

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-30 10:59:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **94/18450**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-06-07**
Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Naujasodžių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Naujasodžių k.

Unikalus daikto numeris: **9460-0004-0223**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9460/0004:223 Rotulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.0205 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0205 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0205 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.0205 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8840 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9460-0004-0223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-19 Dovanojimo sutartis Nr. RP-5779**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9460-0004-0223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-19 Dovanojimo sutartis Nr. RP-5779**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-03**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9460-0004-0223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9460-0004-0223, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9460-0004-0223, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9460-0004-0223, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9460-0004-0223, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2023-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-1156-(14.32.110E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2024-01-08**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9460-0004-0223, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2498**
2023-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2024-01-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]