



JURBARKO SPORTO CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto Didžiojo g. 35A, 74128 Jurbarkas, tel. (0 447) 72 536,
el. p. jurbarkosportas@gmail.com Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191821075

Jurbarko rajono savivaldybės Tarybai

2025-06-06 Nr. SD-116

Dariaus ir Girėno g. 96,
74187 Jurbarkas

el. p. info@jurbarkas.lt

PRAŠYMAS DĖL JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PAPILDYMO

Vadovaudamiesi Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-272 „Dėl turto perdavimo panaudos pagrindais Jurbarko sporto centrui“, 2024 m. spalio 1 d. Savivaldybės materialiojo turto panaudos sutartimi Nr. G3-39, 2024 m. spalio 1 d. Savivaldybės turto perdavimo ir priėmimo aktu Nr. D4-85 ir 2024 m. gruodžio 20 d. MB „Noir architects“ statinio projektavimo darbų rangos sutartimi Nr. 20241220:

Reikalingas 2024 m. rugsėjo 26 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-272 „Dėl turto perdavimo panaudos pagrindais Jurbarko sporto centrui“ papildymas:

1. Mokslo paskirties pastato dalies ir dalies patalpų Vytauto Didžiojo g. 53A, Jurbarkas, paskirties keitimo, dviejų unikalių daiktų sujungimo į bendrą turtinį vienetą ir paprastojo remonto projektui (toliau – Projektas) yra išduotas statybos leidimas, kuriame nurodyta, kad patalpų paskirtis keičiama iš gyvenamosios į mokslo. Statybos leidimo keisti negalima. Jei būtų nuspręsta Projekte keisti paskirtį į sporto (vietoje šiuo metu nurodytos mokslo), statybos leidimą reikėtų gauti iš naujo.

2. Jei Projekte bus nurodyta, kad gyvenamosios paskirties patalpos keičiamos į sporto paskirtį, o ne į mokslo, reikės ne tik gauti naują statybos leidimą, bet ir parengti Projektą iš naujo, atsižvelgiant į griežtesnius Higienos Normos reikalavimus, taikomus sporto paskirčiai (griežtesnius nei mokslo paskirčiai). Tai reiškia, kad Projekto apimtis padidės – reikės pasamdyti vandentiekio, vėdinimo ir galbūt elektrotechnikos specialistus, kurie paruoš papildomas Projekto dalis, kurios yra būtinos norint atitikti šiems griežtiems reikalavimams.

3. Pakartotinis Projekto rengimas ir naujo statybos leidimo gavimas reikšmingai padidins bendrus kaštus. Išaugs kaštai dėl papildomų inžinerinių dalių (vėdinimo, vandentiekio, elektrotechnikos ir kt.), padidės kaštai ir dėl esamos architektūrinės dalies koregavimo. Be to, visam Projektui bus privaloma pakartotinė ekspertizė, kurios kaina, išaugus projekto apimčiai, bus gerokai didesnė nei pirminė. Visa tai ne tik prailgina procedūras, bet ir ženkliai padidina finansinius kaštus.

4. Projekto įgyvendinimas ženkliai užsitsės. Norint gauti naują statybos leidimą, Projektas turės būti rengiamas iš naujo, o papildomai atsirandančios inžinerinės dalys pareikalaus papildomo derinimo, koordinavimo ir rengimo laiko. Kiekviena nauja dalis prisideda prie bendros Projekto trukmės, o visas procesas – nuo Projekto parengimo iki naujo statybos leidimo išdavimo ir vėliau atliekamos ekspertizės – gali užtrukti gerokai ilgiau nei Projektas, kuriam šiuo metu jau yra išduotas statybos leidimas ir atliekama ekspertizė.

Prašome Jūsų papildyti Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. T2-272 „Dėl turto perdavimo panaudos pagrindais Jurbarko sporto centrui“, leisti pakeisti Jurbarko rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių patalpų, esančių adresu:

Vytauto Didžiojo g. 53A, Jurbarko m., patalpa – butas, plane pažymėta indeksais nuo 1 iki 11, unikalus Nr. 9499-5003-3011:0001, pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš gyvenamosios į mokslo.

Taip būtų paprastesnis, greitesnis, nereikalaujantis papildomų kaštų būdas, nes nereikėtų rengti naujo Projekto.

PRIDEDAMA:

1. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimo Nr. T2-272 „Dėl turto perdavimo panaudos pagrindais Jurbarko sporto centrui“, kopija, 3 lapai.
2. 2024 m. spalio 1 d. Savivaldybės materialiojo turto panaudos sutarties Nr. G3-39 kopija, 3 lapai.
3. 2024 m. spalio 1 d. Savivaldybės turto perdavimo ir priėmimo akto Nr. D4-85 kopija, 1 lapas.
4. Jurbarko rajono savivaldybės administracijos statybos leidimo kopija, 4 lapai.
5. 2024 m. gruodžio 20 d. MB „Noir architects“ statinio projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 20241220 kopija, 13 lapų.

Direktorė

Jolanta Kačerauskienė