



VIEŠOJI ĮSTAIGA JURBARKO RAJONO PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS

Jurbarko rajono savivaldybės tarybai
Dariaus ir Girėno g. 96,
74187 Jurbarkas

2017-09-26 Nr. R1-305

DĖL PATALPŲ NUOMOS

Informuojame, kad 2017 m. gruodžio 31 d. baigiasi 2010 m. spalio 3 d. Nr. 12/1 savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartis, patvirtinta Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 26 d. sprendimu Nr. T2-307 sudaryta su VšĮ Veliuonos pirminės sveikatos priežiūros centru ir II Dalės Butėnienės vaistine. Sutartis sudaryta dėl negyvenamų patalpų esančių Dariaus ir Girėno g. 3, Veliuona, Jurbarko r. sav., kurios pritaikytos farmacinei veiklai, 81, 42 kv/m patalpų Nr. 94/991-0028-01-6. VšĮ Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras informuoja, kad šios patalpos Veliuonos ambulatorijoje yra perteklinės ir pirminio lygio ambulatorinėms paslaugoms yra nereikalingos. Kreipiamės į steigėją dėl tolimesnio patalpų naudojimo pasibaigus sutarčiai.

PRIDEDAMA. Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartis, patvirtinta Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 26 d. sprendimu Nr. T2-307 kopija, 4 lapai.

Direktorė

Remigija Mencienė

Rasutė Pernaruskienė tel. (8 447) 54 153, el. p. buhalterija@jurbarkopspc.lt

PATVIRTINTA

Jurbarko rajono savivaldybės tarybos

2006 m. spalio 26 d. sprendimu Nr. T2-307

(forma)

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2017 m. spalio 23 d. Nr. 12/1

Šilainiai

(sudarymo vieta)

Nuomos atstovą išrinkti šilainių pramonės įmonių priežiūros centras
(institucijos, įstaigos, įmonės, organizacijos pavadinimas, kodas)

atstovaujamas (pagal įstatymą, įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą) MSB 305002

Paula Indrėnienė, gyvendanti Šilainiuose (atstovo vardas, pavardė)

Paulos Indrėnienės PSCP gyventojas

_____, toliau vadinamas nuomotoju.
pareigos, įstatymo, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

ir Indrėnienė Paulė Butėnienė, mėsinių
3010-19533

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas,

_____,
įmonės pavadinimas, kodas)
atstovaujamas (pagal įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą) Paulė Butėnienė
Indrėnienė, gyv. Paulės Butėnienės mėsinių, gyventojas

(atstovo vardas, pavardė,

_____, toliau vadinamas nuomininku,
pareigos, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

remdamiesi viešo/uždaro konkurso, įvykusio 2004 m. rugpjūčio 25 d.
ii Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu, dėl
nuomos sutarties su Indrėnienės Paulė Butėnienės mėsinių
pradėjimo 2012 m. rugpjūčio 24 d. Nr. T2-234

d., komisijos sprendimu, sudarė

(nereikalingą žodį išbraukti)

šią sutartį, pagal kurią:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą
(toliau vadinama – turtas) kompiuteris ir spaudos aparatai, šilainių raj. nuosavybės
pastatų mitybos ir gyvenamųjų namų, 87, 92 kv m, šilainiai
Ne 94/99.1-0028-01-6

(nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas bei turto identifikavimo duomenys)

naudoti šilainių raj. nuosavybės

(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigių – 533,30 Lt per mėnesį ir PVM
(peruotinė tirtatimė tirtatimė (irtatimė) 30 ct)
mokestį.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

Nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigių dydį nuomotojas perskaičiuoja kiekvienų kalendorinių metų pradžioje, vadovaudamasis aplinkos ministro ir finansų ministro bendru įsakymu patvirtinta Nuompinigių už valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka. Nuomos mokestis negali būti mažesnis už ankstesnį. Jei pradinis nuompinigių dydis buvo sumažintas, tai perskaičiavus nuompinigių dydį jis mažinamas tuo pačiu procentu.

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus – mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas, kas metai – žemės nuomos mokestį (taikoma tik nekilnojamajam turtui).

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2004 m. gruodžio 03 d. iki 2014 m. gruodžio 31 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui ar nuomininko statuso pasikeitimo.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą turtą kitaip, nei numatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatyme.

8. Nuomininkas be raštiško nuomotojo sutikimo neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę ar perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja:

9.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

9.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai (taikoma tik nekilnojamajam turtui; nurodyti, jeigu šalys susitarė kitaip);

9.3. ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius raštu informuoti nuomininką apie numatomą turto perleidimą kitam asmeniui.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarijos reikalavimų;

10.2. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir ne rečiau kaip kas 3-4-5 metai atlikti nuomojamo turto paprastąjį remontą (taikoma tik nekilnojamajam turtui);

(nereikalingus skaičius išbraukti)

10.3. mokėti ilgalaikio, didelio dydžio, nuomos ir mokesčius, susijusius su (nurodyti konkrečius mokesčius) nuomos, turtui perleidimo, nekilnojamajam turtui

10.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal turto perdavimo aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo turto;

- 10.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines, ryšio ir priežiūros paslaugas (taikoma tik nekilnojamajam turtui);
- 10.6. sudaryti žemės nuomos sutartį (taikoma tik nekilnojamajam turtui);
- 10.7. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.
11. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo (tais atvejais, kai sprendimą dėl turto nuomos priima steigėjas – be steigėjo arba jo įgalioto asmens) rašytinio sutikimo:
- 11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;
- 11.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius – 0,05 procento nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

V. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

14. Ši sutartis pasibaigia:
- 14.1. jos terminui pasibaigus;
- 14.2. šalių susitarimu;
- 14.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;
- 14.4. pasikeitus nuomininko statusui;
- 14.5. nuomotojo reikalavimu, kai turto savininkas priima sprendimą dėl išnuomoto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;
- 14.6. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

VI. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

15. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Nuomininkas, pageidaudamas atnaujinti nuomos sutartį, apie tai nuomotoją informuoja raštu ne vėliau kaip likus 45 dienoms iki galiojančios sutarties termino pabaigos.

VII. PAPILDOMOS SĄLYGOS

16. Nuomotojui sutikus, nuomininkas gali atlikti turto kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą), pritaikydamas turtą savo veiklai. Sutikimas dėl nuomininko teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą) duodamas raštu, bet tik su sąlyga, kad išlaidos turtui pagerinti nebus kompensuojamos.

17. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, nuomotojas patikslina nuompinigių dydį.

18. _____

(čia šalys gali įrašyti ir kitas, sprendime dėl nuomos numatytas, įstatymams

_____ neprieštaraujančias sąlygas)

19. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ši sutartis surašoma trimis egzemplioriais – po vieną sutarties šalims ir VI Registrų centro Tauragės filialui.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

22. Prie šios sutarties pridedama:

22.1. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas:

22.2. turto realios būklės aktas;

22.3. perduodamo turto kadastro bylos duomenų kopijos (tik nekilnojamajam turtui).


ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI:

Nuomotojas UAB "Panašios PSC, įstatu ir gausi
reikšmė, įmonės adresas, ein. Nr. Nr. 1704010043000000,
AB, 10000, 10000

Nuomininkas Įmonėms įmonėms, įstatu ir gausi
reikšmė, įmonės adresas, ein. Nr. Nr. 1704010043000000,
AB, 10000, 10000


ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas

 VAIDA LUKOŠEVIČIENĖ
(parašas) (vardas ir pavardė)

A. V.

Nuomininkas

 DAINĖ GUTĖNIENĖ
(parašas) (vardas ir pavardė)

A. V.

