

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
SU ISTORIJA  
2025-01-10 13:42:14

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3198442  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2023-02-24  
Adresas: Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Klausučių k., Tvenkinio g. 1A

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6019-6707  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9430/0004:493 Klausučių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.8851 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7994 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.7994 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0857 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.2190 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 2520 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-16  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-10-24

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6019-6707, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-111-(14.32.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-17

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6019-6707, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-111-(14.32.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-17

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6019-6707, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-06 Panaudos sutartis Nr. 32SUN-13-(14.32.56.) / G3-27  
2023-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 32VJ-708-(14.32.2 E.)  
Plotas: 0.8851 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-04  
Terminas: Nuo 2023-11-06 iki 2073-11-07

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
AGNĖ ALEKSYNAITĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6019-6707, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2665  
2022-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-16

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6019-6707, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-111-(14.32.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-16

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius)  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100394088  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-07 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-178

[registravimo data: 2023-04-20  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2023-04-20

- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100348984  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204  
[registravimo data: 2022-05-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 293 kv. m, nuo 2023-03-18
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100699750  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-349  
[registravimo data: 2024-10-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3164 kv. m, nuo 2024-10-21
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100367004  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-04 Namų prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų Klausučių g. 1A, Klausučių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav. statybos projektas Nr. E1N2275674  
[registravimo data: 2022-11-10  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2023-03-18
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100366662  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-04 Namų prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų Klausučių g. 1A, Klausučių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav. statybos projektas Nr. E1N2275674  
[registravimo data: 2022-11-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2023-03-18
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100343500  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4  
[registravimo data: 2022-03-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-03-18
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100213346  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4  
[registravimo data: 2022-01-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2992 kv. m, nuo 2023-03-18
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100209361  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4  
[registravimo data: 2022-01-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 171 kv. m, nuo 2023-03-18
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100208833  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4  
[registravimo data: 2022-01-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 139 kv. m, nuo 2023-03-18

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

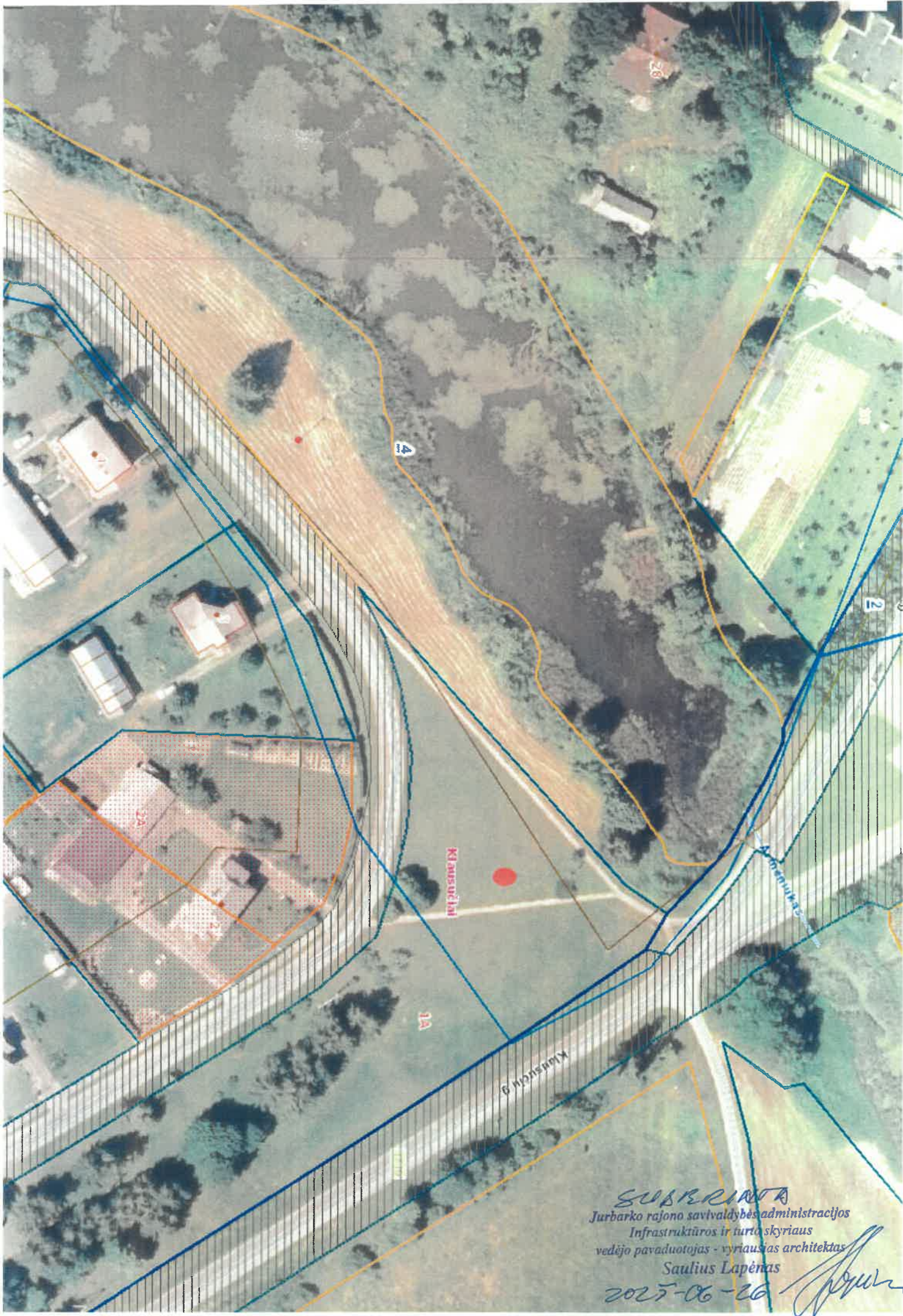
15.1. Asmuo: Jurbarko rajono savivaldybė  
nuo 2024-07-23: Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276, reg.d.2005-02-01  
nuo 2005-09-26 iki 2024-07-23: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ

15.2. Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Dokumentą atspausdino

JOLITA MATULIENĖ





**SUBSKRIPTA**  
Jurbarko rajono savivaldybės administracijos  
Infrastruktūros ir turto skyriaus  
vedėjo pavaduotojas - vyriausias architektas  
Saulius Lapėnas

2025-06-26





# ŠIMTMEČIO PARKAS

*SUDRINKTA*  
Jurbarko rajono savivaldybės administracijos  
Infrastruktūros ir turto skyriaus  
vedėjo pavaduotojas - vyriausias architektas  
Stasius Lapėnas  
2025-06-26







Tvirtiname: Žemės ūkio  
Ministeris  
Vidaus Reikalų  
Ministeris

125 V. L. pasirašyta  
J. Motiejaitis  
22  
Pamėloba. „Vys. Lin.“  
1924m. Nr. 254.  
J. J. J. J.

## Žemės Reformos Valdybos

### Nutarimas Nr. 9830

1926 metų gegužės mėnesio 31 dieną Žemės Reformos Valdyba, sąstata: pirmininko J. Dambliausko ir narių P. Vainausko ir L. Pacėvičiaus, dalyvaujant Vidaus Reikalų Ministerijos atstovui V. Gustainiui ir Švietimo Ministerijos atstovui S. Baldušui, eidama žemės reformos įstatymo 70<sup>o</sup> §, svarstė nusavinto ir 1924 metais išparceliuoto Ramo apskrities Seredžiaus valsčiaus Pikėnių dvaro pavadinimo pakeitimo klausimą ir turėdama omeny vietos savivaldybės lūdimą dvarą pavadinti „Pikėnių“ kaimu.

#### nutarė:

Išparceliuotą 1924 metais Ramo apskrities Seredžiaus valsčiaus Pikėnių dvarą pavadinti Klausėjų kaimu.

Pirmininkas

Nariai:

Vidaus Reikalų  
Ministerijos atstovas

Švietimo Ministerijos  
atstovas

P. Vainauskas  
V. Gustainis  
S. Baldušis



Rašytinių dokumentų  
skyriaus vedėja,  
Loreta Čiulėdienė  
20.22.02.23