

PATVIRTINTA
Jurbarko rajono savivaldybės tarybos
2026 m. balandžio d. sprendimu Nr.T2-

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „JURBARKO KOMUNALININKAS“
2025 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

Uždaroji akcinė bendrovė "Jurbarko komunalininkas", Įmonės kodas 258325370

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Muitinės 26a, LT-74106 Jurbarkas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei Įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2026.03.10

Nr.

1

(ataskaitos sudarymo data)

1/01/2025 - 12/31/2025

Eur, Eurais

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		469598	401968
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.6	9433	3
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		9433	3
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.7	460165	401965
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		126596	135534
2.3.	Mašinos ir įranga		181960	171835
2.4.	Transporto priemonės		148112	91622
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		3497	2974
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės Įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos Įmonių grupės Įmonėms			
3.3.	Iš Įmonių grupės Įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų Įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms Įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų Įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1128935	1134017
1.	ATSARGOS	3.9	65359	50413
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		60600	40182
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3.10	4759	10231
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.11	412154	362339
2.1.	Pirkėjų skolos		372997	326299
2.2.	Įmonių grupės Įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų Įmonių skolos			

2.4.	Kitos gautinos sumos		39157	36040
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės Įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.8	651422	721265
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		1598533	1535985
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		689142	686730
1.	KAPITALAS	3.1	563847	563847
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		563847	563847
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	3.2	90581	86981
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		4966	1366
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		85615	85615
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.3	34714	35902
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		9411	23614
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		25303	12288
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		909391	849254
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	3.12		
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės Įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms Įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.13	909391	849254
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			915
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		694618	632165
2.4.	Skolos tiekėjams		73600	48809
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės Įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms Įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			2957
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		96101	115513
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		45072	48895
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1598533	1535984

Direktorius

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

vyr.finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (bualterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Vaidotas Tamulis

(vardas ir pavardė)

Simona Beinorytė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Jurbarko komunalininkas", Įmonės kodas 258325370

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Muitinės 26a, LT-74106 Jurbarkas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei Įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026.03.10

Nr.

2

(ataskaitos sudarymo data)

1/01/2025 - 12/31/2025

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur, Eurais

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1.	Pardavimo pajamos	3.14A	2225183	2166236
2.	Pardavimo savikaina	3.15A	(2183390)	(2041618)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		41793	124618
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.15B	(33777)	(106534)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.14B	3915	10629
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų Įmonių akcijas			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		11931	28713
14.	Pelno mokestis	3.16	(2520)	(5099)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		9411	23614

Direktorius

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vaidotas Tamulis

(vardas ir pavardė)

vyr.finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti
apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Simona Beinorytė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė " Jurbarko komunalininkas", 258325370

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Muitinės g. 26A, LT-74106 Jurbarkas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2026-03-10

(ataskaitos sudarymo data)

Nr. 3

1/01/2025 - 12/31/2025

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	563847							85615	13654	663116
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										0
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	563847	0	0	0	0	0	0	85615	13654	663116
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0

6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									23614	23614
10. Dividendai										0
11. Kitos išmokos										0
12. Sudaryti rezervai						1366			(1366)	0
13. Panaudoti rezervai										0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										0
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
16. Įnašai nuostoliams padengti										0
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	563847	0	0	0	0	1366	0	85615	35903	686730
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									9411	9411

23. Dividendai										0
24. Kitos išmokos									(7000)	(7000)
25. Sudaryti rezervai						3600			(3600)	0
26. Panaudoti rezervai										0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										0
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
29. Įnašai nuostoliams padengti										0
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	563847	0	0	0	0	4966	0	85615	34714	689141

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr.finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Vaidotas Tamulis
(vardas ir pavardė)

Simona Beinorytė
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Jurbarko komunalininkas", 258325370

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Muitinės g. 26A, LT-74106 Jurbarkas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2026-03-10

(ataskaitos sudarymo data)

Nr. 4

1/01/2025 - 12/31/2025

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur, Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		2802990	1758955
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		2802990	1758955
1.1.2.	Kitos įplaukos			
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(2727136)	(2660585)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(1152089)	(1221565)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(830811)	(741589)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(726125)	(682377)
1.2.4.	Kitos išmokos		(18111)	(15054)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		75854	4419540
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(144776)	(74515)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(144776)	(74515)

3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		0	0
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(921)	(28165)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		0	0
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(921)	(28165)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(6)	(877)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(915)	(27288)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(921)	(28165)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(69843)	77616
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		721265	643649
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		651422	721265

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vaidotas Tamulis
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų
pavadinimas)

(parašas)

Simona Beinorytė
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „Jurbarko komunalininkas“

Muitinės 26A, LT-74106 Jurbarkas, kodas 258325370

2025 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2026-03-10

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data

Uždaroji akcinė bendrovė „Jurbarko komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) buvo įregistruota 1998-11-05, pažymėjimo Nr. AB98-11 . Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 258325370, PVM mokėtojo kodas LT 583253716.

Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo – akcinio kapitalo įmonė, kurios įstatinis kapitalas padalytas į akcijas. Bendrovė veikia vadovaujantis Bendrovės įstatais, LR konstitucija, LR civiliniu kodeksu, LR akcinių bendrovių įstatymu, LR šilumos ūkio įstatymu, kitais LR įstatymais, Vyriausybės nutarimais ir kitais norminiais teisės aktais.

2. Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

3. Informacija apie Bendrovės filialus ir atstovybes

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių.

4. Informacija apie Bendrovės dukterines įmones

Bendrovė neturi dukterinių įmonių.

5. Informacija apie asocijuotas įmones

Bendrovė neturi asocijuotų įmonių.

6. Bendrovės veikla

Komunalinės (miesto tvarkymo ir priežiūros) paslaugos;

Daugiabučių namų bendro naudojimo objektų administravimas;

Šilumos gamyba ir tiekimas kaimiškiose Jurbarko seniūnijose;

Kitos paslaugos.

7. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba Bendrovė ir kurios gali paveikti Bendrovės plėtrą

7.1 Strateginiai produktai:

Bendrovės plėtra grindžiama pagrindinių paslaugų kokybės kėlimu ir apimčių didinimu. Strateginę reikšmę turi daugiabučių namų bendruomenių švietimas ir konsultavimas pastatų energinio efektyvumo didinimo (renovacijos) klausimais, taip pat techninis šilumos gamybos ir tiekimo optimizavimas kaimiškiose seniūnijose. Bendrovės sėkmę tiesiogiai veikia gebėjimas efektyviai

realizuoti savivaldybės patikėtas funkcijas, kartu kuriant saugią, tvarkingą ir energetiškai efektyvią aplinką visiems Jurbarko krašto žmonėms.

7.2 Ekonominės sąlygos:

- Energetinių išteklių kainų svyravimai: Kadangi Bendrovė vykdo šilumos gamybą ir tiekimą kaimiškose seniūnijose, kuro kainų pokyčiai rinkoje tiesiogiai veikia paslaugų savikainą.
- Infliacija ir darbo užmokesčio augimas: Bendroji šalies ekonominė situacija ir didėjanti minimali mėnesinė alga (MMA) didina Bendrovės veiklos sąnaudas, ypač darbo jėgai imliuose sektoriuose, tokiuose kaip miesto tvarkymas ir priežiūra.
- Konkurencingo atlygio ribos: Regioninė specialistų trūkumo problema ir augantys privataus sektoriaus darbo užmokesčio lūkesčiai sukuria įtampą Bendrovės biudžetui. Ribotos galimybės didinti darbo užmokesčio fondą, siekiant išlaikyti socialiai priimtinas paslaugų kainas Jurbarko rajono gyventojams, daro tiesioginę įtaką aukštos kvalifikacijos inžinerinio ir techninio personalo pritraukimui bei išlaikymui.
- Gyventojų perkamosios galios pokyčiai: Jurbarko rajono gyventojų pajamų lygis ir mokumas turi tiesioginę įtaką surinkimui už daugiabučių namų administravimą bei šilumos energiją.
- Valstybės ir ES paramos politika: Ekonominės sąlygos renovacijai ir energetinio efektyvumo didinimo projektams priklauso nuo valstybės taikomų subsidijavimo mechanizmų, kurie skatina arba lėtina gyventojų apsisprendimą atnaujinti būstą.
- Skolinimosi sąlygos: Kadangi Bendrovė priklauso nuo infrastruktūros atnaujinimo poreikio, bankų palūkanų normų (EURIBOR) pokyčiai veikia Bendrovės galimybes investuoti į naują techniką ar gamybos įrenginius.

7.3 Politinė aplinka:

Bendrovės veiklą teigiamai veikia konstruktyvus dialogas su akcininku ir skaidrus viešojo intereso atstovavimas:

- Strateginis bendradarbiavimas: Bendrovės veiklos kryptis ir rezultatai yra glaudžiai susiję su Jurbarko rajono savivaldybės tarybos priimamais sprendimais bei formuojama regiono vystymo strategija.
- Prioritetų derinimas: Bendrovė aktyviai prisideda prie savivaldybės keliamų tikslų įgyvendinimo, siekdama užtikrinti tvarią šilumos ūkio plėtrą bei aukštą komunalinių paslaugų kokybę visiems rajono gyventojams.

7.4 Socialinė aplinka:

Ataskaitiniais metais darbo užmokestis buvo mokamas vadovaujantis galiojusia tvarka, užtikrinant teisingą atlygį pagal darbuotojų kvalifikaciją bei visas socialines garantijas: apmokamus viršvalandžius bei atostoginius. Siekiant stiprinti darbuotojų lojalumą ir motyvaciją, ataskaitinio laikotarpio pabaigoje buvo inicijuotas darbo apmokėjimo sistemos pertvarkymas, kuris įsigaliojo po ataskaitinės datos. Naujoji sistema sukuria prielaidas teisingesniui darbo vertinimui, vertinant individualų indėlį į Bendrovės veiklos rezultatus, o ne tik minimalius teisinius reikalavimus. Nepaisant ekonominių spaudimų, Bendrovė ataskaitiniais metais išlaikė stabilų darbuotojų skaičių ir užtikrino nuolatinį paslaugų tiekimą Jurbarko rajono gyventojams.

7.5 Techniniai-technologiniai veiksniai:

Bendrovės veiklos efektyvumui ir teikiamų paslaugų kokybei praėjusiais metais didžiausią įtaką turėjo techninė infrastruktūra bei poreikis optimizuoti kasdienius procesus:

- Technikos nusidėvėjimas ir veiklos tęstinumas: Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė valdė fiziškai ir morališkai nusidėvėjusį automobilių parką bei techniką, kurios amžius siekia 20 ir daugiau metų. Tai riboja veiklos operatyvumą ir reikalavo didelių išlaidų remonto darbams bei atsarginėms dalims.

- Technologinis atnaujinimas kaip sąnaudų valdymo priemonė: Bendrovė nustatė, kad efektyviausias būdas mažinti sąnaudas yra technikos modernizavimas, kuris leistų sumažinti rankų darbo poreikį gatvių valymo ir priežiūros darbuose.

7.6 Ekologiniai veiksniai:

Bendrovė savo veikloje griežtai laikosi aplinkosaugos reikalavimų ir vykdo visus numatytus įsipareigojimus, susijusius su veiklos poveikiu aplinkai:

- Mokesčiai už aplinkos teršimą: Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė nustatyta tvarka deklaravo ir mokėjo mokesčius už aplinkos teršimą iš mobiliųjų (automobilių parkas, spec. technika) bei stacionariųjų (katilinės) taršos šaltinių.

- Taršos mažinimo siekiai: Siekiant optimizuoti mokesčių naštą ir mažinti neigiamą poveikį gamtai, Bendrovė kaip strateginį prioritetą nurodo poreikį atnaujinti seną automobilių parką.

- Netiesioginis poveikis: Per daugiabučių namų bendruomenių švietimą renovacijos klausimais, Bendrovė prisideda prie bendro energinio naudingumo didinimo ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų mažinimo regione.

8. Bendrovės veikla tyrimų ir plėtros srityje

Bendrovei nevykdo jokios veiklos tyrimų srityje.

9. Įstatinis kapitalo pakitimai

2025 m. sausio 1 d. įstatinis kapitalas buvo 563 847 Eur . Pakitimų 2025 metais nebuvo.

10. Darbuotojų skaičius

Vidutinis sąrašinis Bendrovės darbuotojų skaičius pagal kategorijas:

Darbuotojų kategorija	2025 metai	2024 metai
Vadovaujantys darbuotojai	4	4
Specialistai	14	14
Darbininkai	54	52
Iš viso:	72	70

11. Rengdami finansinę ataskaitą įmonės vadovas nežino faktų, kurie gali kelti abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengtas finansinių ataskaitų rinkinys

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansines ataskaitas sudaro pagal šiuos teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymą;
- Kitus apskaitą reglamentuojančius LR įstatymus ir teisės aktus.

2. Pagrindiniai Bendrovės apskaitos politikos principai

Bendrovė, tvarkydama finansinę apskaitą bei rengdama atskaitomybę, vadovaujasi šiais Verslo apskaitos standartuose (VAS) įtvirtintais principais:

- Įmonės principas: Bendrovė laikoma atskiru apskaitos vienetu; į finansinę atskaitomybę įtraukiamas tik šios įmonės turtas, nuosavas kapitalas, įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos.
- Veiklos tęstinumo: Finansinės atskaitos rengiamos remiantis prielaida, kad Bendrovė veiklą tęs pakankamai ilgai ir jos likviduoti neketinama.
- Atsargumo (konservatyvumo): Bendrovė apdairiai vykdo operacijas, kad turtas ir pajamos nebūtų nepagrįstai padidinti, o sąnaudos ar įsipareigojimai – sumažinti.
- Kaupimo: Pajamos ir sąnaudos pripažįstamos tada, kai jos uždirbamos ar patiriamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimo ar išmokėjimo momentą.
- Palyginimo: Pajamos uždirbtos per ataskaitinį laikotarpį siejamos su sąnaudomis, uždirbant tas pajamas. Finansinės atskaitos rengiamos taip, kad finansinės informacijos vartotojai galėtų palyginti jas su įmonės kitu ataskaitiniu laikotarpiu.
- Turinio pirmenybės prieš formą: Operacijos į apskaitą įtraukiamos atsižvelgiant į jų ekonominę esmę ir realybę, o ne tik į teisinę formą.
- Pastovumo: Siekiant duomenų palyginamumo, Bendrovė nekeičia apskaitos metodikos ataskaitinio laikotarpio eigoje.
- Reikšmingumo: Ataskaitose pateikiama visa informacija, kuri gali turėti įtakos vartotojų priimamiems ekonominiams sprendimams. Bendrovės finansinės atskaitomybės straipsnis laikomas reikšmingu, kai jo dydis yra 0,5 proc. finansinėje atskaitomybėje pateikiamų pardavimo pajamų.

3. Apskaitos principai, metodai ir taisyklės

3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas:

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos. Įsigijimo metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Ilgalaikio nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas – 3 metai. Bendrovės nematerialiam turtui priskiriamos kompiuterinės programos.

3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte. Balanse parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo sumą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, atsižvelgiant į nustatytus ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti.

Bendrovės nustatyti ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvai:

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Pastatai	15
2.	Mašinos ir įrengimai	5
3.	Įrenginiai (statiniai)	8
4.	Baldai	6
5.	Kompiuterinė technika	3
6.	Automobiliai (ne senesni kaip 5m.)	6
7.	Kiti automobiliai lengvieji	10
8.	Krovininiai automobiliai (ne senesni kaip 5m)	4

9.	Kiti kroviniai automobiliai	10
10.	Kitas turtas	4
11.	Nematerialusis turtas	3

Vadovaujantis bendrovės įstatais ir Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu „Dėl šilumos kainų nustatymo metodikos Nr. O3-96, Vilnius,“ IMT nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai turtui, naudojamam šilumos gamybai bei tiekimui:

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Pastatai	
1.1.	katilinės	50
1.2.	konteinerinių katilinių ir siurblių pastatai	40
1.3.	kiti pastatai	50
2.	Mašinos ir įrengimai	
2.1.	katilinių įrengimai ir stacionariniai garo katilai	16
2.2.	vandens šildymo katilai	16
2.3.	šilumos punktai, mazgai, moduliai	15
2.4.	siurbliai ir kita siurblinė įranga	10
2.5.	šilumos apskaitos prietaisai	7
2.6.	kiti įrengimai	15
3.	Įrenginiai	
3.1.	mazuto rezervuarai	22
3.2.	keliai, aikštelės, šaligatviai ir tvoros	27
3.3.	dūmtraukiai mūriniai ir gelžbetoniniai	45
3.4.	dūmtraukiai metaliniai	25
4.	Vamzdynai	30
5.	Transporto priemonės	7
6.	Nematerialusis turtas	3

Nusidėvėjimo normatyvai parenkami kiekvieno konkrečiu atveju sudarant įvedimo į eksploataciją aktą.

Įsigyto ilgalaikio materialaus turto minimalios kainos, atsižvelgiant į turto grupes:

Turto grupė	Minimali vertė (eurais)
Nematerialusis turtas	300
Pastatai	1000
Mašinos ir įrengimai	500
Transporto priemonės	1000
Įrankiai	500
Gamybinis inventorių	300

Naujai įsigytam ilgalaikiam materialiajam turtui nustatyta 1 euro likvidacinė vertė.

Nebaigta statyba perkeliama į atitinkamas ilgalaikio materialiojo turto grupes tuomet, kai ji užbaigiama ir turtas yra pradedamas naudoti.

3.3. Atsargos

Atsargomis laikomas trumpalaikis, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti trumpiau nei vienerius metus arba per vieną Bendrovės veiklos ciklą. Registruojant atsargas apskaitoje jos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro įsigijimo vertė atėmus pirkimo metu gautas nuolaidas, transportavimo ir kitos sąnaudos, tiesiogiai priskirtinos jų

įsigijimui. Atsargų sunaudojimui taikomas periodinis atsargų apskaitos būdas. Apskaičiuojant sunaudotų (parduotų) atsargų savikainą, Bendrovė taiko FIFO būdą, darant prielaidą, kad pirmiausia nurašomos anksčiausiai įsigytos atsargos.

3.4. Gautinos sumos

Gautinos sumos pateikiamos grynąja verte. Metų pabaigoje visos gautinos sumos peržiūrimos ir įvertinamas jų atgavimas. Beviltiškos gautinos sumos nurašomos tais metais, kuriais buvo nustatytos. Beviltiškų skolų nurašymo sumos pelno (nuostolio) ataskaitoje įtraukiamos į administracines sąnaudas.

3.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai apskaitomi nacionaline valiuta - euru. Pinigų srautų ataskaitą Bendrovė rengia tiesioginiu būdu.

3.6. Pajamos

Pardavimai, kuriuos sudaro pajamos už parduotą produkciją ar atliktas paslaugas, pripažįstami grynąja verte, atlikus paslaugas ar pardavus prekes ir surašius sąskaitą – faktūrą, t.y. atėmus pridėtinės vertės mokestį.

3.7. Sąnaudos

Sąnaudos yra pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais, t.y. tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Vedama suminė pirkimų bei pardavimų apskaita. Parduotos produkcijos „suteiktų paslaugų savikaina pripažįstama pardavimo momentu.

Veiklos sąnaudos apima administracines ir bendrąsias sąnaudas, tokias kaip darbų organizavimo išlaidas, IT nudėvėjimo, apskaitos bei tiesioginių mokesčių sąnaudas.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriama:

- naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas;
- saviems poreikiams;
- PVM sąnaudos (kai PVM atskaita negalima).

Finansinė ir investicinė veikla

Prie šių sąnaudų priskiriama: sumokėtos ar mokėtinos palūkanos už kreditus; metinė dalis sąnaudų, susijusių su kapitalo pasikeitimu, jeigu ji neįtraukta į balanso straipsnį „Kapitalo pokyčio ir įmonės formavimo savikaina“; gautinų sumų diskontavimo sąnaudos, susijusios su išduotais vekseliais, išrašytais sąskaitomis ir pan., bei su faktoringu susijusios sąnaudos; užsienio valiutų kursų pasikeitimo ir valiutų konversijos neigiama įtaka.

Mokesčiai, kuriuos Bendrovė moka:

- **Pelno mokestis** (Pelnas yra apmokestinamas 16 proc. juridiniu asmenų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.
- **Aplinkos taršos mokestis** (iš mobilių ir stacionarių taršos šaltinių, mokestis mokamas kartą per metus).
- **Gyventojų pajamų mokestis** (pagal LR Gyventojų pajamų mokesčio įstatymą);
- **Valstybinio socialinio draudimo įmokas** (1,77 proc. iš darbdavio kai darbo sutartis neterminuota, 2,49 proc. -kai darbo sutartis terminuota ir 19,5 proc. išskaitomas iš darbuotojo darbo užmokesčio);
- **Nekilnojamojo turto mokestis**

- **Pridėtinės vertės mokestis** (pagal LR PVM įstatymą)
- **Žemės nuomos mokestis.**

III. PASTABOS

1. Akcininkų nuosavybė

Bendrovės įregistruotas akcinis kapitalas 2025 m. gruodžio 31 d. – 563 847 Eur, vienos akcijos nominali vertė 2,90 Eur.

Visos akcijos priklauso Jurbarko rajono savivaldybei. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Įstatinio kapitalo struktūra :

Rodikliai	Akcijų skaičius (vnt)	Suma (Eur)
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	194 430	563 847
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	194 430	563 847
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas	194 430	563 847
3. Savos akcijos, kurias turi pati Bendrovė		
4. Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		
5. Akcijos, kurias turi kiti asmenys		

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė.

2. Rezervai

Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo reikalavimus įstatymų numatytas rezervas yra privalomas. Kasmetinis pervedimas sudaro 5 proc. paskirstytino pelno, apskaičiuoto pagal LR finansinę apskaitą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, ir yra privalomas kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo. Įstatymų numatytas rezervas yra sudaromas tik būsimiesiems nuostoliams padengti.

2024 m. gruodžio 31 d. privalomąjį rezervą sudarė 1366 Eur.

Kiti rezervai sudaryti iš paskirstytino pelno, skirto investicijoms - 85 615 Eur.

2025 m. balandžio 24 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-122 paskirstytas 2024 metų pelnas (nuostolis):

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	12 288
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	23 614
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	35 902
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	35 902
Pelno paskirstymas:	
į įstatymo numatytus rezervus	3 600
į kitus rezervus (investicijoms)	
dividendai	
kiti (premijoms)	7 000
iš jų administracijos vadovui	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	25 302

3. Pelno paskirstymo projektas 2025 m.:

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	25 302
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	9 411
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	34 713
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	34 713
Pelno paskirstymas:	
į įstatymo numatytus rezervus	3 500
į kitus rezervus (investicijoms)	
dividendai	
kiti (premijoms)	
iš jų administracijos vadovui	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	31 213

Pelno paskirstymas bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

4. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Bendrovėje ataskaitiniais finansiniais metais dirbo 3 vadovai: direktorius, direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai, direktoriaus pavaduotojas komunaliniam ūkiui.

Per ataskaitinius finansinius metus niekam nebuvo suteikta beprocentinių paskolų.

Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis (Eur):

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims	109 958	99 722	
B. Bendrovės suteiktos paskolos: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims			
E. Įvairios Bendrovės suteiktos garantijos: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai Bendrovei: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims			
H. Parduotas turtas: 1. Vadovams			

2. Kitiems susijusiems asmenims			
Vadovų vidutinis skaičius per metus	3	3	x

5. Darbuotojai

2024 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 73 darbuotojai, 2025 m. gruodžio 31 d. – 79 darbuotojai. Per 2024 metus įmonė patyrė 1 124 973 Eur, per 2025 m. – 1 257 727 Eur darbo užmokesčio sąnaudų, 2025 metais, lyginant su 2024 metais, darbo užmokesčio sąnaudos išaugo 132 754 Eur, t. y. 11,80 %.

Vidutinis 2024 metų darbuotojų darbo užmokestis – 1358,66 Eur, 2025 m. – 1483,99 Eur. Lyginant 2025 metus su 2024 metais vidutinis darbo užmokestis padidėjo 125,33 Eur, t. y. 9,2 %.

6. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikio nematerialaus turto likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d. - 3 Eur, 2025 metais buvo įdiegtas Mokestos programos savitarnos modulis už 9700,00 Eur.

Ilgalaikio nematerialiojo turto apyvarta (Eur):

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso:
Likutinė vertė praėjusių metų pabaigoje				3		3
<i>a) Ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina</i>						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				31969		31969
finansinių metų pokyčiai						
- turto įsigijimas				9700		9700
- kitiems asmens perleistas ir nurašytas turtas (-)						
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-						
Finansinių metų pabaigoje				41669		41669
<i>b) Amortizacija</i>						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				31966		31966
finansinių metų pokyčiai						
- finansinių metų amortizacija				269		269
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenis perleisto ir nurašyto turto (-)						
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)						
Finansinių metų pabaigoje				32235		32235
<i>c) Vertės sumažėjimas</i>						
praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų pokyčiai						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						

-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/(-)						
Finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)				9434		9434

Bendrovėje nėra nematerialiojo turto, kuris amortizuojamas per ilgesnį nei 20 metų laikotarpį.

Bendrovėje nėra nematerialiojo turto, kurio kontrolę riboja teisės aktai ar tam tikros sutartys.

Bendrovė neturi užstatyto kaip įsipareigojimų garantija nematerialiojo turto.

Pagal išankstinius apmokėjimus naujai įsigyto nematerialiojo turto Bendrovė neturi.

7. Ilgalaikis materialusis turtas

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto vertė - 401965 Eur.

2025 m. ilgalaikio materialiojo turto įsigyta už 135075,51 Eur, iš jų:

- Krovininis automobilis Toyota Proace – 15000,00 Eur
- Ratinis ekskavatorius JCB 3CX – 12500,00 Eur
- Automobilinis bokštelis Socage 20TJ – 49452,76 Eur
- Granulių degikliai (2 vnt) – 15900,00 Eur
- Trifazis generatorius – 2019,00 Eur
- Vaizdo stebėjimo sistema – 917,00 Eur
- Požeminių kabelių skaitmeninis ieškiklis – 1851,41 Eur
- Saulės modulis – 11157,03 Eur
- Pakeliami garažo vartai su metalo konstrukcijomis (6 vnt) – 16510,75 Eur
- Nešiojami kompiuteriai (3 vnt) – 1495,42 Eur
- Lapų pūstuvai (2 vnt) – 945,84 Eur
- Aukšto slėgio plovykla – 780,00 Eur
- Mechaninė šluota – 650,00 Eur
- Prikabinamas šepetys Agrometall – 3500,00 Eur
- Krūmapjovė STIHL – 835,60 Eur
- Akumuliatorinė sriegpjovė – 1560,70 Eur

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė nenurašė, nepardavė ir neišnuomojo jokio ilgalaikio materialiojo turto.

2025 m. sausio mėn. Bendrovė galutinai atsiskaitė už lizingo būdu įgytą savivartį automobilį su kabliu DAF CF 250.

Ilgalaikio materialiojo turto apyvarta (Eur):

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		135534	171835	91622	1910		1064	401965
<i>a) įsigijimo savikaina</i>								
praėjusių finansinių metų pabaigoje		347 698	520486	357 227	9856		5468	1240735
finansinių metų pokyčiai								
- turto įsigijimas			56562	76953	1561			135076

- perleistas ir nurašytas turtas (-)								
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-								
Finansinių metų pabaigoje		347 698	577048	434180	11417		5 468	1375811
<i>b) perkainojimas</i>								
finansinių metų pabaigoje								
finansinių metų pokyčiai								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/-(-)								
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)								
finansinių metų pabaigoje								
<i>c) nusidėvėjimas</i>								
praėjusių finansinių metų pabaigoje		212164	348651	265606	7945		4404	838770
finansinių metų pokyčiai								
- finansinių metų nusidėvėjimas		8938	46437	20462	766		273	76876
-atstatantys įrašai (-)								
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)								
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)								
Finansinių metų pabaigoje		221102	395088	286068	8711		4677	915646
<i>d) vertės sumažėjimas</i>								
praėjusių finansinių metų pabaigoje								
finansinių metų pokyčiai								
finansinių metų vertės sumažėjimas								
-atstatantys įrašai								
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)								
finansinių metų pabaigoje								
d) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)		126596	181960	148112	2706		791	460165

Bendrovėje nėra įkeisto ilgalaikio materialiojo turto arba turto, kuriam taikomi kiti nuosavybės teisių apribojimai.

Bendrovėje naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis ir nematerialusis turtas:

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Programinė įranga	31 969
Pastatai ir statiniai	87 790
Mašinos ir įrengimai	252 811
Transporto priemonės	178 527
Įranga	7 907
Kitas turtas	3 857
Viso	562 862

8. Atsargos

2024 m. pabaigoje Bendrovė turėjo atsargų už 40182 Eur, 2025 m. gruodžio 31 d. - už 60599 Eur.

Atsargų apyvarta (Eur):

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
<i>a) Atsargų įsigijimo savikaina</i> Praėjusių finansinių metų pabaigoje	40 182				4 0182
Finansinių metų pabaigoje	60 599				60 599
<i>b) Nukainojimai iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)</i> Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pabaigoje					
<i>c) grynojo galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)</i>	60 599				60 599
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
Įkeistų atsargų vertė					
Atsargos, laikomos pas trečiuosius asmenis					

Atsargų apyvartos detalizacija pagal grupes (Eur):

Rodikliai	Medžiagos	Atsarginės dalys	Kuras	Trumpalaikis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	35 082	0	2 525	2 575	40 182
Įsigyta atsargų	935 974	91 120	165 104	64 064	1 256 262
Sunaudota atsargų	914 492	91 120	165 375	64 858	1 235 845
Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	56 564	0	2 254	1 781	60 599

9. Pinigai

Informacija apie pinigines lėšas:

	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)
Pinigai kasoje	393	513
Pinigai bankuose	651 029	720 752
iš jų:		
<i>nuosavos lėšos</i>	127 483	288 378
<i>gyventojų sukaupotos lėšos</i>	511 330	420 149
<i>projektinės lėšos</i>	12 216	12 216
Viso	651 422	721 265

10. Išankstinai apmokėjimai ir būsimų laikotarpių sąnaudos

	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)
Draudimų sąnaudos	1 844	5 787
Biuro mašinos (popierius sąskaitų spausdinimui)	1 173	2 638
Prenumeratų, programinės įrangos priežiūros ir kitos sąnaudos	1 742	1 806
Viso	4 759	10 231

11. Gautinos sumos

Stambiausios gautinų sumų grupės	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)
Butų administravimas	207 347	186 335
Komunalinės paslaugos	34 373	47 214
Šilumos tiekimas	69 155	44 890
Savivaldybės užsakymai	60 768	46 349
Atliekų išvežimas	1 354	1 511
Kitos gautinos sumos	39 156	38 182
Viso	412 153	364 481

11.1. Kitos gautinos sumos

Kitų gautinų sumų detalizacija 2025 m. gruodžio 31 d.

Stambiausios kitų gautinų sumų grupės	Suma (Eur)
Finansavimo suma atliekų kontenerių įsigijimui	9 196
Avansinis pelno mokestis	2 484
Gautinos sumos iš įmokų surinkimo bendrovių	3 175
UAB BALTPPOOL garantas	4 130
Artea bankas garantas	15 935
Kitos gautinos sumos	4 236
Viso	39 156

12. Mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Rodikliai	Mokėtinos skolos ar jų dalys (Eur)		
	per vienerius finansinius metus	po vienerių finansinių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių finansinių metų
1. Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
2. Finansinės skolos: (tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)			
2.1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
2.2. Kredito įstaigoms			
2.3. Kitos finansinės skolos			
3. Skolos tiekėjams	73 599		
4. Gauti išankstiniai apmokėjimai	694 618		
5. Pelno mokesčio įsipareigojimai			
6. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	96 101		
7. Kitos skolos	45 072		
IŠ VISO:	909 390		

12.1. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Po vienerių metų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų Bendrovė neturi.

12.2. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

Per vienerius metus mokėtinas sumas sudaro skolos tiekėjams, mokėtinas darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai bei kitos mokėtinos sumos ir mokesčiai 2025 m. gruodžio 31 d. – 909390 Eur, 2024 m. gruodžio 31 d. - 849255 Eur.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 96101 Eur (2024 m. – 115513 Eur), iš jų:

- mokėtinos socialinio draudimo įmokos – 443 Eur
- atostoginių ir socialinio draudimo įmokų kaupiniai – 95658 Eur

Skolos tiekėjams už pirktas prekes ir paslaugas sudarė 73599 Eur (2024 m. – 48809 Eur). Kitos mokėtinos sumos sudarė 45073 Eur (2024 m. – 48883 Eur).

Reikšmingiausi Bendrovės įsipareigojimai:

- už automobilinį bokštelį – 19642 Eur
- už elektros energiją – 3654 Eur
- už dujas – 3970 Eur
- už vandenį (gyventojų skola) - 3035 Eur
- už automobilių remontą – 6067 Eur
- už smulkintą medieną ir granules – 29815 Eur
- aplinkos tvarkymo projektų agentūra – 12216 Eur
- už komunalines atliekas - 1982 Eur
- už druskos ir frikcinių medžiagų mišinį – 3485 Eur

- už darbuotojų mokymus – 1530 Eur

Valstybinei mokesčių inspekcijai mokėtinos sumos:

- mokėtinas pridėtinės vertės mokestis – 19989 Eur
- nekilnojamo turto mokestis – 435 Eur
- aplinkos teršimo mokestis – 922 Eur

Gauti išankstiniai apmokėjimai 2025 m. gruodžio 31 d. – 694618 Eur (2024 m. – 632166 Eur)

iš jų:

- gyventojų lėšos – 553126 Eur
- šildymo sistemų lėšos – 39183 Eur
- sukaupti atidėjiniai – 29835 Eur
- negyvenamų patalpų lėšos – 44038 Eur
- neprivatizuotų butų kaupiamosios lėšos – 13817 Eur
- kitos paslaugos – 14619 Eur

13. Pajamos

13.1. Pardavimo pajamos

Pagrindinių veiklos sričių pardavimo pajamos (Eur):

Veiklos sritis	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Šilumos ūkis	540 365	530 097
Komunalinis ūkis	1 121 637	1 113 446
Butų ūkis	563 181	522 693
Viso	2 225 183	2 166 236

Bendrovės teikiamos paslaugos, generuojančios didžiausias pajamas (Eur):

Paslauga	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Patalpų šildymas	530 749	518 230
Pakuočių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimas Jurbarko rajono savivaldybėje	207 443	200 239
Jurbarko miesto gatvių rankinis valymas	134 755	124 488
Jurbarko miesto žaliųjų plotų žolės pjovimas	181 948	153 256
Jurbarko rajono seniūnijų apšvietimo remontas	106 267	94 937
Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	180 624	160 767
Daugiabučių namų administravimas	138 662	136 691
Daugiabučių namų nuolatinė techninė priežiūra	141 083	139 106
Jurbarko miesto želdinių priežiūra	68 180	55 516

13.2. Kitos veiklos pajamos

Ataskaitiniais metais Bendrovė gavo 7109 Eur kitos veiklos pajamų (2024 m. – 15164 Eur).

Kitos veiklos pajamas sudaro atsargų ir kito turto pardavimai, grąžintas žyminis mokestis, gauti delspinigiai, antstolių palūkanos, draudimo išmokos ir kt.

14. Sąnaudos

14.1. Pardavimo savikaina

Pagrindinių veiklos sričių pardavimų savikaina (Eur):

Veiklos sritis	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Šilumos ūkis	487 602	438 337
Komunalinis ūkis	1 146 605	1 071 992
Butų ūkis	549 182	531 277
Viso	2 183 389	2 041 606

Didžiąją pardavimų savikainos dalį sudarė šios sąnaudos (Eur):

Sąnaudų rūšys	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokestis	1 228 910	1 097 151
Kuras katilinėms (dujos, granulės, smulkinta mediena)	244 736	219 178
Kuro sąnaudos (dyzelinas, benzinai)	82 428	94 351
Transporto remonto ir eksploatacijos sąnaudos	105 602	154 119
Medžiagų sąnaudos	170 414	142 159
Inventoriaus nurašymas	34 112	21 426
IMT amortizacija	76 876	70 334

14.2. Veiklos sąnaudos

Ataskaitiniais metais Bendrovė patyrė 33777 Eur veiklos sąnaudų. Didžiąją veiklos sąnaudų dalį sudarė darbo užmokestis, mokesčių (soc. draudimo, nekilnojamo turto, aplinkos teršimo ir žemės nuomos), kolektyvinės sutarties, žalos atlyginimo, bankų paslaugų ir kitos sąnaudos.

14.3. Kitos veiklos sąnaudos

Ataskaitiniais metais bendrovė patyrė 3194 Eur kitos veiklos sąnaudų. Didžiąją jų dalį sudarė medžiagų sąnaudos.

15. Dotacijos ir subsidijos

Informacija apie ataskaitinio laikotarpio dotacijas ir subsidijas:

Dotacijų (subsidijų) rūšis, pobūdis	Likutis metų pradžiai (Eur)	Gauta (Eur)	Panaudota (Eur)	Likutis metų pabaigai (Eur)
Dotacijos (subsidijos), susijusios su pajamomis:				
Savivaldybės finansavimas pagal 2025 metų Jurbarko savivaldybės užimtumo didinimo programą		6 766	6 766	
Dotacijos (subsidijos), susijusios su turtu:				
Gamintojų ir importuotojų asociacijos „Gamtos ateitis“ ir Gamintojų ir importuotojų organizacijos VŠĮ „Žaliasis taškas“ finansavimas konteineriams įsigyti pagal 2025 m. birželio 10 d. sutartį Nr. INFRA20250610 „Dėl infrastruktūros plėtros ir infrastruktūros plėtros finansavimo“		9 195	9 195	
Viso		15 962	15 962	

16. Įvykiai po balanso sudarymo dienos

Svarbių po balansinių įvykių nėra.

17. Bendrovės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse

17.1. Užbalansinėse sąskaitose apskaitomas perdavimo aktais Bendrovei patikėtas trečių asmenų turtas. 2025 m. gruodžio 31 d. duomenys:

Savivaldybės turtas	Vertė (Eur)
Negyvenamos patalpos	78902,96
Žemės sklypai	48370,00
Neprivatizuoti butai	1728015,68
Jurbarko prieplauka	301513,26
Privažiavimas į prieplauką	75880,44
Dariaus ir Girėno 96 aikštė su fontanu	78566,96
Gėlių piramidės 4 vnt.	3894,04
Biotualetai 6 vnt.	2920,55
Žaliųjų atliekų surinkimo konteineriai 6 vnt.	2400,32
Lauko 12A katilinė su įranga	43289,30
Barkūnų 8A katilinė su įranga	15525,88
Klausučių katilinė su įranga	131714,84
Šimkaičių mokyklos katilinė su įranga	2,00
Eržvilko gimnazijos katilinės su įranga	1,00
Skirsnemunės mokyklos katilinė su įranga	73854,36
Juodaičių mokyklos šilumos ūkis	115818,49
Girdžių mokyklos katilinė su įranga	77674,18
Jurbarkų darželio - mokyklos katilinė su įranga	22310,59
Jurbarkų seniūnijos katilinė su įranga	14974,91
Žindaičių katilinė su įranga	1,00
Raudonės pilies katilinė su įranga	1,00
Viešvilės katilinė su įranga ir šilumos trasa	1116871,67
Iš viso:	3932503,43

17.2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administravimas

Jurbarko rajono savivaldybės taryba 2013 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T2-197 ir 2017 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-320 paskyrė UAB „Jurbarko komunalininką“ daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administratoriumi. Pajamos, gautos administruojant daugiabučių namų renovaciją priskiriamos administravimo pajamoms. Įsipareigojimų ir rangos darbų apskaita vedama užbalansinėse sąskaitose. Iki 2024 m. pabaigos buvo renovuoti 36 daugiabučiai namai, 2025 m. pradėti daugiabučio namo (Kęstučio g. 28, Jurbarkas) renovacijos rangos darbai.

Per 2024/2025 metus už statybos darbus rangovams sumokėta (Eur):

	2024 m.	2025 m.
Artea bankas	0	767634,89

Daugiabučių namų savininkų įsipareigojimai (Eur):

	2024 m.	2025 m.
Artea bankas	3350106,91	2989773,78
VIPA	175558,80	155054,27
Iš viso:	3525665,71	3144828,05

Kaupiamųjų sąskaitų likutis (Eur):

	2024.12.31	2025.12.31.
Artea bankas	33390,85	28423,90
VIPA	0	50,00
Iš viso:	33390,85	28473,90

Direktorius

Vaidotas Tamulis

Vyr. finansininkė

Simona Beinorytė