

Planavimo sąlygų išdavimo teisėtumo, teritorijų planavimo dokumentų atitikties teritorijų planavimą reglamentuojantiems teisės aktams tikrinimo tvarkos aprašo 5 priedas

SAVIVALDYBĖS LYGMENS BENDROJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2024-06-05 Nr. _____
(data)

Teritorijų planavimo dokumento (toliau – TPD) patikrinimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 25 str. 6 d. 5 p. ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – Įstatymas) 3 str.

Patikrinimo tikslas – nustatyti, ar TPD atitinka TPI ir TPI įgyvendinamųjų teisės aktų** nuostatas.

Duomenys apie TPD:

Pavadinimas: Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas

TPD proceso Nr. K-RJ-94-22-213

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas <i>(jei atsakymas „Ne“, tai nurodomas pažeistas teisės aktas, o jei „Nepateikta informacija“, nurodoma, kokios informacijos trūksta)</i>
1. Parengiamasis etapas	
1.1. Sprendimo dėl teritorijų planavimo pradžios ir planavimo tikslų projektas:	
1.1.1. ar sprendimo projektas paskelbtas teisės aktų nustatyta tvarka? <i>Sprendimo projektas skelbiamas pagal TPI 31 str. 4 d. ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų (toliau – Nuostatai) 3 p.</i>	Taip / Ne! / Nepateikta informacija!! TPI 31 str. 4 d. ¹ ; Nuostatų 3 p. ² Įvertinus TPD proceso viešinimo procedūrinių dokumentų – Visuomenės dalyvavimo ataskaita (REG323530), sudėtyje pateiktus priedus ir Inspekcijai teiktų papildomų dokumentų (DBSIS reg. 2024-05-31, Nr.1D-11036, toliau – papildomi dokumentai) sudėtis nustatyta, kad informacija apie sprendimo projektą nepaskelbta savivaldybės seniūnijų skelbimų lentose

¹ Sprendimo dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų projektas likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki jo priėmimo dienos turi būti paskelbtas savivaldybės <...> interneto svetainėje, o rengiant savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą, – ir seniūnijų, kurių teritorijoms rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, informuojant, iki kada ir kokių adresu galima susipažinti su sprendimo ir planavimo tikslų dokumentais, siūsti pasiūlymus dėl planavimo tikslų.

² Sprendimo dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų projektas skelbiamas Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalimi nustatyta tvarka.

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas (jei atsakymas „Ne“, tai nurodomas pažeistas teisės aktas, o jei „Nepateikta informacija“, nurodoma, kokios informacijos trūksta)
1.1.2 ar nustatyta tvarka paskelbta informacija apie tai, iki kada ir kokių adresu galima siųsti pasiūlymus dėl planavimo tikslų? <i>Pagal TPĮ 31 str. 4 d. ir Nuostatų 3 p.</i>	Taip / Ne! / Nepateikta informacija!! TPĮ 31 str. 4 d. Informacija paskelbta tik Jurbarko rajono savivaldybės internetiniame puslapyje 2021-11-12
1.2. Sprendimas dėl teritorijų planavimo pradžios ir planavimo tikslų:	2021-11-27, Nr.T2-305 (nurodyti sprendimo datą ir Nr.)
1.2.1. ar sprendimą priėmė tinkamas subjektas? <i>Valst. lyg. TPĮ 24 str. 2 ir 3 d. ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau – KT) 9, 29, 31 ir 39 p. (Vyriausybės nutarimas); sav. lyg. TPĮ 24 str. 4 d. ir KT 156; viet. lyg. TPĮ 24 str. 4 d. 223 p. (savivaldybės tarybos sprendimu).</i>	Taip / Ne !!! Jurbarko rajono savivaldybės taryba (nurodyti sprendimą priėmusi subjektą)
1.2.2. ar sprendimas paskelbtas teisės aktų nustatyta tvarka? <i>Valst. lyg. TPĮ 34 str. 1 d. ir Nuostatų 13 p.; sav. lyg. TPĮ 34 str. 2 d. ir Nuostatų 17 p.; viet. lyg. TPĮ 34 str. 2 d. ir Nuostatų 20.1 p.</i>	Taip / Ne! / Nepateikta informacija!!
1.2.3. ar planavimo tikslai atitinka teisės aktų reikalavimus? <i>Valst. lyg. TPĮ 3 ir 11 str.; sav. lyg. TPĮ 3 ir 14 str.; viet. lyg. TPĮ 3 ir 14 str.</i>	Taip / Ne!!!
1.3. Inicijavimo sutartis:	– (nurodyti sutarties datą ir Nr., jeigu sudaryta)
1.3.1. ar nustatyta tvarka paskelbta teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis? <i>Pagal TPĮ 6 str. 3 d.</i>	Taip / Ne!! / Neaktualu
1.4. Planavimo organizatorius:	Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius (nurodyti planavimo organizatorių)
1.4.1. ar planavimo organizatorius turi teisę organizuoti TPD rengimą? <i>Planavimo organizatorius: valst. lyg. TPĮ 6 str. 1 d. ir KT 8 ir 38 p. (Aplinkos ministerija); sav. ir viet. lyg. pagal TPĮ 6 str. 2 d. ir KT 153 ir 222 p. (savivaldybės administracijos direktorius)</i>	Taip / Ne!!

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas (jei atsakymas „Ne“, tai nurodomas pažeistas teisės aktas, o jei „Nepateikta informacija“, nurodoma, kokios informacijos trūksta)
1.4.2. ar planavimo organizatorius pasirinko tinkamą TPD rengimo, keitimo, koregavimo procedūrą?	Taip /Ne!!! /Nepateikta informacija!!
1.5. Planavimo darbų programa:	2022-02-14, Nr. O1-188 (nurodyti patvirtinimo datą ir Nr.)
1.5.1. ar patvirtinta tinkamo subjekto? <i>Valst. lyg. KT 8 ir 43 p. (Aplinkos ministerija); sav. ir viet. lyg. KT 79.2. ir 164.2.2 p. (savivaldybės administracijos direktorius).</i>	Taip /Ne! /Nepateikta informacija!! Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius (nurodyti subjektą, kuris patvirtino)
1.5.2. ar planavimo uždaviniai atitinka teisės aktų reikalavimus? <i>Valst. lyg. TPĮ 11 str.; sav. ir viet. lyg. TPĮ 14 str.</i>	Taip /Ne!!
1.5.3. ar planuojama teritorija atitinka teisės aktų reikalavimus?	Taip /Ne!!! /Nepateikta informacija!!
1.5.4. ar pateikta informacija dėl teritorijos vystymo koncepcijos ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo? <i>Valst. lyg. KT 81.4 – 81.6, 88 ir 90 p.; sav. lyg. KT 81.4 – 81.6, 88 ir 90 p.; viet. lyg. KT 167.4, 167.5, 174, 176 ir 233.4 p.</i>	Taip /Ne!! Planavimo darbų programoje nurodoma – 13. Atlikti strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV). 14. Parengti ne mažiau kaip dvi teritorijos plėtros koncepcijos alternatyvas. 15. Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas.
1.6. Planavimo sąlygos:	
1.6.1. ar teisės aktų nustatyta tvarka išduotos planavimo sąlygos yra galiojančios? <i>Teritorijos planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 8 p.</i>	Taip /Ne!! <hr/> <i>(nurodyti negaliojančias)</i>
1.6.2. ar kreiptasi į visas privalomas institucijas? <i>Valst. lyg. KT 21 ir 48 p. ir Aprašo 15 p.; sav. lyg. KT 93 p.; viet. lyg. 182 p.</i>	Taip /Ne!! Subjektai, į kuriuos nesikreipta: <hr/> <i>(nurodyti subjekto pavadinimą)</i>
1.6.3. ar planavimo sąlygos išduotos teisės aktuose nustatytais terminais? <i>Pagal TPĮ 25 str. 4 d.*</i>	Taip/ Ne! Subjektai, kurie nesilaikė išdavimo terminų: Pagėgių savivaldybės administracija <i>(nurodyti subjekto pavadinimą)</i> 2023-08-02, REG288685 <i>(nurodyti pranešimo apie planavimo sąlygų neišdavimą laiku datą ir Nr.)</i>

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas (jei atsakymas „Ne“, tai nurodomas pažeistas teisės aktas, o jei „Nepateikta informacija“, nurodoma, kokios informacijos trūksta)
1.7. Informavimas apie teritorijų planavimo pradžią:	
1.7.1. ar paskelbta teisės aktuose nurodyta informacija apie TPD rengimo pradžią? <i>Valst. lyg. TPĮ 34 str. ir Nuostatų 13 p.; sav. lyg. TPĮ 34 str. ir Nuostatų 17 p.; viet. lyg. TPĮ 34 str. ir Nuostatų 20.1 p.</i>	Taip / Ne! / Nepateikta informacija!!
1.7.2. ar paskelbta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimų priėmimo? (valst ir sav. lygmuo) <i>Valst. lyg. TPĮ 34 str. ir Nuostatų 13 p.; sav. lyg. TPĮ 34 str. ir Nuostatų 17 p.</i>	Taip / Ne! / Nepateikta informacija! Nuostatų 18 p. ³ (suvestinė redakcija 2018-11-10 - 2022-03-14) Pagal Visuomenės dalyvavimo ataskaitos (REG323530) duomenis / ir priedus, apie Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimą Nr. T2-305 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ ir Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 14 d. sprendimą Nr. O1-188 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos patvirtinimo“ paskelbta 2022-03-14 ir 2023-01-19
1.7.3. ar informacija apie teritorijų planavimo pradžią paskelbta teisės aktuose nurodytuose visuomenės informavimo priemonėse? <i>Valst. lyg. TPĮ 34 str. ir Nuostatų 13 p.; sav. lyg. TPĮ 34 str. ir Nuostatų 17 p.; viet. lyg. TPĮ 34 str. ir Nuostatų 20.1 p.</i>	- sprendimą rengti priėmusios institucijos buveinėje Taip / Ne! / Nepateikta informacija!! - sprendimą rengti priėmusios institucijos interneto svetainėje Taip / Ne! / Nepateikta informacija!! - seniūnijų, kuriose yra planuojama teritorija, skelbimų lentose Taip / Ne! / Nepateikta informacija!! / Neaktuali - TPDRIS Taip / Ne!
1.8. TPD rengėjas ir vadovas:	
1.8.1. ar rengėjas turi teisę rengti atitinkamą TPD? <i>Pagal TPĮ 40 str. 1 d. 1 p.</i>	Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! UAB „Atamis“ įstatai, kodas 300564438, RC JAR išrašas (nurodyti rengėją)
1.8.2. ar vadovas turi teisę vadovauti TPD rengimui? <i>Pagal TPĮ 40 str. 1 d. 2 p.</i>	Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! Anželika Kažienė, Nr. A 1682 (nurodyti vadovą, atestato Nr., jeigu privaloma)

³ Planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo valstybės ir (ar) savivaldybių institucijų sprendimus dėl savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo ar keitimo pradžios, planavimo tikslų, taip pat planavimo darbų programą, kurioje nurodoma, ar bus atliekamas SPAV (jeigu SPAV neatliekamas, nurodomi SPAV neatlikimo motyvai), ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų priėmimo skelbia šių institucijų buveinėse, interneto svetainėse, seniūnijų, kuriose yra planuojama teritorija, skelbimų lentose ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.<...>

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas (jei atsakymas „Ne“, tai nurodomas pažeistas teisės aktas, o jei „Nepateikta informacija“, nurodoma, kokios informacijos trūksta)
RENGIMO ETAPAS 2. Esamos būklės įvertinimas	
2.1. ar atlikti esamos būklės numatyti vertinimai, kurie numatyti planavimo darbų programoje? <i>Valst. lyg. KT 22.1, 49.1 p.;</i> <i>sav. lyg. KT 99.1 ir 101 p.;</i> <i>viet. lyg. KT 188.1 p.</i>	Taip / Ne!! / Neaktualu <i>Trūkstamų dokumentų pavadinimai:</i>
2.2. ar parengtas išsamus esamos būklės įvertinimo aiškinamasis raštas? <i>Valst. lyg. KT 22. p.;</i> <i>sav. lyg. KT 103 p.;</i> <i>viet. lyg. KT 192 p.</i>	Taip / Ne!! / Neaktualu
2.3. ar parengti nustatytos apimties ir reikalavimų esamos būklės, inžinerinės infrastruktūros, pagal poreikį ir kiti brėžiniai? <i>Valst. lyg. KT 22 p.;</i> <i>sav. lyg. KT 103 ir 104 p.;</i> <i>viet. lyg. KT 193 p.</i>	Taip / Ne!! <i>Trūkstamų dokumentų pavadinimai:</i>
2.4. ar pateikti kiti dokumentai ir reikalinga informacija? <i>Pagal KT 187 p.</i>	Taip / Ne!! / Neaktualu
3. Bendrųjų sprendinių formavimo stadija (pildoma, jei turi būti rengiama koncepcija arba atliekamos strateginio poveikio aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) procedūros)	
3.1.Koncepcija ir SPAV, jei numatyta planavimo darbų programoje:	
3.1.1. ar parengtas išsamus koncepcijos aiškinamasis raštas ir brėžinys (pagal poreikį gali būti rengiami keli brėžiniai), jeigu numatyta rengti? <i>Valst. lyg. KT 22.2 ir 49.2 p.;</i> <i>sav. lyg. KT 73.1, 73.2, 109-111 p.;</i> <i>viet. lyg. KT 158.1, 158.2, 199 – 201 p.</i>	Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! / Neaktualu <i>Trūkstamų dokumentų pavadinimai:</i>

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas (jei atsakymas „Ne“, tai nurodomas pažeistas teisės aktas, o jei „Nepateikta informacija“, nurodoma, kokios informacijos trūksta)
<p>3.1.2. ar koncepcijai raštu pritarė teisės aktuose nurodytas subjektas, jei koncepcija rengiama? <i>Pagal TPI 25 str. 5 d. 2 p. (TPD tvirtinantis subjektas);</i> <i>Valst. lyg. KT 22.2.4. Valstybės teritorijos erdvinio vystymo kryptys ir teritorijų naudojimo funkciniai prioritetai, apsvarstyti Komisijoje, teikiami tvirtinti LR Seimui; Valstybės dalies bendrojo plano atveju – Aplinkos ministerijai pagal KT 49.2.4 p.;</i> <i>sav. lyg. KT 73.3.4 p. (savivaldybės taryba);</i> <i>viet. lyg. KT 158.3.4. p. (savivaldybės taryba).</i></p>	<p>Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! Jurbarko rajono savivaldybės taryba <i>(nurodyti subjekto pavadinimą)</i> 2023-12-21, Nr. T2-361 <i>(nurodyti dokumento, kuriuo pateiktas pritarimas datą, Nr.)</i></p>
<p>3.1.3. ar bendrųjų sprendinių formavimo stadijos sprendiniams pritarė tinkamas subjektas? <i>Pagal TPI 25 str. 7 d.</i></p>	<p>Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! / Neaktualu (valst. lyg.) Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėjo pavaduotojas – vyriausiasis architektas <i>(nurodyti subjekto pavadinimą)</i> 2023-12-14, Nr. A26-273 <i>(nurodyti dokumento, kuriuo pateiktas pritarimas datą, Nr.)</i></p>
<p>3.1.4. ar atliktas SPAV, jeigu numatyta atlikti? <i>Pagal TPI 25 str. 5 d. 2 p.</i></p>	<p>Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! / Neaktualu</p>
<p>3.1.5. ar pateikta nepriklausomo profesinio vertinimo išvada dėl koncepcijos, jei planavimo darbų programoje numatyta vertinimą atlikti? <i>sav. lyg. TPI 25 str. 2 d. KT 73.3.6, 81.6 ir 91 p.;</i> <i>viet. lyg. TPI 25 str. 2 d. KT 158.3.6, 167.6, 179p.</i></p>	<p>Taip / Ne!! / Neaktualu Planavimo darbų programoje nurodoma – 15. Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas. <i>Trūkstamų dokumentų pavadinimai:</i></p>
<p>3.2. Supažindinimas su rengimo etape rengiamais TPD sprendiniais, jų alternatyvomis, SPAV ataskaita (jeigu SPAV atliktas teisės aktų nustatyta tvarka):</p>	
<p>3.2.1 ar paskelbta teisės aktuose nurodyta informacija apie rengimo etape rengiamus TPD sprendinius, jų alternatyvas, SPAV ataskaitą (jeigu SPAV atliktas teisės aktų nustatyta tvarka)? <i>Valst. lyg. Nuostatų 14 p.;</i> <i>sav. lyg. Nuostatų 17 ir 18 p.;</i> <i>viet. lyg. Nuostatų 20.1 ir 21 p.</i></p>	<p>Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! / Neaktualu</p>

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas (jei atsakymas „Ne“, tai nurodomas pažeistas teisės aktas, o jei „Nepateikta informacija“, nurodoma, kokios informacijos trūksta)
<p>3.2.2. ar informacija apie rengimo etape rengiamus TPD sprendinius paskelbta teisės aktuose nurodytose visuomenės informavimo priemonėse?</p> <p><i>Valst. lyg. TPI 35 str. 3 d. ir Nuostatų 13-14 p.; sav. lyg. TPI 35 str. 3 d. ir Nuostatų 19 p.; viet. lyg. TPI 35 str. 3 d. ir Nuostatų 21 ir 22 p.</i></p>	<p>- sprendimą rengti priėmusios institucijos buveinėje Taip /Ne!! /Nepateikta informacija!! /Neaktualu</p> <p>- sprendimą rengti priėmusios institucijos interneto svetainėje Taip /Ne!! /Nepateikta informacija!! /Neaktualu</p> <p>- seniūnijų, kuriose yra planuojama teritorija, skelbimų lentose Taip /Ne!! /Nepateikta informacija!! /Neaktualu</p> <p>- TPDRIS Taip /Ne!! /Neaktualu</p>
<p>3.2.3. ar apie SPAV ataskaitą (jeigu SPAV atliktas nustatyta tvarka) paskelbta teisės aktuose nurodytuose visuomenės informavimo priemonėse?</p> <p><i>Valst. lyg. Nuostatų 14 p.; sav. lyg. Nuostatų 17 ir 18 p.; viet. lyg. Nuostatų 20.1 ir 21 p.</i></p>	<p>- sprendimą rengti priėmusios institucijos buveinėje Taip /Ne!! /Nepateikta informacija!! /Neaktualu</p> <p>- sprendimą rengti priėmusios institucijos interneto svetainėje Taip /Ne!! /Nepateikta informacija!! /Neaktualu</p> <p>- seniūnijų, kuriose yra planuojama teritorija, skelbimų lentose Taip /Ne!! /Nepateikta informacija!! /Neaktualu</p> <p>- TPDRIS Taip /Ne!! /Neaktualu</p>
4. Sprendinių konkretizavimo stadija	
4.1. TPD sprendiniai:	
<p>4.1.1. ar parengtas išsamus sprendinių aiškinamasis raštas?</p> <p><i>Valst. lyg. KT 22.3 ir 49.3 p.; sav. lyg. KT 99.3, 113, 114 p.; viet. lyg. KT 188.3, 204, 205 p.</i></p>	Taip /Ne!!
<p>4.1.2. ar parengtas nustatytos apimties ir reikalavimų pagrindinis ir pagal poreikį kiti brėžiniai?</p> <p><i>Valst. lyg. KT 22.3 ir 49.3 p.; sav. lyg. KT 99.3, 113, 115 ir 116 p.; viet. lyg. KT 188.3, 204, 206, 207, 208.3 p.</i></p>	<p>Taip /Ne!!</p> <p><i>Trūkstamų dokumentų pavadinimai:</i></p>
<p>4.1.3. ar nustatyti papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai, jei tokie reikalavimai numatyti planavimo darbų programoje?</p> <p><i>sav. lyg. KT 171 p.; viet. lyg. KT 208.4 p.</i></p>	Taip /Ne!! /Neaktualu

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas (jei atsakymas „Ne“, tai nurodomas pažeistas teisės aktas, o jei „Nepateikta informacija“, nurodoma, kokios informacijos trūksta)
<p>4.1.4. ar nustatyti specialieji raidos uždaviniai ir parengti konkretūs tematiniai sprendiniai (valst. lyg.), ar nustatyti teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai ir teritorijos naudojimo reglamentai pagal TPI ir Kompleksinio TPD rengimo taisyklių reikalavimus (sav. ir viet. lyg.)?</p> <p><i>Valst. lyg. TPI 26 str. 5 d. 3 p. ir KT 22.3.1 ir 49.3 p.;</i> <i>sav. lyg. TPI 15 str. ir 25 str. 5 d. 3 p. ir KT 113 ir 117.2 p.;</i> <i>viet. lyg. TPI 15 str. ir 25 str. 5 d. 3 p. ir KT 204, 208 p.</i></p>	<p>Taip /Ne!! / Neaktualu</p>
<p>4.1.5. ar parengti TDP sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens TPD sprendinius?</p> <p><i>Pagal TPI 4 str. 3 ir 4 d.</i></p>	<p>Taip /Ne!!! / Nepateikta informacija!! / Neaktualu <i>Nustatyti neatitikimai:</i></p>
<p>4.1.6. ar pateikta išsami informacija dėl TPD sprendinių atitikties to paties lygmens TPD?</p> <p><i>Pagal TPI 4 str. 3 ir 4 d.</i></p>	<p>Taip /Ne!!</p>
<p>4.1.7. ar sprendiniai suderinti su to paties lygmens TPD sprendiniais, jei gauta skundų arba kyla įtarimų dėl neatitikties to paties lygmens TPD?</p> <p><i>Pagal TPI 4 str. 3 ir 4 d.</i></p>	<p>Taip /Ne!!! / Neaktualu</p>
<p>4.1.8. ar parengti TDP sprendiniai atitinka TPD rengimą reglamentuojančių teisės aktų** reikalavimus?</p> <p><i>Pagal TPI 4 str. 3 ir 4 d.</i></p>	<p>Taip /Ne!!! <i>Nustatyti neatitikimai:</i></p>
<p>4.1.9. ar parengti TDP sprendiniai atitinka nustatytus TPD uždavinius?</p>	<p>Taip /Ne!!! / Nepateikta informacija!!</p>
<p>4.1.10. ar TPD sprendiniai patikslinti pagal planavimo organizatoriaus priimtus visuomenės pasiūlymus ?</p> <p><i>Pagal TPI 37 str. 3 d. ir Nuostatų 11.6.1. p.</i></p>	<p>Taip /Ne!!! / Nepateikta informacija!! / Neaktualu</p>
<p>4.1.11. ar sprendiniams raštu pritarė teisės aktuose nurodytas subjektas?</p> <p><i>Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, atliekantis savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas:</i> <i>pagal TPI 25 str. 7 d. ir KT</i> <i>sav. lyg. – 75, 112 ir 113 p.;</i> <i>viet. lyg. – 160, 203, 204 p.</i></p>	<p>Taip /Ne!! / Nepateikta informacija!! / Neaktualu Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėjo pavaduotojas – vyriausiasis architektas <i>(nurodyti subjekto pavadinimą)</i> 2024-02-09, Nr. A26-15 <i>(nurodyti dokumento, kuriuo pateiktas pritarimas datą ir Nr.)</i></p>

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas (jei atsakymas „Ne“, tai nurodomas pažeistas teisės aktas, o jei „Nepateikta informacija“, nurodoma, kokios informacijos trūksta)
Baigiamasis etapas 5. TPD viešinimo stadija	
5.1. Supažindinimas su parengtais TPD sprendiniais:	
5.1.1. ar paskelbta teisės aktuose nurodyta informacija apie parengtą TPD? <i>Valst. lyg. – Nuostatų 15 p.;</i> <i>sav. lyg. – Nuostatų 19 p.;</i> <i>viet. lyg. – Nuostatų 22 p.</i>	- sprendimą rengti priėmusios institucijos buveinėje Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! - sprendimą rengti priėmusios institucijos interneto svetainėje Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! - seniūnijų, kuriose yra planuojama teritorija, skelbimų lentose Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! / Neaktualu - TPDRIS Taip / Ne!!
5.1.2. ar skelbiamos informacijos turinys atitinka teisės aktų reikalavimus? <i>Pagal Nuostatų 11.1 p.</i>	Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!!
5.1.3. ar parengto TPD sprendiniai paskelbti teisės aktuose nurodytuose visuomenės informavimo priemonėse? <i>Valst. lyg. – Nuostatų 15 p.;</i> <i>sav. lyg. – Nuostatų 19 p.;</i> <i>viet. lyg. – Nuostatų 22 p.</i>	- sprendimą rengti priėmusios institucijos buveinėje Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! - sprendimą rengti priėmusios institucijos interneto svetainėje Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! - TPDRIS Taip / Ne!!
5.1.4. ar susipažinta su parengtais TPD sprendiniais jo rengimą organizavusioje institucijoje ir TPDRIS skirtas teisės aktuose nurodytas terminas? <i>Pagal TPI 35 str. 2 d. 3 p.</i>	- ne mažiau kaip 2 mėnesiai (valstybės lygmuo) Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! - ne mažiau kaip 1 mėnuo (savivaldybės lygmuo) Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! - ne mažiau kaip 10 darbo dienų (vietovės lygmuo) Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!!
5.1.5. ar parengto TPD viešai ekspozicijai skirtas teisės aktuose nustatytas terminas? <i>Pagal TPI 35 str. 2 d. 3 p.</i>	- ne mažiau kaip 1 mėnuo (valstybės lygmuo) Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! - 15 darbo dienų (savivaldybės lygmuo) Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! - 5 darbo dienos (vietovės lygmuo) Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!!
5.1.6. ar pateikta informacija apie konsultavimąsi dėl rengiamų ar parengtų (valstybės lygmens) TPD sprendinių atitinka teisės aktų reikalavimus? <i>Pagal Nuostatų 14 p.</i>	Taip / Ne!! / Neaktualu
5.1.7. ar planavimo sąlygų pratęsimo / naujų išdavimo atveju buvo pakartotos procedūros, kai jas reikėjo pakartoti?	Taip / Ne!! / Neaktualu

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas (jei atsakymas „Ne“, tai nurodomas pažeistas teisės aktas, o jei „Nepateikta informacija“, nurodoma, kokios informacijos trūksta)
5.1.8. ar atliktas papildomas viešinimas, kai tai privaloma?	Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! / Neaktualu
5.2. ar fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai, kuriems dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus, yra informuoti apie rengiamą teritorijų planavimo dokumentą Vyriausybės nustatyta tvarka? <i>Pagal TPI 35 str. 6 d.</i>	Taip / Ne!! / Neaktualu / Nepateikta informacija!!
5.3. ar apie parengtą TPD informuota TPI 23 straipsnyje nustatyta tvarka? <i>Pagal TPI 23 str. 4 d.</i>	Taip / Ne!! / Neaktualu / Nepateikta informacija!!
5.4. ar viešas svarstymas / baigiamasis susirinkimas organizuotas teisės aktuose nustatytais terminais? <i>Pagal Nuostatų 11 ir 22 p.</i>	Taip / Ne!! / Nepateikta informacija!! / Neaktualu
5.5. ar gauti sutikimai pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) reikalavimus, jeigu reikia? <i>Pagal SŽNSĮ 7 str.</i>	Taip / Ne!! / Neaktualu / Nepateikta informacija!!
5.7. Viešinimo ataskaita:	
5.7.1. ar pateikta išsami visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo ataskaita? <i>Pagal Nuostatų 6 p.</i>	Taip / Ne!!
5.7.2. ar pridėtas viešo svarstymo / baigiamąjo susirinkimo dalyvių sąrašas? <i>Pagal Nuostatų 11.8 p.</i>	Taip / Ne!!
5.7.3. ar pridėtas viešo svarstymo / baigiamąjo susirinkimo protokolas? <i>Pagal Nuostatų 11.8 p.</i>	Taip / Ne!!

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas <i>(jei atsakymas „Ne“, tai nurodomas pažeistas teisės aktas, o jei „Nepateikta informacija“, nurodoma, kokios informacijos trūksta)</i>
<p>5.7.4. ar pateiktos visų viešinimo ataskaitoje nurodytų gautų pasiūlymų kopijos? <i>Pagal TPI 37 str. 1 ir 5 d. ir Nuostatuose įtvirtintą sąvoką „Visuomenės dalyvavimo ataskaita“</i></p>	<p>Taip /Ne!! /Neaktualu Pateikta TPDRIS > visuomenės pasiūlymai > TPD Nr. K-RJ-94-22-213 sudėtyje</p>
<p>5.7.5. ar pateiktos planavimo organizatoriaus atsakymų į pasiūlymus kopijos? <i>Pagal TPI 37 str. 2, 3 ir 5 d.</i></p>	<p>Taip /Ne!! /Neaktualu Duomenys pateikti TPDRIS > visuomenės pasiūlymai > TPD Nr. K-RJ-94-22-213 sudėtyje; Papildomai, Visuomenės dalyvavimo ataskaitos (REG323530) priedų sudėtyje pateiktas Priimtų ir atmestų pasiūlymų apibendrinimas – Visuomenės pasiūlymų ir motyvuotų įvertinimų registracijos pažyma</p>
6. TPD derinimo stadija	
<p>6.1. TPD derinimas atliktas teisės aktų nustatyta tvarka:</p>	
<p>6.1.1. ar TPD pateiktas derinti visoms teisės aktuose nurodytoms institucijoms (įskaitant institucijas, turėjusias išduoti planavimo sąlygas)? <i>Pagal TPI 26 str. 2 ir 8 d.</i></p>	<p>Taip /Ne!! <i>Subjektai, į kuriuos nesikreipta</i> _____ <i>(nurodyti subjekto pavadinimą)</i></p>
<p>6.1.2. ar teisės aktų nustatytais terminais pateikti Teritorijų planavimo komisijos narių pritarimai / institucijų suderinimai?*</p>	<p>Taip /Ne! <i>Subjektai, kurie nesilaikė pateikimo terminų:</i> _____ <i>(nurodyti subjekto pavadinimą)</i> _____ <i>(nurodyti pranešimo apie išvadą dėl nepritarimo derinti TPD motyvų nepateikimo laiku datą ir Nr.)</i></p>
<p>6.1.3. ar teisės aktų nustatytais terminais pateiktas Teritorijų planavimo komisijos protokolas su išvada „derinti“?*</p>	<p>Taip /Ne!! /Neaktualu (valstybės lygmuo) 20__ m. _____ d. _____ <i>(nurodyti pranešimo apie suderinimo akto neišdavimą laiku datą ir Nr.)</i></p>
7. Kiti reikalavimai	
<p>7.1. ar TPD sudėtis atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus?</p>	<p>Taip /Ne!! /Nepateikta informacija!!</p>

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas (jei atsakymas „Ne“, tai nurodomas pažeistas teisės aktas, o jei „Nepateikta informacija“, nurodoma, kokios informacijos trūksta)
7.2. ar pagal gautus skundus yra neįvykdytų privalomųjų nurodymų dėl neatliktų procedūrų ir/ar neteisėtai priimtų sprendimų?	Ne / Taip!! / Neaktualu
7.3. ar yra kitų, anksčiau nenurodytų pažeidimų / trūkumų?	Ne / Taip!! / Neaktualu
Apibendrinimas	
Nustatyti pažeidimai / trūkumai	! – 1.1.1; 1.1.2; 1.6.3; 1.7.2 p.

!!! Pažeidimai, kuriuos nustačius teikiama išvada su nepritarimu TPD teikimui tvirtinti (nurodyti klausimyno punktus arba nurodyti „nenustatyta“).

!! Pažeidimai, kuriuos nustačius nutraukiamas TPD tikrinimas (nurodyti klausimyno punktus arba nurodyti „nenustatyta“). Raštas apie TPD tikrinimo nutraukimą taip pat rengiamas jeigu klausimyne nustatyta, kad informacija nepateikta (nurodyti klausimyno punktus).

! Pažeidimai, kurie laikomi mažareikšmiais, teikiama išvada su pritarimu TPD teikimui tvirtinti, (nurodyti klausimyno punktus arba nurodyti „nenustatyta“).

vyriausiasis specialistas
(pareigūno pareigos)

(parašas)

Jonas Kavaliauskas
(vardas ir pavardė)

* pažymėtuose punktuose nustačius pažeidimų, klausimynas registruojamas DVIS ir perduodamas įrašyti rezoliuciją Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento direktoriui, jei nėra suėję 2 metai nuo pažeidimo padarymo.

**Teritorijų planavimo dokumentų rengimą reglamentuojantys teisės aktai:

1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas.
8. Lietuvos Respublikos miškų įstatymas.
9. Lietuvos Respublikos kelių įstatymas.
10. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai, patvirtinti Vyriausybės 1996 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 1079.
11. Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40.
12. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8.
13. Teritorijų planavimo normos, patvirtintos 2014 m. sausio 2 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7.
14. Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262.
15. Teritorijos planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. D1-294.

16. *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.*
 17. *Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. D1-1009.*
 18. *Rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. D1-35.*
 19. *Pasiūlyimų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265.*
 20. *Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo plano rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. D1-17.*
-