

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-15 15:45:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 95/8633
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1995-02-15
Adresas: Jurbarkas, Gedimino g. 30

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2251-9535
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9420/0005:207 Jurbarko m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.9718 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7492 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.7492 ha
Užstatyta teritorija: 0.2226 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-10-25

2.2.

Pastatas - Lopšelis - darželis
Unikalus daikto numeris: 9497-2000-4018
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2b
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1163.37 kv. m
Pagrindinis plotas: 1163.37 kv. m
Tūris: 4267 kub. m
Užstatytas plotas: 476.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 183348 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 137511 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-02-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-02-15
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 385.65 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Lopšelis - darželis
Unikalus daikto numeris: 9497-2000-4020
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 2C2b
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1245.94 kv. m
Pagrindinis plotas: 1245.94 kv. m
Tūris: 4481 kub. m
Užstatytas plotas: 518.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 192168 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 144126 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-02-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-02-15
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 357.57 kWh/m2/m.

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (tvora t, pavėsinės -16 vnt., kiemo aikštelė -b, fontanas, smėliadėžės)
Unikalus daikto numeris: 9497-2000-4031
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 72842 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
Atkuriamoji vertė: 36421 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-02-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-02-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 32V[-(14.32.2)-49
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-30
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276
Daiktas: pastatas Nr. 9497-2000-4018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 9497-2000-4020, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 9497-2000-4031, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1996-01-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 311
2025-06-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-130/1MŽP-220-(5.83 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-25

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1266 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0593 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0046 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0164 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 9497-2000-4018, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-71-241017-00001
Aprašymas: Griovimas
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-18
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 9497-2000-4020, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-71-241017-00001
Aprašymas: Griovimas
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-18
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 9497-2000-4020, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-11 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0212-03269/0
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-11
Terminas: Nuo 2019-07-10 iki 2029-07-10
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 9497-2000-4018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2019-07-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0212-03268/0
[rašas galioja: Nuo 2019-07-11
Terminas: Nuo 2019-07-10 iki 2029-07-10

- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-10-25 Žemės sklypo kadastro duomenys
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-878
[rašas galioja: Nuo 2012-01-30
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 32VĮ-(14.32.2)-49
[rašas galioja: Nuo 2012-01-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100348939
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204
[registravimo data: 2022-05-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100371381
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB "Energijos
skirstymo operatorius" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378
[registravimo data: 2022-12-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100369367
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB "Energijos
skirstymo operatorius" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378
[registravimo data: 2022-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100214223
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100212231
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100210084
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100208852
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100208723
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100202060
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 104 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100202935
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 94 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLITA MATULIENĖ