

Jurbarko rajono savivaldybė

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2024 m. vasario d. Nr. _____
Jurbarkas

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. O1-2.1-80 „Dėl nekilnojamojo turto reikalingumo arba tinkamumo naudoti įvertinimo“ iš:

Jolantos Zikienės, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Šimkaičių seniūnijos vyriausiosios specialistės, laikinai einančios seniūno pareigas, komisijos pirmininkės,

Rasos Pakštaitienės, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios inžinierės,

Jolitos Matulienės, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios specialistės,

apžiūrėjo statinį – kultūros paskirties pastatą – kultūros namus, kuriame yra Jurbarko rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausanti pastato dalis (975/1000).

Informacija apie pastatą:

1. Identifikavimo duomenys: kultūros paskirties pastato – kultūros namų, unikalus Nr. 9498-9003-6018, esančio adresu Jurbarko r. sav., Šimkaičių sen., Baltraitiškės k., Parko g. 15, Jurbarko rajono savivaldybei priklausančios dalies (975/1000) pagrindinis plotas – 1353,10 kv. m.

2. Kadastrinių matavimų bylos Nr. 6231.

3. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto Registro Nr. 95/2316, sudarymo data 1995 m. rugsėjo 20 d.

4. Žemės sklypo plotas – valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 9404/0006:136) plotas – 0,4442 ha.

5. Kiti duomenys apie turtą – kultūros namų pastatas valdomas bendra daline nuosavybės teise. Naudojimosi kultūros namų patalpomis tvarka tarp bendraturčių nenustatyta. Bendraturčiams priklausančios kultūros namų pastato dalys atskirais turtiniais vienetais (patalpomis) nesuformuotos.

Turto būklė: kultūros namų pastatas fiziškai pažeistas – šlaitinio stogo asbestcemenčio lakštų danga fiziškai susidėvėjusi, vietomis suirusi. Stogo kraigo, stogo plokštumų sandūrų bei kitų stogo elementų, palangių apskardinimas vietomis sunykęs, likęs netvarkingas. Iš dalies sunykusi stogo lietaus surinkimo sistema (latakai pilni sąnašų, lietvamzdžiai nuardyti). Esant nesandariam stogui, drėgmės, puvinio pažeista medinė stogo konstrukcija, įmirkusi antro aukšto perdanga. Pagrindinių įėjimų – tambūrų plokštieji stogai apaugę medžiais, dangos suirusios. Išorės sienų mūras, balkonų atitvarų plytų mūras vietomis pradėję irti. Pastato vidus išgriautas. Išgriautų vidaus sienų statybinis laužas likęs pastato viduje. Išardyta centralizuoto šildymo sistema, iš dalies išardytos elektros, vandens tiekimo ir nuotekų sistemos bei įranga. Langai išdaužyti, stiklai pavojingai kabantys mediniuose langų rėmuose, durys išlaužtos. Langų ir durų angos likusios neužsandarintos. Pastato vidus ir laikančiosios konstrukcijos atviros neigiamiems klimato veiksniams (lietui, sniegui) – tai turi įtakos tolimesniam pastato laikančiųjų konstrukcijų irimui.

Kultūros namų pastatas daug metų nenaudojamas ir esamos būklės netinkamas naudojimui, nes neatitinka esminių statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, higienos sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimų.

Prie kultūros namų pastato esantys inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė fiziškai susidėvėjusi, jos asfalto danga sutrūkinėjusi, vietomis peraugusi žole ar sunykusi, betono plytelių danga deformuota.

Komisijos išvada: įvertinę aplinkybes, kad kultūros namų pastatas (unikalus Nr. 9498-9003-6018), esantis adresu Jurbarko r. sav., Šimkaičių sen., Baltraitiškės k., Parko g. 15, daug metų nenaudojamas ir esamos būklės naudojimui netinkamas– fiziškai pažeistas ir neatitinka esminių statinio reikalavimų, siūlome Jurbarko rajono savivaldybei priklausančią kultūros namų pastato dalį (975/1000) kartu su jai priklausančia inžinerinio statinio (unikalus Nr. 9498-9003-6029) dalimi – kiemo aikštelės dalimi (975/1000) pripažinti nereikalingais ir netinkamais (negalimais) naudoti.

Priedama. Fotonuotraukos, 2 lapai.

Komisijos pirmininkas

(parašas)

Jolanta Zikienė
(vardas, pavardė)

Nariai:

(parašas)

Jolita Matulienė
(vardas, pavardė)

(parašas)

Rasa Pakštaitienė
(vardas, pavardė)



