

T25 - 551

2025-06-18

JURBARKO RAJONO VERSLININKŲ ORGANIZACIJA
Kodas 158746347 Dariaus ir Girėno g. 120A Jurbarkas Tel. 8-699-57425

Jurbarko rajono savivaldybės Tarybai

Dėl žemės mokesčio tarifų

2025-06-16

Jurbarkas

Jurbarko rajono savivaldybės taryba 2026-06-26 posėdyje svarstys žemės mokesčio tarifų nustatymo 2026 metams klausimą

Manome, kad žemės mokesčio tarifo didinimas, lyginant su 2025 metų tarifu, rajono verslo įmonėms, ūkininkams ir gyventojams būtų nepagrįstas ir tik didintų mokestinę naštą.

Jau ne vienerius metus rajono verslo įmonių, ūkininkų, gyventojų ekonominė ir finansinė būklė toliau išlieka sudėtinga bei įtempta, pvz: vidutinis atlyginimas ženkliai atsilieka nuo Respublikos vidurkio, didelis nedarbo lygis, nuolat mažėja gyventojų skaičius ir pan.

Mus neramina viešojoje erdvėje skelbiama informacija, kad 2026 metais ženkliai didės žemės vertės, bus keičiamas masinio vertinimo periodas. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad mes ne kartą analizavome žemės vertinimo masiniu būdu dokumentus bei teikėme pastabas, į kurias dažniausiai nebuvo atsižvelgiama. Mūsų nuomone žemės vertės ir šiuo metu yra nepagrįstai padidintos po jų vertinimo masiniu būdu procedūros, o sandorių kiekis buvo nepakankamas nustatytai vertei pagrįsti, todėl komerciniai bankai tokio vertinimo nepripažįsta ir neišduoda paskolų. Dažni atvejai kai atskirose žemės vertinimo grupėse, nesant nei vieno įvykusio sandorio, vertei nustatyti buvo naudoti kitų rajonų duomenys. Pateikta informacija mums leidžia teigti, kad šiuo metu mokame didesnius žemės mokesčius nei yra reali jų vertė.

Tikimės savivaldybės Tarybos narių supratimo ir palaikymo, nustatant minimumus mokesčių tarifus.

**Rajono verslininkų organizacijos
tarybos pirmininko pavaduotojas**



Aurimas Sabaliauskas