

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-26 12:05:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3751788**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-10-02**
Adresas: **Jurbarkas, A. Giedraičio-Giedriaus g. 83B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6762-8231**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9420/0001:1 Jurbarko m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0639 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0639 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4220 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6762-8231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27374-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6762-8231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27374-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-03**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-041-771**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6762-8231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27374-(10.1 E.)**
Plotas: **77.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-03**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-041-772**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6762-8231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27374-(10.1 E.)**
Plotas: **77.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AGNĖ ALEKSYNAITĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6762-8231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2665**
2025-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-03**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6762-8231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27374-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS LAPĖNAS