

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-26 11:36:51

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3771175**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2025-11-14**  
Adresas: **Jurbarko r. sav., Viešvilė, Gėlių g. 11**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6763-2400**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9489/0010:40 Viešvilės k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2776 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2776 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1720 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-03**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6763-2400, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31353-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-20**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6763-2400, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31353-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-20**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6763-2400, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31353-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-14**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AGNĖ ALEKSYNAITĖ**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6763-2400, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2665**  
**2025-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-14**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100211931**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**  
Įregistravimo data: **2022-01-20**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **267 kv. m, nuo 2025-11-16**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100210647**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**  
Įregistravimo data: **2022-01-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **294 kv. m, nuo 2025-11-16**

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

