

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„JURBARKO KOMUNALININKAS”**

**UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS”
FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS
UŽ 2016 METUS**

Jurbarkas
2017 m. kovas



2016 metų finansinių ataskaitų rinkinio auditas

UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS”

1	Nepriklausomo auditoriaus išvada	1-2 psl.
2	Audito ataskaita	3 - 5 psl.
3	Audituotas finansinių ataskaitų rinkinys: <ul style="list-style-type: none">• balansas;• pelno (nuostolių) ataskaita;• nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;• pinigų srautų ataskaita;• aiškinamasis raštas	6 - 33 psl.
4	Metinis pranešimas	34 – 43 psl.

Šilalė, 2017 m. kovas



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Jurbarko komunalininkas“ akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Jurbarko komunalininkas“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2016 m. gruodžio 31 d. balansas, 2016 m. pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, piniginių srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2016 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą ir verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškreipta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškreipimą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę ir verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, jeigu juos nustatėme audito metu.

Auditorė Kristina Bagdonienė

2017 m. kovo mėn. 29 d.

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000012



UAB „Kristalina“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 000135

Vasario 16-sios g. 13-1, Šilalė,

Lietuvos Respublika



AUDITO ATASKAITA

UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS” VADOVYBEI,
JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

TURINYS

I.	ĮŽANGINĖ DALIS	2
II.	AUDITO APIMTIS	2
III.	AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS	3
IV.	FINANSINES ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI	3
V.	ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO FINANSINEI ATSKAITOMYBEI ĮVERTINIMAS	3
VI.	VIDAUS KONTROLĖ	3
VII.	PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE IR AUDITO SUTARTYJE LAIKYMO SI	4
VIII.	KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI	4
IX.	BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS	5

III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Atlikus metinių finansinių ataskaitų auditą mes apie jas savo 2017 03 29 išvadoje pareiškėme besąlyginę nuomonę.

Kitų sąlygų dėl apimties apribojimo, nesutarimų su audituojamos įmonės vadovybe, dėl audituojamos įmonės veiklos tęstinumo prielaidos tinkamumo, ar kitų modifikavimo priežasčių nebuvo. Reikšmingomis sumomis galutiniai likučiai į ataskaitinį laikotarpį yra perkelti teisingai, esminių apskaitos politikos pakeitimų nebuvo.

UAB „Jurbarko komunalininkas“ 2015 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų finansines ataskaitas auditavome mes ir pateikėme besąlyginę išvadą.

IV. FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ IR PASIŪLYMAI JOS TOBULINIMUI

UAB „Jurbarko komunalininkas“ finansinę atskaitomybę sudaro balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, piniginių srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas. 2016 metų finansinės ataskaitos sudarytos pagal atnaujintus Lietuvos Respublikos Verslo apskaitos standartus (VAS).

Įmonės patvirtinta apskaitos politika iš esmės atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktams, reglamentuojantiems buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei Lietuvos Respublikos Verslo apskaitos standartams. Tačiau Verslo apskaitos standartai nuolat atnaujinami, tai ir Apskaitos politika turi būti atnaujinama.

V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO FINANSINEI ATSKAITOMYBEI ĮVERTINIMAS

UAB „Jurbarko komunalininkas“ 2016 m. metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotomis metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Taip pat nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų dėl įmonės metinio pranešimo atitikimo teisės aktams, reglamentuojantiems šių dokumentų rengimą.

VI. VIDAUS KONTROLĖ

Audito metu vidaus kontrolė tiriama tik tiek, kiek tai įtakoja teisingą finansinės atsakomybės sudarymą ir kitų sutartyje numatytų tikslų įvertinimą. Vidaus kontrolės įvertinimas buvo atliktas auditui pateiktų dokumentų testavimo ir darbuotojų apklausos būdu.

Atlikus auditą, apgaulių ar Lietuvos Respublikos teisės aktų pažeidimų nebuvo pastebėta. Darbuotojų teisės, pareigos ir atsakomybė yra aprašytos pareiginiuose nuostatuose, Apskaitos politikoje ir direktoriaus įsakymuose. Įmonėje kasmet atliekama turto ir įsipareigojimų inventorizacija. Atlikdami auditą mes nenustatėme reikšmingų dalykų finansinėms ataskaitoms dėl vidaus kontrolės ar informacinių sistemų trūkumų.

Įmonės naudojamos informacinės sistemos (Debetas) naudojimu ir palaikymu pagal sutartį rūpinasi UAB „DEBETAS“ specialistai. Informacinė programa nuolat atnaujinama ir pritaikoma verslo pokyčiams ir apskaitos tvarkymui pagal VAS reikalavimus.

2016 metais įmonė iš savivaldybės dotacijų negavo ir nepanaudotos dotacijos likučio audituojamųjų metų pabaigoje nebeturėjo. Bendrovė bankų paskolomis audituotais metais nesinaudojo.

Skolos tiekėjams metų pabaigoje sudarė 24 tūkst. EUR ir per 2016 m. padidėjo nežymiai. Skolos tiekėjams neviršija 1 mėn. laikotarpio. Be to, įmonės balanse apskaityta 299 tūkst. Eur išankstinių apmokėjimų. Šią sumą sudaro sukauptos gyventojų lėšos butų ūkio remontui. Su darbo santykiais susijusios skolos sudarė 90 tūkst. Eur. Jas sudaro sukauptas nepanaudotų atostogų rezervas, kuris metų pabaigoje perskaičiuotas pagal inventorizuotas nepanaudotų atostogų dienas kiekvienam darbuotojui. Per audituotus metus skola darbuotojams padidėjo 6 tūkst. Eur. Kitos skolos sudarė dar 36 tūkst. Eur. Visos skolos susidariusios audituotais metais ir mokumo problemų nėra (mokumo koef. 1,7 _ geras).

Pajamos bei sąnaudos pelno (nuostolio) ataskaitoje tinkamai sugrupuotos ir apskaitytos.

Už audituotus metus įmonė patyrė 15,3 tūkst. Eur nuostolį. Per ankstesnius metus gauta 6 tūkst. Eur nuostolis. Gautas sąlyginai nedidelis nuostolis įmonės finansinės būklės nepaveikė.

Tačiau norime paminėti, kad daugiabučių gyvenamų namų renovacijos programos vykdymo administravimas suteikė įmonei didelius nebalansinius įsipareigojimus ir ženkliai padidino veiklos rizikas. Tai taip pat padidino ir apskaitos ypatumus.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Audito ataskaita parengta pagal Lietuvos Auditorių Rūmų patvirtintus reikalavimus, taikomus audito ataskaitoms, teikiamoms kartu su auditoriaus išvada, kuri suderinta Audito ir apskaitos tarnybos (2009 m. spalio 12 d. raštu Nr. 2-970).

Audito ataskaita sudaryta trimis egzemplioriais. Pirmi du ataskaitos egzemplioriai skiriami Įmonės vadovybei ir Jurbarko r. savivaldybės administracijai, trečias lieka audito įmonei. Audito metu auditoriaus parengti darbo dokumentai ir įmonės specialistų parengti ir auditoriui pateikti dokumentai bei kita medžiaga ir informacija, kurią auditorius gavo atlikdamas auditą, yra laikoma darbo dokumentais ir yra auditoriaus nuosavybė. Darbo dokumentai yra konfidencialūs, juos saugo audito įmonė pagal LR įstatymų reikalavimus nustatytą politiką ir procedūras, tačiau jie gali būti atskleisti taikytinų įstatymų numatytais atvejais.

2017 m. kovo mėn. 30 d.

Audito įmonė: UAB „Kristalina“

Vasario 16-osios g. 13-1, Šilalė

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 000135

Auditą atliko auditorė Kristina Bagdonienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000012



UAB "Jurbarko komunalininkas"

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Įmonės kodas 258325370, Muitinės 26a, LT-74111 Jurbarkas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2016 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2017.02.17

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2016.01.01 - 2016.12.31

Eur, Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		325446	269603
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.6		65
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			65
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.7	325446	269538
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		186440	122745
2.3.	Mašinos ir įranga		52695	50192
2.4.	Transporto priemonės		85150	93703
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		1161	2898
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		790113	715086
1.	ATSARGOS	3.9	69205	77465
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		65073	74683
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3.10	4132	2782
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.11	407154	320444
2.1.	Pirkėjų skolos		400458	315910
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			

2.4.	Kitos gautinos sumos		6696	4534
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės Įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	3.8	313754	317177
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		1115559	984689
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		665013	573907
1.	KAPITALAS		563847	457455
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	3.1	563847	457455
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	3.2	110190	109860
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		24575	24245
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		85615	85615
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		-9024	6592
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		-15286	-5587
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		6262	12179
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			99
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		450546	410683
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.12		
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.13	450546	410683
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		299315	272493
2.4.	Skolos tiekėjams		24507	22976
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		89920	84055
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		36804	31159
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1115559	984689

Direktorius

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (bualterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Darius Dragūnavičius

(vardas ir pavardė)

Aušra Mikalajūnienė

(vardas ir pavardė)

UAB "Jurbarko komunalininkas"

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Įmonės kodas 258325370, Muitinės 26a, LT-74111 Jurbarkas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2016 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2017.02.17

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2016.01.01 - 2016.12.31

Eur, Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1.	Pardavimo pajamos	3.14A	1262648	1240655
2.	Pardavimo savikaina	3.15A	(1276897)	(1226430)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(14249)	14225
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.15B	(28383)	(37905)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.14B	27960	18092
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			1
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(614)	
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(15286)	(5587)
14.	Pelno mokestis	3.16		
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(15286)	(5587)

Direktorius

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Darius Dragūnavičius

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Aušra Mikalajūnienė

(vardas ir pavardė)

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2016
(ataskaitinis laikotarpis)

2017 vasario 17 d.

Eurais

	Apmokė- tas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Išnaudojimo rezervas (rezultato numatyti rezerva				Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis	Savų akci- jų įsigijimo	kiti		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Likutis praėjusių finansinių metų pradžioje	457455					23604		85615		12820
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										
4. Perskaičiuotas likutis praėjusių finansinių metų pradžioje	457455	-	-	-	-	23604	-	85615	-	12820
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
6. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
7. Savų akcijų įsigijimas / pardavimas										
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai										
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai									(5587)	(5587)
10. Dividendai										-

UAB ' JARBARKO KOMUNALININKAS'

(įmonės pavadinimas)

Įm.k. 258325370, Muitinės 26a, Jurbarkas

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2016m. Gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2017.02.22 Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2016

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
I.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		1599516	1667010
I.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		1596620	1664697
I.1.2.	Kitos įplaukos		2896	2313
I.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(1552687)	(1508636)
I.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(613557)	(625667)
I.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(467079)	(658434)
I.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(450842)	(216003)
I.2.4.	Kitos išmokos		(21209)	(8532)
	Grynųjų pagrindinės veiklos pinigų srautai		46829	158374
II.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(50252)	(35617)
II.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas			
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
II.5.	Paskolų suteikimas			
II.6.	Paskolų susigrąžinimas			
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Grynųjų investicinės veiklos pinigų srautai		(50252)	(35617)

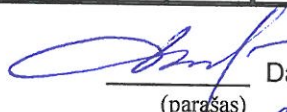
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
III.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
III.1.1.	Akcijų išleidimas			
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
III.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		-	-
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
III.2.1.1.	Paskolų gavimas			
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		-	-
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai		-	-
IV.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
V.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(3423)	122757
VI.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		317177	194420
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		313754	317177

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

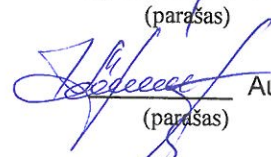
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)



Darius Dragūnavičius

(parašas)

(vardas ir pavardė)



Aušra Mikalajūnienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

*Uždaroji akcinė bendrovė „JURBARKO KOMUNALININKAS“
bendrovės kodas 258325370, adresas Muitinės 26A, LT-74106 Jurbarkas,
tel. (8 447) 72870, faks. (8 447) 72870, el. p. info@jurbkom.lt*

PATVIRTINTA:

2016 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2017-02-17

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data

*Uždaroji akcinė bendrovė „JURBARKO KOMUNALININKAS“ (toliau – Bendrovė) buvo įregistruota 1998-11-05, pažymėjimo Nr. AB98-11 . Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 258325370
PVM mokėtojo kodas LT 583253716 .*

2. Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 ir baigiasi gruodžio 31 d.

3. Informacija apie Bendrovės filialus ir atstovybes

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių.

4. Informacija apie Bendrovės patronuojančias įmones

Patronuojančių įmonių nėra .

5. Informacija apie asocijuotas įmones

Bendrovė neturi asocijuotų įmonių .

6. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba Bendrovė, ir kurios gali paveikti Bendrovės plėtrą.

Ekonominės sąlygos. Konkurentų atžvilgiu, sąlygos yra tik patenkinamos.

7. Politinė ir socialinė aplinka, techniniai bei ekologiniai veiksniai.

Bendrovės veiklai politinė ir socialinė aplinka reikšmingos įtakos neturi .

8. Suformuotas bendrovės įstatinis kapitalas

2016 m. gruodžio 31 d. įstatinis kapitalas sudaro 563 847 Eur.

9. Bendrovės veikla:

40 elektros, dujų, garo ir karšto vandens tiekimas, aptarnavimas;

68.32 Nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį;

70.1 operacijos su nuosavu nekilnojamu turtu;

70.2 nuosavo turto išnuomojimas;

90 nešvaraus nutekamojo vandens, atliekų ir šiukšlių dorojimas, sanitarinė ir panaši veikla;
ir kita įstatuose numatyta veikla.

10. Vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą.

10.1 Ataskaitinių finansinių metų - 95

10.2 Paėjusių finansinių metų - 101

11. Rengdami finansinę ataskaitą įmonės vadovas nežino faktų, kurie gali kelti abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė

1.1. Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;

Bendrovė pildo vidutinių įmonių finansinių atskaitų formas:

- Balansas;
- Pelno (nuostolių) ataskaita;
- Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- Pinigų srautų ataskaita ;
- Aiškinamasis raštas ;
- Metinis pranešimas .

2. Pagrindiniai bendrovės apskaitos politikos principai

Bendrovė, tvarkydama finansinę apskaitą bei rengdama atskaitomybę, vadovaujasi tokiais pagrindiniais principais:

1. Įmonės principas.

Įmonė laikoma atskiru apskaitos vienetu ir į finansinę atskaitomybę yra įtraukiamas tik šios įmonės turtas, nuosavas kapitalas, įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos.

2. Atsargumo (konservatyvumo).

Vadovaudamasi šiuo principu, įmonė apdairiai vykdo sprendimus dėl ūkinių operacijų, kurių rezultatai gali nepagristai padidinti įmonės turtą ir pajamas, o sąnaudas arba įsipareigojimus – sumažinti.

3. Turinio, o ne formos pirmenybė.

Įmonės vykdomi sandoriai bei ūkinės operacijos į apskaitos registrus įtraukiami atsižvelgiant į jų esmę ir ekonominę realybę.

4. Reikšmingumo.

Finansinėse ataskaitose įmonė pateikia visą reikšmingą informaciją apie savo veiklą, t. y. ataskaitos vartotojai gali vadovautis šia informacija teisingų ekonominių sprendimų priėmimui.

5. Veiklos tęstinumo.

Įmonė rengia finansines ataskaitas remdamasi prielaida, kad jos veikla tęsis pakankamai ilgai ir likviduoti šią įmonę neketinama.

6. Apskaitos pastovumo.

Siekiant užtikrinti duomenų palyginamumo principą, įmonė neketina keisti apskaitos metodikos ataskaitinio laikotarpio eigoje. Esant būtinybei keisti apskaitos metodiką, įmonė aiškinamajame rašte nurodys šių pasikeitimų esmę bei pateiks duomenis apie finansinius rezultatus, jei būtų taikomi seni apskaitos metodai.

7. Kaupimo.

Veiklos operacijų rezultatai pripažįstami apskaitoje tuomet, kada jie įvyko (ne pinigų gavimo ar išleidimo momentu), ir parodomi to laikotarpio finansinėse ataskaitose.

8. Suprantamumo, svarbumo bei patikimumo principais.

Pateikdama informaciją apie savo veiklą, įmonė vadovaujasi informacijos suprantamumo, svarbumo bei patikimumo principais. Pateikta informacija turi būti teisinga, išsami bei be reikšmingų klaidų.

9. Palyginamumo principas.

Pajamos, uždirbtos per ataskaitinį laikotarpį, siejamos su sąnaudomis, patirtomis uždirbant tas pajamas. Be to vadovaujantis šiuo principu, finansines ataskaitas rengiamos taip, kad finansines informacijos vartotojai galėtų palyginti jas su įmonės kitu ataskaitiniu laikotarpiu.

Buhalterinė apskaita vedama remiantis dvejybinio įrašo principu.

Žemiau yra išdėstyti svarbiausi apskaitos principai, kuriais įmonė vadovavosi rengdama šią finansinę atskaitomybę:

(a) Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Ataskaitiniu laikotarpiu įmonė ilgalaikio nematerialaus turto turi.

(b) Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, atsižvelgiant į nustatytus ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Taikomi šie ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvai :

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUSIDĖVĖJIMO NORMOS

Eil. Nr.	Ilgalaikio turto grupės ir rūšys	Turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai (metais)
		maksimalūs
	NEMATERIALUSIS TURTAS	
1.	Programinė įranga, jos licencijos* ir techninė dokumentacija	1
2.	Patentai, išradimai, licencijos, įsigytos kitos teisės*	2
3.	Kitas nematerialusis turtas	2
4.	Prestižas	5
	MATERIALUSIS TURTAS	
5.	Pastatai	

Eil. Nr.	Ilgalaikio turto grupės ir rūšys	Turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai (metais)
		maksimalūs
5.1.	Kapitaliniai mūriniai pastatai (sienos 2,5 ir daugiau plytų storio, gelžbetonio; perdangos ir denginiai – gelžbetoniniai ir betoniniai), monolitinio gelžbetonio pastatai, stambių blokų (perdangos ir denginiai – gelžbetoniniai) pastatai	90
5.2.	Pastatai (sienos – iki 2,5 plytos storio, blokų, monolitinio šlako, betono, lengvų šlako blokų, perdangos ir denginiai – gelžbetoniniai, betoniniai arba mediniai)	50
5.3.	Tašytų rąstų pastatai	35
5.4.	Surenkamieji, išardomieji, moliniai ir kiti pastatai	4
6.	Infrastruktūros ir kiti statiniai	
6.1.	Infrastruktūros, melioracijos ir kiti statiniai	
6.1.1.	Betoniniai, gelžbetoniniai, akmens	20
6.1.2.	Metaliniai	15
6.1.3.	Mediniai	7
6.2.	Melioracijos statiniai	30
6.3.	Kiti statiniai	5
7.	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai	
7.1.	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų restauravimo darbai	7
8.	Mašinos ir įrenginiai	
8.1.	Gamybos mašinos ir įrenginiai	5
8.2.	Ginkluotė, ginklai ir karinė technika	12
8.3.	Medicinos įranga	5
8.4.	Apsaugos įranga	3
8.5.	Filmavimo, fotografavimo, mobiliojo telefono ryšio įrenginiai	2
8.6.	Radijo ir televizijos, informacinių ir ryšių technologijų tinklų valdymo įrenginiai ir įranga	3
8.7.	Kitos mašinos ir įrenginiai	2
9.	Transporto priemonės	
9.1.	Lengvieji automobiliai ir jų priekabos	4
9.2.	Specialieji automobiliai	3
9.3.	Autobusai, krovininiai automobiliai, jų priekabos ir puspriekabės	4
9.4.	Kitos transporto priemonės	3
10.	Baldai ir biuro įranga	
10.1.	Baldai	3
10.2.	Kompiuteriai ir jų įranga	3
10.3.	Kopijavimo ir dokumentų dauginimo priemonės	3
10.4.	Kita biuro įranga	3
11.	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	
11.1.	Scenos meno priemonės	2
11.2.	Muzikos instrumentai	5
11.3.	Ūkinis inventorių ir kiti reikmenys	3
11.4.	Specialieji drabužiai ir avalynė	1
11.5.	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	1

Vadovaujantis bendrovės įstatais ir Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 8 d nutarimu „Dėl šilumos kainų nustatymo metodikos Nr. O3-96, Vilnius, “ IMT nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai turtui, naudojamam šilumos gamybai bei tiekimui:

Eil. Nr.	Ilgalaikis turtas	Normatyvai, metais
1.	Pastatai	
1.1.	katilinės	50
1.2.	konteinerinių katilinių ir siurblių pastatai	40
1.3.	kiti pastatai	50
2.	Mašinos ir įrengimai	
2.1.	katilinių įrengimai ir stacionariniai garo katilai	16
2.2.	vandens šildymo katilai	16
2.3.	šilumos punktai, mazgai, moduliai	15
2.4.	siurbliai ir kita siurblinė įranga	10
2.5.	šilumos apskaitos prietaisai	7
2.6.	kiti įrengimai	15
3.	Įrenginiai	
3.1.	mazuto rezervuarai	22
3.2.	keliai, aikštelės, šaligatviai ir tvoros	27
3.3.	dūmtraukiai mūriniai ir gelžbetoniniai	45
3.4.	dūmtraukiai metaliniai	25
4.	Vamzdynai	30
5.	Transporto priemonės	7
6.	Nematerialus turtas	3

Normatyvai parengti vadovaujantis šilumos tiekimo įmonių pateiktais duomenimis ir Ūkio ministerijos užsakymu atliktu Energetikos objektų nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvų, taikomų Europos Sąjungos šalyse, tyrimu ir rekomendacijomis šiems normatyvams derinti Lietuvoje.

Nusidėvėjimo normatyvai parenkami kiekvieno konkrečiu atveju sudarant įvedimo į eksploataciją aktą.

Įsigyto ilgalaikio materialaus turto minimalios kainos, atsižvelgiant į turto grupes:

nematerialus turtas – 300,00 Eur;

pastatai – 1000,00 Eur

mašinos ir įrengimai – 500,00 Eur

transporto priemonės – 1000,00 Eur

įrankiai – 500,00 Eur

gamybinis inventorių – 300,00 Eur

Naujai įsigytam IMT nustatyta 1 euro likvidacinė vertė.

Nebaigta statyba perkeliama į atitinkamas ilgalaikio materialiojo turto grupes tuomet, kai ji užbaigiama ir turtas yra pradedamas naudoti.

Balanse parodytas turtas (materialus) įkainotas– įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo sumą.

(c) Atsargos

Atsargos pateikiamos įsigijimo savikainos verte. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro įsigijimo vertė, transportavimo ir kitos sąnaudos, tiesiogiai priskirtinos jų įsigijimui, bei veiklos mokesčiai. Taikomas periodinis atsargų apskaitos būdas. Kiekvieną mėnesį, nurašoma sunaudotų atsargų savikaina.

(d) Gautinos sumos

Gautinos sumos pateikiamos grynąja verte. Metų pabaigoje visos gautinos sumos peržiūrimos ir įvertinamos jų atgavimas. Beviltiškos gautinos sumos nurašomos tais metais, kuriais buvo nustatytos. Beviltiškų skolų nurašymo sumos pelno (nuostolio) ataskaitoje įtraukiamos į administracines sąnaudas.

(e) Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai apskaitomi tik nacionaline valiuta - euras. Pinigų srautų ataskaitos bendrovė rengia tiesioginiu būdu.

(g) Pardavimai

Pardavimai, kuriuos sudaro pajamos už parduotą produkciją ar atliktas paslaugas, pripažįstami grynąja verte, atlikus paslaugas ar pardavus prekes ir surašius sąskaitą – faktūrą, t.y. atėmus pridėtinės vertės mokestį.

(h) Sąnaudos

Sąnaudos yra pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais, t.y. tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Vedama suminė pirkimų bei pardavimų apskaita. Parduotos produkcijos, suteiktų paslaugų savikaina pripažįstama pardavimo momentu.

Veiklos sąnaudos apima administracines ir bendrąsias sąnaudas, tokias kaip darbų organizavimo išlaidas, IT nusidėvėjimo, apskaitos bei tiesioginių mokesčių sąnaudas.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriama:

- naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas;
- saviems poreikiams;
- PVM sąnaudos (kai PVM atskaita negalima).

Finansinė ir investicinė veikla

Prie šių sąnaudų priskiriama: sumokėtos ar mokėtinos palūkanos už kreditus; metinė dalis sąnaudų, susijusių su kapitalo pasikeitimu, jeigu ji neįtraukta į balanso straipsnį "Kapitalo pokyčio ir įmonės formavimo savikaina"; gautinų sumų diskontavimo sąnaudos, susijusios su išduotais vekseliais, išrašytais sąskaitomis ir pan., bei su faktoringu susijusios sąnaudos; užsienio valiutų kursų pasikeitimo ir valiutų konversijos neigiama įtaka.

Mokesčiai, kuriuos Bendrovė moka:

- **Pelno mokestį** (Pelnas yra apmokestinamas 15 proc. juridiniu asmenų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.
- **Aplinkos taršos mokestis** (iš mobilių taršos šaltinių, mokestis mokamas kartą per metus).
- **Įmokas į garantinį fondą** (0,2 proc. priskaičiuoto darbuotojams darbo užmokesčio, nuo kurio skaičiuojamos valstybinio socialinio draudimo įmokos).
- **Gyventojų pajamų mokestį** (pagal LR Gyventojų pajamų mokesčio įstatymą);
- **Valstybinio socialinio draudimo įmokas** (30,98 proc. iš darbdavio ir 9 proc. išskaitomas iš darbuotojo darbo užmokesčio);
- **Pridėtinės vertės mokestis** (pagal LR PVM įstatymą).

III. TURINYS

3.1. Akcininkų nuosavybė

Bendrovės įregistruotas akcinis kapitalas 2015m. gruodžio 31d. įstatinis kapitalas - 457 455 Eur. ,vienos akcijos nominali vertė 2,896 Eur.

Visos akcijos priklauso Jurbarko rajono savivaldybei. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2016.03.31 Jurbarko rajono tarybos sprendimu Nr.T2-50 nuspręsta perduoti UAB „Jurbarko komunalininkui“ savivaldybei nuosavybės teise priklausančią finansinį turtą – 29 992 Eur. ir ilgalaikį materialinį turtą, kurio bendra vertė 75 800 Eur. kaip papildomą įnašą.

2016m. gruodžio 31 d. :

1. Įstatinis kapitalas – 563 847 Eur.
2. Įstatinis kapitalas padalintas į 194 430 Eur. paprastųjų vardinių akcijų;
3. Bendrovės akcijos nominali vertė yra 2,90 Eur.

/Istatinio kapitalo struktūra :

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	194 430	563 847
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	194 430	563 847
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas	194 430	563 847
3. Savos akcijos, kurias turi pati Bendrovė		
4. Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		
5. Akcijos, kurias turi kiti asmenys		

3.2. Rezervai

Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo reikalavimus įstatymų numatytas rezervas yra privalomas. Kasmetinis pervedimas sudaro 5 proc. paskirstytino pelno, apskaičiuoto pagal LR finansinę apskaitą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, ir yra privalomas kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo. Įstatymų numatytas rezervas yra sudaromas tik būsimiesiems nuostoliams padengti.

Privalomo rezervas 2015.12.31 dienai 24 245 Eur.

2016m. balandžio 22 d. Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 01-434, paskirstytas 2015 m. pelnas (nuostolis):

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	12 179
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	-5 587
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	6 592
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	6 592
Pelno paskirstymas:	
į įstatymo numatytus rezervus	330
į kitus rezervus (investicijoms)	
dividendai	
kiti (premijoms)	
iš jų administracijos vadovui	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	6 262

Privalomo rezervas 2016.12.31 dienai 24 575 Eur.

Kiti rezervai sudaryti iš paskirstytino pelno, skirto investicijoms- 85 615 Eur.

3.3. Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	6 262
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	-15 286
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-9 024
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	9024
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
į įstatymo numatytus rezervus	
į kitus rezervus (investicijoms)	
dividendai	
kiti (premijoms)	
iš jų administracijos vadovui	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	

3.4. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Įmonė nėra įsteigusi dukterinių įmonių ir filialų.

Bendrovėje 2016 m. finansiniais metais dirbo 3 vadovai: direktorius, direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai, direktoriaus pavaduotojas komunaliniam ūkiui.

Per ataskaitinius finansinius metus niekam nebuvo suteikta beprocentinių paskolų.

3.5. Darbuotojai

2016 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 98 darbuotojai .

3.6. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikio nematerialaus turto likutinės vertės 2016 m. pabaigoje nėra.

NEMATERIALUSIS TURTAS

(Eur)

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso:
Likutinė vertė praėjusių metų pabaigoje				65		65

a) ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				6 182		6 182
finansinių metų pokyčiai						
- turto įsigijimas						
- kitiems asmens perleistas ir nurašytas turtas (-)						
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-						
finansinių metų pabaigoje				6 182		6 182
b) amortizacija						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				6 117		6 177
finansinių metų pokyčiai						
- finansinių metų amortizacija				65		65
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenis perleisto ir nurašyto turto (-)						
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)						
finansinių metų pabaigoje				6 182		6 182
c) vertės sumažėjimas						
praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų pokyčiai						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)						
finansinių metų pabaigoje						
d) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)				0		0

3.7. Ilgalaikis materialusis turtas

Bendrovėje IT nusidėvėjimas skaičiuojamas nuo pradinės turto įsigijimo vertės atėmus likvidacinę vertę. Įmonės naudojami nusidėvėjimo normatyvai pateikiami apskaitos principų dalyje. Įsigyto pagal lizingo sutartis turto įmonė neturi.

Taip pat neturi pagal panaudos sutartis atiduoto turto bei nėra išankstinių apmokėjimų už naujai įsigijamą turtą.

MATERIALUSIS TURTAS

(Eur)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso:
<i>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</i>		122 745	50 192	93 703	2 681		217	269 538
a) įsigijimo savikaina		263 237	264 710	236 528	11 140		29 676	805 291
praėjusių finansinių metų pabaigoje								
finansinių metų pokyčiai								
- turto įsigijimas		75 800	24 623	25 100	528			126 051
- perleistas ir nurašytas turtas (-)			5 498	9 064				14 562
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/- finansinių metų pabaigoje								
b) perkainojimas								
<i>praėjusių finansinių metų pabaigoje</i>		339 037	283 835	252 564	11 668		29 676	916 780
finansinių metų pokyčiai								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-)								
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/- finansinių metų pabaigoje								
c) nusidėvėjimas								
<i>praėjusių finansinių metų pabaigoje</i>		140 492	214 518	142 825	8 459		29 459	535 753
finansinių metų pokyčiai								
- finansinių metų nusidėvėjimas		12 105	22 119	32 614	2 236		29	69 103
-atstatantys įrašai (-)								
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			5 497	8 025				13 522
-perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/- finansinių metų pabaigoje								
d) vertės sumažėjimas								
<i>praėjusių finansinių metų pabaigoje</i>		152 597	231 140	167 414	10 695		29 488	591 334
finansinių metų pokyčiai								

finansinių metų vertės sumažėjimas								
-atstatantys įrašai								
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
-perrašymas iš vieno atraipsnio į kitą +/(-)								
finansinių metų pabaigoje								
d) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)		186 440	52 695	85 150	973		188	325 446

NAUDOJAMAS NUSIDĖVĖJĘS ILGALAIKIS TURTAS
(Eur.)

Turto pavadinimas	Vnt.	Įsigijimo vertė
Nematerialusis turtas	30	6 182
Mašinos ir įrengimai	98	169 517
Transporto priemonės	7	50 308
Įranga	13	7 151
Kitas turtas	371	29 257
Pastatas	5	20 361
Viso:	623	282 776

NUPIRKITAS ILGALAIKIS TURTAS

Pavadinimas	Vertė (Eur.)
Trasa (šiluminė Eržvilke)	9 500
Trasa(šiluminė Klausučiuose)	28 700
Trasa(šiluminė Veliuonoje)	20 300
Pastatas(katilinė Veliuonoje)	17 300

Prietaisai balansavimo	1 000
Presas hidraulinis	1 535
Pjūklas	594
Traktoriukas vejos	7 900
Kopijavimo aparatas	1 500
Traktorius su padargais	11 500
Pjūklas	594
Automobilis FORD TRANSIT	5 900
Automobilis VW CADDY	6 900
Automobilis FORD TRANSIT	12 300
Aparatas (vamzdžių valymo)	528
VISO:	126 051

NURAŠYTAS ILGALAIKIS TURTAS

Eur.				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Vnt.	Vnt. vertė	Nurašoma vertė
	<u>Mašinos ir įrengimai</u>	-	-	
1	Pjūklas	1	525	525
2	Pjūklas	1	378	378
3	Vejos traktorius	1	3 255	3255
4	vejapjovė	1	527	527
5	Krūmapjovė	2	407	814
		6		5498
	<u>Transporto priemonės</u>	-	-	
1	Automašina Škoda FELICIJA	1	3389	3389
2	Automobilis FORD TRANZIT	1	2085	2085
3	Automašina KIA PREGIO	1	3590	3590
	viso:	3		9064
	Iš viso:	9		14562

3.8. Gryni pinigai bankų sąskaitose ir kasoje

2016 m. gruodžio 31 d. sąskaitoje ir kasoje bendrovė turėjo 313 754 Eur., iš jų gyventojų sukauptos lėšos -195 798 Eur. Bendrovės nuosavos lėšos – 117 956 Eur.

Sąskaitos ir pinigai bankuose ir kasoje.

Banko pavadinimas	Likutis Eurais 2016-12-31	Likutis kita valiuta 2016-12-31
AB DNB(gyvent.lėšos)	195 798	
Šiaulių bankas	10 331	

Swed bankas	7 852	
AB DNB	97 947	
Pinigai kasoje	1 826	
Iš viso	313 754	

3.9. Atsargos

2015 m. pabaigoje buvo atsargų už 74 683 Eur., o 2016.13.31 dienai už 65 074 Eur.

Eurais

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso:
a)atsargų įsigijimo savikaina praėjusių finansinių metų pabaigoje	74 683				74 683
finansinių metų pabaigoje	65 073				65 073
b) nukainojimai iki grynosios galimo realizavimo vertės(atstatymas) praėjusių finansinių metų pabaigoje					
finansinių metų pabaigoje					
c) grynojo galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)					
įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
įkeistų atsargų vertė					
atsargos, laikomos pas trečiuosius asmenis					

Atsargas sudaro (Eur.):

Rodikliai	Medžiagos	Atsarginės dalys	Kuras	Trumpalaikis turtas	Iš viso:
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	72 507		1 726	450	74 683
Turto įsigijimui	327 367	105 017	277 266	26 605	736 255

Turto nurašymai	336 725	105 017	277 476	26 647	745 865
Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	63 149		1 516	408	65 073

3.10. Išankstinai apmokėjimai ir būsimų laikotarpių sąnaudos

Išankstinai apmokėjimai 2016.12 31 dienai: 4 132 Eur., o 2015.12.31 dienai: 2782 Eur.

Būsimų laikotarpių sąnaudos įmonėje :

1. mokesčių sąvadai ir prenumerata- 156 Eur.
2. draudimo sąnaudos 2017 m.– 1970 Eur.
3. Biuro mašinos (popierius sąskaitų spausdinimui) – 1 680 Eur.
4. antivirusinė programa – 326 Eur.

3.11. A. Per vienerius metus pirkėjų įsiskolinimo sumos

Per vienerius metus gautinos sumos 2016.12 31 dienai- 407 154 Eur. , 2015.12.31 - 320 444 Eur.

Pirkėjų skolos 2016.12.31 dienai -400 458 Eur., o 2015.12 31 dienai: – 315 910 Eur..

1. Butų administravimas- 142 419 Eur.
2. Komunalinės paslaugos –187 623 Eur.
 - 2.1 UAB Tauragės TRAC-145 919 Eur.(2015.12.31 - 49 747 Eur.)
 - 2.2 Viešoji įstaiga Žalioji taškas-21 887 Eur.(2015.12.31 – 23 726 Eur.)
 - 2.3 VŠĮ Pakuočių tvarkymo centras- 15 444 Eur.(2015.12.31 – 14 506 Eur.)
 - 2.4 Įv. kitos sumos- 4 373 eur.
3. Komunaliniai patarnavimai – 29 253 Eur.
4. Kitos paslaugos – 2 414 Eur.
5. Savivaldybės užsakymai – 34 583 Eur.
6. Atliekų išvežimas (gyventojų skolos) – 4 167 Eur.

Kitos per vienerius metus gautinos sumos 2016 m. gruodžio mėn. 31 dienai buvo 6 696 Eur.

Kitos gautinos sumos 2015.12.31. –4 534 Eur.:

Gyventojų sumokėtos, bet negautos sumos už komunalines paslaugas:

1. DNB bankas – 219 Eur.
2. AB Lietuvos paštas – 224 Eur.
3. Perlo paslaugos – 2752 Eur.
4. UAB SOLO -595 Eur.
5. Jurbarko kredito unija – 1808 Eur.

Ir kiti mokėjimai :

1. UAB“Baltpool“- 342 Eur.
2. UAB VA Projektai 410 Eur.

3. UAB“Pačiolio prekyba“ – 89 Eur.
4. AB“Vilniaus metrologijos centras“- 137 Eur.
5. įv. sumos- 120 Eur..

3.12. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai

Šių įsipareigojimų bendrovė neturi. Sumų, kurias įmonė turi grąžinti vėliau kaip po penkerių metų bendrovėje nėra.

Skolų, už kurias bendrovė yra užstačiusi turtą, bendrovė neturi .
Apie suteiktą garantiją ar laidavimą už kito asmens įsipareigojimus duomenų nėra.

3.13. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Per vienerius metus mokėtinas sumas sudaro skolos tiekėjams, mokėtinas darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai bei kitos mokėtinos sumos ir mokesčiai 2016.12.31 dienai– 450 546 Eur., 2015.12.31 dienai buvo – 410 683 Eur.

Skolos tiekėjams 2015.12.31- 22976 Eur. , 2016.12.31- 24 507 Eur.

1. UAB Ekobazė – 6 378 Eur.
2. UAB LITGAS -1 411 Eur.
3. UAB “GELVYBĖ“ - 12 554 Eur
4. AB Energijos skirstymo operatorius – 852 Eur.
5. Masiliūno IĮ – 2 856 Eur.

Ir kt. nereikšmingos sumos – 456 Eur.

Gauti išankstiniai apmokėjimai 2016m.gruodžio 31 dienai - 299 315 Eur.

2015.12.31 dienai –272 493 Eur.:

1. sukaupotos gyventojų lėšos – 246 151 Eur.
2. sukaupotos šildymo sistemų lėšos- 26 343 Eur.
3. sukaupotos negyvenamų patalpų lėšos – 19 208 Eur.
4. sukaupotos neprivatizuotų butų lėšos – 7 613 Eur.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 2016m.gruodžio 31 dienai buvo 89 920 Eur., 2015.12.31dienai -84 055 Eur.

1. Atostoginių kaupimai- 73 436 Eur.
2. Kaupimai soc. draudimui- 16 484 Eur.

Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai -2016m.gruodžio 31 dienai 36 804 Eur. , 2015.12.31 dienai- 31 159 Eur.

1. AB TEO LT – 226 Eur..
2. Omnitel – 172 Eur.

3. Jurbarko vandenys (gyventojų skola)- 4 371 Eur.
Bendrovės skola – 262 Eur.
4. UAB“Energijos tiekimas“- 1 232 Eur.
5. Eržvilko gimnazija – 152 Eur.
6. Lietuvos paštas AB – 195 Eur.
7. Aplinkos teršimo mokestis – 1 685 Eur.
8. PVM mokestis už 2016m.12 mėn- 24 769 Eur.
9. Nekilnojamojo turto mokestis – 342 Eur.
- Ir kt. nereikšmingos sumos- 1114 Eur.

BENDROVĖS ĮSIPAREIGOJIMŲ BŪKLĖ

Eur.

Rodikliai	Mokėtinos skolos ar jų dalys		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių finansinių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių finansinių metų
Mokėtinos sumos pagal rūšis			
1. Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
2. Finansinės skolos: (tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)			
2.1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
2.2. Kredito įstaigoms			
2.3. Kitos finansinės skolos			
3. Skolos tiekėjams	24 507		
4. Gauti išankstiniai apmokėjimai	299 315		
5. Pelno mokesčio įsipareigojimai			
6. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	89 920		
7. Kitos skolos	36 804		
IŠ VISO:	450 546		

3.14. Pajamos

3.14.A Pardavimo pajamos

Didžiąją dalį pajamų sudaro pajamos iš šios veiklos:

Eil.Nr.	Pavadinimas	2015m.	2016m.
1	Šilumos ūkis	225 144	247 933
2	Komunalinis ūkis	669 578	685 728

3	Butų ūkis	345 933	328 987
	Iš viso:	1 240 655	1 262 648

3.15. Sąnaudos

3.15.A Pardavimo savikaina

Pardavimų savikainai priskiriamos: žaliavų savikaina, tiesiogiai su produkto gamyba ir paslaugų teikimu susijusių darbuotojų darbo užmokestis su priskaitymais ir parduotų prekių savikaina.

Didžiąją savikainos dalį sudaro šios ataskaitinio laikotarpio sąnaudos Eur. :

Eil.Nr.	Pavadinimas	2015m.	2016m.
1	Šilumos ūkis	260 448	248 680
2	Komunalinis ūkis	649 049	695 124
3	Butų ūkis	316 933	333 093
	Iš viso:	1 226 430	1 276 897

3.15.B Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Veiklos sąnaudos 2015m. sudarė **37 905 Eur.**, o 2016m. sudarė **28 383 Eur.**.

1. Darbo užmokestis- 13 933 Eur.
2. Soc. draudimas ,garantinis f.– 2 944 Eur.
3. Mokesčių sąnaudos:
 - 3.1 nekilnojamojo turto- 831 Eur.
 - 3.2 aplinkos teršimo – 1294 Eur.
 - 3.3 žemės nuomos mokestis – 786 Eur.
 - 3.4 PVM- 15 Eur.
4. Banko paslaugos -1241 Eur.
5. Atsargų sąnaudos -1369 Eur.
6. Paslaugų sąnaudos – 84 Eur.
7. Beviltiškų skolų nurašymas – 1439 Eur.
8. Žalos atlyginimas – 1802 Eur.
9. Neleidžiami atskaitymai:
 - 9.1 Soc. draudimas atostoginių kaupimui – 1387 Eur.
 - 9.2 IMT nurašymai – 1039 Eur.
 - 9.3 Vainikai, užuojautos ir kt. -219 Eur.

3.14.B Kitos veiklos rezultatas.

Kitos veiklos pajamos 2015 m. sudarė 23 203 Eur.:

1. inventoriaus pardavimas - 4 564 Eur.
2. atsargų pardavimas (metalo laužas, druskos/smėlio mišinys ir kt.) – 982 Eur.
3. apskaitos paslaugos (Lesto už elektros informaciją gyventojams) – 621 Eur.
4. Gauti delspinigiai – 15 592 Eur.
5. kita – 1 444 Eur..

Kitos veiklos pajamos 2016m. sudarė 32 776 Eur. :

1. inventoriaus pardavimas - 2380 Eur.
2. atsargų pardavimas (metalo laužas, druskos/smėlio mišinys ir kt.) – 2 692 Eur.
3. apskaitos paslaugos (Lesto už elektros informaciją gyventojams) – 492 Eur.
4. gautos draudimo lėšos- 1 100 Eur.
5. gauti delspinigiai – 25 486 Eur.
6. kita – 626 Eur.

Kitos veiklos sąnaudos 2015 m. -5 111 Eur., 2016m. metais atsargų ir inventoriaus pardavimai - 4816 Eur. :

	Pavadinimas	2015m.	2016m.
	Pajamos	23 203	32 776
	Sąnaudos	5 111	4 816
	Kitos veiklos rezultatai:	18 092	27 960

3.16. Pelno mokestis

2016 metais įmonė pelno mokesčio įsipareigojimo neturi.

3.17. Svarbiausi įvykiai įmonėje

Nėra.

3.18. Įvykiai po balanso sudarymo dienos

Reikšmingų pobalansinių įvykių nebuvo.

3.19. Subsidijos/dotacijos

Šioje eilutėje įrašyta nepanaudota gautų dotacijų ir subsidijų:

2016 metais subsidijų bendrovė negavo. Panaudota per 2016 m. IMT-99 Eur. Nepanaudotų dotacijų ir subsidijų 2016.12.31 dienai nėra.

Darbo biržos ir savivaldybės gautos lėšos viešiesiems darbams organizuoti laikomos subsidija, skirta patirtomis sąnaudomis kompensuoti.

		Eur.	
Eil. Nr.		2015m.	2016 m.
1.	Darbo birža	21 469	20 024
2.	Savivaldybė	14 159	10 595
	Iš viso:	35 628	30 619

3.20 BENDROVĖS TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, NENURODYTI BALANSE

Bendrovės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse bendrovėje nėra.

Užbalansinėse sąskaitose apskaitomas perdavimo aktais bendrovei patikėtas trečių asmenų turtas. 2016 m. gruodžio 31 d. duomenys Eur. :

<i>Savivaldybės turtas</i>	Suma Eur.
negyv.patalpos	78 903
žemės slypai	15 169
neprivatiz.butai	1 101 411
Jurbarko prielauka	301 513
privažiavimas į prielauką	75 880
D. ir Girėno 96 aikštė su fontanu	78 567
gėlių piramidės 4 vnt.	3 894
biotualetai 6 vnt	3 505
žaliųjų atliekų surink.konteineriai 6 vnt.	2 400
Lauko 12A katilinė	43 289
Barkūnų 8A katilinė	15 525
Klausučių katilinė	131 715
Veluona garažai	2 433
Šimkaičių seniūnija	2
Eržvilko seniūnija	1
Skirsnemunės seniūnija	1
Juodaičių seniūnija	115 818
Jurbarkai Vyturio 12 katilinė	22 311
Jurbarkai Mokyklos 3, katilinė	14 975
iš viso:	2 007 312

Bendrovė Jurbarko raj. Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-197, Dėl energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo, 2013m. birželio 27 d., paskirta programos įgyvendinimo administratoriumi. Pajamos, gautos administruojant daugiabučių namų renovaciją priskiriamos administravimo pajamoms.

Jurbarko raj. Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TSP-368, 2013 m. gruodžio 20 d., paskirta laiduoti savo turtu daugiabučių namų savininkų bendrijų „Putinas“, „Šešiaaukštis“ ir

„Rabesta“. Juridinio asmens laidavimo sutartys su Šiaulių banku sudarytos:

Bendrija	Suma Eur.	Galutinis kredito grąžinimo terminas
DNSB“Rabesta“	13 938	2016.04.18
DNSB“Putinas“	14 354	2016.06.30
DNSB“ Šešiaaukštis“	28 982	2016.07.03
Viso“	57 274	

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 22 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 40 punktu ir atsižvelgdama į Jurbarko rajono savivaldybės iniciatyva atrinktą neefektyviausiai energiją vartojančių daugiabučių gyvenamųjų namų energinio efektyvumo didinimo galimybių rezultatus, Jurbarko rajono savivaldybės taryba 2013m. birželio 27 d. sprendimu Nr.T2-197, Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administratoriumi paskyrė UAB „Jurbarko komunalininką“.

Įsipareigojimų ir rangos darbų apskaita vedama užbalansinėse sąskaitose .Renovuojami namai Jurbarko mieste:

1 etapo- 10;

2 etapo-13.

Per 2016 metus už statybos darbus rangovams sumokėta 1 188 327 Eur. :

AB Šiaulių bankas - 876 014 Eur.

VIPA - 312 313 Eur.

Gauta parama iš Būsto Energijos Taupymo Agentūros- 1 752 166 Eur. :

15 % - 657 062 Eur.

25 % - 1 095 104 Eur.

Daugiabučių namų savininkų įsipareigojimai 4 027 829 Eur. :

Šiaulių bankui - 3 432 250 Eur.,

VIPA - 588 579 Eur.

Direktorius




Darius Dragūnavičius

Vyr.finansininkė

Aušra Mikalajūnienė

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „JURBARKO KOMUNALININKAS“ 2016 m. METINIS PRANEŠIMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Jurbarko komunalininkas“, įmonės kodas 258325370, įregistruota 1998-11-05.

Registravimo pažymėjimo Nr. AB98-11.

Bendrovė veiklą pradėjo 1999 m. sausio 1 d.

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių. Buveinės adresas: Muitinės g. 26a, Jurbarkas.

Bendrovės įstatuose numatytas veiklos pobūdis: gamybinis, prekybinis, paslaugos. Įstatinis kapitalas 2016m. gruodžio 31 d.– 563 847 Eur., padalintas į 194 430 Eur. paprastųjų vardinių akcijų. Bendrovės akcijos nominali vertė yra 2,90 Eur.

Visos akcijos priklauso Jurbarko rajono savivaldybei. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Įmonė savų akcijų neturi ir akcijų nepirko.

Darbuotojų skaičius ataskaitinių metų pradžioje buvo 107, metų pabaigoje –103. Didžiajai darbuotojų kaitos daliai įtakos turi bendrovės dalyvavimas Darbo biržos ir savivaldybės viešųjų darbų programose. Per 2015 m. buvo įdarbinta 41 darbuotojas, per 2016 m. –44 darbuotojai. Visuomenei naudingus darbus 2015m.dirbo -122 žmogus , 2016 m. -73.

Nuo 2008 m. rugpjūčio 1 d. direktoriaus pareigas eina Darius Dragūnavičius.

2016 metais bendrovė vykdė numatytą įstatuose veiklą. Pagrindinės veiklos sritys yra: šildymo tiekimas, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir jų šildymo sistemų eksploatavimas, kapitalinis administruojamų namų remontas, miesto teritorijų priežiūra, apšvietimo tinklų eksploatacija, šviesoforų priežiūra, nuotekų šalinimas, atliekų surinkimas ir išvežimas iš rajono atliekų turėtojų, antrinių žaliavų surinkimas, miesto kapinių priežiūra, benamių šunų ir kačių gaudymas, negyvenamų patalpų nuoma ir kt.

Pagrindinis bendrovės veiklos tikslas – teikti viešąsias paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant padėti savivaldybės administracijai užtikrinti viešuosius interesus.

Palyginamoji lentelė Eur.:

Pavadinimas	Pajamos	Sąnaudos	Rezultatas
Šilumos ūkis	247933	248679	-746
Komunalinis ūkis	685728	695076	-9348
Butų ūkis	328986	333093	-4107
Kita veikla	32776	5478	27298
Veiklos sąnaudos		28383	-28383
Iš viso 2016m. :	1295423	1310709	-15286
Šilumos ūkis	225144	260448	-35304
Komunalinis ūkis	669578	649049	20529
Butų ūkis	345933	316933	29000
Kita veikla	23203	5111	18092
Veiklos sąnaudos		37904	-37904
Iš viso 2015m. :	1263858	1269445	-5587

Tame skaičiuje UAB „Jurbarko komunalininkas“ per 2016 metus atliko ir kitus papildomus darbus:

1. Mechanizmų bei autobokštelio nuoma – 11,4 tūkst. Eur. be PVM;
2. Bendrijų gyvenamųjų patalpų:
 - 2.1. administravimas – 15,4 tūkst. Eur be PVM;
 - 2.2. šildymo sistemų priežiūra- 20,1 tūkst. Eur be PVM;
 - 2.3. Techninė priežiūra – 23,1 tūkst. Eur be PVM;
3. Daugiabučių namų renovacijos administravimas:
 - 3.1 kredito sutarties aptarnavimo mokestis – 5,3 tūkst. Eur be PVM;
 - 3.2 BETA – 7,9 tūkst. Eur PVM;

Iš viso: 83,2 tūkst. Eur be PVM.

Bendras pelnas, kurį bendrovė uždirba iš savo pagrindinės veiklos, apskaičiuojamas iš pardavimo pajamų 1262648 Eur. atimant pardavimų savikainą 1276897 Eur. Rezultatas – 14249 Eur. nuostolio. 2015m., bendrasis pelnas buvo 14225 Eur.

Grynosios 2016 metų pardavimų pajamos palyginti su 2015 metais padidėjo 21993Eur. , t.y. 1,8 proc. Pardavimų savikaina padidėjo 50467 Eur., t.y. 4 proc..

Prie bendrojo 14249 Eur.. nuostolio pridėjus 28383 Eur. bendrųjų ir administracinių sąnaudų, pridedam 27960 Eur. pelną, gautą iš kitos veiklos. Atėmus kitas finansines veiklos sąnaudas -614 Eur. , gaunamas 15286 Eur. Eur. nuostolis .

Grynasis nuostolis 2016 m. yra 15 286 Eur.

2016 m. didelę paramą suteikė Darbo biržos ir savivaldybės suteiktos lėšos viešiesiems darbams. Per 2016 metus jų buvo skirta iš Darbo biržos –20024 Eur., iš savivaldybės –10595 Eur.

Pirkėjų skolos 2016.12.31 dienai -400 458 Eur., 2015.12 31 dienai buvo 315 910 Eur.

1. Butų administravimas- 142 419 Eur. (2015.12.31 – 136434 Eur.)
 - 1.1 privatizuoti butai - 117098Eur. (2015.12.31 – 112750 Eur.)
 - 1.2 neprivatizuoti/socialinis būstas - 25321 Eur. (2015.12.31 – 23684 Eur.)
2. Komunalinės paslaugos –187 623 Eur.
 - 2.1 UAB Tauragės TRAC-145 919 Eur.(2015.12.31 - 49 747 Eur.)
 - 2.2 Viešoji įstaiga Žalioji taškas-21 887 Eur.(2015.12.31 – 23 726 Eur.)
 - 2.3 VŠĮ Pakuočių tvarkymo centras- 15 444 Eur.(2015.12.31 – 14 506 Eur.)
 - 2.4 [v. kitos sumos- 4 373 Eur.
3. Komunaliniai patarnavimai – 29 253 Eur.
4. Kitos paslaugos – 2 414 Eur.
5. Savivaldybės užsakymai – 34 583 Eur. (2015.12.31 – 41003 Eur.)
6. Atliekų išvežimas (gyventojų skolos) – 4 167 Eur.

2016 m. teismui paruošti 94 ieškiniai įsiskolinusiems už butų ūkio komunalinius patarnavimus mieste. 2016 m. priteistų įsiskolinusių asmenų suma sudarė 94 057,12 Eur. Dėl nesumokėtų mokesčių už atliekų išvežimą rajone -visos skolos priteistos ir perduotos antstoliams išieškoti.

UAB „Jurbarko komunalininkas“ vertybinių popierių neapskaito ir jais neprekiuoja.

UAB „Jurbarko komunalininkas“ 2016 metų finansinės atskaitomybės auditą atliko UAB „Kristalina“. Buvo atliktas 2016 m. gruodžio 31 d. balanso ir pelno (nuostolių) auditas (audito išvada pridedama).

Bendrovė, siekdama būti pelninga ir konkurencinga, 2017 metais didelį dėmesį skirs paslaugų savikainos mažinimui. Įmonė ieškos visų galimybių, kad 2017 metai būtų pelningi.

Svarbiausi 2016 finansinių metų įvykiai

1. Pagal Jurbarko rajono savivaldybės gyventojų telkimo visuomenei naudingai veiklai atlikti tvarkos aprašą, patvirtintą Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T2-175 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės gyventojų telkimo visuomenei naudingai veiklai atlikti tvarkos aprašo patvirtinimo“ UAB „Jurbarko komunalininkas“ pavesta organizuoti visuomenei naudingą veiklą, Jurbarko miesto seniūnijos teritorijų tvarkymą. Šiems darbams atlikti 2016 metais į mūsų įmonę buvo atsiųsti 73 žmonės. Palyginimui -2015 metais buvo 122 žmonės. Matome ženklų sumažėjimą.

2. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2012 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T2-226 „Dėl Skirsnemunės kaimo šilumos ūkio eksploatavimo ir šilumos tiekimo paslaugų“ UAB „Jurbarko komunalininkas“ nuo 2013 m. gegužės 1 d. pavesta eksploatuoti Jurbarko rajono Skirsnemunės kaimo centralizuotai tiekiamos šilumos ūkį ir teikti šildymo paslaugas, taip pat pavesta organizuoti Skirsnemunės kaimo centralizuoto šilumos ūkio pertvarkymo techninės dokumentacijos parengimą ir parengtą investicinį planą suderinti su savivaldybės taryba. Vykdam šį pavedimą, buvo parengtas Jurbarko rajono Skirsnemunės kaimo centralizuoto šilumos ūkio modernizavimo investicinis projektas. Investicijos naujos Skirsnemunės biokuro katilinės su kuro sandėliu įrengimui, šilumos tiekimo trasos nutiesimui ir šilumos punkto pastatymui sudaro 92 611 Eur, projektavimo ir kitos inžinerinės paslaugos – 9 261 Eur, bendras investicijų poreikis – 101 872 Eur, planuojama parama LAAIF programos lėšomis 61 230 Eur. Investicinis planas buvo suderintas su savivaldybės taryba. Projektą įgyvendino Jurbarko rajono savivaldybė. 2016 metų pavasarį buvo pilnai įvykdyta minėtos katilinės rekonstrukcija ir pradėta jos eksploatacija.

3. Jurbarko rajono savivaldybės taryba 2013 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T2-197 „Dėl energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ patvirtino Jurbarko rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą. Ši programa susideda iš dviejų etapų, detalų kiekvieno etapo įgyvendinimo planą rengia Jurbarko rajono savivaldybės administracija, jo įgyvendinimą organizuoja programos įgyvendinimo administratorius – UAB „Jurbarko komunalininkas. Pirmojo etapo įgyvendinimas skirtas parengiamiesiems investicijų planų įgyvendinimo darbams atlikti (investicijų planų aptarimui su būsto savininkais, galimoms investicijų planų korekcijoms, finansavimo užtikrinimui, reikalingų paslaugų ir darbų pirkimams). Rengiant programą Jurbarko rajono savivaldybės iniciatyva buvo atrinkti 12 daugiausiai energijos suvartojančių daugiabučių pastatų, kuriems parengti energinio naudingumo sertifikatai bei investicijų planai. Į pirmąjį renovacijos etapą atrinkti šie Jurbarko rajone esantys daugiabučiai namai: Lauko g. 2, Lauko g. 4, Lauko g. 8, K. Donelaičio g. 30, K. Donelaičio g. 40, Dariaus ir Girėno g. 31, Dariaus ir Girėno g. 49, Gedimino g. 23, Žemaitės g. 14, Žemaitės g. 29, Kauno g. 21, Kauno g. 46. Į antrąjį renovacijos etapą Jurbarko rajone yra įtraukta 50 daugiabučių namų. Antrojo renovacijos etapo vykdymo eigoje gyventojai pritarė 22 investiciniams projektams iš 50 parengtų.

2016 metų pabaigos duomenys apie daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų atlikimo užbaigimą:

1. Gedimino g. 25, Jurbarko m.	2016-05-27
2. Dariaus ir Girėno g. 41, Jurbarko m.	2016-07-11
3. K. Donelaičio g. 30, Jurbarko m.	2016-08-01
4. Kęstučio g. 33, Jurbarko m.	2016-08-03
5. Dariaus ir Girėno g. 47, Jurbarko m.	2016-08-04

Jurbarko rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos 1 ir 2 etapai laikomi pilnai užbaigtais, išskyrus Kauno g. 53 namo darbus, kurio procesas užsitęsė dėl finansavimo užtikrinimo sunkumų. Abiejų etapų metu buvo renovuoti 23 Jurbarko miesto daugiabučiai namai. Kauno g. 53 namo atnaujinimas (modernizavimas) šiuo metu jau vykdomas, statybos darbų leidimas gautas 2016-11-10 d.

Jurbarko rajono savivaldybės taryba 2016 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. T2-303 patvirtino Jurbarko rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose III etapo programą, kurios paskirtis – atkurti ar pagerinti Jurbarko mieste esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo ir gyvenimo kokybės pagerinimo.

10. Programos įgyvendinimo tikslas – sumažinti daugiausiai energijos vartojančiuose Jurbarko rajono daugiabučiuose namuose suvartojamos šiluminės energijos sąnaudas, gerinti miesto (rajono) estetinį vaizdą ir gyvenamąją aplinką.

Programos tikslui įgyvendinti numatomi uždaviniai:

1. sukurti organizacinę struktūrą, kuri būtų atsakinga už Programos įgyvendinimo koordinavimą, teiktų organizacinę, teisinę, techninę paramą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams įgyvendinti, taip pat rengti ir įgyvendinti kitų rajono (miesto) daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programas;

2. atnaujinti daugiausiai šiluminės energijos suvartojančius daugiabučius namus, užtikrinant, kad įgyvendinus efektyvias energiją taupančias priemones, bus pasiekta ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šilumos energijos sąnaudos juose būtų sumažintos ne mažiau kaip 20 procentų;

3. nuolat informuoti visuomenę energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose klausimais.

Programos įgyvendinimo administratoriumi paskirtas UAB „Jurbarko komunalininkas“.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)

III-O ETAPO EIGA

Daugiabučių namų savininkai pateikė protokolus dėl šių Investicinių Planų rengimo:

1. Dariaus ir Girėno g. 97A, Jurbarko m.
2. V. Kudirkos g. 30, Jurbarko m.
3. Kauno g. 40, Jurbarko m. (IP buvo parengtas II-ame etape, bet susirinkime nepatvirtintas).
4. Gedimino g. 24, Jurbarko m.
5. Dariaus ir Girėno g. 68, Jurbarko m. (IP buvo parengtas II-ame etape, bet susirinkime nepatvirtintas).
6. S. Daukanto g. 19, Jurbarko m.
7. Dariaus ir Girėno g. 39, Jurbarko m.

BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRA PRITARĖ ŠIŲ INVESTICINIŲ PLANŲ KOREGAVIMUI (I-II etapai)

1. Lauko g. 6, Jurbarko m. (su rangovu nutraukta sutartis šalių susitarimu).
2. Dariaus ir Girėno g. 64, Jurbarko m. (neįvyko skelbti rangos darbų pirkimai).
3. Kauno g. 23, Jurbarko m. (bankas nesuteikė finansavimo, nes 5-as butas buvo bešeimininkis turtas).
4. Kauno g. 46, Jurbarko m. (bankas nesuteikė finansavimo, nes buvo viršytas leistinas skolininkų skaičius).
5. Kęstučio g. 12, Jurbarko m. (Investicinis planas patvirtintas 51 proc. balsų dauguma, todėl finansavimas nebuvo skirtas. VIPA reikalauja 55 proc.+1 balso, o AB Šiaulių bankas 60 proc.+1 balso).

6. Taikos g. 2, Klausučiai. (Negautas banko pritarimas dėl finansavimo, nes VĮ Registrų centre butai buvo įregistruoti vienu nekilnojamo turto vienetu).

4. UAB „Jurbarko komunalininkas“ valdomų šilumos tiekimo vamzdynų būklė Klausūčių k., Veliuonoje ir Eržvilke yra labai bloga. Požeminiai betoniniuose kanaluose ir ore pakloti vamzdynai nekeisti ir daugumoje ruožų nemodernizuoti nuo pat jų paklojimo. Didelės dalies vamzdynų ruožų amžius siekia 38 - 39 metus. Daugelyje vietų ŠT vamzdynų izoliacija yra sukritusi, sudrėkusi ir neatitinka norminių šilumos laidumo koeficiento verčių. Vamzdynai stipriai paveikti korozijos. Orinės ŠT trasos (Veliuonoje) apsauginis sluoksnis yra pažeistas, sulankstytas, paveiktas korozijos. Visi minėti veiksniai stipriai sąlygoja norminių ŠT tinklų nuostolių padidėjimą. Esamoje situacijoje, faktiniai (eksplotaciniai) ŠT šilumos nuostoliai dvigubai viršija norminius skaičiuotinus tinklų nuostolius.

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija ir viešoji įstaiga Lietuvos verslo paramos agentūra (toliau – LVPA) kvietė teikti paraiškas finansuoti projektus pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priemonę Nr. 04.3.2-LVPA-K-102 „Šilumos tiekimo tinklų modernizavimas ir plėtra“. Finansavimo tikslas: sumažinti šilumos perdavimo nuostolius tinkluose, pirminės energijos poreikį, padidinti šilumos perdavimo patikimumą vartotojams. Finansuojamos veiklos: centralizuotai tiekiamos šilumos tinklų modernizacija šilumos perdavimo nuostolių mažinimui, tinklų darbo patikimumo didinimui.

Tuo tikslu buvo parengtas investicinis projektas (IP), kurio tikslas sumažinti šilumos energijos perdavimo nuostolius šilumos tiekimo tinkluose, bei pirminės energijos poreikį katilinėse, o taip pat padidinti šilumos energijos perdavimo patikimumą šilumos energijos vartotojams yra įgyvendinamas kaip vienas projektas, kurio įgyvendinančioji įmonė yra UAB „Jurbarko komunalininkas“. Iš viso bus modernizuota trejų šilumos tiekimo tinklų, labiausiai nusidėvėję (blogiausios fizinės būklės) šilumos tiekimo vamzdynai - Veliuonoje, Klausūčių k. ir Eržvilke. Bendra projekto investicijų vertė sudaro **191.925 su PVM**. Šis projektas kartu su paraiška buvo teiktas LVPA dalinio finansavimo gavimui.

LVPA vertindama įmonės veiklos rodiklius pastebėjo, kad dalis pajamų nėra gauta dėl įsiskolinimų bendrovei už suteiktas paslaugas - 631.820 EUR (datai: 2015-12-31), o tai sudaro net apie pusę metinių pajamų. Mūsų įmonė taip pat kreipėsi į bankus dėl paskolos suteikimo, tačiau nei vienas bankas pasiūlymo nepateikė ir paskolos nesuteikė. Taip pat buvo kreiptasi į Jurbarko rajono savivaldybės tarybą. Atsižvelgiant į tai, jog bendrovės I pusmečio neaudituotas nuostolis buvo 26 500,83 Eur, o paskolos grąžinimą garantuoti ji gali tik projekto metu modernizuoto turto įkeitimu, bendrovė neturėjo galimybės gauti paskolos, todėl prašė Jurbarko rajono savivaldybės tarybos garantuoti UAB „Jurbarko komunalininkas“ imamą ilgalaikę (5 metų laikotarpį) paskolą iki 191 925 Eur. projektui „Šilumos tiekimo tinklų modernizavimas Jurbarko rajone“ įgyvendinti. Taryba garantijos nesuteikė.

Lietuvos verslo paramos agentūra šio projekto daliniam finansavimui nusprendė lėšų neskirti ir paraišką atmesti, motyvuodama kad mūsų įmonė nėra pajėgi finansiškai užtikrinti projekto savo dalies finansavimą.

VEIKLOS TOBULINIMO PERSPEKTYVOS 2017 METAMS *BENDROJI DALIS*

Kaip ir kiekvienais metais įmonė 2017 metų laikotarpyje numato siųsti darbuotojus į tobulinimosi kursus einamosioms atestacijoms gauti pagal jų pareigybinių funkcijų pobūdį. Taip pat numatoma atnaujinti kompiuterinę techniką, pakeičiant senus, susidėvėjusius kompiuterius naujais, bei įsigyjant programinę įrangą, būtiną darbinėms įmonės funkcijoms atlikti. 2012 metais balandžio mėnesį įvesta vietinė rinkliava už atliekų tvarkymą. Ši apmokėjimo už atliekų surinkimą tvarka, deja, neša nuostolius mūsų įmonei. Vežėjo sutartis buvo pasirašyta praėjus beveik dvejim metams po atviro konkurso, per dvejus metus ženkliai padidėjo kuro kainos, autodetalių bei

remonto kaštai, pabrango darbo jėga. Dėl to įmonė vykdydama atliekų vežėjo Jurbarko rajone funkciją patiria nuostolius. Pajamos nepadengia šios veiklos išlaidų.

2013 m. spalio 15 d. viešoji įstaiga „Žaliasis taškas“ (Organizacija), UAB „Jurbarko komunalininkas“ ir UAB Tauragės regiono atliekų tvarkymo centras sudarė Pakuočių atliekų tvarkymo organizavimo ir paslaugų teikimo laikinąją sutartį Nr. KAS-45, pagal kurią UAB „Jurbarko komunalininkas“ surenka ir perveža Jurbarko rajono savivaldybėje susidarancias pakuočių atliekas, o už tai pagal pateiktus dokumentus ir nustatytus įkainius apmoka VšĮ „Žaliasis taškas“.

Analogiška sutartis Nr. PTO/L/13-46 2013 m. spalio 14 d. buvo sudaryta su viešąja įstaiga „Pakuočių tvarkymo organizacija“.

Pagal 2015 m. kovo 30 d. sutartį Nr. PAST-15-002 „Dėl pakuočių atliekų ir antrinių žaliavų rūšiuojamojo surinkimo konteinerių privačių namų valdoms pastatymo finansavimo Jurbarko rajone“ tarp VšĮ Pakuočių tvarkymo organizacijos, VšĮ „Žaliasis taškas“, UAB „Jurbarko komunalininkas“ ir UAB Tauragės regiono atliekų tvarkymo centro UAB „Jurbarko komunalininkas“ Jurbarko rajone gyventojams išdalino 5406 vnt. konteinerių plastikui/popieriui/metalui bei 5406 vnt. stiklui. Atsižvelgiant į tai, buvo padidintos Paslaugų teikėjo UAB „Jurbarko komunalininkas“ teikiamų Paslaugų apimtys. Apmokėjimas už Paslaugas numatytas 2015 m. kovo 15 d. Papildomu susitarimu Nr. PA-15/PTO-1 ir Nr. PA-15/ŽT-1 prie Pakuočių atliekų tvarkymo organizavimo ir paslaugų teikimo laikinųjų sutarčių 2013 m. spalio 14 d. Nr. PTO/L/13-46 ir 2013-10-15 Nr. KAS-45.

Sutartyse numatyta veikla UAB „Jurbarko komunalininkas“ yra nuostolinga, ypač kiek tai liečia pakuočių atliekų surinkimą iš individualių namų valdose esančių konteinerių, todėl raštu kreipėmės ir prašėme VšĮ „Žaliasis taškas“ ir VšĮ „Pakuočių tvarkymo organizacija“ peržiūrėti ir pakeisti (padidinti) įkainius už UAB „Jurbarko komunalininkas“ teikiamas pakuočių surinkimo Paslaugas. Atsakymas iš šių organizacijų vis dar nėra gautas. Tikimės 2017 metų pradžioje suderinti padidintas kainas su organizacijomis arba nutraukti paslaugų teikimo sutartis.

Didelis dėmesys bus skiriamas pasiruošti 2017–2018 metų žiemos sezonui, žiemos tarnybos technikos parkui atnaujinti. Pagal turimas finansines galimybes numatome atlikti smulkius įmonės administracinio ir būsto priežiūros avarinės tarnybos pastatų išorės ir vidaus remontus. Numatome skirti didelį dėmesį savo įmonės paslaugų pardavimo didinimui ne tik Jurbarko rajono savivaldybei, bet ir kitiems klientams.

ELEKTROS ŪKIS

2017 metais numatoma atnaujinti ir papildomai nutiesti apšvietimo oro linijų kabelius bei pajungti šviestuvus Jurbarko rajono seniūnijose, kur tam yra galimybės ir jeigu savivaldybės administracija skirs lėšų šiems darbams atlikti. Daug dėmesio numatoma skirti esamų apšvietimo oro linijų priežiūrai, remontui, išgenėti į oro linijas įaugusias medžių šakas. Planuojama šiais metais seniūnijose pertvarkyti apšvietimo apskaitos skydines, kad jos taptų saugesnės aptarnaujančiam ir skaitiklių rodmenis nurašančiam personalui. Naujametiniam miesto puošimui numatoma įsigyti papildomų puošybos elementų, atnaujinti tilto per Nemuną šventinį apipavidalinimą.

Pernai įmonė sertifikavimo centre atestavo pagal naująją tvarką elektros ūkio specialistus. Tokiu būdu, būdama atestuota įmone, galės toliau teikti elektros ūkio priežiūros ir remonto paslaugas Jurbarko rajone.

2015 metų pabaigoje buvo pertvarkytas Jurbarko miesto gatvių apšvietimo valdymas. Jis perkeltas iš Elektros skirstomųjų tinklų teritorijos į miesto elektros pastotę. Tokiu būdu pakeistas apšvietimo miestui įjungimo būdas – dabar apšvietimas įjungiamas automatiškai, pagal nustatytą apšviestumo lygį. Norime atkreipti dėmesį, kad Jurbarko miesto apšvietimo tinklai, stulpai yra susidėvėję, kai kurie net avarinės būklės. Pernai savivaldybės administracijos užsakymu buvo atlikta Jurbarko miesto apšvietimo tinklų modernizavimo studija. Tikėtina, kad 2017 metais bus

pradėtas jos įgyvendinimas ir mūsų įmonė, dalyvaudama projekto įgyvendinime galės uždirbti papildomų pajamų, o Jurbarko miestas turės patikimą, modernų ir saugų miesto apšvietimą.

KOMUNALINIS ŪKIS

Nuo 2012 metų balandžio mėnesio Jurbarko rajone buvo įvesta vietinė rinkliava už atliekų išvežimą. Mūsų įmonė laimėjo atliekų vežėjo konkursą ir tapome atliekų vežėju Jurbarko rajone. Tačiau, kaip rodo pernai metų patirtis, ši veikla mums nuostolinga. Todėl šiais metais visomis įmanomomis priemonėmis stengsimės išvengti nuostolių. Siekdami pagerinti gyventojų aptarnavimą bei užtikrinti kiekvieno maršruto rentabilumą, sieksime tobulinti apvažiavimo maršrutus, racionaliai išnaudodami atliekų surinkimo įrangą ir mechanizmus.

2015 metais Jurbarko rajono privačių valdų gyventojai buvo aprūpinti individualaus rūšiavimo konteineriais. Atliktas didelis darbas išdalinant šiuos konteinerius gyventojams, juos supažindinant su šių konteinerių paskirtimi, naudojimu. Taip pat buvo sukurti atskiros šių konteinerių aptarnavimo maršrutai, apie juos paskelbta visuomenės informavimo priemonėse.

Numatome įsigyti naudotą savivartį 3-4 tonų keliamosios galios, sunkvežimį, turintį 4-6 sėdimas vietas darbininkams, skirtą didžiosioms atliekoms, bešeimininkėms padangoms surinkti. Taip pat juo būtų pervežami birūs kroviniai (smėlis, žvyras) gatvėms barstyti, surenkamos sąšlavos po žiemos periodo. Tai padidintų minėtų miesto tvarkymo darbo atlikimo rentabilumą.

Taip pat mūsų įmonei šiais metais labai reikėtų įsigyti autogreiderį žvyruotų kelio dangų priežiūrai, nes senasis DZ-99 yra nusidėvėjęs ir neleidžia kokybiškai bei sparčiai atlikti darbų. Be to nauja technika žiemos sezono metu galėtų valyti sniegą nuo miesto gatvių, galėtume aptarnauti didesnius kelių ruožus ne tik Jurbarko miesto seniūnijos teritorijoje, bet ir kitose gretimose kaimiškose seniūnijose.

Mūsų įmonė prižiūri teritorijas prie daugiabučių namų, šaligatvius prie privačių gyvenamųjų namų bei kitas viešąsias miesto teritorijas. Šiais metais priežiūrų plotų padaugės, nes savivaldybė perdavė naujai sukurtus žaliuosius plotus prie Mituvos upės, dvaro parke, jaunimo parke ir kitus. Priežiūrimi plotai kiekvienais metais didėja dėl vykdomų aplinkotvarkos ir kitų infrastruktūros plėtros projektų. Šiems darbams atlikti žadame pirkti papildomą įrangą žolei pjauti ir šaligatviams mechanizuotai valyti. Numatome įsigyti 3 rankines žoliapjoves ir 2 vejos traktoriukus - žoliapjoves. Tai leistų padidinti darbo našumą ir kokybę.

Didelis dėmesys bus skiriamas miesto apželdinimo darbams. Tai ir naujų gėlynų įrengimas, ir senųjų renovavimas, naujų apželdinimo idėjų įgyvendinimas, taip pat esamų priežiūra. Įmonės įėjomis yra rengiama miesto gėlynų įruošimo ir priežiūros studija, kuri bus derinama su savivaldybės administracija.

2015 metais įsigijome įdedamą smėlio-druskos mišinio barstymo techniką turimam Mercedes Benz sunkvežimiui. Žiemos tarnybai reikia įsigyti vieną galingesnę traktorių su sniego peiliu, bei vieną smėlio-druskos barstymo automobilį su sniego peiliu. Neįsigijus šios technikos, kyla grėsmė, kad ateinančią žiemą negalėsime atlikti numatytų funkcijų, nes turima technika susidėvėjusi. Vasaros metu traktorius būtų naudojamas žalesiems miesto plotams priežiūre. Taip pat numatome, esant finansinėms galimybėms, atnaujinti turimą mini krautuvą BOBCAT. Numatome įsigyti naują, perduodant pardavėjui savo seną turimą ir tokiu būdu sumažinant naujos technikos įsigijimo kainą. Lėšų šiai technikai įsigyti numatoma prašyti iš savivaldybės biudžeto.

BŪSTO PRIEŽIŪRA

Vykdydama savo pagrindines funkcijas, bendrovė turi administruoti daugiabučius namus, kuriuose neįsteigtos daugiabučio namo savininkų bendrijos arba nesudarytos jungtinės veiklos sutartys. Pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyviais įstaiga teikia šias paslaugas: bendrojo naudojimo objektuose atlieka periodines apžiūras, vykdo nuolatinius stebėjimus, organizuoja ir vykdo techninę priežiūrą, t. y. užtikrina pagrindinių namo konstrukcijų (sienų, stogo, pamatų, laiptų, balkonų) mechaninį patvarumą bei saugų

bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos (elektros, šildymo, karšto ir šalto vandens, nuotekų) naudojimą.

2017 metais, vykdant privalomuosius STR reikalavimus, numatoma įrengti šildymo tiekimo sistemų uždarnosios armatūros pakeitimus bei remonto darbus. Tuo tikslu daugiabučių namų šildymo stovuose įrengsime balansinius ventilius, kurie leis tolygiau paskirstyti šilumą namo gyventojams bei sumažinti jų išlaidas už tiekiamą šilumą. Taip pat numatome įrenginėti (remontuoti) nuogrindas prie daugiabučių namų, atlikti šildymo sistemų vamzdinių izoliavimo darbus, blokinių daugiabučių namų tarp blokinių siūlių sandarinimo darbus.

Daugiabučiuose namuose prižiūrint šildymo sistemas toliau bus teikiamos šios paslaugos: šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų namo vamzdinių atšakų ir stovų būklės tikrinimas; norminės šildomų patalpų oro ir į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros užtikrinimas; pastato šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas, reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal namo įgaliojimo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų; šilumos punkto patalpos elektros tinklų priežiūra; atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo ir jo plombos tikrinimas bei rodmenų nurašymas, bendrojo naudojimo šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų stovų atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas); bendrojo naudojimo šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių priežiūra iki šildymo prietaisų; šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdinių atšakų, stovų reguliavimas ir valymas; šildymo ir karšto vandens sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas; šildymo sistemos plovimas; šildymo sistemos hidraulinis išbandymas; pastato šilumos įrenginių (ir šilumos punkto) paruošimas šildymo sezonui; aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punkte po įvadinių sklendžių; šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, einamasis remontas; tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių ir termorelių priežiūra, smulkus remontas; šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas; šilumokaičių remontas (protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, sandarumo išbandymas, praplovimas cheminiu būdu (praplovimo medžiagos užsakovo); filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas; manometrų išmontavimas (sumontavimas), atliekant metrologinę patikrą

Atkreiptinas dėmesys, kad šiuo metu yra sukaupta virš 180 000 eurų gyventojų kaupimo fondo lėšų, tačiau jos per lėtai naudojamos daugiabučių namų gyventojų poreikiams tenkinti.

Labai didelį dėmesį numatome skirti Jurbarko rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose 3-čio etapo programai vykdyti. Šios Programos įgyvendinimas padės spręsti gyventojų socialines problemas, mažinant jų sąskaitų už energinius resursus dydį, užtikrinti esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymą daugiabučiuose namuose, gerinti vidaus patalpų temperatūrinio režimo sąlygas, skatinti būsto savininkus racionaliai vartoti energiją, taip pat leis prisidėti prie klimato taršos mažinimo bei aplinkos tausojimo šalies mastu, gerins pastatų techninę būklę ir estetinį miesto vaizdą, didins nekilnojamojo turto vertę ir likvidumą.

Būsto priežiūros padaliniui numatome įsigyti avarinės tarnybos automobilį, kuris pakeistų dabar esantį susidėvėjusį.

ŠILUMOS TIEKIMO ŪKIS

Šiluminės trasos Klausučių gyvenvietėje, Veliuonos gyvenvietėje ir Eržvilko gyvenvietėje, nuosavybės teise priklausančios Jurbarko rajono savivaldybei, yra labai blogos būklės. Ypatingai didelį nerimą kelia Veliuonos miestelio antžeminė šiluminė trasa (177 m.) einanti per gimnazijos sporto aikštyną ir jungianti per požeminę kanalinę trasą (97 m.) Veliuonos PSPC su 2001 metais statyta požemine bekanale trasa. Kadangi sporto aikštynas naujai renovuotas, tai yra gausiai lankomas moksleivių ir miesto gyventojų, o lauko šiluminė trasa naudojama kaip suolelis ir daužoma kamuoliais, jos šiluminė izoliacija, nors ir dažnai remontuojama bei naujinama, yra apgailėtinos būklės. Šiluminiai nuostoliai trasose Veliuonos gyvenvietėje yra patys didžiausi iš

visų UAB „Jurbarko komunalininkas“ eksploatuojamų katilinių. Požeminės kanalinės trasos būklė Veliuonos gyvenvietėje ne daug ką geresnė, nes naudojama jau apie 40 metų.

Klausučių gyvenvietės šiluminės trasos (apie 216 m.) yra statytos 1978 m.. Kadangi tuo metu buvo statomos tik kanalinės šiluminės trasos, tai jų būklė, išdirbus 36 metus, taip pat nėra gera, šiluminiai nuostoliai trasose Klausučių gyvenvietėje vieni iš didžiausių.

Eržvilko gimnazijos lauko šiluminė trasa jungianti 3-iąją korpusą su 5-uoju nėra labai ilga (70 m.). Ji paklota kanaluose prieš 33 metus, todėl jos būklė taip nėra gera.

2016 metais UAB „Jurbarko komunalininkas“ teikė paraišką finansuoti projektus pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priemonę Nr. 04.3.2-LVPA-K-102 „Šilumos tiekimo tinklų modernizavimas ir plėtra“. Finansavimo tikslas: sumažinti šilumos perdavimo nuostolius tinkluose, pirminės energijos poreikį, padidinti šilumos perdavimo patikimumą vartotojams. Finansuojamos veiklos: centralizuotai tiekiamos šilumos tinklų modernizacija šilumos perdavimo nuostolių mažinimui, tinklų darbo patikimumo didinimui.

Lietuvos verslo paramos agentūra šio projekto daliniam finansavimui nusprendė lėšų neskirti ir paraišką atmesti, motyvuodama kad mūsų įmonė nėra pajėgi finansiškai užtikrinti projekto savo dalies finansavimą. Raštu kreipėmės į savivaldybės administraciją, prašydami rasti galimybę 2017 metų savivaldybės biudžete numatyti ir skirti lėšų (191.925 su PVM) šioms problemoms spręsti.

Kaip ir kiekvienais metais, norėdami užtikrinti gerą kito šildymo sezono šilumos tiekimo paslaugą seniūnijose, laikotarpyje tarp šildymo sezonų, vykdysime katilinių parengimo šildymui, malkinės medienos pirkimo, jos ruošos kūrenimui darbus, atliksime einamąjį remontą eksploatuojamose katilinėse. 2014 metų pabaigoje prakiuro Eržvilko pagrindinės mokyklos šildymo kalas, laikinai jis buvo suremontuotas ir dar nepakeistas nauju, tai numatoma padaryti pasibaigus šildymo sezonui. Kitose, malkine mediena kūrenamose katilinėse jau irgi reikia keisti susidėvėjusius katilus. Reikalinga: rezervinio 320 kw katilo įsigijimas Veliuonos katilinei, rezervinio 320 kw katilo įsigijimas Eržvilko katilinei, rezervinio 250 kw katilo pakeitimas Šimkaičių katilinei, pagrindinio 250 kw katilo pakeitimas Juodaičių katilinei.

Savivaldybės užsakymu 2013 m. buvo parengtas Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis finansuojamas projektas „Jurbarko rajono Skirsnemunės kaimo centralizuoto šilumos ūkio modernizavimas suskystintų naftos dujų deginimą pakeičiant biokuru“. Projektą įgyvendino Jurbarko rajono savivaldybė. 2016 metų pavasarį buvo pilnai įvykdyta minėtos katilinės rekonstrukcija ir pradėta jos eksploatacija. Kadangi pasikeitė naudojamo kuro rūšis iš dujinio į medienos granules, atsirado problema su jas gabenančio sunkiasvorio transporto privažiavimo prie katilinės granulių saugyklos. Todėl 2017 metais būtina išspręsti privažiavimo kelio įrengimą.

Direktorius
2017-03-15



Darius Dragūnavičius