

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-26 10:53:25

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3742983**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2025-09-16**  
Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkai, Ažuoliuko Sodo 1-oji g. 34**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6648-6240**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9475/0002:57 Smalininkų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1900 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1578 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1578 ha**  
Kelių plotas: **0.0322 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2830 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-03**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-03**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6648-6240, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25946-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-17**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6648-6240, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25946-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-17**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Servituto unikalus Nr. **100-033-947**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6648-6240, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25946-(10.1 E.)**  
Plotas: **322.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-17**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Servituto unikalus Nr. **100-033-948**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6648-6240, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25946-(10.1 E.)**  
Plotas: **322.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-17**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VITALIJUS JARIOMENKO**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6648-6240, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-369**  
**2025-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-16**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6648-6240, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25946-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-16**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100698561**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-349**

Įregistravimo data: **2024-10-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **147 kv. m, nuo 2025-09-18**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS LAPĖNAS