

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „JURBARKO PLANAS“ 2024 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

I. BENDROJI INFORMACIJA

Įmonės pavadinimas ir kodas – savivaldybės įmonė „Jurbarko planas“, 158737526.

Įmonės buveinės adresas: Kauno g. 25, Jurbarko miestas, telefonas (8 447) 51 852, elektroninis paštas – mineikieneb@gmail.com.

Įmonės teisinė forma – savivaldybės įmonė.

Įmonės savininkė – Jurbarko rajono savivaldybė.

Įmonės įregistravimo data – 2000 m. gruodžio 28 d.

Savivaldybės įmonė „Jurbarko planas“ yra iš Jurbarko rajono savivaldybės turto įsteigta įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso savivaldybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise.

Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, kitais teisės aktais ir įstatais.

Įmonės ūkiniai-finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Įmonės turimi kvalifikacijos atestatai:

- ypatingo statinio projekto vadovo;
- ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo.

II. ĮMONĖS VEIKLOS STRATEGIJOS IR TIKSLAI

Įmonės vizija – moderni, informacinė, besimokanti kompetentingų specialistų komanda, efektyviai padedanti miesto ir rajono bendruomenėms, bendradarbiaujanti su kitomis analogiškoms institucijomis.

Įmonės misija – būti įmone, teikiančia prieinamas, profesionalias, kokybiškas projektavimo veiklos paslaugas, tenkinančias paslaugų gavėjus panaudojant daugiametę darbuotojų profesinę patirtį.

Įmonės strategija:

1. Teikti ir užtikrinti prieinamas, profesionalias, kokybiškas projektavimo veiklos paslaugas, tenkinančias paslaugų gavėjus.
2. Kelti darbuotojų profesinę kvalifikaciją, plėtoti bendradarbiavimo ryšius.
3. Diegti informacines technologijas tobulinant kvalifikacijos kėlimo procesą.

Pagrindinis įmonės veiklos tikslas – viešųjų paslaugų teikimas:

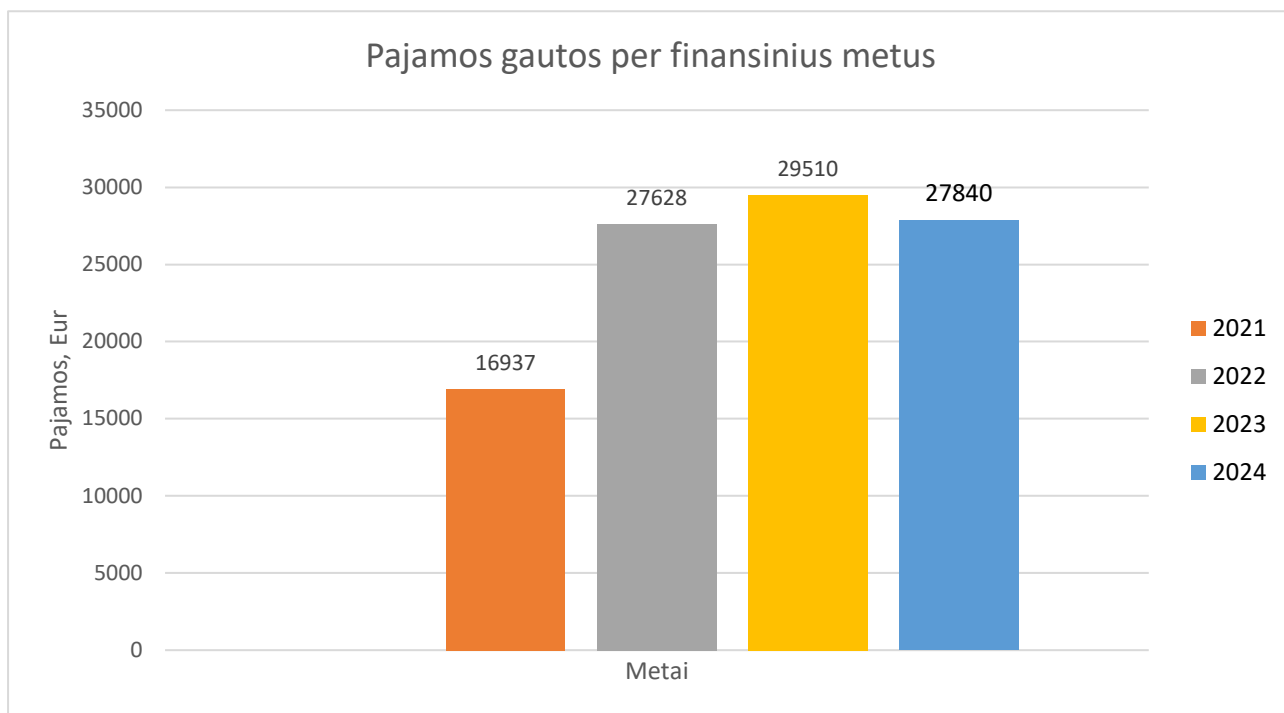
- konsultacijos architektūros ir civilinės statybos srityje;
- inžinerinė-technologinė veikla;
- projektiniai-konstruktoriniai darbai;
- miestų, miestelių ir kraštovaizdžio planavimas;
- gatvių eismo projektavimas;
- geodezinė veikla;
- reklamos priemonių kūrimas ir įgyvendinimas;
- reklamos kūrimas ir jos išdėstymas.

III. ĮMONĖS VEIKLOS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMAS, SANDORIAI

2021 finansiniais metais dėl Covid-19 pandemijos karantino pajamos buvo ženkliai sumažėjusios. Pasibaigus Covid-19 pandemijos laikotarpiui, 2022 metais pajamos padidėjo 38 %, lyginant su 2021 m. ir viršijo pajamų dydį buvusį iki pandemijos. Pajamos 2023 metais padidėjo 7 %, lyginant su 2022 m. 2024 finansiniais metais projektavimo darbų pajamos sumažėjo 5 %, lyginant su 2023 m.

Diagramoje Nr. 1 pavaizduota, kaip įmonės gautos pajamos kito nuo 2021 finansinių metų iki 2024 metų įskaitytinai.

Diagrama Nr.1



2024 finansiniais metais projektavimo darbų buvo įvykdyta už 27 840 Eur. Lyginant su praėjusiais 2023 finansiniais metais pajamos sumažėjo 1 554 eurai, nes vienas darbuotojas sirgo keturis mėnesius ir buvo parengta mažiau projektų. Projektavimo darbų pajamos buvo sumažėjusios 2021 metų pradžioje Lietuvos Respublikos Vyriausybei paskelbus karantiną dėl Covid-19 pandemijos. 2022-2023 finansiniais metais įmonės pajamos kilo.

2024 finansiniai metai užbaigti su 38 Eur pelnu.

2024 finansiniais metais buvo sudaryta 14 projektavimo darbų sutarčių. Įmonės parengtiems techniniams darbo projektams ir supaprastintiems projektams buvo išduoti statybos leidimai. Gyvenamųjų namų ir pagalbinių ūkio pastatų techninių darbo projektų užsakovai buvo privatūs asmenys. Sandėliavimo, garažų paskirties pastatų statybos techninius darbo projektus ir patalpų paskirties keitimo projektus užsakė rajono ūkininkai ir verslininkai.

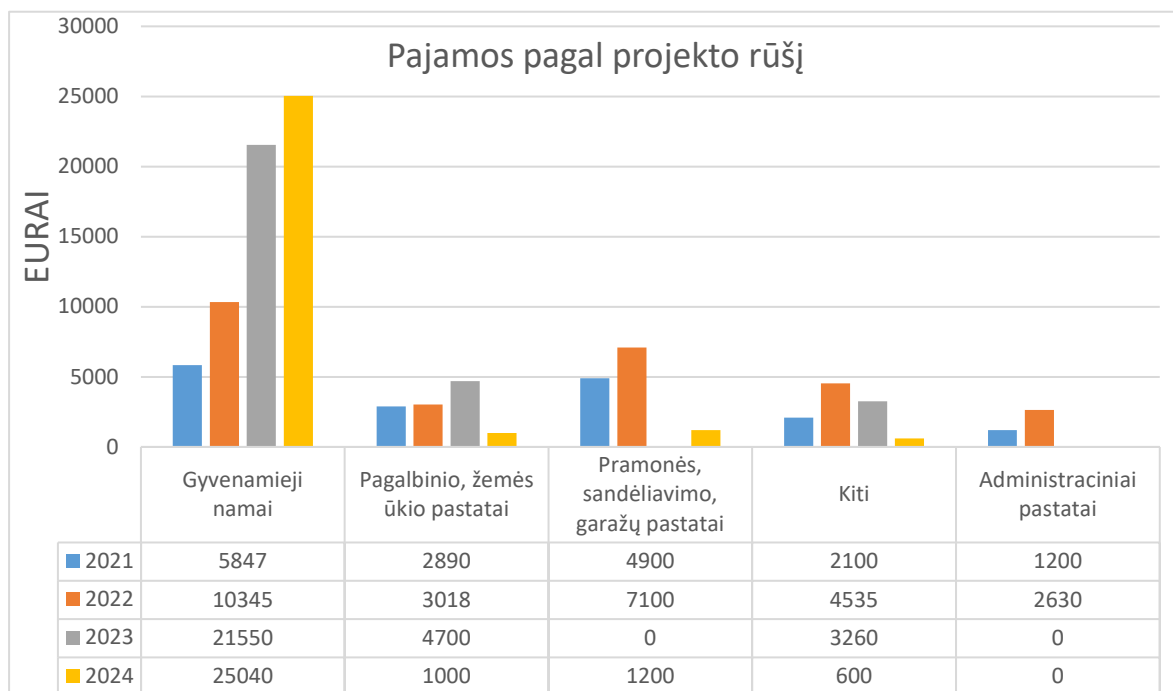
2024 metais projektavimo darbai buvo užbaigti pagal 15 projektavimo darbų sutarčių.

Diagrama Nr. 2



Pagal diagramą Nr. 2 matyti, kad 2024-aisiais metais vyravo gyvenamosios paskirties pastatų statybos, rekonstravimo, kapitalinio bei paprastojo remonto projektai, sudarę 90 procentų visų projektų. Pramonės, sandėliavimo, garažų paskirties pastatų projektai sudarė 4 procentus visų darbų. 2024 metais pagalbinio ūkio pastatų ir žemės ūkio sandėliavimo paskirties pastatų projektai sudarė 4 procentus nuo visų projektavimo darbų. 2 procentai projektavimo darbų buvo kiti projektai t. y. patalpų paskirties pakeitimai, pastatų dalinimai į atskirus turto vienetų, balkonų stiklinimai, butų sujungimai.

Pajamos sudarė lėšos už projektavimo darbus pagal diagramą Nr. 3



Analizuojant gautas projektavimo darbų pajamas 2021–2024 metais diagramoje Nr. 3 matyti, kad dauguma pajamų gaunama už gyvenamosios paskirties pastatų projektavimo darbus. Pajamų, gautų už gyvenamųjų pastatų projektavimo darbus, dydis gerokai padidėjo, lyginant su ankstesniais metais gautu pajamų dydžiu. Nebuvo atlikti administracinių pastatų statybos, rekonstravimo, remonto projektai. Pagalbinio ūkio bei žemės ūkio paskirties pastatų projektavimo darbų pajamos sumažėjo. Mažiau pajamų gauta už kitus smulkius projektus: paskirties keitimo, balkonų įstiklinimo, butų sujungimo. Buvo gauta pajamų už pramonės, sandėliavimo, garažų pastatų projektavimo darbus, lyginant su ankstesniais metais nebuvo atlikti šių pastatų projektai.

IV. VEIKSNIAI, TURINTYS ĮTAKOS ĮMONĖS VEIKLAI

Projektavimo darbų apimtis lemia metų laikų sezoniškumas. Esant sudėtingoms žiemos oro sąlygoms negalima parengti topografinių nuotraukų, apmatuoti statinių.

Projektavimo darbams įtakos turi teisės aktų pakeitimai, pandemijos.

Projektų kiekis priklauso nuo teikiamos paramos iš Europos Sąjungos fondų. Kadangi rajonas yra ne pramoninis, o daugiau žemės ūkio, kai nėra ES paramos žemės ūkio pastatams, projektavimo darbų sumažėja esamų ūkinių pastatų rekonstravimui, skysto mėšlo rezervuarų bei mėšlidžių, karvidžių statybai.

Projektavimo darbų apimtims įtakos turi valstybės ekonominiai veiksniai, tokie kaip infliacija, statybinių medžiagų kainų kilimas, statybos darbų brangimas.

V. DUOMENYS APIE DARBUOTOJUS, KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

Vadovaujantis savivaldybės įmonės „Jurbarko planas“ įstatų III dalies 10 p., įmonės struktūrą nustato įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija – Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius. Struktūra buvo patvirtinta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. liepos 19 d. įsakymu Nr.O1-762 „Dėl SĮ „Jurbarko planas“ strategijos ir struktūros“.

Savivaldybės įmonės „Jurbarko planas“ laikinai einanti direktorės pareigas yra Birutė Mineikienė. Jai pavesta laikinai vykdyti įmonės direktoriaus funkcijas nuo 2019 m. balandžio 29 d. Išsilavinimas – aukštasis universitetinis.

Savivaldybės įmonės „Jurbarko planas“ struktūra ir pareigybės:
direktorius – 0,5 etato, atlyginimas 1.13 minimalios mėnesinės algos (MMA),
buhalteris – 0,5 etato, atlyginimas 1.0 minimalios mėnesinės algos (MMA),
darbuotojai: architektas-technikas – 1 etatas, inžinierius-geodezininkas – 1 etatas,
inžinierius – 2 etatai (atlyginimai skaičiuojami pagal išdirbį).

Ataskaitiniais metais įmonėje dirbo 2 darbuotojai.

VI. ĮMONĖS TURTAS

1. Ilgalaiskis materialusis turtas

Įmonėje 2024 ataskaitinių finansinių metų pradžioje ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė buvo 1 504 Eur. Per finansinius metus šio turto vertė, priskaičiavus 100 Eur nusidėvėjimą, sumažėjo ir metų pabaigoje sudarė 1 404 Eur.

2. Kitas trumpalaikis turtas

Trumpalaikis turtas – tai turtas, kuris sunaudojamas per santykinai trumpą laiką (dažniausiai metus). Įmonės trumpalaikis turtas 2024 m. gruodžio 31 d. – 304 Eur (tai trumpalaikis mažavertis turtas).

VII. ĮMONĖS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI

1. Nuosavas kapitalas

Įmonėje 2024 ataskaitinių metų pradžioje nuosavas kapitalas sudarė 3 085 Eur, o ataskaitinių metų pabaigoje 3 123 Eur. Per ataskaitinius metus įmonės savininko kapitalas nesikeitė ir metų pabaigoje sudarė 3 832 Eur. Iš to skaičiaus įstatinis kapitalas 716 Eur ir pagal 2007 m. spalio 30 d. savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktą Nr. D9-28 gautas ilgalaikis turtas, t. y. patalpos, kurių perdavimo likutinė vertė yra 3 116 Eur. Įmonės įstatinį kapitalą sudaro trumpalaikis mažavertis turtas – 304 Eur bei 2003-02-24 savivaldybės sprendimu Nr. V2-31 padidintas įstatinis kapitalas – 413 Eur. Nepaskirstytas pelnas yra 38 Eur.

2. Gautos lėšos

Įmonėje per 2024 ataskaitinius metus visos pajamos sudarė 27 840 Eur. Lyginant su praėjusiais 2023 metais pajamos sumažėjo 1 554 Eur.

3. Sąnaudos

Veiklos sąnaudas galima išskirti į dvi pagrindines rūšis – pardavimų sąnaudos ir bendrosios bei administracinės sąnaudos. Pagal analitinę išlaidų apskaitą daugumą išlaidų sudarė darbo užmokestis – 25 122 Eur, soc. draudimas – 443 Eur. 2024 metų įmonės veiklos sąnaudos sudarė 27 802 Eur.

4. Įsipareigojimai

Įmonės bendra įsipareigojimų suma finansinių metų pabaigoje sudarė 3 890 Eur. Tai gauti išankstiniai apmokėjimai. Įmonė už 3 890 Eur privalės atlikti projektavimo darbų pagal pasirašytas projektavimo darbų sutartis. Įmonė metų pabaigoje atsiskaitė su visais paslaugų tiekėjais, apmokėdama už paslaugas pagal iš ankstinio apmokėjimo sąskaitas.

VIII. ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS, VEIKLOS TOBULINIMO PERSPEKTYVOS

- Įmonė ieškos visų galimybių, kad 2025 finansiniai metai būtų pelningi.
- Didelį dėmesį numatoma skirti savo įmonės paslaugų pardavimo didinimui ne tik Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje, bet ir kaimyninių savivaldybių rajonuose.
- Numatoma 2025 finansiniais metais padengti nuostolius, priskaičiavus atostoginius kaupinius nepanaudotoms atostogoms, reguliuojant darbo užmokesčio koeficientą nuo gautų pajamų.
- 2025 m. numatoma siųsti darbuotojus į tobulinimosi kursus eilinėms einamosioms atestacijoms gauti pagal jų pareigybinių funkcijų pobūdį.
- Numatoma atnaujinti laisvo kodo programinę įrangą, būtiną darbinėms įmonės funkcijoms atlikti.
- Planuojama nuolat stebėti ir gerinti įmonėje teikiamų paslaugų kokybę.

Laikiniai einanti direktoriaus pareigas

Birutė Mineikienė