 1022 daugiamečiai augalai ir 3200 vienmečių žydinčių augalų. Rudenį miesto gėlynai papildyti 5450 pavasarį žydinčių svogūninių gėlių sodinukais: tulpėmis, narcizais, armėninėmis žydėmis bei dekoratyviniais česnakais.

UAB „Jurbarko komunalininkas“ prižiūri 3 fontanus, du miesto viešuosius tualetus ir 9 biotualetus. Bendrovė prižiūri penkių kapinių teritorijas: Jurbarko miesto civilinių katalikų senąsias ir naujas kapines, Jurbarko civilinių evangelikų kapines, Kalnėnų kaimo evangelikų kapines ir Antrojo pasaulinio karo karių kapines. Kapinių prižiūrėtojas priima prašymus dėl velionių laidojimo, koordinuoja laidojimo vietų parinkimą, operatyviai teikia informaciją lankytojams bei artimiesiems dėl kapaviečių lokalizacijos.

Vykdamas miesto tvarkymo bei priežiūros darbus ir teikiant kitas paslaugas gauta virš 790 tūkst. Eur pajamų, iš kurių beveik 22 tūkst. Eur sudarė pajamos, gautos vykdant kitų klientų užsakymus. 1 pav. pavaizduotas 2025 m. už suteiktas paslaugas gautų pajamų procentinis pasiskirstymas.



Pagal vidaus sandorį su Jurbarko rajono savivaldybe, Bendrovė teikia šviesoforų priežiūros, apšvietimo ir kitų elektros tinklų eksploatavimo paslaugas Jurbarko mieste bei kitose rajono seniūnijose.

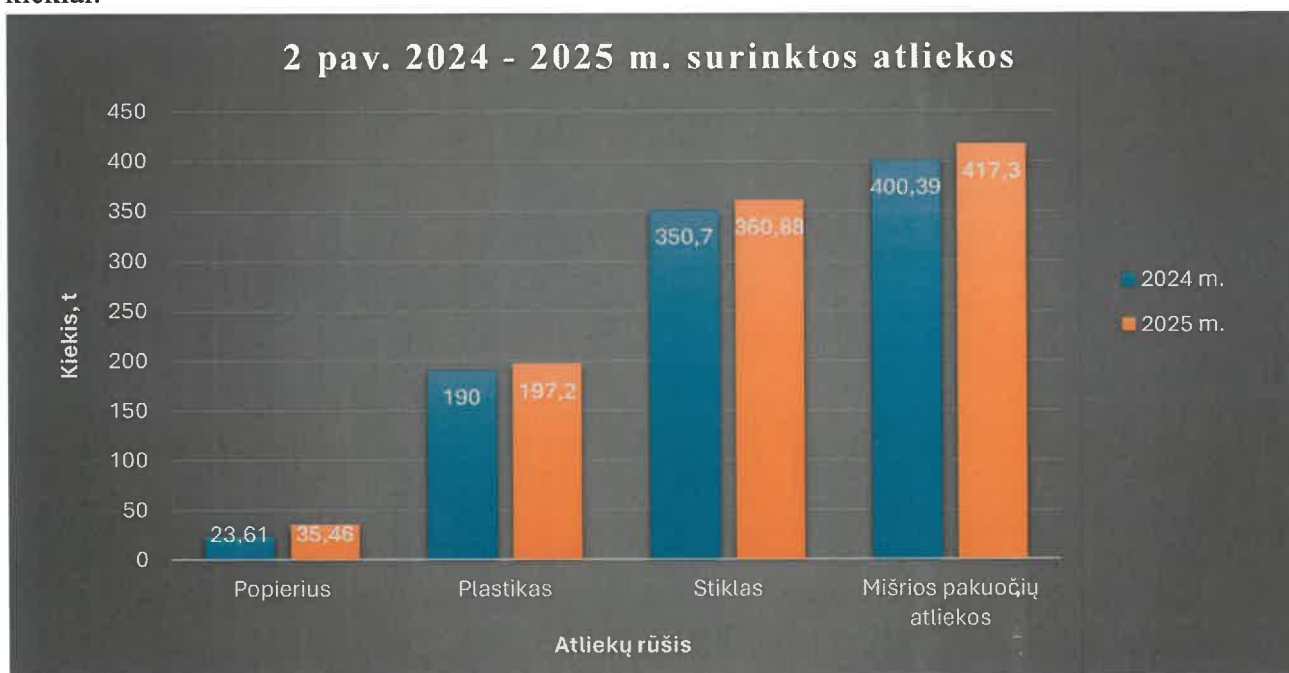
Jurbarko rajono savivaldybėje iš viso eksploatuojamos 3027 šviestuvų atramos (2089 – gelžbetoninės, 938 – metalinės). Apšvietimui daugiausia naudojami šviestuvai su natrio lempos, tačiau jie palaipsniui keičiami šviestuvais su efektyvesnėmis LED lempomis. Apšvietimui elektra tiekama požeminėmis ir oro linijomis. Eksploatuojama 101 įvadinės elektros apskaitos ir gatvių apšvietimo automatinio valdymo spinta. Per 2025 m pastatytos 12 naujų metalinių apšvietimo atramų, sumontuota 360 naujų LED šviestuvų.

Svarbiausi 2025 m. įgyvendinti projektai:

- įrengti Jurbarko ženklų (miesto vartų) apšvietimai;
- užbaigtas Putino gatvės apšvietimas;
- įrengtas pėsčiųjų tako apšvietimas tarp Donelaičio gatvės ir LIDL parduotuvės;
- įrengtas pėsčiųjų - dviračių tako apšvietimas nuo Pušyno gatvės link Bišpilio piliakalnio.

Pagal viešojo paslaugų pirkimo-pardavimo sutartį 2019-10-02 Nr. 19-4.34/36 UAB „Jurbarko komunalininkas“ nuo 2019 m. spalio 2 d Jurbarko rajono savivaldybėje vykdo pakuočių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimą iš komunalinių atliekų srauto.

Jurbarko mieste aptarnaujama 19 požeminių pakuočių ir antrinių žaliavų (plastiko, popieriaus ir stiklo) surinkimo aikštelių. Visame Jurbarko rajone aptarnaujami 346 bendrojo naudojimo antžeminiai konteineriai (96 popieriaus, 118 plastiko, 100 stiklo ir 38 mišrių pakuočių atliekų konteineriai) bei 14368 individualaus naudojimo konteineriai (7184 stiklo ir 7184 mišrių pakuočių atliekų). Per 2025 m. konteineriai ištuštinti daugiau nei 96 tūkst. kartų, surinkta daugiau nei tūkstantis tonų antrinių žaliavų ir pakuočių atliekų. 2 pav. vaizduojami 2024 – 2025 m surinktų atliekų kiekiai.



2025 metais pakuočių atliekų ir antrinių žaliavų iš komunalinių atliekų srauto surinkta beveik 5 proc. (46,44 t) daugiau nei praėjusiais metais. Pastebimai išaugo surenkamas popieriaus atliekų kiekis. Tai galėjo lemti plečiama infrastruktūra bei didėjantis žmonių sąmoningumas. UAB „Jurbarko komunalininkas“ ir UAB Tauragės regiono atliekų tvarkymo centras periodiškai rengia

rūšiuojamų atliekų konteinerių patikrinimo akcijas ir įvairiais informacijos sklaidos kanalais teikia informaciją apie atliekų rūšiavimo taisykles.

Vykdydama 2025 m. birželio 10 d. pasirašytos infrastruktūros plėtros ir finansavimo sutarties Nr. INFRA20250610 sąlygas, Bendrovė įsigijo ir juridiniams asmenims išdalino 141 atliekų konteinerį. Konteinerių įsigijimas finansuojamas VŠĮ „Žaliasis taškas“ ir Gamintojų ir importuotojų asociacija „GAMTOS ATEITIS“ lėšomis.

## Butų ūkis

2024 m. birželio 21 d. Jurbarko rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. V3-298 penkerių metų laikotarpiui pratęstas UAB „Jurbarko komunalininkas“ paskyrimas daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Bendrovė administruoja tuos namus, kurių savininkai nėra įsteigę bendrijų ar sudarę jungtinės veiklos sutarčių. Taip pat, pagal sutartis su bendrijomis, teikiamos administravimo, nuolatinės techninės priežiūros bei šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos.

Jurbarko rajono savivaldybės pavedimu Bendrovė taip pat administruoja socialinių būstų nuomos sutartis ir vykdo jų priežiūrą.

Be anksčiau minėtų paslaugų UAB „Jurbarko komunalininkas“ pagal sudarytas sutartis teikia šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros paslaugas daugiabučiams gyvenamiesiems namams ir negyvenamosios paskirties pastatams. ? lentelėje pateikiama informacija apie butų ūkio veiklos apimtį 2024 – 2025 metais.

? lentelė

Objektas	2024-12-31		2025-12-31		Ploto pokytis
	Skaičius	Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Skaičius	Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	
Administruojami daugiabučiai namai	73	104129,97	79	108507,66	4,20 %
Administruojami daugiabučiai namai pagal sutartis su bendrijomis	23	39451,2	24	40560,19	2,81 %
Objektai, kuriems pagal sudarytas sutartis teikiamos šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos	8	9282,14	13	11544,65	24,37 %
Administruojami socialiniai būstai (butai)	115	5360,01	115	5360,01	0,00 %

Bendrovė Jurbarko mieste ir rajone 2025 m. gruodžio 31 d. administravo 103 daugiabučius namus, iš jų pagal Jurbarko savivaldybės mero potvarkius – 79 namai (73 Jurbarko mieste, 2 Klausūčių kaime ir 4 Viešvilės miestelyje) ir 24 pagal sutartis su bendrijomis (23 Jurbarko mieste ir 1 Smalininkų miestelyje). Visas administruojamų namų naudingas plotas sudarė apie 149 tūkst. kv. m.

Daugiabučio namo administratorius privalo užtikrinti visapusišką pastato priežiūrą, inžinerinės įrangos funkcionavimą, efektyvų energetinių resursų naudojimą. Metinės administravimo ataskaitos skelbiamos daugiabučių namų skelbimų lentose. Gyventojų patogumui 2025 m. pabaigoje pradėjo veikti savitarnos sistema, kuri ne tik padeda patalpų savininkams patogiai valdyti savo sąskaitas, bet ir suteikia galimybę operatyviai informuoti juos galimus sutrikimus, vykdomus darbus

ar planuojamus susirinkimus. Įvykus avarijai, į skubius pranešimus visą parą reaguoja avarinė tarnyba. Siekiant išvengti dažnų buitinių nuotekų vamzdžių užsikimšimų, daugiabučiuose namuose vamzdžių plovimo įranga vykdomi prevenciniai vamzdžių plovimo (valymo) darbai. Daugiabučių namų nuolatinės techninės priežiūros darbuotojai vykdė privalomus ir planinius remonto darbus: kanalizacijos ir vandentiekio stovų keitimą, elektros instaliacijos, laiptinių remonto ir dažymo darbus, pašto dėžučių keitimą, laiptinių durų ir telefonspynių remontą, stogų remontą ir kt. Didžioji dalis darbų atlikta panaudojant gyventojų sukauptas lėšas.

UAB „Jurbarko komunalininkas“ 2013 m. birželio 27 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-197 buvo paskirta daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administratoriumi. Iki 2025 m. pabaigos atnaujinti (modernizuoti) 36 daugiabučiai namai. 2025 m. pradėti ir užbaigti vieno daugiabučio renovacijos rangos darbai bei parengti dviejų daugiabučių renovacijos investiciniai planai.

Siekiant paskatinti gyventojus dalyvauti pastatų atnaujinimo programose, per 2025 metus surengtos 32 apklausos ir susirinkimai. Vertinant susirinkimų rezultatus pastebima, kad gyventojai nėra linkę atnaujinti savo daugiabučių dėl didelių darbų kainų ir per mažos Aplinkos projektų valdymo agentūros (APVA) skiriamos paramos.

### Šilumos ūkis

Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimais UAB „Jurbarko komunalininkui“ patikėta katilinės įrenginių priežiūra ir eksploatavimas teikiant šilumą Juodaičių, Klausučių, Raudonės, Skirsnemunės, Šimkaičių, Girdžių, Eržvilko, Žindaičių, Viešvilės ir Jurbarkų kaimiškiosiose seniūnijose, dviejuose Jurbarko miesto socialiniuose būstuose (Barkūnų g. 8A ir Lauko g. 12A) bei šilumos tiekimas Veliuonos seniūnijoje (Veliuonos katilinė valdoma nuosavybės teise). Pagal viešojo pirkimo-pardavimo sutartį su VŠĮ „Jurbarko socialinės paslaugos“ Bendrovė teikia katilinės įrenginių priežiūros ir eksploatavimo paslaugas, gaminant šilumą, Eržvilko senelių globos namuose.

**? lentelėje** pateikta informacija apie šilumos vartotojų segmentus.

**? lentelė**

Seniūnija	2024-12-31			2025-12-31		
	Gyventojai	Įmonės	Biudžetinės įstaigos	Gyventojai	Įmonės	Biudžetinės įstaigos
Jurbarko miestas	35			35		
Juodaičiai			6			6
Klausučiai	23	1	2	23	1	2
Veliuona	8		3	8		3
Raudonė			1			1
Skirsnemunė		1	4		1	4
Šimkaičiai		3	3		3	3
Girdžiai			1			1
Eržvilkas			2			2
Žindaičiai			4			4
Jurbarkai			3			3
Viešvilė				135	4	6
<b>Viso</b>	<b>66</b>	<b>5</b>	<b>29</b>	<b>201</b>	<b>9</b>	<b>35</b>

? lentelėje pateikiamos Bendrovės eksploatuojamos šilumos generavimo įrangos charakteristikos.

? lentelė

Katilai, ekonomizeriai	Katilo markė	Galia, MW	Įrengimo metai	Naudojamas kuras
<b>Katilinė Klausučių kaimas, Jurbarko raj.</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	Kaistra-300	0,300	1998	Biokuras granulės
Vandens šildymo katilas Nr. 2	UT-500	0,500	2017	Biokuras granulės
<b>Katilinė Veliuonos miestelis, Jurbarko raj.</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	UT-320	0,320	2015	Biokuras granulės
Vandens šildymo katilas Nr. 2	Antara-320	0,320	2023	Biokuras granulės
<b>Katilinė Šimkaičių kaimas, Jurbarko raj.</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	Kalvis-250	0,250	2021	Biokuras granulės
Vandens šildymo katilas Nr. 2	Kalvis-220	0,220	2002	Biokuras granulės
<b>Katilinė Eržvilko miestelis, Jurbarko raj.</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	UT-320	0,320	2018	Biokuras granulės
Vandens šildymo katilas Nr. 2	LUMO-300	0,300	2022	Biokuras granulės
<b>Katilinė Juodaičių kaimas, Jurbarko raj.</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	Kalvis-140	0,140	2004	Biokuras granulės
Vandens šildymo katilas Nr. 2	Kalvis-190	0,190	2004	Biokuras granulės
<b>Katilinė Skirsnemunės kaimas, Jurbarko raj.</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	Grandeg	0,100	2015	Biokuras granulės
Vandens šildymo katilas Nr. 2	Grandeg	0,100	2015	Biokuras granulės
<b>Katilinė Girdžių kaimas, Jurbarko raj.</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	D Alessandro	0,200	2015	Biokuras granulės
Vandens šildymo katilas Nr. 2	D Alessandro	0,200	2015	Biokuras granulės
<b>Katilinė Raudonės miestelis, Jurbarko raj.</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	Kaistra-250	0,250	2000	Malkinis
Vandens šildymo katilas Nr. 2	UT-250	0,250	2017	Biokuras granulės
<b>Katilinė Žindaičių kaimas, Jurbarko raj.</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	Universa-40	0,040	2024	Biokuras granulės
<b>Katilinė Vyturio 12, Jurbarkai, (darželis), Jurbarko raj.</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	Junker	0,070	2011	Dujos
Vandens šildymo katilas Nr. 2	Junker	0,050	2011	Dujos
<b>Katilinė Mokyklos 3 Jurbarkai, (seniūnija), Jurbarko raj.</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	Bosch	0,028	2024	Dujos
<b>Katilinė Lauko 12, (soc. Būstas), Jurbarkas</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	Bosch	0,034	2015	Dujos
Vandens šildymo katilas Nr. 2	Bosch	0,034	2015	Dujos

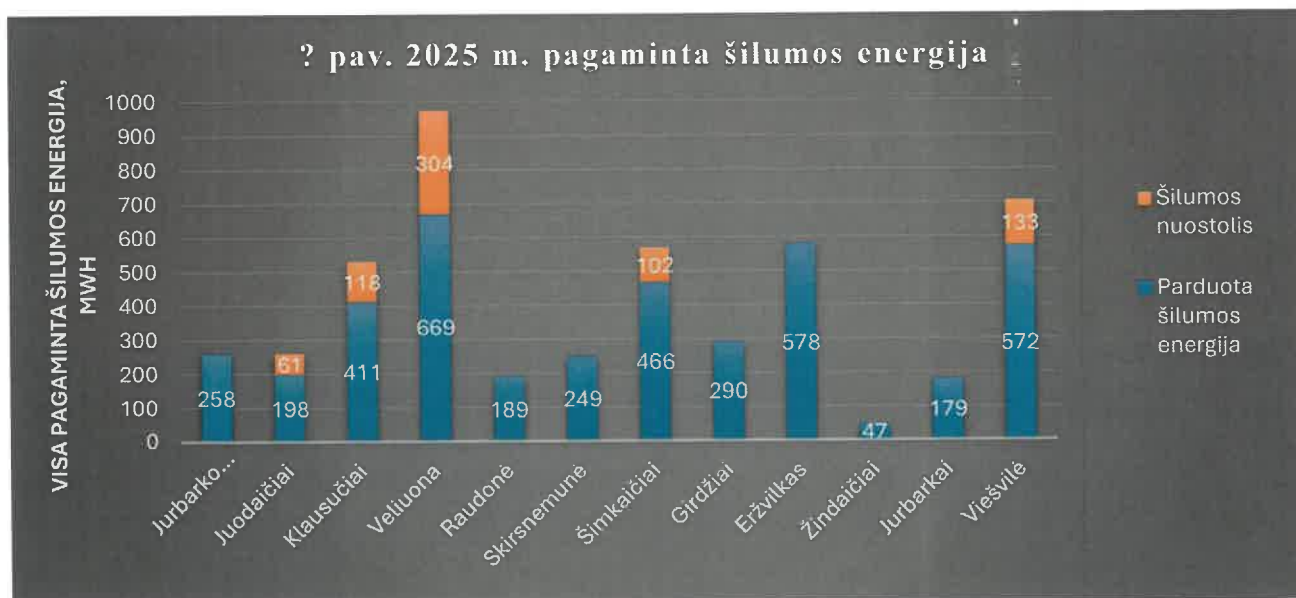
Katilinė Barkūnų 8, (soc. Būstas), Jurbarkas				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	Therm Duo 50FT	0,050	2013	Dujos
Vandens šildymo katilas Nr. 2	Therm Duo 50FT	0,050	2013	Dujos
Katilinė Viešvilės miestelyje, Jurbarko raj.				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	Luga	2	2006	Biokuras medžio
Vandens šildymo katilas Nr. 2	Luga	1	2006	Biokuras medžio

Viešvilės, Juodaičių, Klausučių, Veliuonos, Šimkaičių, Eržvilko, Skirsnemunės šilumos šaltiniuose gaminama šiluminė energija perduodama termofikacinio vandens tinklais. ? lentelėje pateikta informacija apie Bendrovės eksploatuojamas šilumos trasas.

? lentelė

Trasos įrengimo vieta	Trasos ilgis, m	Įrengimo tipas	Pastatymo metai
Klausučiai	70	bekanalė poliuretanas	1998
Klausučiai	406	kanalinė	1976
Klausučiai	14	antžeminė	1998
Juodaičiai	521	bekanalė „uponor“	2004
Eržvilka	140	kanalinė	1980
Šimkaičiai	178	bekanalė poliuretanas	2002
Šimkaičiai	140	bekanalė „uponor“	2011
Veliuona	380	bekanalė poliuretanas	2001
Veliuona	340	bekanalė „uponor“	2021
Veliuona	192	kanalinė	1978
Skirsnemunė	135	bekanalė „uponor“	2014
Viešvilė	1926	bekanalė poliuretanas	2006
<b>Viso</b>	<b>4442</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Per 2025 m. buvo pagaminta 4824,168 MWh, parduota – 4106,604 MWh šilumos energijos. Perduodant energiją šilumos trasomis buvo patirtas 717,564 MWh šilumos nuostolis. ? paveiksle pavaizduota išsami pagamintos šilumos energijos apžvalga skirtingose Jurbarko rajono gyvenvietėse.



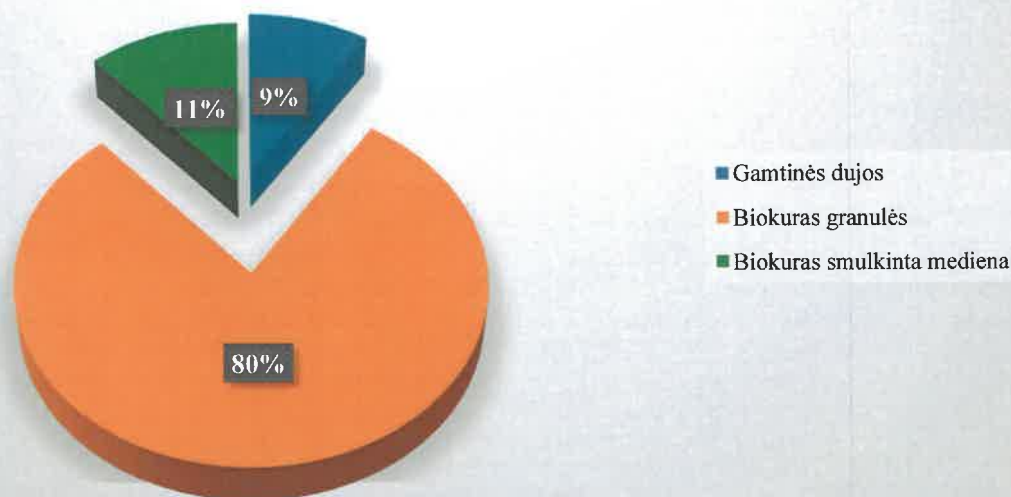
Daugiausia šilumos energijos pagaminta ir parduota Veliuonos, Eržvilko ir Viešvilės seniūnijose. Santykinai ryškiausi šilumos nuostoliai stebimi Veliuonos, Juodaičių ir Klausučių seniūnijose, kur šiluma tiekama ilgomis neefektyviomis šiluminėmis trasomis.

Bendrovės eksploatuojamų katilinių įranga, dalis šiluminių trasų, katilinių kaminai, šilumos punktai yra nusidėvėję ir reikalauja investicijų. Šiluminių trasų atnaujinimas ir neefektyvių katilų pakeitimas sumažintų šilumos nuostolius ir optimizuotų šilumos gamybą, tačiau visos Bendrovės investicijos gali įtakoti šilumos kainos kilimą.

Per 2025 m. į katilinių įrangos remontą ir atnaujinimą buvo investuota virš 24 tūkst. Eur. Juodaičių, Klausučių, Šimkaičių katilinėse suremontuoti esami sugedę granulių degikliai, suremontuotas Juodaičių katilinės kamino pamatas, Klausučiuose ir Šimkaičiuose, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas šilumos tiekimas vartotojams, į antrus katilus sumontuoti nauji granulių degikliai.

2025 m. šilumos gamybai sunaudota 7340 MWh biokuro (medienos granulių – 6429 MWh, smulkintos medienos – 919 MWh) ir 744 MWh iškastinio kuro (gamtinių dujų). ? paveiksle pavaizduotas 2025 m. šilumos gamybai sunaudoto kuro balansas.

? pav. Šilumos gamybai sunaudoto kuro balansas 2025 m.



UAB „Jurbarko komunalininkas“ šilumos tiekimo kainą skaičiuoja kiekvieną mėnesį, vadovaudamasi Šilumos kainų nustatymo metodika, patvirtinta Valstybės energetikos reguliavimo tarybos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 „Dėl Šilumos kainų nustatymo metodikos“, bei Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimais „Dėl UAB „Jurbarko komunalininkas“ šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio nustatymo“. Šilumos kaina tiesiogiai priklauso nuo šilumos gamybai sunaudoto kuro kainos.

? lentelėje pateiktos 2025 m. tiekto šilumos ir pirktų kuro kainos.

? lentelė

Laikotarpis	Kuro kaina, Eur/MWh	Šilumos kaina	
		ct/kWh , (be PVM)	Pokytis
2025 m. sausis	40,69	13,49	-

2025 m. vasaris	40,98	13,54	0,37 %
2025 m. kovas	40,43	13,45	-0,66 %
2025 m. balandis	40,27	13,43	-0,15 %
2025 m. gegužė	40,43	13,45	0,15 %
2025 m. birželis	39,38	13,30	-1,12 %
2025 m. liepa	39,07	13,25	-0,38 %
2025 m. rugpjūtis	39,15	13,26	0,08 %
2025 m. rugsėjis	39,27	13,28	0,15 %
2025 m. spalio	38,98	13,24	0,30 %
2025 m. lapkritis	34,15	12,26	-7,40 %
2025 m. gruodis	34,15	12,26	0,00 %

2025 m. lapkričio 13 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TSP-418 „Dėl kompensacijų už šildymą Jurbarko rajono savivaldybės gyventojams, šildymo paslaugą gaunantiems iš Uždarnosios akcinės bendrovės „Jurbarko komunalininkas“, suteikimo tvarkos nustatymo“ 2025 – 2026 m. šildymo sezonui buvo skirta 2,09 ct/kWh (be PVM) dydžio centralizuotai tiekiamos šilumos kainos kompensacija. Per 2025 m. Jurbarko rajono savivaldybė gyventojams kompensavo 11453,72 Eur už sunaudotą šilumą.

## FINANSINĖ VEIKLOS ANALIZĖ

Apžvelgiamas dvejų metų laikotarpis išryškina pagrindines Bendrovės ekonominės raidos tendencijas ir finansinį stabilumą. Analizuojamu laikotarpiu stebima pajamų augimo ir veiklos sąnaudų kitimo dinamika. Efektyvumo vertinimui atlikta lyginamoji analizė leidžia identifikuoti pelningiausius sektorius bei optimizuoti išteklių skirstymą būsimiems periodams. Detali informacija apie kiekvienos srities finansinius rezultatus 2024 ir 2025 metais pateikiama ? lentelėje.

? lentelė

Veiklos sritis	2024 metai		2025 metai	
	pajamos	sąnaudos	pajamos	sąnaudos
Komunalinis ūkis	1 113 446	1 071 992	1 121 637	1 146 605
Butų ūkis	522 693	531 277	563 181	549 182
Šilumos ūkis	530 097	438 337	540 365	487 602
<b>IŠ VISO</b>	<b>2 166 236</b>	<b>2 041 606</b>	<b>2 225 183</b>	<b>2 183 389</b>

2025 m. palyginus su 2024 m. pagrindinių veiklų pajamos augo 2,72 proc. (58947 Eur), kai tuo tarpu sąnaudos išaugo 6,94 proc. (141783 Eur). Detalesnė pajamų ir sąnaudų struktūros analizė pagal atskiras veiklos sritis atskleidžia nevienodą sektorių įtaką galutiniam rezultatui:

- **Komunalinis ūkis.** Tai didžiausią apyvartą generuojanti sritis, kurioje 2024 - 2025 m. gaunamos pajamos išliko santykinai stabilios. Visgi šiame sektoriuje stebimas didžiausias sąnaudų. Tai lėmė, kad 2025 m. komunalinio ūkio sąnaudos viršijo pajamas, suformuodamos neigiamą šios srities balansą. Sąnaudų kilimą lėmė bendras kainų lygio augimas bei minimalaus darbo užmokesčio

didinimas, kadangi būtent šiame sektoriuje dirba didžioji dalis mažiausią atlyginimą gaunančių darbuotojų.

- **Šilumos ūkis.** Šis sektorius išlieka ekonomiškai stabiliausias. Nors pajamos augo nuosaikiai, efektyvus sąnaudų valdymas leido išlaikyti ženklų teigiamą skirtumą: 2025 m. pajamos viršijo sąnaudas daugiau nei 52 tūkst. Eur.

- **Butų ūkis.** 2025 m. pasižymėjo veiklos efektyvumo didėjimu. Lyginant su 2024 m., kai sąnaudos viršijo pajamas, 2025 m. situacija pasikeitė teigiama linkme: išaugus pajamoms, užtikrintas teigiamas veiklos rezultatas.

Detalesnė 2025 m. pagrindinių veiklų pajamų ir sąnaudų detalizacija pateikta **1 priede**.

Siekiant visapusiškai įvertinti Bendrovės ekonominę būklę ir veiklos tęstinumą, būtina apžvelgti ne tik pagrindinių sričių pajamas bei sąnaudas, bet ir bendruosius finansinio naudingumo bei stabilumo rodiklius. Vertinant 2022–2025 m. laikotarpį, analizuojama darbuotojų skaičiaus kaita, turto valdymo efektyvumas bei pelningumo dinamika, kuri leidžia identifikuoti ilgalaikes įmonės plėtros tendencijas. Detali pastarųjų ketverių metų rodiklių suvestinė, atspindinti Bendrovės finansinį pajėgumą, likvidumą bei nuosavo kapitalo grąžą, pateikiama **? lentelėje**.

? lentelė

Rodiklis	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m.
Vidutinis darbuotojų skaičius	76	72	70	72
Pardavimo pajamos, Eur	1914232	1901132	2166236	2225183
<i>Pardavimo pajamos tenkančios vienam darbuotojui, Eur</i>	<i>25187</i>	<i>26405</i>	<i>30946</i>	<i>30905</i>
Bendrasis pelnas, Eur	-11949	83270	124618	41793
<i>Bendrasis pelningumas</i>	<i>1,01%</i>	<i>0,96%</i>	<i>0,94%</i>	<i>0,98%</i>
Pelnas (nuostoliai) prieš mokesčius, Eur	(20051)	40694	28713	11931
<i>Pelningumas prieš mokesčius</i>	<i>-1,05%</i>	<i>2,14%</i>	<i>1,33%</i>	<i>0,54%</i>
Grynasis pelnas (nuostoliai), Eur	(20051)	36410	23614	9411
<i>Grynasis pelningumas</i>	<i>-1,05%</i>	<i>1,92%</i>	<i>1,09%</i>	<i>0,42%</i>
Nuosavas kapitalas, Eur	626706	663116	686730	689142
<i>Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE)</i>	<i>-3,20%</i>	<i>5,49%</i>	<i>3,44%</i>	<i>1,37%</i>
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, Eur	817717	791166	849255	909391
Ilgalaikis turtas, Eur	452942	397787	401968	469598
Trumpalaikis turtas, Eur	991481	1056495	1134017	1128935
<i>Bendras likvidumo koeficientas</i>	<i>1,21</i>	<i>1,34</i>	<i>1,34</i>	<i>1,24</i>
<i>Turto pelningumas</i>	<i>-1,39%</i>	<i>2,50%</i>	<i>1,54%</i>	<i>0,59%</i>

Vertinant Bendrovės 2022–2025 m. veiklos rodiklius, matoma nuosekli pardavimo pajamų augimo tendencija. Kartu su pajamų augimu fiksuotas ir darbuotojų darbo našumo didėjimas, kai pardavimo pajamos, tenkančios vienam darbuotojui, 2025 m. pasiekė 30 905 Eur ribą, nors bendras darbuotojų skaičius išliko stabilus. Nepaisant augančių apimčių, Bendrovės bendrasis pelnas po 2024 m. piko (124 618 Eur) 2025 m. pastebimai susitraukė iki 41 793 Eur, o tai lėmė ir grynojo pelningumo rodiklio mažėjimą iki 0,42 proc.. Finansinio stabilumo perspektyvoje Bendrovė išlaiko pakankamą likvidumą, nors bendrasis likvidumo koeficientas per paskutinius metus sumažėjo nuo 1,34 iki 1,24. Taip pat stebimas nuoseklus ilgalaikio turto vertės augimas, kuris 2025 m. pabaigoje sudarė 469 598 Eur, tačiau dėl suprastėjusių pelningumo rezultatų nuosavo kapitalo grąža (ROE) sumažėjo iki 1,37 proc., o turto pelningumas susitraukė iki 0,59 proc.. Apibendrinant galima teigti, kad Bendrovė

sėkmingai didina apyvartą ir turtinę bazę, tačiau susiduria su iššūkiais išlaikant veiklos efektyvumą dėl sparčiau augančių sąnaudų, kurios tiesiogiai veikia galutinius pelningumo rodiklius.

### Debitorinis įsiskolinimas ir skolų valdymas

2025 m. gruodžio 31 d. duomenimis, bendra debitorinio įsiskolinimo suma už Bendrovės suteiktas paslaugas siekė 372996,88 Eur (2024 m. gruodžio 31 d. – 326285,90 Eur). Pastebimas nedidelis pradelstų skolų augimas: metų pabaigoje jos sudarė 195935,40 Eur, kai tuo pačiu laikotarpiu 2024 m. ši suma buvo 187134,28 Eur. Didžiąją pradelstų skolų dalį sudaro gyventojų įsiskolinimas už daugiabučių namų administravimo ir šildymo paslaugas.

Bendrovė vykdo aktyvią klientų skolų prevenciją. Asmenims, nesumokėjusiems už paslaugas sutartyse nustatytais mokėjimo terminais, siunčiamas raginimas sumokėti skolą. Nesulaukus apmokėjimo, siunčiamas priminimas, vėliau – reikalavimas. Skolininkui nesumokėjus skolos reikalavime nurodytu terminu, rengiami procesiniai dokumentai dėl skolos išieškojimo teismo tvarka. Įsiteisėję teismo sprendimai perduodami vykdyti antstoliams. ? lentelėje pateikti 2024 – 2025 m. skolų valdymo veiksmų rodikliai.

? lentelė

Veiksmas	2024 m.	2025 m.
teismui perduoti ieškiniai (administravimas, šildymas, renovacija)	53	30
Visa bendra teismui perduotų ieškinių suma, Eur	26949,28	24406,33
perduota suma antstoliams, Eur	17155,69	16969,05
sudaryta skolos grąžinimo dalimis sutarčių	18	8
išsiųsta raginimų	518	409
priminimai	236	312
reikalavimai	203	240

Nors bendras išieškojimui perduodamų skolų lygis išlieka artimas ilgalaikiam rodikliui, būtų ir kitų patalpų savininkų dėmesys susidariusiems įsiskolinimams tampa vangesnis, mažėja norinčių sudaryti skolos grąžinimo dalimis sutartis ir dažnai mokėjimai vykdomi tik po kelių raginimų susimokėti susidariusį įsiskolinimą.

### INVESTICIJOS IR INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

2025 m. lapkričio mėn. buvo baigti savitarnos modulio diegimo darbai, o nuo gruodžio mėnesio pradėjo veikti elektroninė savitarnos svetainė [savitarna.jurbkom.lt](http://savitarna.jurbkom.lt). Ši platforma suteikia klientams galimybę patogiai valdyti savo sąskaitas, peržiūrėti mokėjimus bei atsiskaityti už suteiktas paslaugas. Taip pat pradėta teikti mokėjimo nuorodų siuntimo paslauga el. paštu ir SMS žinutėmis, leidžianti klientams greitai ir operatyviai vykdyti atsiskaitymus.

Ataskaitiniais metais Bendrovė didelį dėmesį skyrė gamybinių pastatų atnaujinimui: atlikti fasado skardinimo darbai, visiškai susidėvėję seni varstomi vartai pakeisti šiuolaikiškais pakeliamais vartais, o gamybinių pastatų prieigose paklota trinkelų danga. Taip pat atnaujinti darbuotojų darbo drabužiai. Šios investicijos ne tik pagerino darbuotojų darbo sąlygas, bet ir sustiprino teigiamą Bendrovės įvaizdį.

Kylantys aplinkosauginiai ir energetinės nepriklausomybės reikalavimai paskatino Bendrovę įsirengti saulės elektrinę. Remiantis AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ (ESO) išduotomis sąlygomis, ant Bendrovės pastato stogo buvo įrengta 21 kW galios saulės elektrinė.

Įvertinus autobokštelio nuomos paslaugų poreikį bei jo nuomos generuojamas pajamas, priimtas sprendimas investuoti į spec. technikos atnaujinimą. Bendrovė įsigijo geros būklės naudotą, tačiau kompaktišką, modernų ir lengvai valdomą autobokštelį. Nors pagrindinė jo paskirtis bus apšvietimo tinklų priežiūra, technika taip pat bus naudojama daugiabučių namų priežiūros veikloje bei teikiant paslaugas išorės klientams, taip generuojant papildomas pajamas.

Atsižvelgiant į tai, kad didžioji dalis Bendrovės turimų transporto priemonių yra visiškai nudėvėtos ir reikalauja didelių remonto sąnaudų, pradėtas sistemingas automobilių parko atnaujinimas. Įsigytas naudotas, tačiau labai geros būklės, funkcionalus krovininis automobilis „Toyota Proace“ (skirtas visą parą veikiančiai butų ūkio avarinei tarnybai) bei pasirašyta viešojo pirkimo – pardavimo sutartis dėl dviejų elektra varomų krovininių automobilių įsigijimo.

Vienas didžiausių 2025 m. iššūkių buvo Bendrovei patikėtas Viešvilės katilinės eksploatavimas. Atlikti smulkūs remonto darbai bei įsigytas JCB traktorius užtikrino sėkmingą šilumos tiekimo pradžią vartotojams. Kitose Bendrovės eksploatuojamose katilinėse buvo atlikti neveikiančių antrųjų (atsarginių) katilų remonto darbai. Atsarginiai katilai užtikrina nepertraukiamą šilumos tiekimą įvykus pagrindinio katilo gedimui.

## DARBUOTOJAI

Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovėje dirbo 79 darbuotojai: 55 vyrai ir 24 moterys. Darbuotojų kaita Bendrovėje yra palyginti maža, todėl dauguma darbuotojų yra vyresni nei 50 metų (Bendrovės darbuotojų amžiaus vidurkis – 54 metai). Darbuotojų pasiskirstymas pagal amžiaus grupes pateikiamas 2025 m. gruodžio 31 d. 7 lentelėje.

7 lentelė

20–30 metų	30–40 metų	40–50 metų	50–60 metų	60–70 metų
3	7	13	24	31

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius ataskaitiniais metais buvo 72 (2024 m. – 70). Darbuotojų skaičiaus svyravimai tiesiogiai priklauso nuo Bendrovės veiklų sezoniškumo: žiemos sezono metu įdarbinami katilinių kūrikai-operatoriai, šienavimo sezono metu papildomai įdarbinami apie 3 miesto tvarkymo darbininkai.

Bendrovė nuolat naudojasi Jurbarko rajono savivaldybės užimtumo didinimo programos teikiamomis darbuotojų darbo užmokesčio subsidijavimo galimybėmis organizuojant laikino pobūdžio darbus. Tai apima miesto gatvių, kelių, pakelių, pėsčiųjų ir dviračių takų bei kitų visuomeninės paskirties Jurbarko rajono savivaldybės teritorijų tvarkymo, apželdinimo ir želdinių priežiūros darbus. Tokiu būdu palaikoma bei plėtojama socialinė infrastruktūra ir prisidedama prie socialiai atskirtų asmenų integracijos į darbo rinką. Pagal šią programą 2025 m. buvo gautas finansavimas dviejų asmenų įdarbinimui trijų mėnesių laikotarpiui.

Vidutinio darbuotojų skaičiaus ir darbo užmokesčio dinamika 2024 – 2025 m. atspindi 8 lentelėje.

8 lentelė

Darbuotojų kategorija	Vidutinis darbuotojų skaičius		Vidutinis darbo užmokestis (bruto)		
	2024 m.	2025 m.	2024 m.	2025 m.	Pokytis, %

Vadovai	4	4	3026	3011	-0.5
Specialistai	14	14	1745	1850	+6.0
Kvalifikuoti darbininkai	34	35	1235	1409	+14.1
Nekvalifikuoti darbininkai	18	19	960	1087	+13.2

UAB „Jurbarko komunalininkas“ Jurbarko rajono savivaldybės administracijos siunčiamiems asmenims suteikia vietą visuomenei naudingai veiklai atlikti. Bendrovė organizuoja Jurbarko miesto teritorijų, skirtų visuomenės poreikiams, tvarkymo darbus, aprūpina asmenis veikloms atlikti būtinais darbo įrankiais, darbo drabužiais bei asmeninėmis saugos ir sveikatos priemonėmis. Per 2025 m. visuomenei naudingus darbus Bendrovėje atliko 18 asmenų.

Bendrovė didelį dėmesį skiria darbuotojų mokymui, kvalifikacijos kėlimui bei jos palaikymui. Užtikrinama, kad darbuotojai turėtų teisės aktuose numatytus, darbui privalomus atestatus ir kvalifikacijos pažymėjimus. 2025 m. įvairiuose mokymuose bei atestacijose dalyvavo 39 darbuotojai. Dvi Bendrovės darbuotojos pasinaudojo Užimtumo tarnybos vykdomu projektu „Kryptis-Ateitis“, kuris finansuojamas Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ lėšomis. Jos įgijo aukštą pridėtinę vertę kuriančias kvalifikacijas bei išklause 160 akademinių valandų Darbo teisės ir mediacijos neformaliojo suaugusiųjų švietimo programą. Šios investicijos į darbuotojų kompetencijų kėlimą suteikia bendrovei tiesioginę vertę: sustiprintas teisinės bazės išmanymas ir mediacijos įgūdžiai leidžia efektyviau valdyti darbo santykius bei operatyviai spręsti kylančius ginčus viduje, taip mažinant išorinių teisinių paslaugų poreikį. Aukštą pridėtinę vertę kuriančios kvalifikacijos užtikrina aukštesnę administracinių procesų kokybę ir atitiktį kintantiems teisės aktų reikalavimams. Be to, pasinaudojimas išoriniu projektiniu finansavimu leidžia bendrovei nuosekliai modernizuoti žmogiškuosius išteklius ir didinti veiklos efektyvumą nepatiriant papildomų finansinių sąnaudų.

Bendrovėje aktyviai veikia darbdavio lygmeniu įsteigta profesinė sąjunga, su kuria palaikomas konstruktyvus dialogas. 2025 m. pabaigoje šalys pasirašė naują kolektyvinę sutartį, kurioje įtvirtintos papildomos socialinės garantijos bei tvaresnių darbo santykių užtikrinimo priemonės. Kartu su naujos kolektyvinės sutarties pasirašymu buvo inicijuotas ir darbo apmokėjimo sistemos atnaujinimas. Jo tikslas – ne tik aiškiai apibrėžti darbo užmokesčio taisykles, bet ir numatyti darbuotojų skatinimo priemones, kurios motyvuotų siekti geresnių rezultatų, stiprintų darbuotojų emocinę gerovę ir įsitraukimą.

## STRATEGINIŲ TIKLSŲ ĮGYVENDINIMAS

Savivaldybės lūkesčių vykdymas: Kaip sekėsi pasiekti savivaldybės iškeltus rodiklius.

Investiciniai projektai: Metų eigoje įgyvendinti pirkimai, technikos atnaujinimas ar infrastruktūros plėtra.

## RIZIKŲ VALDYMAS IR ATEITIES PLANAI

Nuolat augančios Bendrovės teikiamų paslaugų apimtys daro tiesioginę įtaką jų kokybei. Siekdama suvaldyti rizikas, susijusias su veiklos teisėtumu, skaidrumu, ekonomiškumu bei efektyvumu, Bendrovė privalo nuosekliai tobulinti vidaus kontrolės sistemas. Siekiant gerinti vidinę komunikaciją bei veiklos rezultatyvumą, būtini organizacinės struktūros pokyčiai, apimantys aiškesnį valdymo, atskaitomybės ir atsakomybių pasidalijimą. Taip pat duomenų sisteminimui ir darbo organizavimui būtina diegti modernią informacinę vadybos sistemą.

Bendrovės veiklai įtakos gali turėti šie veiksniai:

- **Energijos ir kuro kainų svyravimai.** Siekdama sušvelninti kylančių degalų kainų poveikį, Bendrovė toliau investuos į automobilių parko atnaujinimą. Prioritetas teikiamas elektra varomoms transporto priemonėms, pasinaudojant Europos Sąjungos fondų parama. Siekiant optimizuoti šilumos gamybą, planuojama dalyvauti APVA paramos programoje „Iškastinį kurą naudojančių katilų keitimas įrenginiais, naudojančiais atsinaujinančius energijos išteklius“.

- **Gamtinės sąlygos.** 2025 m. žiemos sezono pradžia ir ekstremalus snygis atskleidė ribotas Bendrovės galimybes: turima sniego valymo bei druskos-smėlio mišinio barstymo įranga yra nepakankamai efektyvi. Kadangi komunalinio ūkio sektorius dirba nuostolingai, o teikiamos paslaugos yra viešojo intereso dalis, Bendrovė inicijuos dialogą su Jurbarko rajono savivaldybe dėl investicijų į profesionalią techniką. Taip pat bus ruošiamas sniego valymo planas pagal prioritetus ir svarstomos galimybės šiems darbams pasitelkti subtiekejus.

- **Finansinės sąlygos.** Stambiosios technikos atnaujinimui Bendrovė planuoja naudotis bankų lizingo paslaugomis. Gavus savivaldybės tarybos leidimą, planuojama įsigyti vakuuminę gatvių šlavimo mašiną ir EURO 6 standartą atitinkančią atliekų vežimo priemonę. Šios investicijos būtinos, nes 2026 m. baigiasi pakuočių atliekų surinkimo sutartis, o nauja, aukštus ekologijos standartus atitinkanti technika yra viena iš sąlygų dalyvauti naujame viešajame pirkime.

- **Darbo jėgos trūkumas.** Norėdama pritraukti naujus aukštą kvalifikaciją turinčius darbuotojus, Bendrovė turi ribotas galimybes pasiūlyti konkurencingą darbo užmokestį, todėl siūlo kitas naudas: lankstesnį darbo grafiką bei socialines garantijas. Darbo jėgos trūkumo problemą planuojama spręsti didinant darbo našumą bei maksimaliai mechanizuojant procesus.

## Saulius Gabraitis

---

**Nuo:** Romanas Semaska <romanas.semaska@jurbarkas.lt>  
**Išsiųsta:** pirmadienis 2026 m. balandis 13 09:02  
**Kam:** Vaidotas Tamulis; Saulius Gabraitis  
**Kopija:** jolanta.sefleriene@jurbarkas.lt  
**Tema:** dėl šilumos tiekimo Smalininkuose, Verslo mokykla  
**Priedai:** Smalininkų technologijų ir verslo mokykla+tiekia šilumą gyventojams.  
PRAŠYMAS.docx

Laba diena,

Iš Smalininkų technologijų ir verslo mokyklos gavome raštą su prašymu apsvarstyti galimybes perimti šios įstaigos tiekiamos šilumos gyventojams tiekimo paslaugą. Prašome susipažinti su aprašoma situacija, o gegužės mėn. pradžioje nusimatysime susitikimą šiam klausimui aptarti.

Pagarbiai,  
**Romanas Semaška**  
Infrastruktūros ir turto skyriaus vyr. specialistas  
El. p. [romanas.semaska@jurbarkas.lt](mailto:romanas.semaska@jurbarkas.lt)  
Tel. +370 655 07496



Jurbarko r. savivaldybė  
Dariaus ir Girėno g. 96, 74187  
Jurbarkas  
[www.jurbarkas.lt](http://www.jurbarkas.lt)

## **SMALININKŲ TECHNOLOGIJŲ IR VERSLO MOKYKLA**

Viešoji įstaiga, Jurbarko r., Smalininkai., Parko g. 4, tel. Nr. +37044756232, el. p. [info@stvm.lt](mailto:info@stvm.lt),  
<http://www.stvm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191425670.

---

Jurbarko rajono savivaldybės administracijai  
El. paštu [info@jurbarkas.lt](mailto:info@jurbarkas.lt)

2026-04-08 Nr. SR-

### **DĖL ŠILUMOS TIEKIMO GYVENTOJAMS SMALININKUOSE**

Smalininkų technologijų ir verslo mokykloje nuo 2025 m. rugsėjo 10 d. iki 2026 m. sausio 23 d. vyko Nekilnojamojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo auditas, kurį atliko Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos centralizuota vidaus audito tarnyba. Audito metu nustatyta, kad Smalininkų technologijų ir verslo mokykla vykdo nebūdingą švietimo įstaigai funkciją – tiekia šilumą Smalininkų gyventojams.

Vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkto nuostatomis, šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimo funkcija priskirta savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms.

Pateiktoje Nekilnojamojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo audito ataskaitos rekomendacijoje Smalininkų technologijų ir verslo mokykla yra įpareigota spręsti klausimą ir priimti sprendimus dėl nebūdingos švietimo įstaigai funkcijos – šilumos tiekimo gyventojams – perdavimo savivaldybei įstatymų nustatyta tvarka.

Atsižvelgdami į aukščiau minėtą rekomendaciją, prašytume svarstyti klausimą dėl šilumos tiekimo perėmimo Smalininkų gyventojams, kuriems nuosavybės teise priklauso nekilnojamas turtas, esantis Parko g. 4B, 11, 13, 15, 17 ir pateikti savivaldybės poziciją, siūlomus sprendimo būdus šiuo klausimu.

Direktorė

Ina Budrienė

Giedrė Kuniauskienė, tel. Nr. +37044756232, el. p. [info@stvm.lt](mailto:info@stvm.lt)