

TVIRTINU: TUKST.LT

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2025 M. MÈN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

SAMATA

UAB Jurbarko komunalininkas

Statinių grupė

250516 Šilumos tiekimo sistemos priežiūros tarifo skaičiavimas

Statinys

1 Vidaus šildymo sistema

Žiniaraštis

1 Tarifas priežiūrai (eksploatavimui)

2025.07.11

Suma žiniaraščiui 1685.43 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo, resursų pavadinimas	Mato vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1 Pasirinktam pastatui, kurio plotas 2222 m2., tūris 9500 m3.						
1 R61P-2620	pastatas			1.0		
	Šildymo sistemos hidraulinis bandymas, ruošiant eiliniam šildymo sezonui, kai pastato tūris iki 2 tūkst. m3 k1=1.2, k3=1.1					
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	8.0	9.6	14.06	134.98
570885	Vanduo	m3	0.7	0.77		
342521	Agregatas bandymui hidrauliniu slėgiu	maš.val	0.8	0.8	3.72	2.98
R61P-2620	Darbo užm. 134.98 Medžiagos			Mechanizmai 2.98	Iš viso	137.96
2 R61P-2621	t. m3			7.5		
	Sąnaudų pokytis už kiekvieną papildomą tūkst. m3, kai pastato tūris daugiau 2,0 tūkst. m3 (pastato tūris daugiau 2 t.m3 iki 10 t.m3) k1=1.2, k3=1.1					
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	1.75	15.75	14.06	221.45
570885	Vanduo	m3	0.35	2.8875		
342521	Agregatas bandymui hidrauliniu slėgiu	maš.val	0.3	2.25	3.72	8.37
R61P-2621	Darbo užm. 221.45 Medžiagos			Mechanizmai 8.37	Iš viso	229.82
3 R61P-2622	pastatas			0.25		
	Šildymo sistemos praplovimas, ruošiant sistemą eiliniam šildymo sezonui, kai pastato tūris iki 2 tūkst. m3 k1=1.2, k3=1.1					
	Darbo sąn. kateg. 3.4	žm.val.	9.0	2.7	13.0	35.1
570885	Vanduo	m3	3.0	0.825		
489245	Mažosios mechanizacijos priemonės su vidaus degimo varikliu	maš.val	0.8	0.2	9.93	1.99
R61P-2622	Darbo užm. 35.1 Medžiagos			Mechanizmai 1.99	Iš viso	37.09
4 R61P-2623	t. m3			1.875		
	Sąnaudų pokytis už kiekvieną papildomą tūkst. m3, kai pastato tūris daugiau 2,0 tūkst. m3 (pastato tūris daugiau 2 t.m3 iki 10 t.m3) k1=1.2, k3=1.1					
	Darbo sąn. kateg. 3.4	žm.val.	2.0	4.5	13.0	58.5
570885	Vanduo	m3	1.5	3.09375		
489245	Mažosios mechanizacijos priemonės su vidaus degimo varikliu	maš.val	0.4	0.75	9.93	7.45
R61P-2623	Darbo užm. 58.5 Medžiagos			Mechanizmai 7.45	Iš viso	65.95
5 R61P-2629	100m3 past			2.375		

Sąm. eil.	Darbo, resursų pavadinimas	Mato vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
	Vandens išleidimas ir prileidimas į šildymo sistemą apžiūrint sistemą					
	Darbo sąn. kateg. 3.5	žm.val.	1.2	2.85	13.17	37.53
570885	Vanduo	m3	0.3	0.7125		
R61P-2629	Darbo užm. 37.53	Medžiagos		Mechanizmai	Iš viso	37.53
6 R61P-2630		m		6.9		
	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)					
	Darbo sąn. kateg. 3.0	žm.val.	0.54	3.726	12.58	46.87
260825	Folija padengti kevalai	m	1.01	6.969		
R61P-2630	Darbo užm. 46.87	Medžiagos		Mechanizmai	Iš viso	46.87
7 R61P-2630		m		2.5		
	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (dembliai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)					
	Darbo sąn. kateg. 3.0	žm.val.	0.64	1.6	12.58	20.13
260824	Folija padengti mineralinės vatos dembliai m3					
R61P-2630	Darbo užm. 20.13	Medžiagos		Mechanizmai	Iš viso	20.13
8 R61P-2647		vnt.		27.0		
	Šildymo sistemos paleidimas ir nuorinimas (stovas)					
	Darbo sąn. kateg. 3.5	žm.val.	0.24	6.48	13.17	85.34
R61P-2647	Darbo užm. 85.34	Medžiagos		Mechanizmai	Iš viso	85.34
9 R61P-2665		vnt.		8.0		
	Sklendžių profilaktinė priežiūra, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 100 mm					
	Darbo sąn. kateg. 3.0	žm.val.	0.25	2.0	12.58	25.16
R61P-2665	Darbo užm. 25.16	Medžiagos		Mechanizmai	Iš viso	25.16
10 R61P-2670		vnt.		7.0		
	Šildymo prietaisų patikrinimas, juos sureguliuojant					
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	0.14	0.98	14.06	13.78
R61P-2670	Darbo užm. 13.78	Medžiagos		Mechanizmai	Iš viso	13.78
11 R61P-2615		vnt.		8.0		
	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 20 mm iki 32 mm					
	Darbo sąn. kateg. 3.5	žm.val.	0.2	1.6	13.17	21.07
R61P-2615	Darbo užm. 21.07	Medžiagos		Mechanizmai	Iš viso	21.07
12 R61P-2616		vnt.		4.0		
	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose, kai vamzdžių skersmuo daugiau 20 mm iki 32 mm					
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	0.2	0.8	14.06	11.25
810060	Kamšalas riebokšliui	kg	0.0005	0.002		
R61P-2616	Darbo užm. 11.25	Medžiagos		Mechanizmai	Iš viso	11.25
13 R61P-2618		vnt.		2.0		
	Aklių įstatymas į vamzdyno flanšines jungtis, kai vamzdžių skersmuo iki 50 mm					
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	0.55	1.1	14.06	15.47
262007	Flanšinių jungčių tarpikliai	vnt				

Sam. eil.	Darbo, resursų pavadinimas		Mato vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
R61P-2618	Darbo užm. 15.47	Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	15.47
14 R61P-2661		vnt.			8.0		
	Rutulinių ventilių pratekėjimo pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm						
	Darbo sąn. kateg. 3.0		žm.val.	0.05	0.4	12.58	5.03
261060	Tarpikliai		vnt.	1.0	8.0		
R61P-2661	Darbo užm. 5.03	Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	5.03
15 R61P-2666		vnt.			2.0		
	Pratekėjimų vamzdynuose lokalizavimas, uždedant remontines apkabas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm						
	Darbo sąn. kateg. 3.0		žm.val.	0.3	0.6	12.58	7.55
570848	Apkabos		kompl.	1.0	2.0		
R61P-2666	Darbo užm. 7.55	Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	7.55
16 R61P-2653		vnt.			8.0		
	Šilumos punktų su automatizuotais šiluminiais mazgais pastovi techninė priežiūra šildymo sezono metu (tiesioginė šildymo sistema)						
	Darbo sąn. kateg. 4.5		žm.val.	0.4	3.2	14.4	46.08
R61P-2653	Darbo užm. 46.08	Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	46.08
17 R61P-2602		m			3.25		
	Šildymo vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm						
	Darbo sąn. kateg. 3.8		žm.val.	0.89	2.8925	13.67	39.54
260111	Plieniniai vamzdžiai		m				
489244	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu		maš.val	0.12	0.39	0.64	0.25
R61P-2602	Darbo užm. 39.54	Medžiagos		Mechanizmai 0.25		Iš viso	39.79
18 R61P-2602		m			2.5		
	Šildymo vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 25 mm iki 40 mm						
	Darbo sąn. kateg. 3.8		žm.val.	0.98	2.45	13.67	33.49
489244	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu		maš.val	0.23	0.575	0.64	0.37
R61P-2602	Darbo užm. 33.49	Medžiagos		Mechanizmai 0.37		Iš viso	33.86
19 R61P-2669		vnt.			2.38		
	Kiaurų radiatorių pakeitimas						
	Darbo sąn. kateg. 3.0		žm.val.	1.9	4.522	12.58	56.89
490301	Plieninis radiatorius (komplekte)		vnt.	1.0	2.38		
R61P-2669	Darbo užm. 56.89	Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	56.89
Skyriuje 1	Darbo užm. 915.21	Medžiagos		Mechanizmai 21.41		Iš viso	936.62
Viso žiniaraštyje	Darbo užm. 915.21	Medžiagos		Mechanizmai 21.41		Iš viso	936.62
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(915.21)				73.22			
Viso:				988.43		21.41	1009.84
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(915.21+73.22)				17.69			
Statinio statybos išlaidos			Viso:	1006.12		21.41	1027.53
Statybvietės išlaidos 9.00%							92.48
Iš viso tiesioginės išlaidos							1120.01
Pridėtinės išlaidos 20.90%(915.21+73.22)							206.58
Pelnas 5.00%(1120.01+206.58)							66.33

Sąm. eil.	Darbo, resursų pavadinimas	Mato vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
--------------	----------------------------	------------------	-------	--------	--------------	----------------

Iš viso netiesioginės išlaidos

272.91

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Bendra vertė be PVM

1392.92

292.51

Bendra vertė su PVM

1685.43

Sudarė :

/Pavardė/

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA**SĄMATA**

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

UAB Jurbarko komunalininkas

Statinių grupė 250517 Šilumos ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros tarifo skaičiavimas**Statinyss 1 Šilumos punktas****Žiniaraštis 1 Pasirinktam daugiabučiui namui**

2025.07.11

Suma žiniaraščiui 2224.10 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo, resursų pavadinimas	Mato vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1 Kurio plotas 2226 m2, tūris 9500 m3						
1 R61P-2612	Kontrolinių matavimo prietaisų keitimas metrologinės patikros atlikimui	vnt.		4.0		
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	0.24	0.96	14.06	13.5
260723	Matavimo prietaisais	vnt				
R61P-2612	Darbo užm. 13.5 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	13.5
2 R61P-2615						
	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 20 mm iki 32 mm	vnt.		4.0		
	Darbo sąn. kateg. 3.5	žm.val.	0.2	0.8	13.17	10.54
R61P-2615	Darbo užm. 10.54 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	10.54
3 R61P-2616						
	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose, kai vamzdžių skersmuo daugiau 20 mm iki 32 mm	vnt.		4.0		
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	0.2	0.8	14.06	11.25
810060	Kamšalas riebokšliui	kg	0.0005	0.002		
R61P-2616	Darbo užm. 11.25 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	11.25
4 R61P-2618						
	Aklių įstatymas į vamzdyno flanšines jungtis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 100 mm iki 150 mm	vnt.		2.0		
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	1.4	2.8	14.06	39.37
R61P-2618	Darbo užm. 39.37 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	39.37
5 R61P-2624						
	Šiluminių punktų įrenginių hidrauliniai bandymai (automatizuotas mazgas iki 300 kW galios) k1=1.2, k3=1.1	vnt.		1.0		
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	4.2	5.04	14.06	70.86
342521	Agregatas bandymui hidrauliniu slėgiu	maš.val	0.8	0.8	3.72	2.98
R61P-2624	Darbo užm. 70.86 Medžiagos		Mechanizmai 2.98		Iš viso	73.84
6 R61P-2626						
	Šilumokaičių plovimas cheminiais tirpalais, kai kanalų tūris daugiau 20 dm3 iki 40 dm3 k1=1.05, k2=1.05	vnt.		0.25		
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	6.0	1.575	14.06	22.14

Sam. eil.	Darbo, resursų pavadinimas		Mato vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
	priežiūros metu						
	Darbo sąn. kateg. 4.0		žm.val.	0.16	0.64	14.06	9.0
R61P-2681	Darbo užm. 9.0	Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	9.0
16 R61P-2714	vnt.				2.0		
	Perdegusių kaitrinių lempų keitimas, esant uždurai armatūrai						
	Darbo sąn. kateg. 3.0		žm.val.	0.13	0.26	12.58	3.27
R61P-2714	Darbo užm. 3.27	Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	3.27
17 R61P-2710	vnt.				0.8		
	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)						
	Darbo sąn. kateg. 3.5		žm.val.	0.17	0.136	13.17	1.79
R61P-2710	Darbo užm. 1.79	Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	1.79
18 R61P-2679	vnt.				52.0		
	Tiesioginio nuskaitymo apskaitos sistemos apskaitos prietaisų rodmenų nurašymas, kai apskaitos prietaisų skaičius 1.00						
	Darbo sąn. kateg. 2.0		žm.val.	1.0	52.0	10.76	559.52
R61P-2679	Darbo užm. 559.52	Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	559.52
19 R61P-2661	vnt.				2.0		
	Rutulinių ventilių pratekėjimo pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 25 mm iki 50 mm						
	Darbo sąn. kateg. 3.0		žm.val.	0.08	0.16	12.58	2.01
R61P-2661	Darbo užm. 2.01	Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	2.01
20 R61P-2666	vnt.				1.0		
	Pratekėjimų vamzdynuose lokalizavimas, uždedant remontines apkabas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 25 mm iki 50 mm						
	Darbo sąn. kateg. 3.0		žm.val.	0.35	0.35	12.58	4.4
R61P-2666	Darbo užm. 4.4	Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	4.4
21 R61P-2625	vnt.				0.25		
	Šilumokaičių išmontavimas ir sumontavimas po plovimo, kai srieginių jungčių skersmuo daugiau 32 mm						
	Darbo sąn. kateg. 4.0		žm.val.	2.6	0.65	14.06	9.14
R61P-2625	Darbo užm. 9.14	Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	9.14
22 R61P-2653	vnt.				28.0		
	Šilumos punktų su automatizuotais šiluminiais mazgais pastovi techninė priežiūra šildymo sezono metu (nepriklausoma šildymo sistema su karšto vandens šildytuvu)						
	Darbo sąn. kateg. 4.5		žm.val.	0.66	18.48	14.4	266.11
R61P-2653	Darbo užm. 266.11	Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	266.11
Skyriuje 1	Darbo užm. 1223.32	Medžiagos		Mechanizmai 7.86		Iš viso	1231.18
Viso žiniaraštyje	Darbo užm. 1223.32	Medžiagos		Mechanizmai 7.86		Iš viso	1231.18
	Papildomas darbo užmokestis 8.00%(1223.32)			97.87			
	Viso:			1321.19		7.86	1329.05

Sam. eil.	Darbo, resursų pavadinimas	Mato vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
	Soc.draudimo išlaidos 1.79%(1223.32+97.87)		23.65			
	Statinio statybos išlaidos	Viso:	1344.84		7.86	1352.70
	Statybvietės išlaidos 9.00%					121.74
	Iš viso tiesioginės išlaidos					1474.44
	Pridėtinės išlaidos 20.90%(1223.32+97.87)					276.13
	Pelnas 5.00%(1474.44+276.13)					87.53
	Iš viso netiesioginės išlaidos					363.66
					Bendra vertė be PVM	1838.10
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					386.00
					Bendra vertė su PVM	2224.10

Sudarė :
/Pavardė/

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

SĄMATA

UAB Jurbarko komunalininkas

Statinių grupė 250518 Karšto vandens tiekimo sistemos priežiūros tarifo skaičiavimas**Statiny 1 Karšto vandens tiekimo sistema****Žiniaraštis 1 Pasirinktam daugiabučiui namui**

2025.07.11

Suma žiniaraščiui 1021.36 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo, resursų pavadinimas	Mato vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1 Kurio plotas 2226 m2, tūris 9500 m2.						
1 R61P-2653		vnt.		52.0		
	Pastovi techninė priežiūra karšto vandens vidaus tiekimo sistemai ir ruošimo sistemai.					
	Darbo sąn. kateg. 4.5	žm.val.	0.38	19.76	14.4	284.54
R61P-2653	Darbo užm. 284.54 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	284.54
2 R61P-2615						
		vnt.		6.0		
	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo iki 20 mm					
	Darbo sąn. kateg. 3.5	žm.val.	0.16	0.96	13.17	12.64
R61P-2615	Darbo užm. 12.64 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	12.64
3 R61P-2616						
		vnt.		3.0		
	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose, kai vamzdžių skersmuo iki 20 mm					
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	0.17	0.51	14.06	7.17
R61P-2616	Darbo užm. 7.17 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	7.17
4 R61P-2630						
		m		11.62		
	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo iki 50 mm)					
	Darbo sąn. kateg. 3.0	žm.val.	0.39	4.5318	12.58	57.01
R61P-2630	Darbo užm. 57.01 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	57.01
5 R61P-2630						
		m		6.4		
	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (dembliai, vamzdžių skersmuo iki 50 mm)					
	Darbo sąn. kateg. 3.0	žm.val.	0.45	2.88	12.58	36.23
R61P-2630	Darbo užm. 36.23 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	36.23
6 R61P-2656						
		vnt.		9.0		
	Pastatų karšto vandens tiekimo sistemos vamzdyno atšakų ir stovų balansavimas ir nuorinimas (stovas)					
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	0.1	0.9	14.06	12.65
R61P-2656	Darbo užm. 12.65 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	12.65

Sąm. eil.	Darbo, resursų pavadinimas		Mato vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
7	R61P-2666		vnt.		2.0		
	Pratekėjimų vamzdynuose lokalizavimas, uždedant remontines apkabas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm						
	Darbo sąn. kateg. 3.0		žm.val.	0.3	0.6	12.58	7.55
R61P-2666	Darbo užm. 7.55	Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso	7.55
8	R63P-1201		vnt.		1.0		
	Prakiurusių rankšluosčių džiovintuvų su privedamaisiais vamzdynais keitimas						
	Darbo sąn. kateg. 4.0		žm.val.	6.3	6.3	14.06	88.58
	489244 Smulkūs mechanizmai su el. varikliu		maš.val	1.12	1.12	0.64	0.72
R63P-1201	Darbo užm. 88.58	Medžiagos		Mechanizmai 0.72		Iš viso	89.3
9	R61P-2648		100m		1.52		
	Karšto vandens tiekimo cirkuliacinės linijos plovimas, atliekant 2.00 plovimo ciklus						
	Darbo sąn. kateg. 3.4		žm.val.	1.84	2.7968	13.0	36.36
	570885 Vanduo		m3	0.49	0.7448		
	489245 Mažosios mechanizacijos priemonės su vidaus degimo varikliu		maš.val	1.84	2.7968	9.93	27.77
R61P-2648	Darbo užm. 36.36	Medžiagos		Mechanizmai 27.77		Iš viso	64.13
Skyriuje 1	Darbo užm. 542.73	Medžiagos		Mechanizmai 28.49		Iš viso	571.22
Viso žiniaraštyje	Darbo užm. 542.73	Medžiagos		Mechanizmai 28.49		Iš viso	571.22
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(542.73)				43.42			
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(542.73+43.42)				10.49			
Statinio statybos išlaidos				596.64		28.49	614.64
Statybvietės išlaidos 9.00%							56.26
Iš viso tiesioginės išlaidos							681.39
Pridėtinės išlaidos 20.90%(542.73+43.42)							122.51
Pelnas 5.00%(681.39+122.51)							40.20
Iš viso netiesioginės išlaidos							162.71
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							177.26
						Bendra vertė be PVM	844.10
						Bendra vertė su PVM	1021.36

Sudarė :

/Pavardė/