

Jurbarko rajono savivaldybės administracija

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2017 m. rugpjūčio 16 d. Nr. R6- 80
Jurbarkas

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-10 įsakymu Nr. O1-852 „Dėl komisijos Jurbarko rajono savivaldybės būsto fondo gyvenamųjų patalpų, esančių Jurbarko miesto, Skirsnemunės ir Eržvilko seniūnijose, tinkamumui gyventi įvertinti sudarymo“, iš:

Viktoro Ganusauskio, direktoriaus pavaduotojo, komisijos pirmininko,
Mindaugo Balčaičio, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo inžinieriaus,
Vidos Vasiliauskaitės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios specialistės,
Jurbarko miesto seniūnijos seniūno Romualdo Kuro
apžiūrėjo nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas – **30007/92480 dalis gyvenamojo namo (butas Nr. 2) Dariaus ir Girėno g. 124, Jurbarko m., Jurbarko m. sen.**
2. Identifikavimo duomenys – **unikalus Nr. 9495-9000-7015, naudingas plotas 29,40 kv. m, bendras plotas 30,007 kv. m.**
3. Kadastrinių matavimų bylos numeris **152.**
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas – **VĮ Registrų centro Tauragės filialas**
5. Žemės sklypas plotas (kv. metrais) **nesuformuotas**
6. Kiti duomenys apie turtą: **gyvenamasis namas pastatytas 1959 m., sienos rąstų, stogas dengtas šiferiu. Nusidėvėjimas – 58 proc. Patalpos yra mansardoje (salkoje). Patalpa nuo 2016 m. birželio mėn. negyvenama. Nuomos sutartis su nuomininku buvo nutraukta, jam apsigyvenus socialinės globos namuose.**

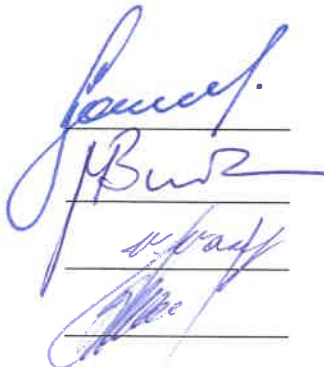
Namas nėra priskirtas savivaldybės socialinio būsto fondui.

7. Turto būklė: **mansardos patalpų būklė bloga, sienos aprūkusios, krosnis netvarkinga, jos naudoti negalima, langai supuvę. Reikalinga šildymo sistemos rekonstrukcija ir visų patalpų remontas.**

Komisijos išvada: **komisija siūlo pripažinti 30007/92480 dalį gyvenamojo namo (butą Nr. 2) Dariaus ir Girėno g. 124, Jurbarko m., Jurbarko m. sen., netinkama naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo.**

Komisijos pirmininkas

Nariai:



Viktoras Ganusauskas

Mindaugas Balčaitis

Vida Vasiliauskaitė

Romualdas Kuras

Jurbarko rajono savivaldybės administracija

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2017 m. rugsėjo 26 d. Nr. R6-104
Jurbarkas

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-10 įsakymu Nr. O1-852 „Dėl komisijos Jurbarko rajono savivaldybės būsto fondo gyvenamųjų patalpų, esančių Jurbarko miesto, Skirsnemunės ir Eržvilko seniūnijose, tinkamumui gyventi įvertinti sudarymo“, iš:

Viktoro Ganusausko, direktoriaus pavaduotojo, komisijos pirmininko,
Mindaugo Balčaičio, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo inžinieriaus,
Vidos Vasiliauskaitės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios specialistės,
Romualdo Kuro, Jurbarko miesto seniūnijos seniūno,
apžiūrėjo nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas – **butas Kauno g. 36-219, Jurbarko m., Jurbarko m. sen.**
2. Identifikavimo duomenys – **unikalus Nr. 4400-0183-5606:1268, bendras plotas 15,84 kv. m.**

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris **780.**

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas – **VĮ Registrų centro Tauragės filialas**

5. Žemės sklypas plotas (kv. metrais) **nesuformuotas**

6. Kiti duomenys apie turtą: **butas yra bendrabučio tipo daugiabučio gyvenamojo namo, pastatyto 1973 m. II aukšte. Nusidėvėjimas – 35 proc. Nuomos sutartis su nuomininku nutraukta 2017-07-26 teismo sprendimu.**

7. Turto būklė: **išardytos tualetų ir koridoriaus pertvara, išplėsti elektros laidai, pradėti remonto darbai. Elektros kištukiniai lizdai ir jungikliai išplėsti iš dėžučių, šviestuvų nėra. Įėjimo durys sulankstytos, spyna sugadinta, rankena išmušta. Bendra patalpų būklė bloga.**

Komisijos išvada: **komisija siūlo pripažinti butą Kauno g. 36-219, Jurbarko m., Jurbarko m. sen., netinkamu naudoti dėl sugadinimo ir fizinio nusidėvėjimo.**

Komisijos pirmininkas

Viktoras Ganusauskas

Nariai:

Mindaugas Balčaitis

Vida Vasiliauskaitė

Romualdas Kuras

Jurbarko rajono savivaldybės administracija

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2017 m. rugsėjo 26 d. Nr. R6-103
Jurbarkas

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-10 įsakymu Nr. O1-852 „Dėl komisijos Jurbarko rajono savivaldybės būsto fondo gyvenamųjų patalpų, esančių Jurbarko miesto, Skirsnemunės ir Eržvilko seniūnijose, tinkamumui gyventi įvertinti sudarymo“, iš:

Viktoro Ganusauskio, direktoriaus pavaduotojo, komisijos pirmininko,
Mindaugo Balčaičio, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo inžinieriaus,
Vidos Vasiliauskaitės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios specialistės,
Romualdo Kuro, Jurbarko miesto seniūnijos seniūno,
apžiūrėjo nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas – **46/100 gyvenamojo namo 1A1m su priklausiniais: 2/3 ūkinio pastato 6I1m ir 1/4 kiemo statinių (šulinio, šiukšlių dėžės, lauko tualetų ir kiemo aikštelės) Kauno g. 68, Jurbarko m., Jurbarko m. sen.**

2. Identifikavimo duomenys – **gyvenamojo namo unikalus Nr. 9492-0001-7014, bendras plotas 93,87 kv. m; priklausinių unikalus Nr. 9492-0001-7069, užstatytas plotas 21,3 kv. m; unikalus Nr. 9492-0001-7078.**

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris **159.**

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas – **VĮ Registrų centro Tauragės filialas**

5. Žemės sklypas plotas (kv. metrais) – **0,1551 ha, unikalus Nr. 4400-4300-4702**

6. Kiti duomenys apie turtą:

Gyvenamasis namas pastatytas 1920 m., sienos rąstų, apkaltos lentomis, stogo danga šiferio/skardos, nusidėvėjęs 97 proc. Ūkinis pastatas pastatytas 1959 m., medinis su karkasu, nusidėvėjęs. Kiemo statiniai įrengti 1920, 1925, 1959 m. nusidėvėję. Gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas nuosavybės teise priklauso dviem, o kiemo statiniai – keturiems savininkams.

7. Turto būklė: **gyvenamajam namui reikalinga rekonstrukcija. Name nėra vandentiekio ir kanalizacijos. Nuomininkė naudoja šulinio vandenį. Gyvenamojo namo šildymo sistema neatitinka priešgaisrinių saugos reikalavimų. Krosnis yra daug kartų remontuota, tačiau nesaugi ir netinkama naudoti. Dalis pastato negyvenama, nešildoma, dėl to žiemą pelija sienos. Dūmtraukis neapskardintas. Stogo dangos nusidėvėjusios. Langų rėmai mediniai, supuvę. Sienų apkalimo lentos ir rąstai vietomis supuvę. Elektros instaliacijai reikalingas remontas.**

Komisijos išvada: **komisija siūlo pripažinti 46/100 gyvenamojo namo 1A1m su priklausiniais: 2/3 ūkinio pastato 6I1m ir 1/4 kiemo statinių (šulinio, šiukšlių dėžės, lauko tualetų ir kiemo aikštelės) Kauno g. 68, Jurbarko m., Jurbarko m. sen., netinkamais naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo.**

Komisijos pirmininkas

Nariai:

Viktoras Ganusauskas

Mindaugas Balčaitis

Vida Vasiliauskaitė

Romualdas Kuras

Jurbarko rajono savivaldybės administracija

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2017 m. rugpjūčio 16 d. Nr. R6- 81
Jurbarkas

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-10 įsakymu Nr. O1-852 „Dėl komisijos Jurbarko rajono savivaldybės būsto fondo gyvenamųjų patalpų, esančių Jurbarko miesto, Skirsnemunės ir Eržvilko seniūnijose, tinkamumui gyventi įvertinti sudarymo“, iš:

Viktoro Ganusauskio, direktoriaus pavaduotojo, komisijos pirmininko,
Mindaugo Balčaičio, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo inžinieriaus,
Vidos Vasiliauskaitės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios specialistės,
Jurbarko miesto seniūnijos seniūno Romualdo Kuro
apžiūrėjo nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas – **patalpa - butas Žemaitės g. 14-11, Jurbarko m.**
2. Identifikavimo duomenys – **unikalus Nr. 4400-0183-5910:1269, bendras plotas 8,12 kv. m.**
3. Kadastrinių matavimų bylos numeris **1108.**
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas – **VĮ Registrų centro Tauragės filialas**
5. Žemės sklypas plotas (kv. metrais) **nesuformuotas**
6. Kiti duomenys apie turtą: **butas yra bendrabučio tipo daugiabučio gyvenamojo namo, II aukšte. Namas pastatytas 1970 m., nusidėvėjęs 38 proc. Patalpų nuomos sutartis nuomininkui mirus nutraukta.**

Butas nėra priskirtas savivaldybės socialinio būsto fondui.

7. Turto būklė: **patalpų būklė bloga, reikalingas remontas, lango ir durų keitimas. Nėra galimybės įrengti sanitarinio mazgo. Nuomininkas naudojosi I aukšto bendrojo naudojimo tualetu, kuriam tai pat reikalingas remontas.**

Komisijos išvada: **komisija siūlo pripažinti gyvenamąją patalpą - butą Žemaitės 14-11, Jurbarko m., netinkama naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo.**

Komisijos pirmininkas

Nariai:

Viktoras Ganusauskas

Mindaugas Balčaitis

Vida Vasiliauskaitė

Romualdas Kuras

Jurbarko rajono savivaldybės administracija

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2017 m. rugpjūčio 16 d. Nr. R6-83
Jurbarkas

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-10 įsakymu Nr. O1-852 „Dėl komisijos Jurbarko rajono savivaldybės būsto fondo gyvenamųjų patalpų, esančių Jurbarko miesto, Skirsnemunės ir Eržvilko seniūnijose, tinkamumui gyventi įvertinti sudarymo“, iš:

Viktoro Ganusauskio, direktoriaus pavaduotojo, komisijos pirmininko,
Mindaugo Balčaičio, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo inžinieriaus,
Vidos Vasiliauskaitės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios specialistės,
Eržvilko seniūnijos seniūno Gintaro Kaspučio
apžiūrėjo nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas – **patalpa - butas Tauragės g. 10-7, Pašaltuonio k., Eržvilko sen.**
2. Identifikavimo duomenys – **unikalus Nr. 4400-1039-3705:4956, bendras plotas 35,85 kv. m.**

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris **5495.**

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas – **VI Registrų centro Tauragės filialas**

5. Žemės sklypas plotas (kv. metrais) **nesuformuotas.**

6. Kiti duomenys apie turtą: **butas yra daugiabučio gyvenamojo namo I aukšte, 2006 m. įrengtas dalyje buvusių mokyklos dirbtuvių patalpų. Namas pastatytas 1948 m., nusidėvėjęs 55 proc. Gyvenamajame name nėra kanalizacijos. Bute gyveno nuomininkė, iškeldinta iš savininkui grąžinto gyvenamojo namo, vykdant valstybės garantiją. Nuomos sutartis su nuomininke nutraukta jos prašymu 2017 m. balandžio mėn.**

Butas nėra priskirtas savivaldybės socialinio būsto fondui.

7. Turto būklė: **patalpų būklė bloga, sienos aprūkusios, apipelijusios, langų paketai išdaužyti. Reikalingas viso buto remontas.**

Komisijos išvada: **komisija siūlo pripažinti gyvenamąją patalpą - butą Tauragės g. 10-7, Pašaltuonio k., Eržvilko sen., netinkama naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo.**

Komisijos pirmininkas

Nariai:



Viktoras Ganusauskas

Mindaugas Balčaitis

Vida Vasiliauskaitė

Gintaras Kasputis

Jurbarko rajono savivaldybės administracija

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2017 m. rugpjūčio 16 d. Nr. R6- 82
Jurbarkas

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-10 įsakymu Nr. O1-852 „Dėl komisijos Jurbarko rajono savivaldybės būsto fondo gyvenamųjų patalpų, esančių Jurbarko miesto, Skirsnemunės ir Eržvilko seniūnijose, tinkamumui gyventi įvertinti sudarymo“, iš:

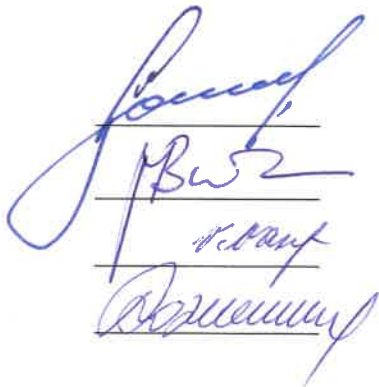
Viktoro Ganusausko, direktoriaus pavaduotojo, komisijos pirmininko,
Mindaugo Balčaičio, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo inžinieriaus,
Vidos Vasiliauskaitės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios specialistės,
Skirsnemunės seniūnijos seniūno Aido Mozūraitis
apžiūrėjo nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas – **487/1270 dalis gyvenamojo namo (butas Nr. 1 su mansardos patalpomis) Nemuno g. 39, Skirsnemunės k., Skirsnemunės sen., Jurbarko m. sen.**
2. Identifikavimo duomenys – **unikalus Nr. 4400-0420-4502, naudingas plotas 41,96 kv. m, bendras plotas 43,83 kv. m.**
3. Kadastrinių matavimų bylos numeris **7183.**
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas – **VĮ Registrų centro Tauragės filialas**
5. Žemės sklypas plotas (kv. metrais) **nesuformuotas**
6. Kiti duomenys apie turtą: **gyvenamasis namas pastatytas 1923 m., sienos rąstų, stogas dengtas šiferiu. Nusidėvėjimas – 75 proc. Du butai (783/1270 namo dalys) nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims. Savivaldybei nuosavybės teise priklausanti dalis gyvenamojo namo nėra priskirta savivaldybės socialinio būsto fondui. Nuomininkei mirus, nuo 2017 m. birželio mėn., patalpos negyvenamos.**
7. Turto būklė: **patalpose nėra vandentiekio, kanalizacijos, netvarkinga elektros instaliacija ir krosnys. Supuvę langai, dalis grindų, sienų rąstų ir apkalimo lentų. Stogas vietomis kiauras, danga nusidėvėjusi. Malkoms sandėliuoti naudojamas laikinas statinys. Reikalinga viso pastato - gyvenamojo namo rekonstrukcija.**

Komisijos išvada: komisija siūlo pripažinti 487/1270 dalis gyvenamojo Nemuno g. 39, Skirsnemunės k., Skirsnemunės sen., netinkama naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo.

Komisijos pirmininkas

Nariai:



Viktoras Ganusauskas

Mindaugas Balčaitis

Vida Vasiliauskaitė

Aidas Mozūraitis