

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M.  
GEGUŽĖS 28 D. ĮSAKYMU NR. 01-2.1-418 SUDARYTA PIRKIMO KOMISIJA  
SOCIALINIŲ IR APSAUGOTŲ BŪSTŲ PIRKIMUI PAGAL PROJEKTĄ „SOCIALINIO  
BŪSTO FONDO IR APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGŲ PLĖTRA JURBARKO RAJONO  
SAVIVALDYBĖJE“**

Jurbarko rajono savivaldybės  
administracijos direktorei  
Rūtai Vančienei

2025-11-

Nr. VSD-

**DĖL PIRKIMO ATASKAITOS PATEIKIMO**

Pirkimo komisija (toliau – Komisija), sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. 01-2.1-418 „Dėl socialinių ir apsaugotų būstų įsigijimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo ir apsaugoto būsto paslaugų plėtra Jurbarko rajono savivaldybėje“ pirkimo komisijos sudarymo“, skelbiamų derybų būdu paskelbė 2 vnt. gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto objektų – 3 kambarių socialinių būstų ne didesnio kaip 70 kv. m naudingo ploto pirkimą Jurbarko mieste (toliau – Pirkimas). Pirkimas buvo skaidomas į 2 dalis:

**I dalis** – 3 kambarių buto pirkimas Jurbarko mieste. Informacija apie butą: butas turi būti ne didesnio kaip 70 kv. m naudingo ploto;

**II dalis** – 3 kambarių buto pirkimas Jurbarko mieste. Informacija apie butą: butas turi būti ne didesnio kaip 70 kv. m naudingo ploto.

Pirkimas vykdytas vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Socialinių ir apsaugotų būstų pagal projektą Nr. 24-403-P-0001 Socialinio būsto fondo ir apsaugoto būsto paslaugų plėtra Jurbarko rajono savivaldybėje“ pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygomis, patvirtintomis Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. spalio 1 d. įsakymu Nr. 01-2.1 E-735 „Dėl socialinių ir apsaugotų būstų pagal projektą Nr. 24-403-P-0001 „Socialinio būsto fondo ir apsaugoto būsto paslaugų plėtra Jurbarko rajono savivaldybėje“ pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų patvirtinimo“ (toliau – Pirkimo sąlygos).

Pasiūlymas gautas I pirkimo daliai. Pasiūlymų II pirkimo daliai negauta.

Komisija I pirkimo daliai gavo *(duomenys neskelbtini)* (toliau – Kandidatas) pateiktą pasiūlymą:

– pasiūlytas pirkti trijų kambarių butas esantis adresu: Dariaus ir Girėno g. 49-24, Jurbarkas, pasiūlyta pardavimo kaina 60 000,00 Eur.

Komisija, įvertinusi Kandidatės pasiūlymą, atsižvelgdama į pasiūlyto buto apžiūros išvadas, pirkimo dokumentuose nustatytus vertinimo kriterijus, derybų rezultatus, turto vertintojo parengtą Vertės nustatymo ataskaitą ir visam pirkimui numatytas lėšas nustatė, kad:

– Kandidato siūlomas parduoti butas, esantis adresu: Dariaus ir Girėno g. 49-24, Jurbarkas, atitinka Pirkimo sąlygų reikalavimus:

- \* butas yra Jurbarko mieste;
- \* buto naudingasis plotas 58,86 kv. m.;
- \* išduotas Pastato energinio naudingumo sertifikatas;
- \* butas teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;
- \* butas tvarkingas, su baldais, nereikalaujantis remonto, atitinka statybos, higienos, priešgaisrinės saugos normų reikalavimus;

\* bute įrengti ir veikiantys santechnikos, patalpų šildymo prietaisai, vamzdynas, dušo kabina, unitazas, praustuvas, elektrinė viryklė, plautuvė virtuvėje, vandens maišytuvai nesurūdiję, nesuskilę, nepraleidžiantys vandens;

\* bute yra veikianti elektros instaliacija: jungikliai, kištukiniai ir apšvietimo įrenginių lizdai pritvirtinti, nesuskilę, veikiantys, nėra neizoliuotų laidų;

\* buto kiekvienoje patalpoje yra šviestuvai;

\* pilnai įrengta vidaus apdaila (apdailinėmis medžiagomis padengtos vidinės pertvaros, lubos, grindys, sienos), sienos, lubos ir grindys nepažeistos, vientisos, be pelėsio;

\* bute langai su pilna apdaila, sandarūs, varstomi, su privaloma furnitūra;

\* bute durys užsidaro ir atsidaro, rankenos laikosi stabiliai;

\* butas yra su visais centralizuotais, veikiančiais komunaliniais patogumais (vandentiekiu (šaltas ir karštas vanduo), kanalizacija, šildymu, elektros instaliacija);

\* bute yra įrengti ir veikiantys individualios apskaitos šalto ir karšto vandens, elektros – apskaitos prietaisai;

\* butas yra su elektrinei viryklei pritaikytu elektros įvadu;

\* butas yra atnaujintame (modernizuotame) name.

Atlikto vertinimo pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų nustatymo metodiką metu butas įvertintas 90 balų.

2025 m. spalio 29 d. vykusio posėdžio metu patvirtinta kaina buvo – 60 000,00 Eur. Vadovaujantis Pirkimo sąlygų 44 punkto nuostatomis siūlomam pirkti butui inicijuotas turto vertinimas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Turto vertintojo pateiktoje 2025 m. lapkričio 4 d. Vertės nustatymo ataskaitoje Nr. 000018/2475 buto rinkos vertė – 57 200,00 Eur.

Atsižvelgiant į Pirkimo sąlygų 48 punktą, nustatyta, kad pakartotinės derybos dėl buto kainos gali būti organizuojamos tuo atveju, kai siūlomo pirkti būsto kaina po derybų daugiau kaip 10 procentų viršija rinkos vertę arba kai turto vertinimo metu nustatyta mažesnė nei kandidato pasiūlyta kaina. Turto vertintojo 2025 m. lapkričio 4 d. Vertės nustatymo ataskaitoje Nr. 000018/2475 nurodyta, kad buto rinkos vertė sudaro 57 200 Eur ir neviršija 2025 m. spalio 29 d. derybų metu suderėtos 60 000 Eur kainos daugiau kaip 10 procentų (skirtumas – apie 4,9 proc.).

Atsižvelgiant į tai, kad nustatyta buto rinkos vertė neviršija derybose suderėtos kainos daugiau kaip 10 procentų, Komisija pagrįstai gali neskelbti pakartotinių derybų ir priimti sprendimą dėl būsto įsigijimo už 60 000, 00 Eur kainą.

**Komisijos sprendimu**, pasiūlytas pirkti butas, esantis adresu Dariaus ir Girėno g. 49-24, Jurbarkas, atitinka Pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Patvirtinta buto kaina – 60 000,00 Eur (šešiasdešimt tūkstančių eurų, 00 ct.) – *neviršija* buto rinkos vertės. *Kandidato pasiūlymas pripažintas laimėjusiu.*

Komisijos pirmininkė

Jolanta Šeflerienė

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vyriausiasis specialistas Lina Mickevičienė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M. GEGUŽĖS 28 D. ĮSAKYMU NR. 01-2.1-418 SUDARYTA PIRKIMO KOMISIJA SOCIALINIŲ IR APSAUGOTŲ BŪSTŲ PIRKIMUI PAGAL PROJEKTĄ „SOCIALINIO BŪSTO FONDO IR APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGŲ PLĖTRA JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖJE“
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-05 Nr. VSD-635
<b>Adresatas</b>	—
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Skyriaus vedėjas Jolanta Šeflerienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-11-05 15:59:11
<b>Registratorius</b>	Skyriaus vedėjas Goda Juškė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-11-05 16:37:11
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-11-06 atspausdino Skyriaus vedėjas Jolanta Šeflerienė

Nuorašas tikras  
Jurbarko rajono savivaldybės administracija  
2025-11-06