

VšĮ „Jurbarko socialinės paslaugos“

Kodas: 303557121

Vydūno g. 56 C, Jurbarkas LT-74112

Tel. +370 447 70 184

El. p. info@jurbarkosp.lt

Jurbarko rajono savivaldybės merui

PRAŠYMAS IŠDUOTI SUTIKIMĄ PAKEISTI PASTATO PASKIRTĮ

2024-02-06 Nr. 01

Jurbarkas

Jurbarko rajono savivaldybei nuosavybės teise priklauso pastatas - sutrikusio intelekto jaunuolių darbo centras (unikalus nr.: 9491-3000-3160), adresu Vydūno g. 56C, Jurbarkas. Viešoji įstaiga „Jurbarko socialinės paslaugos“ ir Jurbarko rajono savivaldybė šiam pastatui (ir kitam turtui) yra sudariusi savivaldybės materialiojo turto panaudos sutartį 2020 m. birželio 5d. Nr. 93-98.

VšĮ „Jurbarko socialinės paslaugos“ norėdama vykdyti veiklą minėtame pastate, nori pakeisti šio pastato paskirtį iš gydymo į administracinę.

Prašome išduoti sutikimą pakeisti pastato unikalus nr.: 9491-3000-3160 paskirtį iš gydymo į administracinę ir suteikti teisę būti statytoju rengiamam projektui Nr. 23-27-AS-TDP „Gydymo paskirties pastato Vydūno g. 56C, Jurbarko paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, neatliekant statybos darbų, projektas“.

PRIDEDAMA.

1. Žemės sklypo ir pastatų, registruotų nekilnojamojo turto registre, išrašas (6 lapai);
2. Panaudos sutartis (7 lapai).

VšĮ „Jurbarko socialinės paslaugos“

Direktorė Sandra Klimienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-25 15:07:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **94/15559**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-09-02**
Adresas: **Jurbarkas, Vydūno g. 56C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **9420-0007-0086**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **9420/0007:86 Jurbarko m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.8341 ha**Užstatyta teritorija: **0.4787 ha**Kitos žemės plotas: **0.3554 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41,0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **18262 Eur**Žemės sklypo vertė: **11414 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **19300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-25**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100206372**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-06**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-17**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100211541**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-06**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-20**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100341991**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-06**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-14**

2.2.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **4400-4834-8967**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žymėjimas plane: **1H1/g**Statybos pradžios metai: **2017**Statybos pabaigos metai: **2017**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Metalas su karkasu**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **19.87 kv. m**Pagrindinis plotas: **19.87 kv. m**Tūris: **56 kub. m**Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**Koordinatė X: **6106292.03**Koordinatė Y: **420400.95**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2020 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**Atkuriamoji vertė: **1980 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2018-01-24**
Vidutinė rinkos vertė: **1980 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-24**

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4400-4834-8956**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **2H1/g**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **20.39 kv. m**
Pagrindinis plotas: **20.39 kv. m**
Tūris: **71 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Koordinatė X: **6106293.08**
Koordinatė Y: **420404.77**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2560 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
Atkuriamoji vertė: **2500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2018-01-24**
Vidutinė rinkos vertė: **2500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-24**

2.4.

Pastatas - Sutrikusio intelekto jaunuolių darbo centras

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3160**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **20D2p**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2000**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **978.74 kv. m**
Pagrindinis plotas: **794.26 kv. m**
Tūris: **4351 kub. m**
Užstatytas plotas: **639.85 kv. m**
Koordinatė X: **6106255.95**
Koordinatė Y: **420364.25**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **517841 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **414446 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2006-08-30**
Vidutinė rinkos vertė: **61233 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-08-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **166.77 kWh/m2/m.**

2.5.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3306**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **42G1p**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **58.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **58.07 kv. m**
Tūris: **238 kub. m**
Užstatytas plotas: **68.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16916 Eur**
Atkuriamoji vertė: **16916 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5075 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-05-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-20**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Unikalus daikto numeris: **4400-4940-3220**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **8.02 m**
Plotas: **47.56 kv. m**
Medžiaga: **Metalas su karkasu**
Koordinatė X: **6106287.15**
Koordinatė Y: **420404.53**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9590 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
Atkuriamoji vertė: **9400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2018-01-24**
Vidutinė rinkos vertė: **940 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4834-8956, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-4834-8967, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-4940-3220, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2-130**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3160, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 9491-3000-3306, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.**
nutarimą Nr. 1251
1999-11-25 Statinio priėmimo naudoti aktas
2000-06-09 Statinio priėmimo naudoti aktas
2006-09-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-06**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9420-0007-0086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-08-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1184**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-09-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9420-0007-0086, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**

[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Jurbarko socialinės paslaugos", a.k. 303557121**

Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3160, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2020-06-05 Panaudos sutartis Nr. G3-38**

2020-06-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-34

2022-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-16

2022-04-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-4

Plotas: **978.74 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2022-04-25**

Terminas: **Iki 2030-05-01**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Jurbarko socialinės paslaugos", a.k. 303557121**

Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3306, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2020-06-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-34**

2020-06-05 Panaudos sutartis Nr. G3-38

Plotas: **58.07 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2020-09-29**

Terminas: **Nuo 2020-06-06 iki 2030-05-01**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Jurbarko socialinės paslaugos", a.k. 303557121**

Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3306, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2015-02-02 Panaudos sutartis Nr. 11-01**

2017-03-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-27

2017-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-9

Plotas: **58.07 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2019-11-28**

Terminas: **Iki 2024-12-31**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Jurbarko socialinės paslaugos", a.k. 303557121**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4834-8956, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 4400-4834-8967, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-4940-3220, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: **2018-06-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-19**

2018-06-04 Panaudos sutartis Nr. G3-49

[rašas galioja: **Nuo 2018-06-15**

Terminas: **Nuo 2018-06-04 iki 2028-05-01**

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9420-0007-0086, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**

Aprašymas: **2014-12-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-679. Jurbarko piliakalnis su gyvenviete**

[rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.6.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Jurbarko socialinės paslaugos", a.k. 303557121**

Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3160, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2015-02-02 Panaudos sutartis Nr. 11-01**

Plotas: **957.73 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2015-12-10**

Terminas: **Nuo 2015-02-01 iki 2024-12-31**

7.7.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9420-0007-0086, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2013-04-19 Panaudos sutartis Nr. 32SUN-(14,,32.56)-7/G3-21**

Plotas: **0.8343 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2013-04-26**

Terminas: Nuo 2013-04-19 iki 2063-04-18

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0007-0086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,3887 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0007-0086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,0742 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0007-0086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,8341 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0007-0086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,0687 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0007-0086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,0218 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3160, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0223-01677/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-24
Terminas: Nuo 2021-05-24 iki 2031-05-24
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GINTAS STEPONAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0007-0086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-234
2018-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 9420-0007-0086
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-25
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0007-0086, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2018-03-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-117-(14,32.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4834-8956, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-4834-8967, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-4940-3220, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: **2018-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1850**

2018-04-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2-130

[rašas galioja: **Nuo 2018-04-18**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AUŠRELĖ RADAVIČIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4834-8956, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-4834-8967, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-4940-3220, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215**

2018-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1850

[rašas galioja: **Nuo 2018-04-18**

10.6.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3160, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **1999-11-25 Statinio priėmimo naudoti aktas**

2000-06-09 Statinio priėmimo naudoti aktas

2006-09-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

[rašas galioja: **Nuo 2006-10-06**

10.7.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9420-0007-0086, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1999-08-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1184**

[rašas galioja: **Nuo 1999-09-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2020 m. birželio 5 d. Nr. 93-38
Jurbarkas

Jurbarko rajono savivaldybės administracija, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas, kodas 188713933, atstovaujama pagal administracijos nuostatus administracijos direktoriaus Raimundo Basčio, toliau vadinamas panaudos davėju, ir viešoji įstaiga „Jurbarko socialinės paslaugos“, Vydūno g. 56 C, 74323 Jurbarkas, kodas 303557121, atstovaujamas, pagal įstaigos įstatus direktorės Audronės Balčiūnienės, toliau vadinamas panaudos gavėju, vadovaudamiesi Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2- 160 „Dėl turto perdavimo panaudos pagrindais VšĮ „Jurbarko socialinės paslaugos“, sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui laikinai neatlygintinai naudotis įstaigos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti Jurbarko rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą pagal priedą.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos gavėjas moka mokesčius už ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto (toliau – turtas) priežiūrą, komunalines bei ryšio paslaugas, vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą ir žemės nuomos mokesť.

3. Panaudos terminas nustatomas nuo 2020 m. birželio 5 d. iki 2030 m. gegužės 1 d., bet ne ilgiau kaip iki panaudos gavėjo statuso pasikeitimo.

4. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti pagal panaudos sutartį perduotą turtą kitaip, nei numatyta teisės aktuose.

5. Panaudos gavėjas neturi teisės perleisti savo teisių ar pareigų, atsiradusių iš panaudos sutarties, įkeisti panaudos teisę ar kitaip ją suvaržyti.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas privalo:

6.1. pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti panaudos gavėjui šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą;

6.2. ne vėliau kaip prieš du mėnesius raštu informuoti panaudos gavėją apie numatomą turto pardavimą ar būtinybę perimti visuomenės reikmėms.

7. Panaudos gavėjas privalo:

7.1. per 10 kalendorinių dienų po turto valdytojo sprendimo dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį priėmimo dienos pagal perdavimo ir priėmimo aktą perimti iš panaudos davėjo šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą;

7.2. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarijos reikalavimų;

7.3. be panaudos davėjo rašytinio leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti turto arba jo dalies. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal šią panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama. Atlikus turto pagerinimą, jį įforminti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus;

7.4. savo lėšomis atlikti turto priežiūros ir paprastojo remonto darbus, taip pat statinio (ar jo dalies) kapitalinio remonto darbus. Už avarijos, įvykusios patalpų vidaus inžineriniuose tinkluose dėl neatliktų priežiūros ir remonto darbų, padarytus nuostolius sumoka panaudos gavėjas;

7.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines, priežiūros, ryšio paslaugas, už vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą ir mokėti mokesčius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip numatyta šiose sutartyse;;

7.6. savo lėšomis per 2 mėnesius nuo turto perdavimo dienos apdrausti nuo draudiminių įvykių panaudos pagrindais perduotą ilgalaikį materialųjį turtą turto savininko naudai ir pristatyti panaudos davėjui draudimo įstaigos išduoto poliso kopiją;

7.7. nenuomoti ar kitaip neperduoti turto naudotis tretiesiems asmenims;

7.8. ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki sutarties termino pabaigos raštu pranešti panaudos davėjui apie perduodamą turtą. Jeigu panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti sutartį, prašymą turi pateikti ne vėliau kaip prieš 50 kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos;

7.9. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais;

7.10. sutarties galiojimo laikotarpiu ne vėliau kaip per keturis mėnesius nuo kiekvienų kalendorinių metų pabaigos teikti turto valdytojui ataskaitą, kurioje nurodoma, kaip yra naudojamas panaudos pagrindais perduotas ilgalaikis materialusis turtas, kokią veiklą vykdo panaudos gavėjas, ar panaudos gavėjas vykdo įsipareigojimus savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, ar vykdomos kitos panaudos sutarties sąlygos.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

8. Ši sutartis pasibaigia:

8.1. pasibaigus terminui;

8.2. šalių susitarimu;

8.3. jei panaudos gavėjas leidžia naudotis turtu trečiajam asmeniui;

8.4. pasikeitus panaudos gavėjo statusui;

8.5. jei panaudos gavėjas ilgiau kaip 6 mėnesius nevykdo veiklos, numatytos šioje sutartyje;

8.6. jei panaudos gavėjas turtą naudoja ne pagal paskirtį (yra raštu įspėtas bei surašytas aktas apie ne pagal paskirtį naudojamą turtą);

8.7. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

9. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai, panaudos gavėjas privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) pakviesti panaudos davėją ir pastatą eksploatuojančios organizacijos atstovą avarijos priežastims ir padarytiems nuostoliams nustatyti. Jeigu šie atstovai nepakviečiami, panaudos davėjas pretenzijų dėl materialinės žalos atlyginimo nepriima.

10. Panaudos gavėjui leidžiama perplanuoti patalpas ir atlikti remonto darbus.

10. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo panaudos gavėjas įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas ją per 15 kalendorinių dienų išregistruoja iš Nekilnojamojo turto registro.

13. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

13. Ši sutartis įsigalioja nuo 2020 m. birželio 5 d.

14. Prie šios sutarties pridedama:

14.1. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

14.2. turto esamos būklės aktas;

14.3. pagal panaudos sutartį suteikto turto kadastrinių matavimų bylos kopijos.

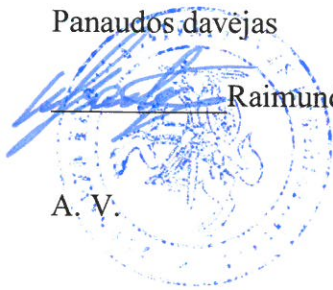
ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI:

Panaudos davėjas – Jurbarko rajono savivaldybės administracija, kodas 188713933, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas, tel. (8 447) 70151, faks. (8 447) 70166, el. p. www.jurbarkas.lt, a. s. Nr. LT664010044300030049, Luminor Bank AS, banko kodas 40100.

Panaudos gavėjas – viešoji įstaiga „Jurbarko socialinės paslaugos“, kodas 303557121, Vydūno g. 56 C, Jurbarkas, tel. (8 447) 71084, faks. (8 447) 51245, el. p. audrone.balciuniene@jurbarkosp.lt, a. s. Nr. LT804010051003352052 Luminor Bank AS, banko kodas 40100.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Panaudos davėjas



A. V.

Raimundas Bastys

Panaudos gavėjas



Audronė Balčiūnienė



LIETUVOS RESPUBLIKA
JURBARKO
SOCIALINĖS
PASLAUGOS
VIEŠOJI ĮSTAIGA

2020 m. birželio 5 d. savivaldybės materialiojo
turto panaudos sutarties Nr. 93-38 priedas

**VŠĮ „JURBARKO SOCIALINĖS PASLAUGOS“ PANAUDOS PAGRINDAIS
PERDUODAMO ILGALAIKIO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas, pastatų unikalūs Nr., plotas	Inventorinis Nr.	Įsigijimo vertė Eur	Likutinė vertė Eur 2020-05-31
1.	Dalis negyvenamojo pastato – Sutrikusio intelekto jaunuolių darbo centro, unikalūs Nr. 9491-3000-3160, pastatas pažymėtas plane 20D2p, plotas – 957,73 kv. m (be patalpų, pažymėtų indeksais 1-4 ir 1-5), Vydūno g. 56C, Jurbarko m.	01220045	259 326,03	139 263,52
2.	pastatas–garažas, unikalūs Nr. 9491- 3000-3306, pastatas pažymėtas plane 42G1p, plotas – 58,07 kv. m, Vydūno g. 56C, Jurbarko m.	01220046	19 101,60	10 346,49
3.	Socialinės globos pastatas, unikalūs Nr. 9495-5005-4028, plane pažymėta 4N1p, bendras plotas 111,09 kv. m, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	01220317	51 051,83	41 824,38
4.	Socialinės globos pastatas, unikalūs Nr. 9495-5005-4030, plane pažymėta 2N1b, bendras plotas 196,39 kv. m, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	01220318	72 497,29	60 074,16
5.	Trumpalaikės socialinės globos įstaiga su gydymo patalpomis, terasos užstatytas plotas – 55,62 kv. m, unikalus Nr. 9495-5005-4014, plane pažymėta 1N2p, bendras plotas 435,92 kv. m, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	01220316	267 224,62	233 051,42
6.	Šilumos tiekimo linija, unikalūs Nr. 4400-2522-3156, plane pažymėta ŠT, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	12030892	99 089,20	33 029,96
7.	Vandentiekio linija, unikalūs Nr. 4400- 2522-3189, plane pažymėta V, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	12030893	43 947,26	14 668,90
8.	Buitinių nuotekų linija, unikalūs Nr. 4400-2522-3190, plane pažymėta KF, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	12030894	35 306,28	11 768,70
9.	Kiemo aikštelė, unikalūs Nr. 4400- 2486-3341, plane pažymėta b, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	12030895	5 938,82	1 979,62
10.	Kiemo rūsys, unikalūs Nr. 9495-5005- 4041, plane pažymėta 3I1b, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	01220319	781,97	560,63
11.	Kiemo statinys – šulinys, unikalūs Nr. 9495-5005-4052, plane pažymėta k, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	01320571	318,58	33,62

12.	Nakvynės namai, unikalus Nr. 4400-2253-7611, plane pažymėta 2N1p, bendras plotas 161,23 kv. m, Barkūnų g. 8A, Jurbarko m.	12020482	94 341,84	80 976,51
13.	Dalis nuotekų linijos KF(1-4), unikalus Nr. 4400-2498-8405, ilgis 15,25 kv. m, Barkūnų g. 8A, Jurbarko m.	12030884	3 200,59	2 265,32
14.	Dalis vandentiekio linijos V(1-3), unikalus Nr. 4400-2498-8381, ilgis 18,81 kv. m, Barkūnų g. 8A, Jurbarko m.	12030885	3 897,42	1 136,60
15.	Dalis lietaus nuotekų linijos KL(1-5), unikalus Nr. 4400-2498-8392, ilgis 16,66 kv. m, Barkūnų g. 8A, Jurbarko m.	12030886	3 625,75	1 057,53
16.	Kiemo aikštelės 2b (537/1814 dalis) unikalus Nr. 4400-2486-3609, Barkūnų g. 8A, Jurbarko m.	12030887	13 038,69	3 802,92
17.	60,67 kv. m bendro ploto negyvenamosios patalpos Kaštonų g. 2, Raudonės mstl., Jurbarko r. sav. (pastate, pažymėtame plane 1B2p, unikalus Nr. 9497-6003-3010, patalpos pažymėtos indeksais R-4 ir R-5)	01220244	676,14	45,39
18.	33,37 kv. m ploto patalpas negyvenamojoje patalpoje – mokyklos patalpoje, unikalus Nr. 4400-2265-5670:2310, patalpa pažymėta indeksu 1-50, Nemuno g. 33-1, Skirsnemunės k., Jurbarko r. sav.	12020560	1 579,07	202,89
	Iš viso:		974 942,98	636 088,56

SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2020 m. birželio 5 d. Nr. 08-34
Jurbarkas

Panaudos davėjas Jurbarko rajono savivaldybės administracija, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas, kodas 188713933, atstovaujama pagal administracijos nuostatus administracijos direktoriaus Raimundo Basčio, ir panaudos gavėjas viešojo įstaiga „Jurbarko socialinės paslaugos“, Vydūno g. 56 C, 74323 Jurbarkas, kodas 303557121, atstovaujamas, pagal įstaigos įstatus direktorės Audronės Balčiūnienės, vadovaudamiesi 2020 m. birželio 5 d. Savivaldybės materialiojo turto panaudos sutartimi Nr. 93-38, perdavė ir priėmė ilgalaikį turtą:

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas, pastatų unikalūs Nr., plotas	Inventorinis Nr.	Įsigijimo vertė Eur	Likutinė vertė Eur 2020-05-31
1.	Dalis negyvenamojo pastato – Sutrikusio intelekto jaunuolių darbo centro, unikalūs Nr. 9491-3000-3160, pastatas pažymėtas plane 20D2p, plotas – 957,73 kv. m (be patalpų, pažymėtų indeksais 1-4 ir 1-5), Vydūno g. 56C, Jurbarko m.	01220045	259 326,03	139 263,52
2.	pastatas–garažas, unikalūs Nr. 9491-3000-3306, pastatas pažymėtas plane 42G1p, plotas – 58,07 kv. m, Vydūno g. 56C, Jurbarko m.	01220046	19 101,60	10 346,49
3.	Socialinės globos pastatas, unikalūs Nr. 9495-5005-4028, plane pažymėta 4N1p, bendras plotas 111,09 kv. m, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	01220317	51 051,83	41 824,38
4.	Socialinės globos pastatas, unikalūs Nr. 9495-5005-4030, plane pažymėta 2N1b, bendras plotas 196,39 kv. m, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	01220318	72 497,29	60 074,16
5.	Trumpalaikės socialinės globos įstaiga su gydymo patalpomis, terasos užstatytas plotas – 55,62 kv. m, unikalūs Nr. 9495-5005-4014, plane pažymėta 1N2p, bendras plotas 435,92 kv. m, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	01220316	267 224,62	233 051,42
6.	Šilumos tiekimo linija, unikalūs Nr. 4400-2522-3156, plane pažymėta ŠT, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	12030892	99 089,20	33 029,96
7.	Vandentiekio linija, unikalūs Nr. 4400-2522-3189, plane pažymėta V, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	12030893	43 947,26	14 668,90
8.	Buitinių nuotekų linija, unikalūs Nr. 4400-2522-3190, plane pažymėta KF, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	12030894	35 306,28	11 768,70
9.	Kiemo aikštelė, unikalūs Nr. 4400-2486-3341, plane pažymėta b, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	12030895	5 938,82	1 979,62

10.	Kiemo rūšys, unikalus Nr. 9495-5005-4041, plane pažymėta 3I1b, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	01220319	781,97	560,63
11.	Kiemo statinys – šulinys, unikalus Nr. 9495-5005-4052, plane pažymėta k, Piliakalnio g. 4, Eržvilko mstl.	01320571	318,58	33,62
12.	Nakvynės namai, unikalus Nr. 4400-2253-7611, plane pažymėta 2N1p, bendras plotas 161,23 kv. m, Barkūnų g. 8A, Jurbarko m.	12020482	94 341,84	80 976,51
13.	Dalis nuotekų linijos KF(1-4), unikalus Nr. 4400-2498-8405, ilgis 15,25 kv. m, Barkūnų g. 8A, Jurbarko m.	12030884	3 200,59	2 265,32
14.	Dalis vandentiekio linijos V(1-3), unikalus Nr. 4400-2498-8381, ilgis 18,81 kv. m, Barkūnų g. 8A, Jurbarko m.	12030885	3 897,42	1 136,60
15.	Dalis lietaus nuotekų linijos KL(1-5), unikalus Nr. 4400-2498-8392, ilgis 16,66 kv. m, Barkūnų g. 8A, Jurbarko m.	12030886	3 625,75	1 057,53
16.	Kiemo aikštelės 2b (537/1814 dalis) unikalus Nr. 4400-2486-3609, Barkūnų g. 8A, Jurbarko m.	12030887	13 038,69	3 802,92
17.	60,67 kv. m bendro ploto negyvenamosios patalpos Kaštonų g. 2, Raudonės mstl., Jurbarko r. sav. (pastate, pažymėtame plane 1B2p, unikalus Nr. 9497-6003-3010, patalpos pažymėtos indeksais R-4 ir R-5)	01220244	676,14	45,39
18.	33,37 kv. m ploto patalpas negyvenamojoje patalpoje – mokyklos patalpoje, unikalus Nr. 4400-2265-5670:2310, patalpa pažymėta indeksu 1-50, Nemuno g. 33-1, Skirsnemunės k., Jurbarko r. sav.	12020560	1 579,07	202,89
	Iš viso:		974 942,98	636 088,56

Pagal panaudos sutartį perduodamo turto būklė Šalims žinoma, pretenzijų dėl jo būklės nėra.

PRIDEDAMA. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 28 d. sprendimas Nr. T2- 160 „Dėl turto perdavimo panaudos pagrindais VšĮ „Jurbarko socialinės paslaugos“, 3 lapai.

Perdavė

Jurbarko rajono savivaldybės
administracijos direktorius

A. V.

Priėmė

Viešosios įstaigos „Jurbarko socialinės paslaugos“

direktore

A. V.

PASLAUGOS

VIEŠOJI ISTAIGA

Raimundas Bastys

Audronė Balčiūnienė