

UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“

**UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“
FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS
UŽ 2017 METUS**

Šilalė,
2018 m. kovas



2017 metų finansinių ataskaitų rinkinio auditas

UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS”

1	Nepriklausomo auditoriaus išvada	1-2 lap.
2	Audito ataskaita	3 – 5 lap.
2	Audituotas finansinių ataskaitų rinkinys: <ul style="list-style-type: none">• balansas;• pelno (nuostolių) ataskaita;• nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;• pinigų srautų ataskaita;• aiškinamasis raštas	6 - 33 lap.
3	Metinis pranešimas	39 – 43 lap.



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Jurbarko komunalininkas“ akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Jurbarko komunalininkas“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2017 m. gruodžio 31 d. balansas, 2017 m. pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, piniginių srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2017 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl

apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, jeigu juos nustatėme audito metu.

Auditorė Kristina Bagdonienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000012

2018 m. kovo mėn. 29 d.



UAB „Kristalina“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 000135
Vasario 16-sios g. 13-1, Šilalė,
Lietuvos Respublika



AUDITO ATASKAITA

UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ VADOVYBEI
JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

TURINYS

- I. IŽANGINĖ DALIS
- II. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS
- III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS
- IV. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI
- V. VIDAUS KONTROLĖ
- VI. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI
- VII. KITI VALDYMO SVARBŪS DALYKAI
- VIII. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI
- IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

2) bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes suplanavome auditą taip, kad galėtumėme surinkti pakankamus ir tinkamus audito įrodymus ir galėtumėme padaryti pagrįstas išvadas. Audito metu atrankos būdu ir testais buvo surinkti tvirtinimai apie:

- ūkinių operacijų grupes ir įvykius audituojamam laikotarpiui;
- sąskaitų likučius ataskaitinio laikotarpio pabaigoje;
- finansinių ataskaitų pateikimą ir atskleidimą.

Atlikdamas auditą, auditorius nustatė priimtina reikšmingumo lygį, kad galėtų patvirtinti reikšmingą metinių finansinių ataskaitų informacijos iškraipymą.

III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Atlikus metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą mes apie jas savo 2018 03 29 išvadoje pareiškėme besąlyginę nuomonę.

Kitų sąlygų dėl apimties apribojimo, nesutarimų su audituojamos įmonės vadovybe, dėl audituojamos įmonės veiklos tęstinumo prielaidos tinkamumo, ar kitų modifikavimo priežasčių nebuvo. Reikšmingomis sumomis galutiniai likučiai į ataskaitinį laikotarpį yra perkelti teisingai, esminių apskaitos politikos pakeitimų nebuvo.

UAB „Jurbarko komunalininkas“ 2017 m. metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotomis metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Taip pat nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų dėl įmonės metinio pranešimo atitikimo teisės aktams, reglamentuojantiems šių dokumentų rengimą.

UAB „Jurbarko komunalininkas“ 2016 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu metų finansines ataskaitas auditavome mes ir pateikėme besąlyginę išvadą.

IV. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

UAB „Jurbarko komunalininkas“ finansinę atskaitomybę sudaro balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, piniginių srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas. 2017 metų finansinės ataskaitos sudarytos pagal atnaujintus Lietuvos Respublikos Verslo apskaitos standartus (VAS).

Įmonės patvirtinta apskaitos politika iš esmės atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktams, reglamentuojantiems buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei Lietuvos Respublikos Verslo apskaitos standartams. Tačiau Verslo apskaitos standartai nuolat atnaujinami, tai ir Apskaitos politika turi būti atnaujinama.

V. VIDAUS KONTROLĖ

Audito metu vidaus kontrolė tiriama tik tiek, kiek tai įtakoja teisingą finansinės atsakomybės sudarymą ir kitų sutartyje numatytų tikslų įvertinimą. Vidaus kontrolės įvertinimas buvo atliktas auditui pateiktų dokumentų testavimo ir darbuotojų apklausos būdu.

(kontroliuojamų) skolų analitinė apskaita vedama gerai ir didesnė jų dalis perduota teismo institucijoms išieškojimui. Tačiau tik nedidelė dalis skolų kaip beviltiškos nurašytos į veiklos nuostolius.

Piniginės lėšos apskaitoje ir finansinėje atskaitomybėje užfiksuotos teisingai. Lėšų likutis metų pabaigoje – 394,1 tūkst. Eur, iš jų kasoje 2,1 tūkst. Eur. Iš bendros pinigų sumos gyventojų sukauptos lėšos, kurių įmonė negali naudoti savo veiklai vystyti, sudarė 214,5 tūkst. Eur.

Istatinio kapitalo pokyčių per 2017 metus nebuvo. Nuosavas kapitalas sudaro 112 % nuo įstatinio kapitalo sumos. Įmonė kol kas neturi ir sukauptų nuostolių. Einamųjų metų (35,2 tūkst. Eur) nepaskirstytą nuostolį siūlome padengti iš sukauptų rezervų.

2017 metais įmonė iš savivaldybės dotacijų ar subsidijų turtui negavo ir nepanaudotos dotacijos likučio audituojamųjų metų pabaigoje nebeturėjo. Tačiau per audituotus metus buvo gauta 31 tūkst. Eur. subsidija patirtoms sąnaudoms kompensuoti. Bendrovė bankų paskolomis audituotais metais nesinaudojo.

Skolos tiekėjams metų pabaigoje sudarė 43 tūkst. EUR ir per 2017 m. padidėjo 19 tūkst. Eur arba 77 %. Skolos tiekėjams neviršija 1 mėn. laikotarpio. Be to, įmonės balanse apskaityta 343 tūkst. Eur išankstinių apmokėjimų. Šią sumą sudaro sukauptos gyventojų lėšos butų ūkio remontui. Su darbo santykiais susijusios skolos sudarė 95 tūkst. Eur. Jas sudaro sukauptas nepanaudotų atostogų rezervas, kuris metų pabaigoje perskaičiuotas pagal inventorizuotas nepanaudotų atostogų dienas kiekvienam darbuotojui. Per audituotus metus skola darbuotojams kaip ir kasmet padidėja 5 tūkst. Eur arba 5,5 %. Kitos skolos sudarė dar 38 tūkst. Eur. Visos skolos susidariusios audituotais metais ir mokumo problemų nėra (mokumo coef. 1,6 _ geras).

Pajamos bei sąnaudos pelno (nuostolio) ataskaitoje tinkamai sugrupuotos ir apskaitytos.

Už audituotus metus įmonė patyrė 35,2 tūkst. Eur nuostolį. Per ankstesnius metus patirtas 15 tūkst. Eur nuostolis. Gautas nuostolis kol kas įmonės finansinės būklės nepaveikė.

Tačiau norime paminėti, kad daugiabučių gyvenamų namų renovacijos programos vykdymo administravimas suteikė įmonei didelius nebalansinius įsipareigojimus ir ženkliai padidino veiklos rizikas. Tai taip pat padidino ir apskaitos ypatumus.

Atlikdami finansinių ataskaitų rikinio auditą mes apsvairstėme galimus pobalansinius įvykius, t.y. reikšmingus įvykius per laikotarpį nuo finansinių ataskaitų paruošimo iki auditoriaus išvados bei ataskaitos pateikimo. Įmonės Aiškinamajame rašte atskleista visa informacija. Be to, Vadovybės patvirtinimo raštu Įmonė patvirtino, kad kitų reikšmingų įvykių po metų pabaigos, kurie suteiktų papildomos informacijos apie jos finansinę būklę balanso sudarymo metu nebuvo.

VIII. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Finansinių ataskaitų audito sutartyje nebuvo numatytų kitų dalykų, kuriuos reikėtų atskleisti šiame straipsnyje.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Audito ataskaita parengta pagal Lietuvos Auditorių Rūmų prezidiumo patvirtintus reikalavimus, taikomus audito ataskaitoms, teikiamoms kartu su auditoriaus išvada, kuri suderinta Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Finansų Ministerijos 2017 m. balandžio 27 d. raštu Nr.(7.4) D2-1353.

UAB "Jurbarko komunalininkas", Įmonės kodas 258325370

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Muitinės 26a, LT-74111 Jurbarkas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2017 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2018.02.22

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2017.01.01 - 2017.12.31

Eur, Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		292684	325446
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3,6	7320	
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		7320	
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3,7	285364	325446
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		176778	186440
2.3.	Mašinos ir įranga		52708	52695
2.4.	Transporto priemonės		55712	85150
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		166	1161
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		857025	790113
1.	ATSARGOS	3,9	87695	69205
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		84209	65073
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3,10	3486	4132
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3,11	375201	407154
2.1.	Pirkėjų skolos		368776	400458
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			

2.4.	Kitos gautinos sumos		6425	6696
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės Įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3,8	394129	313754
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		1149709	1115559
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		629776	665013
1.	KAPITALAS		563847	563847
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	3,1	563847	563847
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	3,2	101166	110190
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		15551	24575
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		85615	85615
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3,3	-35237	-9024
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		-35237	-15286
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			6262
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		519933	450546
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3,12		
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3,13	519933	450546
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		343206	299315
2.4.	Skolos tiekėjams		43375	24507
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		95357	89920
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		37995	36804
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1149709	1115559

Direktorius

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Darius Dragūnavičius

(vardas ir pavardė)

Aušra Mikalajūnienė

(vardas ir pavardė)

UAB "Jurbarko komunalininkas",

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Muitinės 26a, LT-74111 Jurbarkas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2017 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2018.02.22

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2017.01.01 - 2017.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur, Eurais

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1.	Pardavimo pajamos	3,14A	1357472	1262648
2.	Pardavimo savikaina	3,15A	(1367070)	(1276897)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(9598)	(14249)
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3,15B	(27274)	(28383)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3,14B	1635	27960
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			(614)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(35237)	(15286)
14.	Pelno mokestis	3,16		
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(35237)	(15286)

Direktorius

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Darius Dragūnavičius

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Aušra Mikalajūnienė

(vardas ir pavardė)

(imnės pavadinimas)

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

2017

2018 vasario 17 d.

Eurais

[illegible]

UAB ' JURBARKO KOMUNALININKAS'

(įmonės pavadinimas)

Įm.k. 258325370, Muitinės 26a, Jurbarkas

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2017m. Gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2018.02.22

Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2017

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
I.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		1819803	1599516
I.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		1814990	1596620
I.1.2.	Kitos įplaukos		4813	2896
I.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(1711323)	(1552687)
I.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(692915)	(613557)
I.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(506563)	(467079)
I.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(484848)	(450842)
I.2.4.	Kitos išmokos		(26997)	(21209)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		108480	46829
II.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(28105)	(50252)
II.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas			
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
II.5.	Paskolų suteikimas			
II.6.	Paskolų susigrąžinimas			
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(28105)	(50252)


Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
III.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
III.1.1.	Akcijų išleidimas			
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
III.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		-	-
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
III.2.1.1.	Paskolų gavimas			
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		-	-
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		-	-
IV.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
V.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		80375	(3423)
VI.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		313754	317177
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		394129	313754

Direktorius

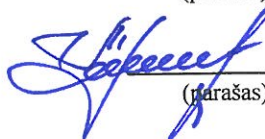
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Darius Dragūnavičius
(vardas ir pavardė)


(parašas)

Aušra Mikalajūnienė
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „JURBARKO KOMUNALININKAS“
bendrovės kodas 258325370, adresas Muitinės 26A, LT-74106 Jurbarkas,
tel. (8 447) 72870, faks. (8 447) 72870, el. p. info@jurbkom.lt

PATVIRTINTA:

2017 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2018-02-17

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data

Uždaroji akcinė bendrovė „JURBARKO KOMUNALININKAS“ (toliau – Bendrovė) buvo įregistruota 1998-11-05, *pažymėjimo* Nr. AB98-11 . Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 258325370 PVM mokėtojo kodas LT 583253716 .

2. Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 ir baigiasi gruodžio 31 d.

3. Informacija apie Bendrovės filialus ir atstovybes

Bendrovė neturi *filialų ir atstovybių*.

4. Informacija apie Bendrovės patronuojančias įmones

Patronuojančių įmonių nėra .

5. Informacija apie asocijuotas įmones

Bendrovė neturi *asocijuotų įmonių* .

6. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba Bendrovė, ir kurios gali paveikti Bendrovės plėtrą.

Ekonominės sąlygos. Konkurentų atžvilgiu, sąlygos yra tik patenkinamos.

7. Politinė ir socialinė aplinka, techniniai bei ekologiniai veiksniai.

Bendrovės veiklai politinė ir socialinė aplinka reikšmingos įtakos neturi .

8. Suformuotas bendrovės įstatinis kapitalas

2017m. gruodžio 31 d. įstatinis kapitalas sudaro 563 847 Eur.

9. Bendrovės veikla:

40 elektros, dujų, garo ir karšto vandens tiekimas, aptarnavimas;

68.32 Nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį;

70.1 operacijos su nuosavu nekilnojamu turto;

70.2 nuosavo turto išnuomojimas;

90 nešvaraus nutekamojo vandens, atliekų ir šiukšlių dorojimas, sanitarinė ir panaši veikla;

ir kita įstatuose numatyta veikla.

10. Vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą.

10.1 Ataskaitinių finansinių metų - 106

10.2 Paėjusių finansinių metų - 98

11. Rengdami finansinę ataskaitą įmonės vadovas nežino faktų, kurie gali kelti abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė

1.1. Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;

Bendrovė pildo vidutinių įmonių finansinių atskaitų formas:

- Balansas;
- Pelno (nuostolių) ataskaita;
- Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- Pinigų srautų ataskaita ;
- Aiškinamasis raštas ;
- Metinis pranešimas .

2. Pagrindiniai bendrovės apskaitos politikos principai

Bendrovė, tvarkydama finansinę apskaitą bei rengdama atskaitomybę, vadovaujasi tokiais pagrindiniais principais:

1. Įmonės principas.

Įmonė laikoma atskiru apskaitos vienetu ir į finansinę atskaitomybę yra įtraukiamas tik šios įmonės turtas, nuosavas kapitalas, įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos.

2. Atsargumo (konservatyvumo).

Vadovaudamasi šiuo principu, įmonė apdairiai vykdo sprendimus dėl ūkinių operacijų, kurių rezultatai gali nepagristai padidinti įmonės turtą ir pajamas, o sąnaudas arba įsipareigojimus – sumažinti.

3. Turinio, o ne formos pirmenybė.

Įmonės vykdomi sandoriai bei ūkinės operacijos į apskaitos registrus įtraukiami atsižvelgiant į jų esmę ir ekonominę realybę.

4. Reikšmingumo.

Finansinėse ataskaitose įmonė pateikia visą reikšmingą informaciją apie savo veiklą, t. y. ataskaitos vartotojai gali vadovautis šia informacija teisingų ekonominių sprendimų priėmimui.

5. Veiklos tęstinumo.

Įmonė rengia finansines ataskaitas remdamasi prielaida, kad jos veikla tęsis pakankamai ilgai ir likviduoti šią įmonę neketinama.

6. Apskaitos pastovumo.

Siekiant užtikrinti duomenų palyginamumo principą, įmonė neketina keisti apskaitos metodikos ataskaitinio laikotarpio eigoje. Esant būtinybei keisti apskaitos metodiką, įmonė aiškinamajame rašte nurodys šių pasikeitimų esmę bei pateiks duomenis apie finansinius rezultatus, jei būtų taikomi seni apskaitos metodai.

7. Kaupimo.

Veiklos operacijų rezultatai pripažįstami apskaitoje tuomet, kada jie įvyko (ne pinigų gavimo ar išleidimo momentu), ir parodomi to laikotarpio finansinėse ataskaitose.

8. Suprantamumo, svarbumo bei patikimumo principais.

Pateikdama informaciją apie savo veiklą, įmonė vadovaujasi informacijos suprantamumo, svarbumo bei patikimumo principais. Pateikta informacija turi būti teisinga, išsami bei be reikšmingų klaidų.

9. Palyginamumo principas.

Pajamos, uždirbtos per ataskaitinį laikotarpį, siejamos su sąnaudomis, patirtomis uždirbant tas pajamas. Be to vadovaujantis šiuo principu, finansines ataskaitas rengiamos taip, kad finansines informacijos vartotojai galėtų palyginti jas su įmonės kitu ataskaitiniu laikotarpiu.

Buhalterinė apskaita vedama remiantis dvejetainio įrašo principu.

Žemiau yra išdėstyti svarbiausi apskaitos principai, kuriais įmonė vadovavosi rengdama šią finansinę atskaitomybę:

(a) Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Ataskaitiniu laikotarpiu įmonė ilgalaikio nematerialaus turto turi.

(b) Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, atsižvelgiant į nustatytus ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Taikomi šie ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvai :

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUSIDĖVĖJIMO NORMOS

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Pastatai	15
2.	Mašinos ir įrengimai	5
3.	Įrenginiai (statiniai)	8
4.	Baldai	6
5.	Kompiuterinė technika	3
6.	Automobiliai (ne senesni kaip 5m.)	6
7.	Kiti automobiliai lengvieji	10
8.	Krovininiai automobiliai (ne senesni kaip 5m)	4
9.	Kiti krovininiai automobiliai	10
10.	Kitas turtas	4
11.	Nematerialusis turtas	3

Vadovaujantis bendrovės įstatais ir Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu „Dėl šilumos kainų nustatymo metodikos Nr. O3-96, Vilnius, “ IMT nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai turtui, naudojamam šilumos gamybai bei tiekimui:

Eil. Nr.	Ilgalaikis turtas	Normatyvai, metais
1.	Pastatai	
1.1.	katilinės	50
1.2.	konteinerinių katilinių ir siurblių pastatai	40
1.3.	kiti pastatai	50
2.	Mašinos ir įrengimai	
2.1.	katilinių įrengimai ir stacionariniai garo katilai	16
2.2.	vandens šildymo katilai	16
2.3.	šilumos punktai, mazgai, moduliai	15
2.4.	siurbLIAI ir kita siurblinė įranga	10
2.5.	šilumos apskaitos prietaisai	7
2.6.	kiti įrengimai	15
3.	Įrenginiai	
3.1.	mazuto rezervuarai	22
3.2.	keliai, aikštelės, šaligatviai ir tvoros	27
3.3.	dūmtraukiai mūriniai ir gelžbetoniniai	45
3.4.	dūmtraukiai metaliniai	25
4.	Vamzdynai	30
5.	Transporto priemonės	7
6.	Nematerialus turtas	3

Normatyvai parengti vadovaujantis šilumos tiekimo įmonių pateiktais duomenimis ir Ūkio ministerijos užsakymu atliktu Energetikos objektų nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvų, taikomų Europos Sąjungos šalyse, tyrimu ir rekomendacijomis šiems normatyvams derinti Lietuvoje.

Nusidėvėjimo normatyvai parenkami kiekvieno konkrečiu atveju sudarant įvedimo į eksploataciją aktą.

Įsigyto ilgalaikio materialaus turto minimalios kainos, atsižvelgiant į turto grupes:

nematerialus turtas – 300,00 Eur;

pastatai – 1000,00 Eur

mašinos ir įrengimai – 500,00 Eur

transporto priemonės – 1000,00 Eur

įrankiai – 500,00 Eur

gamybinis inventoriųs – 300,00 Eur

Naujai įsigytam IMT nustatyta 1 euro likvidacinė vertė.

Nebaigta statyba perkeliama į atitinkamas ilgalaikio materialiojo turto grupes tuomet, kai ji užbaigiama ir turtas yra pradedamas naudoti.

Balanse parodytas turtas (materialus) įkainotas – įsigijimo savikaina, atėmus sukaupytą nusidėvėjimo sumą.

(c) Atsargos

Atsargos pateikiamos įsigijimo savikainos verte. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro įsigijimo vertė, transportavimo ir kitos sąnaudos, tiesiogiai priskirtinos jų įsigijimui, bei veiklos mokesčiai. Taikomas periodinis atsargų apskaitos būdas. Kiekvieną mėnesį, nurašoma sunaudotų atsargų savikaina.

(d) Gautinos sumos

Gautinos sumos pateikiamos grynąja verte. Metų pabaigoje visos gautinos sumos peržiūrimos ir įvertinamos jų atgavimas. Beviltiškos gautinos sumos nurašomos tais metais, kuriais buvo nustatytos. Beviltiškų skolų nurašymo sumos pelno (nuostolio) ataskaitoje įtraukiamos į administracines sąnaudas.

(e) Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai apskaitomi tik nacionaline valiuta - euras. Pinigų srautų ataskaitos bendrovė rengia tiesioginiu būdu.

(g) Pardavimai

Pardavimai, kuriuos sudaro pajamos už parduotą produkciją ar atliktas paslaugas, pripažįstami grynąja verte, atlikus paslaugas ar pardavus prekes ir surašius sąskaitą – faktūrą, t.y. atėmus pridėtinės vertės mokestį.

(h) Sąnaudos

Sąnaudos yra pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais, t.y. tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Vedama suminė pirkimų bei pardavimų apskaita. Parduotos produkcijos, suteiktų paslaugų savikaina pripažįstama pardavimo momentu.

Veiklos sąnaudos apima administracines ir bendrąsias sąnaudas, tokias kaip darbų organizavimo išlaidas, IT nusidėvėjimo, apskaitos bei tiesioginių mokesčių sąnaudas.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriama:

- naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas;
- saviems poreikiams;

- PVM sąnaudos (kai PVM atskaita negalima).

Finansinė ir investicinė veikla

Prie šių sąnaudų priskiriama: sumokėtos ar mokėtinos palūkanos už kreditus; metinė dalis sąnaudų, susijusių su kapitalo pasikeitimu, jeigu ji neįtraukta į balanso straipsnį "Kapitalo pokyčio ir įmonės formavimo savikaina"; gautinų sumų diskontavimo sąnaudos, susijusios su išduotais vekseliais, išrašytais sąskaitomis ir pan., bei su faktoringu susijusios sąnaudos; užsienio valiutų kursų pasikeitimo ir valiutų konversijos neigiama įtaka.

Mokesčiai ,kuriuos Bendrovė moka:

- **Pelno mokestį** (Pelnas yra apmokestinamas 15 proc. juridiniu asmenų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.
- **Aplinkos taršos mokestis** (iš mobilių taršos šaltinių, mokestis mokamas kartą per metus).
- **Gyventojų pajamų mokestį** (pagal LR Gyventojų pajamų mokesčio įstatymą);
- **Valstybinio socialinio draudimo įmokas** (31,18 proc. iš darbdavio ir 9 proc. išskaitomas iš darbuotojo darbo užmokesčio);
- **Nekilnojamojo turto mokestis**
- **Pridėtinės vertės mokestis** (pagal LR PVM įstatymą).

III. TURINYS

3.1. Akcininkų nuosavybė

Bendrovės įregistruotas akcinis kapitalas 2016m. gruodžio 31d. įstatinis kapitalas – 563 847 Eur. ,vienos akcijos nominali vertė 2,90 Eur.

Visos akcijos priklauso Jurbarko rajono savivaldybei. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2017m. gruodžio 31 d. :

1. Įstatinis kapitalas – 563 847 Eur.
2. Įstatinis kapitalas padalintas į 194 430 Eur. paprastųjų vardinių akcijų;
3. Bendrovės akcijos nominali vertė yra 2,90 Eur.

Įstatinio kapitalo struktūra :

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	194 430	563 847
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		

1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	194 430	563 847
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas	194 430	563 847
3. Savos akcijos, kurias turi pati Bendrovė		
4. Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		
5. Akcijos, kurias turi kiti asmenys		

3.2. Rezervai

Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo reikalavimus įstatymų numatytas rezervas yra privalomas. Kasmetinis pervedimas sudaro 5 proc. paskirstytino pelno, apskaičiuoto pagal LR finansinę apskaitą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, ir yra privalomas kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo. Įstatymų numatytas rezervas yra sudaromas tik būsimiesiems nuostoliams padengti.

Privalomo rezervas 2016.12.31 dienai 24 575 Eur.

2017m. balandžio 24 d. Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 01-446 „paskirstytas 2016 m. pelnas (nuostolis):

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	6 262
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	-15 286
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-9024
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	9024
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
į įstatymo numatytus rezervus	
į kitus rezervus (investicijoms)	
dividendai	
kiti (premijoms)	
iš jų administracijos vadovui	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	

Privalomo rezervas 2017.12.31 dienai 15 551 Eur.

Kiti rezervai sudaryti iš paskirstytino pelno, skirto investicijoms- 85 615 Eur.

3.3. Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	-35237
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-35237
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	15551
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
į įstatymo numatytus rezervus	
į kitus rezervus (investicijoms)	
dividendai	
kiti (premijoms)	
iš jų administracijos vadovui	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-19686

3.4. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Įmonė nėra įsteigusi dukterinių įmonių ir filialų.

Bendrovėje 2016 m. finansiniais metais dirbo 3 vadovai: direktorius, direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai, direktoriaus pavaduotojas komunaliniam ūkiui.

Per ataskaitinius finansinius metus niekam nebuvo suteikta beprocentinių paskolų.

3.5. Darbuotojai

2017 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 96 darbuotojai .

3.6. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikio nematerialaus turto likutinė vertė 2017 m. pabaigoje 7320 Eur.

NEMATERIALUSIS TURTAS

(Eur)

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso:
Likutinė vertė praėjusių metų pabaigoje						
a) ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				6 182		6 182
finansinių metų pokyčiai						
- turto įsigijimas				8 500		8 500

- kitiems asmens perleistas ir nurašytas turtas (-)					
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-					
finansinių metų pabaigoje			14 682		14 682
b) amortizacija					
praėjusių finansinių metų pabaigoje			6 182		
finansinių metų pokyčiai					6 182
- finansinių metų amortizacija			1 180		1 180
-atstatantys įrašai (-)					
-kitiems asmenis perleisto ir nurašyto turto (-)					
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)					
finansinių metų pabaigoje			7 362		7 362
c) vertės sumažėjimas					
praėjusių finansinių metų pabaigoje					
finansinių metų pokyčiai					
- finansinių metų vertės sumažėjimas					
-atstatantys įrašai (-)					
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)					
finansinių metų pabaigoje					
d) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)			7 320		7 320

3.7. Ilgalaikis materialusis turtas

Bendrovėje IT nusidėvėjimas skaičiuojamas nuo pradinės turto įsigijimo vertės atėmus likvidacinę vertę. Įmonės naudojami nusidėvėjimo normatyvai pateikiami apskaitos principų dalyje. Įsigyto pagal lizingo sutartis turto įmonė neturi.

Taip pat neturi pagal panaudos sutartis atiduoto turto bei nėra išankstinių apmokėjimų už naujai įsigijamą turtą.

MATERIALUSIS TURTAS

(Eur)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso:
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		186 440	52 695	85 150	973		188	325 446
a) įsigijimo savikaina		339 037	283 835	252 564	11 668		29 676	916 780
praėjusių finansinių metų pabaigoje								
finansinių metų pokyčiai								
- turto įsigijimas			19 605					19 605
- perleistas ir nurašytas turtas (-)			8 297					8 297
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-								
finansinių metų pabaigoje								
b) perkainojimas								
finansinių metų pabaigoje		339 037	295 143	252 564	11 668		29 676	928 088
finansinių metų pokyčiai								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/-								
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-								
finansinių metų pabaigoje								
c) nusidėvėjimas								
praėjusių finansinių metų pabaigoje		152 597	231 140	167 414	10 695		29 488	591 334
finansinių metų pokyčiai								
- finansinių metų nusidėvėjimas		9 663	19 590	29 437	966		30	59 684
-atstatantys įrašai (-)								
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			8 296					8 296
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-								
finansinių metų pabaigoje		162 260	242 434	196 851	11 661		29 518	642 724
d) vertės sumažėjimas								
praėjusių finansinių metų pabaigoje								
finansinių metų pokyčiai								
finansinių metų vertės sumažėjimas								

-atstatantys įrašai								
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
-perrašymas iš vieno atraipsnio į kitą +/-(-)								
finansinių metų pabaigoje								
d) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)		176 778	52 708	55 712	7		159	285 364

NAUDOJAMAS NUSIDĖVĖJĘS ILGALAIKIS TURTA (Eur.)

Turto pavadinimas	Vnt.	Įsigijimo vertė
Nematerialusis turtas	30	6 182
Mašinos ir įrengimai	104	211 893
Transporto priemonės	11	106 062
Įranga	21	11 668
Kitas turtas	371	29 257
Pastatas	7	90 330
Viso:	544	455 392

NUPIRKITAS ILGALAIKIS TURTA

Pavadinimas	Vertė (Eur.)
Atsiskaitymų administravimo sistema	8 500
Pjūklas	330
Šienapjovė	3 950
Traktorius	3 950
Suvirinimo aparatas	1 087
Katilas	9 850
Kompiuteris	438
VISO:	28 105

NURAŠYTAS ILGALAIKIS TURTA

Eur.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vnt.	Vnt. vertė	Nurašoma vertė
	<u>Mašinos ir įrengimai</u>			
1	Kėbulas spec. mašinai	1	3765	3765
2	Plieninis katilas	1	3186	3186
3	Spausdintuvas	1	368	368
4	Pjūklas	1	153	153
5	Kompiuteris	1	673	673
6	Navigacija	1	153	153
	Iš viso:	6	8298	8298

3.8. Grynai pinigai bankų sąskaitose ir kasoje

2017 m. gruodžio 31 d. sąskaitoje ir kasoje bendrovė turėjo 394 129 Eur., iš jų gyventojų sukauptos lėšos -214 496 Eur. Bendrovės nuosavos lėšos – 179 633 Eur.

Sąskaitos ir pinigai bankuose ir kasoje.

Banko pavadinimas	Likutis Eurais 2017-12-31	Likutis kita valiuta 2017-12-31
AB DNB(gyvent.lėšos)	214 496	
Šiaulių bankas	7 517	
Swed bankas	15 581	
AB DNB	139 646	
Perlas	14 760	
Pinigai kasoje	2 129	
Iš viso	394 129	

3.9. Atsargos

2016 m. pabaigoje buvo atsargų už 65 073 Eur., o 2017.12.31 dienai už 84 209 Eur.

Eurais

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso:
a)atsargų įsigijimo savikaina praėjusių finansinių metų pabaigoje	65 073				65 073
finansinių metų pabaigoje	84 209				84 209

b) nukainojimai iki grynios galimo realizavimo vertės(atstatymas) praėjusių finansinių metų pabaigoje					
finansinių metų pabaigoje					
c) grynojo galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)					
įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
įkeistų atsargų vertė					
atsargos, laikomos pas trečiuosius asmenis					

Atsargas sudaro (Eur.):

Rodikliai	Medžiagos	Atsarginės dalys	Kuras	Trumpalaikis turtas	Iš viso:
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	63 149		1 516	408	65 073
Turto įsigijimui	388 996	130 373	302 173	30 633	852 175
Turto nurašymai	369 876	130 373	302 193	30 597	833 039
Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	82 269		1 496	444	84 209

3.10. Išankstinai apmokėjimai ir būsimų laikotarpių sąnaudos

Išankstinai apmokėjimai 2016.12 31 dienai: 4 132 Eur., o 2017.12.31 dienai: 3 486 Eur.

Būsimų laikotarpių sąnaudos įmonėje :

1. mokesčių sąvadai ir prenumerata- 118 Eur.
2. draudimo sąnaudos 2018 m.– 2703 Eur.
3. Biuro mašinos (popierius sąskaitų spausdinimui) – 457 Eur.
4. antivirusinė programa – 208 Eur.

3.11. A. Per vienerius metus pirkėjų įsiskolinimo sumos

Per vienerius metus gautinos sumos 2016.12.31 dienai- 407 154 Eur. , 2017.12.31 - 375 201 Eur.

Pirkėjų skolos 2016.12.31 dienai -400 458 Eur., o 2017.12.31 dienai: – 368 776 Eur..

1. Butų administravimas- 168 359 Eur.
2. Komunalinės paslaugos –125 259 Eur.

	2016m.	2017m.
UAB Tauragės TRAC	145 919	95 359
Viešojo įstaiga Žaliasis taškas	21 887	14 469
VŠĮ Pakuočių tvarkymo centras	15 444	11 013
Įv. kitos sumos	4 373	4 418

3. Komunaliniai patarnavimai – 30 529 Eur.
4. Kitos paslaugos – 3 575 Eur.
5. Savivaldybės užsakymai – 37 677 Eur.
6. Atliekų išvežimas (gyventojų skolos) – 3 377 Eur.

Kitos per vienerius metus gautinos sumos 2016 m. gruodžio mėn. 31 dienai buvo 6 696 Eur.

Kitos gautinos sumos 2017.12.31. –6 425 Eur. :

Gyventojų sumokėtos, bet negautos sumos už komunalines paslaugas:

1. Jurbarko kredito unija – 522 Eur.
2. AB Lietuvos paštas – 307 Eur.
3. Perlo paslaugos – 3 235 Eur.
4. UAB SOLO -1 122 Eur.

Ir kiti mokėjimai :

1. UAB“Baltpool“- 560 Eur.
2. Lokresta II.- 580 Eur.
3. įv. Sumos- 99 Eur.

3.12. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai

Šių įsipareigojimų bendrovė neturi. Sumų, kurias įmonė turi grąžinti vėliau kaip po penkerių metų bendrovėje nėra.

Skolų, už kurias bendrovė yra užstačiusi turtą, bendrovė neturi .

Apie suteiktą garantiją ar laidavimą už kito asmens įsipareigojimus duomenų nėra.

3.13. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Per vienerius metus mokėtinas sumas sudaro skolos tiekėjams, mokėtinas darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai bei kitos mokėtinos sumos ir mokesčiai 2016.12.31 dienai– 450 546 Eur., 2017.12.31 dienai buvo –519 933Eur.

Skolos tiekėjams 2017.12.31- 43 375 Eur. , 2016.12.31- 24 507 Eur.

1. UAB Ekobazė – 1 185 Eur.
2. UAB LITGAS -1 749 Eur.
3. UAB “GELVYBĖ“ - 13 122 Eur
- 4.UAB Račiūnai- 25 163 Eur.
- 5.AB Energijos skirstymo operatorius – 740 Eur.
6. Amber Grid AB– 359 Eur.
7. Creditinfo Lietuva UAB – 362 Eur.

Ir kt. nereikšmingos sumos –695 Eur.

Gauti išankstiniai apmokėjimai 2016m.gruodžio 31 dienai - 299 315 Eur.

2017.12.31 dienai –343 206 Eur.:

1. sukaupotos gyventojų lėšos – 287 058 Eur.
2. sukaupotos šildymo sistemų lėšos- 25 177 Eur.
3. sukaupotos negyvenamų patalpų lėšos – 22 154 Eur.
4. sukaupotos neprivatizuotų butų lėšos – 8 817 Eur.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 2016m.gruodžio 31 dienai buvo 89 920 Eur., 2017.12.31dienai -95 357 Eur.

1. Atostoginių kaupimai- 71 957 Eur.
2. Kaupimai soc. draudimui- 23 400 Eur.

Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai -2016m.gruodžio 31 dienai 36 804 Eur. , 2017.12.31 dienai- 37 995 Eur.

1. Telia Lietuva AB –
už mobil. telef. ryšį – 269 Eur.
už internet.(renov.namai) - 224 Eur.
 2. Eur.
 3. Jurbarko vandenys (gyventojų skola)- 3 885 Eur.
Bendrovės skola – 206 Eur.
 4. UAB“Energijos tiekimas“- 1 043 Eur.
 5. Eržvilko gimnazija – 128 Eur.
 6. Lietuvos paštas AB – 115 Eur.
 7. Energijos skirstymo operatorius -908 Eur.
 7. Aplinkos teršimo mokestis – 1858 Eur.
 8. PVM mokestis už 2016m.12 mėn- 22 840 Eur.
 9. Nekilnojamojo turto mokestis – 171 Eur.
 10. Costum UAB(renovac.garant.)-3448 Eur.
 11. UAB Prie Lėvens(renovac.garant.)-2284 Eur.
- Ir kt. nereikšmingos sumos- 616 Eur.

BENDROVĖS ĮSIPAREIGOJIMŲ BŪKLĖ

Eur.

Rodikliai	Mokėtinos skolos ar jų dalys		
Mokėtinos sumos pagal rūšis	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių finansinių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių finansinių metų
1. Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
2. Finansinės skolos: (tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)			
2.1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
2.2. Kredito įstaigoms			
2.3. Kitos finansinės skolos			
3. Skolos tiekėjams	43 375		
4. Gauti išankstiniai apmokėjimai	343 206		
5. Pelno mokesčio įsipareigojimai			
6. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	95 357		
7. Kitos skolos	37 995		
IŠ VISO:	519 933		

3.14. Pajamos

3.14.A Pardavimo pajamos

Didžiąją dalį pajamų sudaro pajamos iš šios veiklos:

Eil.Nr.	Pavadinimas	2017m.	2016m.
1	Šilumos ūkis	266 072	247 933
2	Komunalinis ūkis	719 558	685 728
3	Butų ūkis	371 842	328 987
	Iš viso:	1 357 472	1 262 648

3.15. Sąnaudos

3.15.A Pardavimo savikaina

Pardavimų savikainai priskiriamos: žaliavų savikaina, tiesiogiai su produkto gamyba ir paslaugų teikimu susijusių darbuotojų darbo užmokestis su priskaitymais ir parduotų prekių savikaina.

Didžiąją savikainos dalį sudaro šios ataskaitinio laikotarpio sąnaudos Eur. :

Eil.Nr.	Pavadinimas	2017m.	2016m.
1	Šilumos ūkis	275 028	248 680
2	Komunalinis ūkis	745 954	695 124
3	Butų ūkis	346 088	333 093
	Iš viso:	1 367 707	1 276 897

3.15.B Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Veiklos sąnaudos 2017m. sudarė **27 274 Eur.**, o 2016m. sudarė **28 383 Eur.**

1. Darbo užmokestis, soc. draudimas ,garantinis f. - 18 036 Eur.

2. mokesčių sąnaudos: 3 133 Eur.

2.1 nekilnojamojo turto- 891 Eur.

2.2 aplinkos teršimo – 1336 Eur.

2.3 žemės nuomos mokestis – 786 Eur.

2.4 kt. - 120 Eur.

3. Banko paslaugos -941 Eur

4. Atsargų sąnaudos -2190 Eur.

5. Paslaugų sąnaudos – 128 Eur.

7. Beviltiškų skolų nurašymas – 202 Eur.

8. Žalos atlyginimas – 296 Eur.

9. Neleidžiami atskaitymai 2350 Eur. :

9.1 Soc. draudimas atostoginių kaupimui – 2132 Eur.

9.2 delspinigiai – 11 Eur.

9.3 Vainikai, užuojautos ir kt. -207 Eur.

3.14.B Kitos veiklos rezultatas.

Kitos veiklos pajamos 2017 m. sudarė 2950 Eur.:

1. atsargų pardavimas (metalo laužas, druskos/smėlio mišinys ir kt.) – 1165 Eur.

2. apskaitos paslaugos (Lesto už elektros informaciją gyventojams) – 550 Eur.

3. kita –1235 Eur..

Kitos veiklos pajamos 2016m. sudarė 32 776 Eur. :

1. inventoriaus pardavimas - 2380 Eur.

2. atsargų pardavimas (metalo laužas, druskos/smėlio mišinys ir kt.) – 2 692 Eur.

3. apskaitos paslaugos (Lesto už elektros informaciją gyventojams) – 492 Eur.

4. gautos draudimo lėšos- 1 100 Eur.

5. gauti delspinigiai – 25 486 Eur.

6. kita – 626 Eur.

Kitos veiklos sąnaudos 2017 m. -1315 Eur.t.y. atsargų pardavimai-1173Eur. ir kt.-142 Eur., 2016m. metais atsargų ir inventoriaus pardavimai - 4816 Eur. :

	Pavadinimas	2017m.	2016m.
	Pajamos	2 950	32 776
	Sąnaudos	1 315	4 816
	Kitos veiklos rezultatai:	1 636	27 960

3.16. Pelno mokestis

2017 metais įmonė pelno mokesčio įsipareigojimo neturi.

3.17. Svarbiausi įvykiai įmonėje

Nėra.

3.18. Įvykiai po balanso sudarymo dienos

Reikšmingų pobalansinių įvykių nebuvo.

3.19. Subsidijos/dotacijos

Šioje eilutėje įrašyta nepanaudota gautų dotacijų ir subsidijų:

2017 metais subsidijų skirtų turtui bendrovė negavo. Nepanaudotų dotacijų ir subsidijų 2017.12.31 dienai nėra.

Darbo biržos ir savivaldybės gautos lėšos viešiesiems darbams organizuoti laikomos subsidija, skirta patirtomis sąnaudomis kompensuoti.

Eur.			
Eil. Nr.		2017m.	2016 m.
1.	Darbo birža	7 637	20 024
2.	Savivaldybė	9 905	10 595
	Iš viso:	17 542	30 619

3.20 BENDROVĖS TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, NENURODYTI BALANSE

Bendrovės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse bendrovėje nėra.

Užbalansinėse sąskaitose apskaitomas perdavimo aktais bendrovei patikėtas trečių asmenų turtas. 2017 m. gruodžio 31 d. duomenys Eur. :

<u>Savivaldybės turtas</u>	Suma Eur.
negyv.patalpos	78 903
žemės slypai	15 169
<i>neprivatiz.butai</i>	1153 115
Jurbarko prieplauka	301 513
privažiavimas į prieplauką	75 880
D. ir Girėno 96 aikštė su fontanu	78 567
gėlių piramidės 4 vnt.	3 894
biotualetai 6 vnt	3 505
žaliųjų atliekų surink.konteineriai 6 vnt.	2 400
Lauko 12A katilinė	43 289
Barkūnų 8A katilinė	15 525
Klausučių katilinė	131 715
Veliuona garažai	2 433
Šimkaičių seniūnija	2
Eržvilko seniūnija	1
Skirsnemunės seniūnija	1
Juodaičių seniūnija	115 818
Jurbarkai Vyturio 12 katilinė	22 311
Jurbarkai Mokymų 3, katilinė	14 975
iš viso:	2 059 016

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 22 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 40 punktu ir atsižvelgdama į Jurbarko rajono savivaldybės iniciatyva atrinktą neefektyviausiai energiją vartojančių daugiabučių gyvenamųjų namų energinio efektyvumo didinimo galimybių rezultatus, Jurbarko rajono savivaldybės taryba 2013m. birželio 27 d. sprendimu Nr.T2-197, Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administratoriumi paskyrė UAB „Jurbarko komunalininką“. Pajamos, gautos administruojant daugiabučių namų renovaciją priskiriamos administravimo pajamoms.

Įsipareigojimų ir rangos darbų apskaita vedama užbalansinėse sąskaitose .Renovuojami namai Jurbarko mieste:

- 1 etapo- 10;
- 2 etapo- 14.
- 3 etapo- 11.

Per 2016 metus už statybos darbus rangovams sumokėta 1 188 327 Eur. , per 2017 - 172 572Eur.:

	2016m.	2017m.
AB Šiaulių bankas	876 014	172 572
VIPA	312 313	-

Gauta parama iš Būsto Energijos Taupymo Agentūros:

	2016m.	2017m.	
	AB“ Šiaulių bankas“	AB“ Šiaulių bankas“	VIPA
15 %	657 062	9 370	81 844
25 %	1 095 104	12 494	136 407
Iš viso:	1 752 166	21 864	218 251

Daugiabučių namų savininkų įsipareigojimai:

	2016m.	2017m.
Šiaulių bankui	3 439 250	3 293 591
VIPA	588 579	331 834
Iš viso:	4 027 829	3 625 425

Direktorius



Darius Dragūnavičius

Vyr.finansininkė



Aušra Mikalajūnienė

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „JURBARKO KOMUNALININKAS“
METINIS PRANEŠIMAS (VEIKLOS ATASKAITA)
2017 METAI**

2018-03-15

Uždaroji akcinė bendrovė „Jurbarko komunalininkas“, įmonės kodas 258325370, įregistruota 1998-11-05.

Registravimo pažymėjimo Nr. AB98-11.

Bendrovė veiklą pradėjo 1999 m. sausio 1 d.

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių. Buveinės adresas: Muitinės g. 26A, Jurbarkas.

Bendrovės įstatuose numatytas veiklos pobūdis: gamybinis, prekybinis, paslaugos.

Įstatinis kapitalas 2017m. gruodžio 31 d. – 563 847 Eur., padalintas į 194 430 Eur. paprastųjų vardinių akcijų. Bendrovės akcijos nominali vertė yra 2,90 Eur.

Visos akcijos priklauso Jurbarko rajono savivaldybei. Visos akcijos yra visiškai apmokėtos. Įmonė savų akcijų neturi ir akcijų nepirko.

Darbuotojų skaičius ataskaitinių 2017 metų pradžioje buvo 103, metų pabaigoje – 96. Didžiajai darbuotojų kaitos daliai įtakos turi bendrovės dalyvavimas Darbo biržos ir savivaldybės viešųjų darbų bei užimtumo didinimo programose. Per 2017 m. buvo įdarbinta 17 darbuotojas, per 2016 m. – 44 darbuotojai. Visuomenei naudingus darbus 2016 m. – 73, 2017 m. – 63 žmonės.

Nuo 2008 m. rugpjūčio 1 d. bendrovės direktorius yra Darius Dragūnavičius.

2017 metais bendrovė vykdė numatytą įstatuose veiklą. Pagrindinės veiklos sritys yra šildymo tiekimas, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir jų šildymo sistemų eksploatavimas, kapitalinis administruojamų namų remontas, miesto teritorijų priežiūra, apšvietimo tinklų eksploatacija, šviesoforų priežiūra, nuotekų šalinimas, atliekų surinkimas ir išvežimas iš rajono atliekų turėtojų, antrinių žaliavų surinkimas, miesto kapinių priežiūra, benamių šunų ir kačių gaudymas, negyvenamų patalpų nuoma ir kt.

Pagrindinis bendrovės veiklos tikslas – teikti viešąsias paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant padėti savivaldybės administracijai užtikrinti viešuosius interesus.

2017 m. UAB „Jurbarko komunalininkas“ gautos pajamos už papildomus darbus:

1. Mechanizmų bei autobokštelio nuoma – 11,03 tūkst. Eur. be PVM.

2. Bendrųjų gyvenamųjų patalpų:

2.1. administravimas – 23,8 tūkst. Eur be PVM;

2.2. šildymo sistemų priežiūra- 23,9 tūkst. Eur be PVM;

2.3. techninė priežiūra – 34,1 tūkst. Eur be PVM;

3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) administravimas:

3.1. kredito sutarties aptarnavimo mokestis – 1,1 tūkst. Eur be PVM;

3.2. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra – 2,0 tūkst. Eur PVM;

Iš viso: 95,93 tūkst. Eur be PVM.

2017 m. skirtos užimtumo didinimo programos ir savivaldybės biudžeto lėšos. 2017m. gauta iš Darbo biržos - 7637 Eur, iš savivaldybės – 9905 Eur.

Bendras pelnas, kurį bendrovė uždirba iš savo pagrindinės veiklos 2017m., apskaičiuojamas iš pardavimo pajamų 1 357 472 Eur atimant pardavimų savikainą 1 367 070 Eur. Rezultatas – 9 598 Eur. nuostolis.

Grynosios 2017 metų pardavimų pajamos palyginti su 2017 metais padidėjo 94 824 Eur, t.y. 7,5 proc. Pardavimų savikaina padidėjo 90173 Eur, t. y. 7,06 proc..

Prie bendrojo 9 598 Eur nuostolio pridėjus 27 274 Eur bendrųjų ir administracinių sąnaudų, pridedamas 1 635 Eur pelnas, gautas iš kitos veiklos ir gaunamas grynas 35 237 Eur nuostolis.

Grynasis nuostolis 2017 m. yra 35 237 Eur.

Bendrovės veiklos pajamų ir sąnaudų palyginamoji lentelė Eur:

Pavadinimas	Pajamos	Sąnaudos	Rezultatas
Šilumos ūkis	247 933	248 679	-746
Komunalinis ūkis	685 728	695 076	-9 348
Butų ūkis	328 986	333 093	-4 107
Kita veikla	32 776	5 478	27 298
Veiklos sąnaudos		28 383	-28 383
Iš viso 2016 m.:	1 295 423	1 310 709	-15 286
Šilumos ūkis	266 072	275 028	-8 956
Komunalinis ūkis	719 558	745 954	-26 396
Butų ūkis	371 842	346 088	25 754
Kita veikla	2 950	1315	1 635
Veiklos sąnaudos		27 274	-27 274
Iš viso 2017 m.:	1 360 422	1 395 659	-35 237

Skolų palyginamoji lentelė Eur:

Eil. Nr.	Veiklos pavadinimas	2016-12-31	2017-12-31	Padidėjimas (+), sumažėjimas (-)
1.	Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų, savivaldybės būsto administravimas, iš jų:	142 419	168 359	25 940
1.1.	privatizuoti butai	117 098	151 597	34 499
1.2.	neprivatizuoti butai/socialinis būstas	25 321	16 762	-8 559
2.	Komunalinės paslaugos	187 623	125 259	-62 364
2.1.	UAB Tauragės regiono atliekų tvarkymo centras	145 919	95359	-50 560
2.2.	VšĮ „Žaliasis taškas“	21 887	14 469	-7 418
2.3.	VšĮ Pakuočių tvarkymo centras	15 444	11 013	-4 431
2.4.	Kiti skolininkai	4 373	4 418	45
3.	Komunaliniai patarnavimai (šildymas)	29 253	30 529	1 276
4.	Kitos paslaugos	2 414	3 575	1 161
5.	Savivaldybės užsakymai	34 583	37 677	3 094
6.	Atliekų išvežimas (gyventojų skolos)	4 166	3 377	-789
	Iš viso:	400 458	368 776	-31 682

2017 m. teismui pateikti 39 ieškinio pareiškimai bei pareiškimai dėl teismo įsakymo išdavimo asmenims, įsiskolinusiems už daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų administravimą, nuolatinę techninę priežiūrą bei šildymą, renovaciją bei įsiskolinimus už paslaugas. 2017 m. ieškinių suma sudarė 220 958,02 Eur.

Dėl nesumokėtų mokesčių už atliekų išvežimą rajone – visos skolos priteistos ir perduotos antstoliams išieškoti.

UAB „Jurbarko komunalininkas“ vertybinių popierių neapskaito ir jais neprekiuoja.

UAB „Jurbarko komunalininkas“ 2017 metų finansinės atskaitomybės auditą atliko UAB „Kristalina“. Buvo atliktas 2017 m. gruodžio 31 d. balanso ir pelno (nuostolių) auditas (audito išvada pridedama).

1. Pagal Jurbarko rajono savivaldybės gyventojų telkimo visuomenei naudingai veiklai atlikti tvarkos aprašą, patvirtintą Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T2-175 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės gyventojų telkimo visuomenei naudingai veiklai atlikti tvarkos aprašo patvirtinimo“, UAB „Jurbarko komunalininkas“ pavesta organizuoti visuomenei naudingą veiklą, Jurbarko miesto seniūnijos teritorijų tvarkymą. Šiems darbams atlikti 2017 metais į mūsų įmonę buvo atsiųsti 63 žmonės. Palyginimui : 2016m.- 73 žmonės, 2015 metais buvo 122 žmonės. Matome ženklų sumažėjimą.

2. Jurbarko rajono savivaldybės taryba 2013 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T2-197 „Dėl energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ patvirtino Jurbarko rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą. Ši programa susideda iš dviejų etapų, detalių kiekvieno etapo įgyvendinimo planą rengia Jurbarko rajono savivaldybės administracija, jo įgyvendinimą organizuoja programos įgyvendinimo administratorius – UAB „Jurbarko komunalininkas“. Pirmasis etapas buvo skirtas parengiamiesiems investicijų planų įgyvendinimo darbams atlikti (investicijų planų aptarimui su būsto savininkais, galimoms investicijų planų korekcijoms, finansavimo užtikrinimui, reikalingų paslaugų ir darbų pirkimams). Rengiant programą Jurbarko rajono savivaldybės iniciatyva buvo atrinkti 12 daugiausiai energijos suvartojančių daugiabučių pastatų, kuriems parengti energinio naudingumo sertifikatai bei investicijų planai. Į pirmąjį renovacijos etapą atrinkti šie Jurbarko rajone esantys daugiabučiai namai: Lauko g. 2, Lauko g. 4, Lauko g. 8, K. Donelaičio g. 30, K. Donelaičio g. 40, Dariaus ir Girėno g. 31, Dariaus ir Girėno g. 49, Gedimino g. 23, Žemaitės g. 14, Žemaitės g. 29, Kauno g. 21, Kauno g. 46. Į antrąjį renovacijos etapą Jurbarko rajone yra įtraukta 50 daugiabučių namų. Antrojo renovacijos etapo vykdymo eigoje gyventojai pritarė 22 investiciniams projektams iš 50 parengtų.

Jurbarko rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos I ir II etapai laikomi visiškai užbaigtais. Iš viso Jurbarko yra renovuoti 37 daugiabučiai namai.

Jurbarko rajono savivaldybės taryba 2016 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. T2-303 patvirtino Jurbarko rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose III etapo programą, kurios paskirtis – atkurti ar pagerinti Jurbarko mieste esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo ir gyvenimo kokybės pagerinimo.

Programos įgyvendinimo tikslas – sumažinti daugiausiai energijos vartojančiuose Jurbarko rajono daugiabučiuose namuose suvartojamos šiluminės energijos sąnaudas, gerinti miesto (rajono) estetinį vaizdą ir gyvenamąją aplinką.

Programos tikslui įgyvendinti numatomi uždaviniai:

1. sukurti organizacinę struktūrą, kuri būtų atsakinga už Programos įgyvendinimo koordinavimą, teiktų organizacinę, teisinę, techninę paramą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams įgyvendinti, taip pat rengti ir įgyvendinti kitų rajono (miesto) daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programas;

2. atnaujinti daugiausiai šiluminės energijos suvartojančius daugiabučius namus, užtikrinant, kad įgyvendinus efektyvias energiją taupančias priemones, bus pasiekta ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šilumos energijos sąnaudos juose būtų sumažintos ne mažiau kaip 20 procentų;

3. nuolat informuoti visuomenę energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose klausimais.

Programos įgyvendinimo administratoriumi paskirtas UAB „Jurbarko komunalininkas“.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS JURBARKE 2017 METAIS:

Adresas	Renovacijos projektų įgyvendinimo eiga
Kęstučio g. 41, Jurbarkas	Pritarta investicijų planui. Pateikta paraiška BETA-i 4-o etapo programai.
Kęstučio g. 16, Jurbarkas	Pritarta investicijų planui. Pasirašyta pavedimo sutartis dėl projekto įgyvendinimo. Pateikta paraiška BETA-i 4-o etapo programai.
Kauno g. 44, Jurbarkas	Kreipėmės į BETA dėl galimybės koreguoti investicijų planą.
Parko g. 17, Smalininkai	Nepritarta investicijų planui. Renovacijos projekto įgyvendinimas sustabdytas.
Dariaus ir Girėno g. 64, Jurbarkas	CPO konkursą laimėjo UAB „Žilinskio ir Co“. Vyksta projektavimo darbai. Pagal CPO sutartį darbai turėtų būti užbaigti iki 2019-02-01
Dariaus ir Girėno g. 68, Jurbarkas	Susirinkimas įvyko, sprendimas priimtas. Negautas banko pritarimas projekto finansavimui, nes komercinės paskirties patalpų savininkai neteikia duomenų apie vykdomą ūkinę veiklą. Pakartotinai kreipsimės į komercinės paskirties patalpų savininkus dėl duomenų pateikimo, kai bus parengta valstybės paramos sutarties forma, kurią Aplinkos ministerija turi parengti iki 2018-03-01 d.
Kauno g. 23, Jurbarkas	CPO konkursą laimėjo UAB „Žilinskio ir Co“. Vyksta projektavimo darbai. Pagal CPO sutartį darbai turėtų būti užbaigti iki 2018-12-01 d.
Kauno g. 46, Jurbarkas	Pritarta investicijų planui. Vykdomi tolimesni projekto įgyvendinimo darbai.
Kęstučio g. 12, Jurbarkas	CPO konkursą laimėjo UAB „Žilinskio ir Co“. Vyksta projektavimo darbai. Pagal CPO sutartį darbai turėtų būti užbaigti iki 2019-02-01 d.
Taikos g. 2, Klausučiai.	CPO konkursą laimėjo UAB „Žilinskio ir Co“. Vyksta projektavimo darbai. Pagal CPO sutartį darbai turėtų būti užbaigti iki 2018-11-02.
Gedimino g. 24, Jurbarkas	Renovacija baigta. 2017-12-29 d. pasirašytas pildymo aktas. Kreipimės į BETA dėl valstybės paramos suteikimo.

3. Šilumos ūkis. 2017 metais rudenį buvo pakeistas Klausučių katilinės 500 kw. galios katilas nauju, vietoje susidėvėjusio seno, avarinės būklės katilo. UAB „Jurbarko komunalininkas“ valdomų šilumos tiekimo vamzdynų būklė Klausučių k., Veliuonoje ir Eržvilke yra labai bloga. Požeminiai betoniniuose kanaluose ir ore pakloti vamzdynai nekeisti ir daugumoje ruožų nemodernizuoti nuo pat jų paklojimo. Didelės dalies vamzdynų ruožų amžius siekia 38–39 metus. Daugelyje vietų ŠT vamzdynų izoliacija yra sukritusi, sudrėkusi ir neatitinka norminių šilumos

laidumo koeficiento verčių. Vamzdynai stipriai paveikti korozijos. Orinės ŠT trasos (Veliuonoje) apsauginis sluoksnis yra pažeistas, sulankstytas, paveiktas korozijos. Visi minėti veiksniai stipriai sąlygoja norminių ŠT tinklų nuostolių padidėjimą. Esamoje situacijoje, faktiniai (eksploataciniai) ŠT šilumos nuostoliai dvigubai viršija norminius skaičiuotinus tinklų nuostolius. Deja, 2017 metais dėl finansinių resursų stokos negalėjome atlikti šių tinklų modernizavimo darbų.

4. Didelę neigiamą įtaką 2017 metais įmonės veiklai turėjo UAB „Tauragės regioninis atliekų centras“ 95 359,3 eurų skola mūsų įmonei. Dėl minėtos skolos priteisimo teko kreiptis į Klaipėdos apygardos teismą, nes skolininkas - UAB „Tauragės regioninis atliekų centras“ visiškai nereagavo į raštiškus mūsų įmonės daugkartinius prašymus, raginimus padengti įsiskolinimus be teismo. Neturėjimas tokių didelių apyvartinių lėšų neleido mūsų įmonei atlikti šilumos ūkio modernizavimo darbų, investuoti į darbo techniką.

5. 2017 metų gruodžio mėnesį buvo paskelbtas tarptautinis atviras konkursas teikti komunalinių atliekų surinkimo Jurbarko r. savivaldybės teritorijoje ir jų vežimo į apdorojimo įrenginius paslaugas. Šiame konkurse negalėjome dalyvauti dėl svarbių priežasčių, nes neatitikome konkurso reikalavimuose keliamų sąlygų.

Neturėjome: - pavojingų atliekų surinkimo licencijos,

- Valstybinio kelių transporto inspekcijos prie susisiekimo ministerijos išduotos licencijos verstis krovinių vežimu vidaus maršrutais,
- ISO 9001 kokybės valdymo standarto ir ISO 14001 aplinkos apsaugos vadybos sistemos standarto,
- Automobiliai neturėjome su EURO ar EURO 6 standartu,
- Neturėjome konteinerių identifikavimo – svėrimo sistemos,
- Neturėjome finansinių resursų šioms reikalavimams įvykdyti, kreipėmės į bankus dėl paskolos suteikimo, gavome neigiamą atsakymą.

VEIKLOS TOBULINIMO PERSPEKTYVOS 2018 METAIS

BENDROJI DALIS

2018 metų kovo 20 dieną baigia galioti sutartis su TRATC „Nerūšiuotų komunalinių atliekų surinkimas Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje ir jų transportavimas šalinti į Leikiškių regioninį sąvartyną“, kuri buvo pasirašyta 2012m. kovo 21d. Nr. 1.16-12/30 ir vėliau pratęsta 3 – jų metų laikotarpiui. Pasibaigus šiai sutarčiai, sumažės įmonės nuostoliai, kadangi ši veikla eilę metų buvo nuostolinga. Taip pat teks atleisti iš darbo 8-9 darbuotojus, ryšium su šios veiklos pabaiga. Netekus mišrių atliekų vežimo veiklos, numatome ieškoti kitų veiklos rūšių, kad būtų kompensuota pajamų netektis. Tai pavyzdžiui galėtų būti žvyruotų kelių greideriavimo kaimiškose seniūnijose paslaugų teikimas, daugiabučių namų administravimo paslaugos teikimas Jurbarko rajono gyventojams, vaikų žaidimo aikštelių priežiūros, remonto, atnaujinimo, modernizavimo darbai.

2013 m. spalio 15 d. viešojo įstaiga „Žaliasis taškas“, UAB „Jurbarko komunalininkas“ ir UAB Tauragės regiono atliekų tvarkymo centras sudarė Pakuočių atliekų tvarkymo organizavimo ir paslaugų teikimo laikinąją sutartį Nr. KAS-45, pagal kurią UAB „Jurbarko komunalininkas“ surenka ir perveža Jurbarko rajono savivaldybėje susidarantią pakuočių atliekas, o už tai pagal pateiktus dokumentus ir nustatytus įkainius apmoka VŠĮ „Žaliasis taškas“.

Analogiška sutartis Nr. PTO/L/13-46 2013 m. spalio 14 d. buvo sudaryta su viešąja įstaiga Pakuočių tvarkymo organizacija.

2013 m. spalio 15 d. viešojo įstaiga „Žalioasis taškas“ (Organizacija), UAB „Jurbarko komunalininkas“ ir UAB Tauragės regiono atliekų tvarkymo centras sudarė Pakuočių atliekų tvarkymo organizavimo ir paslaugų teikimo laikinąją sutartį Nr. KAS-45, pagal kurią UAB „Jurbarko komunalininkas“ surenka ir perveža Jurbarko rajono savivaldybėje susidarancias pakuočių atliekas, o už tai pagal pateiktus dokumentus ir nustatytus įkainius apmoka VŠĮ „Žalioasis taškas“.

Analogiška sutartis Nr. PTO/L/13-46 2013 m. spalio 14 d. buvo sudaryta su viešąja įstaiga „Pakuočių tvarkymo organizacija“.

Pagal 2015 m. kovo 30 d. sutartį Nr. PAST-15-002 „Dėl pakuočių atliekų ir antrinių žaliavų rūšiuojamojo surinkimo konteinerių privačių namų valdoms pastatymo finansavimo Jurbarko rajone“ tarp VŠĮ Pakuočių tvarkymo organizacijos, VŠĮ „Žalioasis taškas“, UAB „Jurbarko komunalininkas“ ir UAB Tauragės regiono atliekų tvarkymo centro UAB „Jurbarko komunalininkas“ Jurbarko rajone gyventojams išdalino 5406 vnt. konteinerių plastikui/popieriui/metalui bei 5406 vnt. stiklui. Atsižvelgiant į tai, buvo padidintos Paslaugų teikėjo UAB „Jurbarko komunalininkas“ teikiamų Paslaugų apimtys.

Sutartyse su Organizacijomis numatyta veikla UAB „Jurbarko komunalininkas“ yra nuostolinga, ypač kiek tai liečia pakuočių atliekų surinkimą iš individualių namų valdose esančių konteinerių. Išplėtus savivaldybių teritorijose rūšiuojamojo surinkimo būdu surenkamų pakuočių atliekų individualių ir kolektyvinių konteinerių tinklą, didėja aptarnaujamų valdų ir konteinerių skaičius, o juos ištuštinant, reikia nuvažiuoti nepalyginamai didesnius atstumus. Didėja darbuotojų darbo užmokestis, socialinio draudimo įmokos, rinkoje krenta antrinių žaliavų kainos, didėja perrūšiavimo paslaugos kaina, kuri šiuo metu jau pasiekė 85 eurų už vienos tonos pakuotės perrūšiavimą, ribą. Veikianti užstato sistema ženkliai pakeitė pakuočių atliekų morfologinę sudėtį. Ypatingai tai aktualu žaliavos pardavimo procese. Visos šitos aukščiau išvardintos sudedamosios dalys tiesiogiai įtakoja pakuočių atliekų surinkimo kaštų didėjimą. Patiriami pakuočių atliekų surinkimo nuostoliai nekompensuojami. Artėja 2017 metų pabaiga ir aiškiai matosi šioje srityje vis didėjantys nuostoliai. Vien per 2015 metus iš jos UAB „Jurbarko komunalininkas“ patyrė 31800 Eur nuostolį, o per 2016 m. – 35300 Eur, ne mažesnis nuostolis prognozuojamas ir už 2017 metus, todėl prašėme VŠĮ „Žalioasis taškas“ ir VŠĮ „Pakuočių tvarkymo organizacija“ sėsti prie derybų stalo, peržiūrėti ir pakeisti (padidinti) įkainius už UAB „Jurbarko komunalininkas“ teikiamas pakuočių surinkimo Paslaugas. Į šias organizacijas raštu kreipėmės dar 2016 metų rugsėjo mėnesį, tačiau į mūsų raštą organizacijos per metus laiko net nesiteikė atsakyti.

2017-11-02 dieną iš VŠĮ „Pakuočių tvarkymo organizacija“ gautame rašte Nr. S-17-415 rašoma, kad jei mes neįvykdysime pilna apimtimi sutartinių įsipareigojimų surinkti numatytų pakuočių kiekių, kuriuos reikia numatyti iš anksto metams į priekį 2-5 procentų tikslumu, bus taikomos finansinės sankcijos -baudos (raštas pridedamas). Tokie reikalavimas praktikoje įvykdyti yra neįmanomi. Mūsų įmonė negali numatyti ir garantuoti metams į priekį 2-5 proc. tikslumu kiek ir kokių pakuotės rūšių atliekų išmes į konteinerius beveik 30000 rajono gyventojų ir rajone esančių juridinių asmenų.

2017-10-31 dieną gautas UAB „Ekobazė“ pranešimas dėl degiųjų pakuotės atliekų tvarkymo. Jame informuojama, kad nuo UAB „Ekobazė“ nepriklausančių priežasčių už lapkričio ir gruodžio mėnesiais gautas degiosios pakuočių atliekas nebus išduodami sutvarkymą įrodantys dokumentai. O tai reiškia, kad mūsų įmonė iš pakuočių organizacijų per metus negaus apie 20000-30000 eurų pajamų ir tokiu pačiu dydžiu didės įmonės nuostoliai. Atsakymas iš šių organizacijų vis dar nėra gautas. Tikimės 2018 metų pradžioje suderinti padidintas kainas su organizacijomis arba nutraukti paslaugų teikimo sutartis. Savivaldybės administracija apie šiuos ketinimus yra informuota 2017-11-07 raštu Nr. 10-661.

Didelis dėmesys bus skiriamas pasiruošti 2018–2019 metų žiemos sezonui, žiemos tarnybos technikos parkui atnaujinti. Pagal turimas finansines galimybes numatome atlikti smulkius įmonės administracinio ir būsto priežiūros avarinės tarnybos pastatų išorės ir vidaus remontus. Numatome skirti didelį dėmesį savo įmonės paslaugų pardavimo didinimui ne tik Jurbarko rajono savivaldybei, bet ir kitiems klientams.

Kaip ir kiekvienais metais įmonė 2018 metais numato siųsti darbuotojus į tobulinimosi kursus einamosioms atestacijoms gauti pagal jų pareigybinių funkcijų pobūdį. Taip pat numatoma atnaujinti kompiuterinę techniką, pakeičiant senus, susidėvėjusius kompiuterius naujais, bei įsigyjant programinę įrangą, būtiną darbinėms įmonės funkcijoms atlikti.

ELEKTROS ŪKIS

Jurbarko mieste šiuo metu naudojamos dviejų rūšių šviestuvų atramos – metalinės ir gelžbetoninės, iš viso mieste eksploatuojama 1081 šviestuvų atramos. Jurbarko mieste eksploatuojama 779 šviestuvai – gyvsidabrio 125 W šviestuvų yra 212 (27 %), natrio 150W – 98 (13 %), natrio 100W – 69 (9 %) ir natrio 70W – 400 (51 %) šviestuvų.

Jurbarko rajono gatvių ir viešųjų erdvių apšvietimui naudojama natrio bei gyvsidabrio šviestuvais. Iš viso rajone eksploatuojama 1312 šviestuvai ir 2696 šviestuvų atramos. Jurbarko rajono savivaldybės seniūnijos gatvių ir viešųjų erdvių apšvietimui naudoja tiek gelžbetonines, tiek metalines šviestuvų atramas.

Dabartiniu metu Jurbarko mieste įrengti neefektyvūs (mažą šviesos srautą iš švietimo galios generuojantys šviestuvai), taip pat dėl susidėvėjimo praradę dalį charakteristikų, todėl dabartinė Jurbarko miesto apšvietimo kokybė neatnaujintose gatvėse neatitinka apšvietimo kokybės reikalingos pagal Gatvių apšvietimo standartą LST EN 13201. LST EN 13201 standartas nėra privalomas atliekant apšvietimo modernizavimo darbus, tačiau standarte nurodomos tikslios charakteristikos ir normos, kurių atitikimas užtikrina kokybišką gatvės apšvietimą.

2018 metais numatoma atnaujinti ir papildomai nutiesti apšvietimo oro linijų kabelius bei pajungti šviestuvus Jurbarko rajono seniūnijose, kur tam yra galimybės ir jeigu savivaldybės administracija skirs lėšų šiems darbams atlikti. Daug dėmesio numatoma skirti esamų apšvietimo oro linijų priežiūrai, remontui, išgenėti į oro linijas įaugusias medžių šakas. Planuojama šiais metais seniūnijose pertvarkyti apšvietimo apskaitos skydines, kad jos taptų saugesnės aptarnaujančiam ir skaitiklių rodmenis nurašančiam personalui. Naujametiniam miesto puošimui numatoma įsigyti papildomų puošybos elementų, atnaujinti tilto per Nemuną šventinį apipavidalinimą.

Pernai įmonė Sertifikavimo centre pagal naująją tvarką atestavo elektros ūkio specialistus. Tokiu būdu, būdama atestuota įmone, galės toliau teikti elektros ūkio priežiūros ir remonto paslaugas Jurbarko rajone.

2015 metų pabaigoje buvo pertvarkytas Jurbarko miesto gatvių apšvietimo valdymas. Jis perkeltas iš Elektros skirstomųjų tinklų teritorijos į miesto elektros pastotę. Tokiu būdu pakeistas apšvietimo miestui įjungimo būdas – dabar apšvietimas įjungiamas automatiškai, pagal nustatytą apšvietimo lygį. Norime atkreipti dėmesį, kad Jurbarko miesto apšvietimo tinklai, stulpai yra susidėvėję, kai kurie net avarinės būklės. Pernai savivaldybės administracijos užsakymu buvo atlikta Jurbarko miesto apšvietimo tinklų modernizavimo studija, parengtas investicinis projektas. Tikėtina, kad 2018 metais bus pradėtas jos įgyvendinimas ir mūsų įmonė, dalyvaudama projekto įgyvendinime, galės uždirbti papildomų pajamų, o Jurbarko miestas turės patikimą, modernų ir saugų miesto apšvietimą.

Laukiami įgyvendinimo rezultatai:

- Ekonomiškai efektyviausiu būdu atnaujinta Jurbarko rajono viešųjų erdvių apšvietimo sistema;
- Užtikrintas kokybiškas ir standartus (LST EN 13201) atitinkantis gatvių apšvietimo lygis;
- Santykinai sumažėjęs elektros energijos suvartojimas (ne mažiau 40 proc.);
- Sumažėjusi nusikalstamų veikų, įvykstančių tamsiu paros metu, rizika;
- Padidėjusi eismo dalyvių sauga gatvėse;
- Pagerintas miesto estetiškas vaizdas;

- Padidėjusi nekilnojamojo turto vertė;
- Sumažintas ŠESD ir oro taršos išmetimas į aplinką dėl mažesnio elektros energijos gamybos poreikio.

Igyvendinus projektą tiesioginė nauda bus teikiama tikslinėms grupėms – miesto gyventojams, atvykstantiems asmenims į miestą bei Lietuvos Respublikos gyventojams.

KOMUNALINIS ŪKIS

Kadangi, dėl turėto 2017 metais didelio skolininko mūsų įmonei (TRATC-o) su 95 359,3 eurų skola mūsų įmonei, neturėjome apyvartinių lėšų ir galimybės įsigyti dar 2017 metų planuose numatytos technikos, visi ketinimai persikelia į 2018 metų planus.

Numatome 2018 metais įsigyti naudotą 3–4 tonų keliamosios galios savivartį, sunkvežimį, turintį 4–6 sėdimas vietas darbininkams, skirtą didžiosioms atliekoms, bešeimininkėms padangoms surinkti. Taip pat juo būtų pervežami birūs kroviniai (smėlis, žvyras) gatvėms barstyti, surenkamos sąslavos po žiemos periodo. Tai padidintų minėtų miesto tvarkymo darbo atlikimo rentabilumą.

Taip pat mūsų įmonei šiais metais labai reikėtų įsigyti autogrederį žvyruotų kelio dangų priežiūrai, nes senasis DZ-99 yra nusidėvėjęs ir neleidžia kokybiškai bei sparčiai atlikti darbų. Be to nauja technika žiemos sezono metu galėtų valyti sniegą nuo miesto gatvių, galėtume aptarnauti didesnius kelių ruožus ne tik Jurbarko miesto seniūnijos teritorijoje, bet ir kitose gretimose kaimiškose seniūnijose.

Mūsų įmonė prižiūri teritorijas prie daugiabučių namų, šaligatvius prie privačių gyvenamųjų namų bei kitas viešąsias miesto teritorijas. Šiais metais prižiūrimų plotų padaugės, nes savivaldybė perdavė naujai sukurtus žaliuosius plotus prie Mituvos upės, Dvaro parke, Jaunimo parke ir kitus. Prižiūrimi plotai kiekvienais metais didėja dėl vykdomų aplinkotvarkos ir kitų infrastruktūros plėtros projektų. Šiems darbams atlikti žadame pirkti papildomą įrangą žolei pjauti ir šaligatviams mechanizuotai valyti. Numatome įsigyti 3 rankines žoliapjoves ir 2 vejos traktoriukus - žoliapjoves. Tai leistų padidinti darbo našumą ir kokybę.

Didelis dėmesys bus skiriamas miesto apželdinimo darbams. Tai ir naujų gėlynų įrengimas, ir senųjų renovavimas, naujų apželdinimo idėjų įgyvendinimas, taip pat esamų priežiūra. Įmonės įėjomis yra rengiama miesto gėlynų įruošimo ir priežiūros studija, kuri bus derinama su savivaldybės administracija.

2015 metais įsigijome įdedamą smėlio-druskos mišinio barstymo techniką turimam Mercedes Benz sunkvežimiui. Žiemos tarnybai reikia įsigyti vieną galingesnę traktorių su sniego peiliu, bei vieną smėlio-druskos barstymo automobilį su sniego peiliu. Neįsigijus šios technikos, kyla grėsmė, kad ateinančią žiemą negalėsime atlikti numatytų funkcijų, nes turima technika susidėvėjusi. Vasaros metu traktorius būtų naudojamas žaliesiems miesto plotams prižiūrėti. Taip pat numatome, esant finansinėms galimybėms, atnaujinti turimą mini krautuvą BOBCAT. Numatome įsigyti naują, perduodant pardavėjui savo seną turimą ir tokiu būdu sumažinant naujos technikos įsigijimo kainą. Lėšų šiai technikai įsigyti numatoma prašyti iš savivaldybės biudžeto.

BŪSTO PRIEŽIŪRA

Vykdydama savo pagrindines funkcijas, bendrovė turi administruoti daugiabučius namus, kuriuose neįsteigtos daugiabučio namo savininkų bendrijos arba nesudarytos jungtinės veiklos sutartys. Pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyviais įstaiga teikia šias paslaugas: bendrojo naudojimo objektuose atlieka periodines apžiūras, vykdo nuolatinius stebėjimus, organizuoja ir vykdo techninę priežiūrą, t. y. užtikrina pagrindinių namo konstrukcijų (sienų, stogo, pamatų, laiptų, balkonų) mechaninį patvarumą bei saugų

bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos (elektros, šildymo, karšto ir šalto vandens, nuotekų) naudojimą.

2018 metais, vykdant privalomuosius STR reikalavimus, numatoma įrengti šildymo tiekimo sistemų uždaromosios armatūros pakeitimus bei remonto darbus. Tuo tikslu daugiabučių namų šildymo stovuose įrengsime balansinius ventilius, kurie leis tolygiau paskirstyti šilumą namo gyventojams bei sumažinti jų išlaidas už tiekiamą šilumą. Taip pat numatome įrenginėti (remontuoti) nuogrindas prie daugiabučių namų, atlikti šildymo sistemų vamzdinių izoliavimo darbus, blokinių daugiabučių namų tarp blokinių siūlių sandarinimo darbus.

Daugiabučiuose namuose prižiūrint šildymo sistemas toliau bus teikiamos šios paslaugos: šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų namo vamzdinių atšakų ir stovų būklės tikrinimas; norminės šildomų patalpų oro ir į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros užtikrinimas; pastato šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas, reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal namo įgaliojimo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų; šilumos punkto patalpos elektros tinklų priežiūra; atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo ir jo plombos tikrinimas bei rodmenų nurašymas, bendrojo naudojimo šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų stovų atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas); bendrojo naudojimo šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių priežiūra iki šildymo prietaisų; šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdinių atšakų, stovų reguliavimas ir valymas; šildymo ir karšto vandens sistemos sezoninis arba po avarinis paleidimas ir nuorinimas; šildymo sistemos plovimas; šildymo sistemos hidraulinis išbandymas; pastato šilumos įrenginių (ir šilumos punkto) paruošimas šildymo sezonui; aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punkte po įvadinių sklendžių; šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, einamasis remontas; tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių ir termorelių priežiūra, smulkus remontas; šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas; šilumokaičių remontas (protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, sandarumo išbandymas, praplovimas cheminiu būdu (praplovimo medžiagos užsakovo); filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas; manometrų išmontavimas (sumontavimas), atliekant metrologinę patikrą

Atkreiptinas dėmesys, kad šiuo metu yra sukaupta virš 214 ,5 tūkst. eurų gyventojų kaupimo fondo lėšų, tačiau jos per lėtai naudojamos daugiabučių namų gyventojų poreikiams tenkinti.

Labai didelį dėmesį numatome skirti Jurbarko rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose 3-ojo, bei naujai paskelbto 4-ojo etapų programoms vykdyti. Šios Programos įgyvendinimas padės spręsti gyventojų socialines problemas, mažinant jų sąskaitų už energinius resursus dydį, užtikrinti esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymą daugiabučiuose namuose, gerinti vidaus patalpų temperatūrinio režimo sąlygas, skatinti būsto savininkus racionaliai vartoti energiją, taip pat leis prisidėti prie klimato taršos mažinimo bei aplinkos tausojimo šalies mastu, gerins pastatų techninę būklę ir estetinį miesto vaizdą, didins nekilnojamojo turto vertę ir likvidumą.

Būsto priežiūros padaliniui numatome įsigyti avarinės tarnybos automobilį, kuris pakeistų dabar esantį susidėvėjusį.

ŠILUMOS TIEKIMO ŪKIS

Šiluminės trasos Klausučių kaime, Veliuonos miestelyje ir Eržvilko miestelyje, yra labai blogos būklės. Ypatingai didelį nerimą kelia Veliuonos miestelio antžeminė šiluminė trasa (177 m.), einanti per gimnazijos sporto aikštyną ir jungianti per požeminę kanalinę trasą (97 m.) Veliuonos PSPC su 2001 metais statyta požemine bekanale trasa. Kadangi sporto aikštynas naujai renovuotas, tai yra gausiai lankomas moksleivių ir miesto gyventojų, o lauko šiluminė trasa

naudojama kaip suolelis ir daužoma kamuoliais, jos šiluminė izoliacija, nors ir dažnai remontuojama bei naujinama, yra apgailėtinos būklės. Šiluminiai nuostoliai trasose Veliuonos gyvenvietėje yra patys didžiausi iš visų UAB „Jurbarko komunalininkas“ eksploatuojamų katilinių. Požeminės kanalinės trasos būklė Veliuonos gyvenvietėje ne daug ką geresnė, nes naudojama jau apie 40 metų.

Klausučių kaimo šiluminės trasos (apie 216 m.) yra statytos 1978 m.. Kadangi tuo metu buvo statomos tik kanalinės šiluminės trasos, tai jų būklė, išdirbus 36 metus, taip pat nėra gera, šiluminiai nuostoliai trasose Klausučių kaime vieni iš didžiausių.

Eržvilko gimnazijos lauko šiluminė trasa jungianti 3-iąją korpusą su 5-uoju nėra labai ilga (70 m.). Ji paklota kanaluose prieš 33 metus, todėl jos būklė taip nėra gera.

Kaip ir kiekvienais metais, norėdami užtikrinti gerą kito šildymo sezono šilumos tiekimo paslaugą seniūnijose, laikotarpyje tarp šildymo sezonų, vykdysime katilinių parengimo šildymui, malkinės medienos pirkimo, jos ruošos kūrenimui darbus, atliksime einamąjį remontą eksploatuojamose katilinėse. 2014 metų pabaigoje prakiuro Eržvilko pagrindinės mokyklos šildymo katilas, laikinai jis buvo suremontuotas ir dar nepakeistas nauju, tai numatoma padaryti pasibaigus šildymo sezonui. Kitose, malkine mediena kūrenamose katilinėse, jau irgi reikia keisti susidėvėjusius katilus. Reikalinga: rezervinio 320 kw katilo įsigijimas Veliuonos katilinei, rezervinio 320 kw katilo įsigijimas Eržvilko katilinei, rezervinio 250 kw katilo pakeitimas Šimkaičių katilinei, pagrindinio 250 kw katilo pakeitimas Juodaičių katilinei.

Savivaldybės užsakymu 2013 m. buvo parengtas Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis finansuojamas projektas „Jurbarko rajono Skirsnemunės kaimo centralizuoto šilumos ūkio modernizavimas suskystintų naftos dujų deginimą pakeičiant biokuru“. Projektą įgyvendino Jurbarko rajono savivaldybė. 2016 metų pavasarį buvo pilnai įvykdyta minėtos katilinės rekonstrukcija ir pradėta jos eksploatacija. Kadangi pasikeitė naudojamo kuro rūšis iš dujinio į medienos granules, atsirado problema su jas gabenančio sunkiasvorio transporto privažiavimo prie katilinės granulių saugyklos. Todėl 2018 metais būtina išspręsti privažiavimo kelio įrengimą.

Direktorius

Darius Dragūnavičius