

## IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

**1. VERTINIMO UŽSAKOVAS:** Jurbarko rajono savivaldybės administracija, k. 188713933; teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinė: Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas; duomenys apie įstaigą kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras).

**2. VERTINIMO OBJEKTAS:** Nekilnojamasis turtas: **Patalpa-Butas (u/n 4400-0270-4323:7380, bendras plotas 26.48 kv. m, kambariai -1).**

Objekto adresas/ buvimo vieta: Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 64-14.

**3. TURTO SAVININKAS:** Jurbarko rajono savivaldybė, k. 111106276; valdymo teisė – nuosavybė.

**4. TURTO TEISINIS REŽIMAS:** Turto registro Nr. 44/184391. Nuosavybės juridinis pagrindas: 2004-03-23 Priėmimo-perdavimo aktas.

**5. VERTINIMO ATVEJIS:** Turto vertinimas įstatymo numatytu atveju (privalomas vertinimas).

**6. VERTINIMO TIKSLAS:** Nuosavybės teisės perleidimas (**rinkos vertė** pardavimui pagal Lietuvos Respublikos Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalį).

**7. VERTINIMO METODAI:** Lyginamasis metodas.

**8. VERTINIMO DATA:** 2017 m. birželio 28 d.

**9. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS:** Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakančius veiksnius ir aplinkybes bei vietinės rinkos konjunktyūros sąlygas, teigiu, kad vertinimo datą, 2017 m. birželio 28 d., **nekilnojamojo turto – Patalpos-Buto (u/n 4400-0270-4323:7380, bendras plotas 26.48 kv. m, kambariai -1),** esančio Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 64-14, **rinkos vertė**, vertintojo nuomone:

**7 600 Eur (Septyni tūkstančiai šeši šimtai eurų).**

*Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.*

**Ataskaitos Nr. 000018/1718.**

**Ataskaitą parengė:** Turtą vertino K. Jasinsko turto vertinimo II, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2017 m. liepos 17 d.

ĮMONĖS SAVININKAS -  
TURTO VERTINTOJAS



Kęstutis Jasinskas

*Susipažinęs Ras-  
Ona Bajoninė  
2017.07.19.*