

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-05 13:30:01

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 95/42909  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1998-02-02

Adresas: Jurbarko r. sav., Eržvilko sen., Lybiškių k., Stoties g. 1

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Pastatas - Geležinkelio stotis

Unikalus daikto numeris: 9493-3003-0010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto  
Žymėjimas plane: 1B1p  
Statybos pabaigos metai: 1933  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 226.58 kv. m  
Pagrindinis plotas: 105.35 kv. m  
Tūris: 1443 kub. m  
Užstatytas plotas: 220.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 244200 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 73300 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2018-07-11  
Vidutinė rinkos vertė: 5860 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-11  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-12

2.2.

## Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 9493-3003-0021  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 2F1p  
Statybos pabaigos metai: 1933  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 111.37 kv. m  
Pagrindinis plotas: 111.37 kv. m  
Tūris: 616 kub. m  
Užstatytas plotas: 124.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 50800 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 15200 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2018-07-11  
Vidutinė rinkos vertė: 1220 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-11  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-12

2.3.

## Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (šulinys)  
Unikalus daikto numeris: 4400-0482-7347  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
Žymėjimas plane: k  
Statybos pabaigos metai: 1933  
Baigtumo procentas: 100 %  
Gylis: 6 m  
Medžiaga: Gelžbetonis  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1150 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 345 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2018-07-11  
Vidutinė rinkos vertė: 17 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-11  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-23

2.4.

## Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas

Aprašymas / pastabos: Koordinatės x/y - 6135721/415571.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2162-0335  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: v

Statybos pradžios metai: 1933  
Statybos pabaigos metai: 1933  
Baigtumo procentas: 100 %  
Tūris: 36 kub. m  
Medžiaga: Plytos  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12690 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 3810 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2018-07-11  
Vidutinė rinkos vertė: 191 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-11  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-04-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276  
Daiktas: pastatas Nr. 9493-3003-0010, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 9493-3003-0021, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-0482-7347, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-2162-0335, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 225  
2018-06-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS-129-J6-2504/D9-25  
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2162-0335, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 94/6534  
2012-05-21 Įsakymas Nr. 3T-27  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2162-0335, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-235  
2011-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 94/6534  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-06

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0482-7347, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 6534  
2008-11-27 Steigėjo įsakymas Nr. 3-467  
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-08

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0482-7347, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 6534  
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 9437/8001:1  
Archyvinės bylos Nr.: 94/6534

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLITA MATULIENĖ