



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**IŠVADA  
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS  
AKTŲ REIKALAVIMAMS**

2025-12-      Nr.

Vilnius

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36<sup>1</sup> straipsnio 3 dalies 3 punktu ir 36<sup>2</sup> straipsnio 7 dalimi, teikia išvadą dėl Žemės įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje nurodyto sandorio projekto – valstybinės žemės nuomos sutarties projekto, kuriuo numatoma išnuomoti 2,0396 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 9420/0001:302, unikalus Nr. 4400-2006-4100), esantį Statybininkų g. 2F, Jurbarko m., (toliau – Žemės sklypas) atitikties jo sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams (toliau – Sutarties projektas).

**Išvada dėl Sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams:** Sutarties projektas neatitinka teisės aktų reikalavimų.

Įvertinus Sutarties projektą ir su jo sudarymu susijusius dokumentus, nustatyta, kad:

1. Sutarties projekto 8.2 papunkčio sąlygos dalis „vykdyti statinių statybą privaloma pradėti per 5 metus nuo šios sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre“ perteklinė, nes analogiška sąlyga jau yra nurodyta Sutarties projekto 5 punkte. Kitos sąlygos nurodytos Sutarties projekto 8.2 papunkčio dalyje „<...Nuomininkas turi pateikti informaciją apie savo finansinį stabilumą, suderinti su Jurbarko rajono savivaldybės meru numatomų statybos darbų eigą ir terminus (įskaitant projektavimo, statybą leidžiančių dokumentų gavimo, rangos darbų pradžios ir užbaigimo etapus) bei teikti informaciją apie jų įgyvendinimą savivaldybės prašymu...>“ pagal Žemės įstatymo, LR CK, Pardavimo ir nuomos taisyklių<sup>1</sup> nuostatas nėra ilgalaikės nuomos turinio objektas, todėl laikytina, kad tokios nuomos sąlygos neturėtų būti nustatomos.

<sup>1</sup> Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, (toliau – Pardavimo ir nuomos taisyklės),

2. Vadovaujantis Taisyklių<sup>2</sup> 7 punkto<sup>3</sup> ir Pardavimo ir nuomos taisyklių 96 punkto<sup>4</sup> nuostatomis, valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyse įrašomos aukciono metu skelbtos sąlygos, todėl Sprendimo<sup>5</sup> 3.4 punkte nurodyta sąlyga dėl žemės nuomos mokesčio perskaičiavimo analogiškai turėtų būti įrašyta ir Sutarties projekto 11 punkte.

3. Sutarties projekto 18 punkte išdėstytose sąlygose nurodytas terminas „ilgesnį kaip 85 metų“ neatitinka Pardavimo ir nuomos taisyklių 106 punkto nuostatų<sup>6</sup>.

4. Siūlytina apsvarstyti galimybę dėl Pardavimo ir nuomos taisyklių 97 punkte nurodytų nuostatų<sup>7</sup> įtraukimo į Sutarties projektą.

5. Paslaugos byloje nurodytas neteisingas Žemės sklypo unikalus numeris.

Atkreiptinas dėmesys, kad vadovaujantis Žemės įstatymo 9 straipsnio 11 dalies<sup>8</sup> nuostatomis, savivaldybės prieš savivaldybės tarybai priimant sprendimą dėl patikėjimo teise perduoto valstybinės žemės sklypo, kuris atitinka šio įstatymo 36<sup>2</sup> straipsnio 8 dalyje nustatytus

<sup>2</sup> Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės).

<sup>3</sup> Taisyklių 7 punkte nurodyta, kad informaciją ir dokumentus, reikalingus Taisyklių 6.1–6.3, 6.6, 6.8 papunkčiuose nurodytoms aukciono sąlygoms nustatyti, ir Taisyklių 6.5 papunktyje nurodytą pageidaujamą aukciono pradžios datą aukciono organizatoriui pateikia sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus valstybinės žemės sklypus parduoti ar nuomoti aukcione priėmęs subjektas. Kai sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodytas valstybinės žemės patikėtinis, aukciono organizatoriui pateikiamas jo darbuotojo, atsakingo už informacijos apie parduodamą ar išnuomojamą aukcione valstybinės žemės sklypą pateikimą, vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas. Įvykus aukcionui, Taisyklių 6.2, 6.7, 6.10 papunkčiuose nurodytos aukciono sąlygos tampa valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sąlygomis.

<sup>4</sup> Pardavimo ir nuomos taisyklių 96 punkte nurodyta, kad kitos paskirties valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo arba nuomos sutartyse nurodomos aukciono metu skelbtos sąlygos. Aukcione išnuomoto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje nurodytos aukciono metu skelbtos sąlygos nekeičiamos.

<sup>5</sup> Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimas Nr. T2-201 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 9420/0001:302, unikalus Nr. 4400-2006-4100), esančio adresu: Statybininkų g. 2F, Jurbarko miestas, nuomos atviro aukciono būdu“ (pakeistas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T2-242) (toliau – Sprendimas).

<sup>6</sup> Pardavimo ir nuomos taisyklių 106 punkte nustatyta, kad kai aukcione išnuomoto statinių statybai žemės sklypo nuomininkas, įgyvendinęs nuomos sutarties sąlygas, pastato statinius ir pageidauja pratęsti šioje sutartyje nustatytą ilgesnį kaip 10 metų nuomos sutarties terminą, jis apie tai informuoja valstybinės žemės nuomotoją pateikdamas pranešimą. Šis pranešimas būti teikiamas nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki žemės sklypo nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Šiuo atveju, atlikus faktinių duomenų patikrinimą taikant Taisyklių II skyriaus antrojo skirsnio nuostatas, nuomos sutarties terminas pratęsiamas atsižvelgiant į Žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nurodytus reikalavimus.

<sup>7</sup> Pardavimo ir nuomos taisyklių 97 punkte nustatyta, kad kai aukcione išnuomoto statinių statybai žemės sklypo nuomininkas, įgyvendinęs nuomos sutarties sąlygas, pastato statinius ir pageidauja pirkti šį aukcione išsinuomotą žemės sklypą, jis apie tokį ketinimą informuoja valstybinės žemės nuomotoją pateikdamas pranešimą. Šis pranešimas teikiamas nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki žemės sklypo nuomos sutartyje įrašyto nuomos termino pabaigos. Pardavimo ir nuomos taisyklių priedo – Valstybinės žemės nuomos sutarties pavyzdžio 31 punktą.

<sup>8</sup> Žemės įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje nustatyta, kad prieš savivaldybės tarybai priimant sprendimą dėl patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų, kurie atitinka šio įstatymo 36<sup>2</sup> straipsnio 8 dalyje nustatytus kriterijus, nuomos, savivaldybės šio įstatymo 36<sup>2</sup> straipsnio 7 dalyje nustatyta tvarka ir terminais teikia prašymą Nacionalinei žemės tarnybai patikrinti šio sandorio teisėtumą ir pateikti išvadą. Sandoriai tvirtinami ir Nekilnojamojo turto registre registruojami tik gavus Nacionalinės žemės tarnybos išvadą apie sandorio atitiktį teisės aktų reikalavimams. Gavus Nacionalinės žemės tarnybos išvadą, kad sandoris atitinka teisės aktų reikalavimus, jo sąlygos nekeičiamos. Siekiant pakeisti sandorio sąlygas, savivaldybė parengia naują sandorio projektą ir kreipiasi į Nacionalinę žemės tarnybą dėl pakartotinės išvados gavimo. Nacionalinei žemės tarnybai pateikus pakartotinę išvadą, ankstesnė išvada laikoma negaliojančia. Dėl savivaldybės tarybos patvirtintų sandorių, kurių sąlygos buvo pakeistos be pakartotinės Nacionalinės žemės tarnybos išvados, pripažinimo negaliojančiais Nacionalinė žemės tarnyba Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka su pareiškimu kreipiasi į administracinę teisumą, kad būtų apgintas viešasis interesas.

kriterijus<sup>9</sup>, nuomos, šio įstatymo 36<sup>2</sup> straipsnio 7 dalyje nustatyta tvarka ir terminais turi kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prašydama patikrinti šio sandorio teisėtumą ir pateikti išvadą.

Vadovaudamiesi Žemės įstatymo 36<sup>2</sup> straipsnio 7 dalimi, prašome Nacionalinei žemės tarnybai per 30 darbo dienų nuo šios išvados gavimo dienos pateikti patikslintą valstybinės žemės nuomos sutarties projektą ir informaciją apie išvadoje nurodytų trūkumų pašalinimą.

Ši išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas: A. Goštauto g. 12-100, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (adresas: Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Valstybinės žemės sklypų išnuomojamų aukciono būdu nuomos sutarčių, nuomos sutarčių projektų, susitarimų ir susitarimų projektų keisti nuomos sutartis, kurias (-iuos) sudarė / parengė valstybinės žemės patikėtiniai, tikrinimo kontrolinio klausimyno elektroninis dokumento nuorašas, 5 lapai.

Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros  
skyriaus vedėja

Vilija Gritėnienė

---

<sup>9</sup> Žemės įstatymo 36<sup>2</sup> straipsnio 8 dalyje nurodyta, kad Nacionalinės žemės tarnybos išvada teikiama dėl sandorių, atitinkančių bent vieną iš šių kriterijų: 1) sandoris (nuomos ar panaudos) sudaromas dėl valstybinės žemės sklypo, esančio saugomoje teritorijoje; 2) sandoris sudaromas dėl įsiterpusio valstybinės žemės sklypo; 3) sandoris sudaromas dėl valstybinės žemės sklypo, kuriame yra apleisti statiniai; 4) sandoris sudaromas dėl valstybinės žemės sklypo, kurio vidutinė rinkos vertė ne mažesnė kaip trys šimtai tūkstančių eurų; 5) sandoris sudaromas dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo, ne mažesnio kaip 2 ha ploto; 6) sandoris sudaromas dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo, ne mažesnio kaip 0,3 ha ploto.

Rasa Jadenkienė, tel. +370 706 85 225, el. p. [Rasa.Jadenkiene@nzt.lt](mailto:Rasa.Jadenkiene@nzt.lt)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ IŠNUOMOJAMŲ AUKCIONO BŪDU  
NUOMOS SUTARČIŲ, NUOMOS SUTARČIŲ PROJEKTŲ, SUSITARIMŲ IR  
SUSITARIMŲ PROJEKTŲ KEISTI NUOMOS SUTARTIS, KURIAS (-IUOS) SUDARĖ /  
PARENGĖ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAI, TIKRINIMO KONTROLINIS  
KLAUSIMYNAS**

\_\_\_\_\_ 2025-12-\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(registracijos data) (registracijos numeris)  
\_\_\_\_\_ Vilnius \_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Tikrinamas valstybinės žemės nuomos sutarties projektas, kuriuo numatoma aukcione išnuomoti 2,3400 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 9420/0001:302, unikalus Nr. 4400-2006-4100), esantį Statybininkų g. 2F, Jurbarko m. (toliau – valstybinės žemės nuomos sutartis).

Valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodyto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (jo dalies) (toliau – valstybinės žemės sklypas) kadastro Nr. 9420/0001:302, unikalus Nr. 4400-2006-4100, adresas – Statybininkų g. 2F, Jurbarko m.

Valstybinės žemės sklypo nuomininkas – .

Patikrinimo pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36<sup>2</sup> straipsnio 8 dalies 6 punktas.

Sprendimą aukciono būdu išnuomoti valstybinės žemės sklypą priėmė Jurbarko rajono savivaldybės taryba.

Sprendimas aukciono būdu išnuomoti valstybinės žemės sklypą – 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimas Nr. T2-201 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 9420/0001:302, unikalus Nr. 4400-2006-4100), esančio adresu: Statybininkų g. 2F, Jurbarko miestas, nuomos atviro aukciono būdu“ (pakeistas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T2-242) (toliau – Sprendimas).

**NUSTATYTA:**

Eil. Nr.	Klausimai	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu	
		x	x	x	
1.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytas valstybinės žemės sklypas yra perduotas patikėjimo teise valdyti šioje sutartyje nurodytam valstybinės žemės patikėtiniui? ([2] 7 str. 1 d. 2–6 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	Ar valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektui suteikta teisė sudaryti sandorius dėl patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės nuomos aukciono būdu? ([3] 30 str. 6 d., (kai išnuomojamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypas papildomai ([5] 88 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

3.	Ar sprendimą teikti patikėjimo teise valdomą žemės sklypą išnuomoti aukciono būdu priėmęs subjektas turėjo teisę priimti šį sprendimą? ([2] 9 str. 1 d. 1–3 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	Ar sprendime teikti patikėjimo teise valdomą žemės sklypą išnuomoti aukciono būdu yra patvirtintas aukciono būdu išnuomojamo valstybinės žemės sklypo pradinis valstybinės žemės sklypo nuomos mokesčio dydis metams arba mėnesiui? ([4] 6.8 p. ir 7 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	Ar sprendime teikti patikėjimo teise valdomą žemės sklypą išnuomoti aukciono būdu yra nurodytas nuomos terminas, kuris nustatomas atsižvelgiant į Žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalies reikalavimus, jeigu aukciono objektas išnuomojamas statinių statybai? ([5] 93.1 p.))	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.	Ar sprendime teikti patikėjimo teise valdomą žemės sklypą išnuomoti aukciono būdu yra nurodyta sąlyga – pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo aukciono objekto nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre (kai išnuomojamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypas)? ([5] 93.2 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	Ar valstybinės žemės sklypo aukcionas yra laikomas įvykusi? ([4] 26 p., 27 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	Aukcionas dar nėra įvykęs
8.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartį sudaręs asmuo yra laikomas aukciono laimėtoju? ([4] 26 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	Aukcionas dar nėra įvykęs
9.	Ar aukciono laimėtojo pasiūlytas žemės nuomos mokesčio dydis metams arba mėnesiui yra ne mažesnis už valstybinės žemės sklypo pradinį žemės nuomos mokesčio dydį metams arba mėnesiui? ([4] 23 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	Aukcionas dar nėra įvykęs
10.	Ar aukciono laimėtojas iki nuomotojo nurodytos datos patvirtino, kad sutinka su valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties projektu? ([4] 39 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	Aukcionas dar nėra įvykęs
11.	Ar aukciono laimėtojas valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį sudarė per 10 kalendorinių dienų nuo nuomos aukciono pabaigos dienos? ([4] 40 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	Aukcionas dar nėra įvykęs
12.	Ar valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį sudaręs patikėtinio atstovas turėjo teisę sudaryti šią sutartį? ([2] 9 str. 1 d. 1–3 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vertinamas valstybinės žemės nuomos sutarties projektas
13.	Ar valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį sudaręs asmens atstovas turėjo teisę	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	Aukcionas dar nėra įvykęs

	sudaryti šią sutartį (tuo atveju, kai sudarant valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį asmenį atstovavo asmens atstovas)? ([1] 2.137 str., [9] 11 str. 2 d., [10] 7 p.)				
14.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašyti duomenys apie valstybinės žemės sklypą atitinka Nekilnojamojo turto registre esančią informaciją?	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašytas nuomos terminas atitinka teisės aktų reikalavimus:				
15.1.	kai išnuomojamas valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypas ([1] 6.549 str. 2 ir 3 d., [2] 9 str. 3 d., [6] 8 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
15.2.	kai išnuomojamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypas ([1] 6.549 str. 2 ir 3 d., [2] 9 str. 3 d., [5] 43.5 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.3.	kai išnuomojamas valstybinės žemės sklypas mėgėjų sodo teritorijoje ([1] 6.549 str. 2 ir 3 d., [2] 9 str. 3 d.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
15.4.	kai išnuomojamas valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypas ne miškų ūkio veiklai organizuoti ([1] 6.549 str. 2 ir 3 d., [2] 9 str. 3 d., [8] 11.2 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
16.	Ar valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje nurodyti visi duomenys ir sąlygos:	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valstybinės žemės nuomos sutarties 3, 5, 11, 18 punktai ir 8.2 papunktis turėtų būti tikslinami.
16.1.	kai išnuomojamas žemės ūkio paskirties valstybinės žemės sklypas ([2] 9 str. 2 d., [4] 43 p., [6] 17 ir 18 p., priedas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
16.2.	kai išnuomojamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypas ([2] 9 str. 2 d., [4] 42 p., [5] 43 p. 96 p., 105 p., priedas)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valstybinės žemės nuomos sutarties 3, 5, 11, 18 punktai ir 8.2 papunktis turėtų būti tikslinami.
16.3.	kai išnuomojamas valstybinės žemės sklypas mėgėjų sodo teritorijoje ([2] 9 str. 2 d., [4] 44 p., [7] 49 p., 3 priedas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
16.4.	kai išnuomojamas valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypas ne miškų ūkio veiklai organizuoti ([2] 9 str. 2 d., [4] 46 p., [8] 21 p., 22 p., priedas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
17.	Ar prie valstybinės žemės nuomos sutarties pridėtas išnuomojamo valstybinės žemės sklypo planas su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje? ([2] 29 str. 1 d., [5] priedo 32 punktas, [6] 21 punkto pirmoji pastraipa, priedo 18 punktas, [7] 54 punkto pirmoji pastraipa, 3 priedo 17 p., [8] priedo 18 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

KITA:

Patikrinimo rezultatai: valstybinės žemės nuomos sutartis neatitinka teisės aktų reikalavimų.

Tikrino:

vyriausioji specialistė

(patikrinimą atlikusio darbuotojo pareigos)

(parašas)

Rasa Jadenkienė

(vardas ir pavardė)

## TEISĖS AKTAI, REGLAMENTUOJANTYS KLAUSIMYNO SRITĮ

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.8A39C83848CB/asr>).
2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.CC10C5274343/asr>).
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 30<sup>1</sup>, 35<sup>1</sup>, 35<sup>2</sup> ir 66 straipsniais įstatymas  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/fcebfb601fa611eeb233e8b04dc9bb3d/asr>).
4. Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/43551d90b5b011e3ad2eed5a4e1b7108/asr>).
5. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.62AB28ABC5FA/asr>).
6. Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.211254552487/asr>).
7. Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 1443 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“  
(<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.245303/asr>).
8. Valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų nuomos ne miškų ūkio veiklai organizuoti taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. lapkričio 21 d. nutarimu Nr. 1257 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų nuomos ne miškų ūkio veiklai organizuoti“  
(<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.310274/asr>).
9. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.0BDFFD850A66/asr>).



10. Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 d. nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“ (<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.303479/asr>).

---

# DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ IŠNUOMOJAMŲ AUKCIONO BŪDU NUOMOS SUTARČIŲ, NUOMOS SUTARČIŲ PROJEKTŲ, SUSITARIMŲ IR SUSITARIMŲ PROJEKTŲ KEISTI NUOMOS SUTARTIS, KURIAS (-IUOS) SUDARĖ / PARENGĖ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAI, TIKRINIMO KONTROLINIS KLAUSIMYNAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-17 Nr. 1SD-145300-(8.7 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Jadenkienė, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
Sertifikatas išduotas	RASA JADENKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-17 14:32:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-17 14:32:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-30 08:55:38 – 2028-08-29 08:55:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-17 14:53:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-17 14:53:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

# DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-17 Nr. 1SD-145362-(8.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilija Gritėnienė, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyriaus vedėja, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VILIJĄ GRITĖNIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-17 15:41:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-12-17 15:41:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 13:11:37 – 2028-07-04 13:11:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-17 15:55:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-17 15:55:21 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ IŠNUOMOJAMŲ AUKCIONO BŪDU  
NUOMOS SUTARČIŲ, NUOMOS SUTARČIŲ PROJEKTŲ, SUSITARIMŲ IR  
SUSITARIMŲ PROJEKTŲ KEISTI NUOMOS SUTARTIS, KURIAS (-IUOS) SUDARĖ /  
PARENGĖ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAI, TIKRINIMO KONTROLINIS  
KLAUSIMYNAS**

2025-12-      Nr.      \_\_\_\_\_  
(registracijos data)      (registracijos numeris)  
\_\_\_\_\_  
Vilnius  
(sudarymo vieta)

Tikrinamas valstybinės žemės nuomos sutarties projektas, kuriuo numatoma aukcione išnuomoti 2,3400 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 9420/0001:302, unikalus Nr. 4400-2006-4100), esantį Statybininkų g. 2F, Jurbarko m. (toliau – valstybinės žemės nuomos sutartis).

Valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodyto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (jo dalies) (toliau – valstybinės žemės sklypas) kadastro Nr. 9420/0001:302, unikalus Nr. 4400-2006-4100, adresas – Statybininkų g. 2F, Jurbarko m.

Valstybinės žemės sklypo nuomininkas – .

Patikrinimo pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36<sup>2</sup> straipsnio 8 dalies 6 punktas.

Sprendimą aukciono būdu išnuomoti valstybinės žemės sklypą priėmė Jurbarko rajono savivaldybės taryba.

Sprendimas aukciono būdu išnuomoti valstybinės žemės sklypą – 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimas Nr. T2-201 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 9420/0001:302, unikalus Nr. 4400-2006-4100), esančio adresu: Statybininkų g. 2F, Jurbarko miestas, nuomos atviro aukciono būdu“ (pakeistas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T2-242) (toliau – Sprendimas).

**NUSTATYTA:**

Eil. Nr.	Klausimai	Vertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu	
		x	x	x	
1.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytas valstybinės žemės sklypas yra perduotas patikėjimo teise valdyti šioje sutartyje nurodytam valstybinės žemės patikėtiniui? ([2] 7 str. 1 d. 2–6 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	Ar valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektui suteikta teisė sudaryti sandorius dėl patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės nuomos aukciono būdu? ([3] 30 str. 6 d., (kai išnuomojamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypas papildomai ([5] 88 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

3.	Ar sprendimą teikti patikėjimo teise valdomą žemės sklypą išnuomoti aukciono būdu priėmęs subjektas turėjo teisę priimti šį sprendimą? ([2] 9 str. 1 d. 1–3 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	Ar sprendime teikti patikėjimo teise valdomą žemės sklypą išnuomoti aukciono būdu yra patvirtintas aukciono būdu išnuomojamo valstybinės žemės sklypo pradinis valstybinės žemės sklypo nuomos mokesčio dydis metams arba mėnesiui? ([4] 6.8 p. ir 7 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	Ar sprendime teikti patikėjimo teise valdomą žemės sklypą išnuomoti aukciono būdu yra nurodytas nuomos terminas, kuris nustatomas atsižvelgiant į Žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalies reikalavimus, jeigu aukciono objektas išnuomojamas statinių statybai? ([5] 93.1 p.))	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.	Ar sprendime teikti patikėjimo teise valdomą žemės sklypą išnuomoti aukciono būdu yra nurodyta sąlyga – pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo aukciono objekto nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre (kai išnuomojamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypas)? ([5] 93.2 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	Ar valstybinės žemės sklypo aukcionas yra laikomas įvykusi? ([4] 26 p., 27 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	Aukcionas dar nėra įvykęs
8.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartį sudaręs asmuo yra laikomas aukciono laimėtoju? ([4] 26 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	Aukcionas dar nėra įvykęs
9.	Ar aukciono laimėtojo pasiūlytas žemės nuomos mokesčio dydis metams arba mėnesiui yra ne mažesnis už valstybinės žemės sklypo pradinį žemės nuomos mokesčio dydį metams arba mėnesiui? ([4] 23 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	Aukcionas dar nėra įvykęs
10.	Ar aukciono laimėtojas iki nuomotojo nurodytos datos patvirtino, kad sutinka su valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties projektu? ([4] 39 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	Aukcionas dar nėra įvykęs
11.	Ar aukciono laimėtojas valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį sudarė per 10 kalendorinių dienų nuo nuomos aukciono pabaigos dienos? ([4] 40 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	Aukcionas dar nėra įvykęs
12.	Ar valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį sudaręs patikėtinio atstovas turėjo teisę sudaryti šią sutartį? ([2] 9 str. 1 d. 1–3 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vertinamas valstybinės žemės nuomos sutarties projektas
13.	Ar valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį sudaręs asmens atstovas turėjo teisę	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	Aukcionas dar nėra įvykęs

	sudaryti šią sutartį (tuo atveju, kai sudarant valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį asmenį atstovavo asmens atstovas)? ([1] 2.137 str., [9] 11 str. 2 d., [10] 7 p.)				
14.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašyti duomenys apie valstybinės žemės sklypą atitinka Nekilnojamojo turto registre esančią informaciją?	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašytas nuomos terminas atitinka teisės aktų reikalavimus:				
15.1.	kai išnuomojamas valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypas ([1] 6.549 str. 2 ir 3 d., [2] 9 str. 3 d., [6] 8 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
15.2.	kai išnuomojamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypas ([1] 6.549 str. 2 ir 3 d., [2] 9 str. 3 d., [5] 43.5 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.3.	kai išnuomojamas valstybinės žemės sklypas mėgėjų sodo teritorijoje ([1] 6.549 str. 2 ir 3 d., [2] 9 str. 3 d.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
15.4.	kai išnuomojamas valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypas ne miškų ūkio veiklai organizuoti ([1] 6.549 str. 2 ir 3 d., [2] 9 str. 3 d., [8] 11.2 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
16.	Ar valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje nurodyti visi duomenys ir sąlygos:	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valstybinės žemės nuomos sutarties 3, 5, 11, 18 punktai ir 8.2 papunktis turėtų būti tikslinami.
16.1	kai išnuomojamas žemės ūkio paskirties valstybinės žemės sklypas ([2] 9 str. 2 d., [4] 43 p., [6] 17 ir 18 p., priedas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
16.2.	kai išnuomojamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypas ([2] 9 str. 2 d., [4] 42 p., [5] 43 p. 96 p., 105 p., priedas)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valstybinės žemės nuomos sutarties 3, 5, 11, 18 punktai ir 8.2 papunktis turėtų būti tikslinami.
16.3.	kai išnuomojamas valstybinės žemės sklypas mėgėjų sodo teritorijoje ([2] 9 str. 2 d., [4] 44 p., [7] 49 p., 3 priedas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
16.4.	kai išnuomojamas valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypas ne miškų ūkio veiklai organizuoti ([2] 9 str. 2 d., [4] 46 p., [8] 21 p., 22 p., priedas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
17.	Ar prie valstybinės žemės nuomos sutarties pridėtas išnuomojamo valstybinės žemės sklypo planas su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje? ([2] 29 str. 1 d., [5] priedo 32 punktas, [6] 21 punkto pirmoji pastraipa, priedo 18 punktas, [7] 54 punkto pirmoji pastraipa, 3 priedo 17 p., [8] priedo 18 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

KITA:

Patikrinimo rezultatai: valstybinės žemės nuomos sutartis neatitinka teisės aktų reikalavimų.

Tikrino:

vyriausioji specialistė

(patikrinimą atlikusio darbuotojo pareigos)

(parašas)

Rasa Jadenkienė

(vardas ir pavardė)

## TEISĖS AKTAI, REGLAMENTUOJANTYS KLAUSIMYNO SRITĮ

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.8A39C83848CB/asr>).
2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.CC10C5274343/asr>).
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 30<sup>1</sup>, 35<sup>1</sup>, 35<sup>2</sup> ir 66 straipsniais įstatymas  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/fcebfb601fa611eeb233e8b04dc9bb3d/asr>).
4. Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/43551d90b5b011e3ad2eed5a4e1b7108/asr>).
5. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.62AB28ABC5FA/asr>).
6. Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.211254552487/asr>).
7. Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 1443 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“  
(<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.245303/asr>).
8. Valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų nuomos ne miškų ūkio veiklai organizuoti taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. lapkričio 21 d. nutarimu Nr. 1257 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų nuomos ne miškų ūkio veiklai organizuoti“  
(<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.310274/asr>).
9. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.0BDFFD850A66/asr>).

10. Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 d. nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“ (<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.303479/asr>).

---



# DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ IŠNUOMOJAMŲ AUKCIONO BŪDU NUOMOS SUTARČIŲ, NUOMOS SUTARČIŲ PROJEKTŲ, SUSITARIMŲ IR SUSITARIMŲ PROJEKTŲ KEISTI NUOMOS SUTARTIS, KURIAS (-JUOS) SUDARĖ / PARENGĖ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAI, TIKRINIMO KONTROLINIS KLAUSIMYNAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-17 Nr. 1SD-145300-(8.7 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Jadenkienė, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
Sertifikatas išduotas	RASA JADENKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-17 14:32:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-12-17 14:32:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų telkėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-30 08:55:38 – 2028-08-29 08:55:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-17 14:53:04)
Paleškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-17 14:53:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS