

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-25 15:22:53

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3751908**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2025-10-02**  
Adresas: **Jurbarkas, Purienų g. 19A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6774-9260**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9420/0008:262 Jurbarko m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0996 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0996 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **7620 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-08-28**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6774-9260, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27881-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-09**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6774-9260, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27881-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-09**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6774-9260, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27881-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-02**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROLANDAS GRUODIS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6774-9260, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271**  
**2025-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-02**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100213290**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**  
Įregistravimo data: **2022-01-21**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **271 kv. m, nuo 2025-10-04**

11.2. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100209718**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**  
Įregistravimo data: **2022-01-18**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energoskirstymo operatorius"; 2024-09-03 Gyvenamojo namo prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų, Purienų g. 17, Jurbarkas, Jurbarko r. sav., techninis projektas Nr. E1N2469775**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-10-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2025-10-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS LAPĖNAS