



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURBARKO KOMUNALININKAS“

Muitinės 26A, LT-74111 Jurbarkas, tel. (8 447) 72870, faks. (8 447) 72870, el. p. komunalininkas@takas.lt
Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 258325370
PVM mokėtojo kodas LT 583253716

Jurbarko rajono savivaldybės
Tarybai

2017-04-12 Nr. 10-248

**DĖL UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ 2016 METŲ VEIKLOS ATSKAITOS
PATVIRTINIMO**

Teikiame 2016 metų UAB „Jurbarko komunalininkas“ veiklos ataskaitą.

Priedama:

1. UAB „Jurbarko komunalininkas“ metinis pranešimas (veiklos ataskaita),
2. 2016 m. finansinių ataskaitų rinkinys - 43 lapai.

Direktorius

Darius Dragūnavičius

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „JURBARKO KOMUNALININKAS“
METINIS PRANEŠIMAS (VEIKLOS ATASKAITA)
2016 METAI**

2017-03-15

Uždaroji akcinė bendrovė „Jurbarko komunalininkas“, įmonės kodas 258325370, įregistruota 1998-11-05.

Registravimo pažymėjimo Nr. AB98-11.

Bendrovė veiklą pradėjo 1999 m. sausio 1 d.

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių. Buveinės adresas: Muitinės g. 26A, Jurbarkas.

Bendrovės įstatuose numatytas veiklos pobūdis: gamybinis, prekybinis, paslaugos.

Įstatinis kapitalas 2016 m. gruodžio 31 d. – 563 847 Eur., padalintas į 194 847 Eur. paprastųjų vardinių akcijų. Bendrovės akcijos nominali vertė yra 2,90 Eur.

Visos akcijos priklauso Jurbarko rajono savivaldybei. Visos akcijos yra visiškai apmokėtos. Įmonė savų akcijų neturi ir akcijų nepirko.

Darbuotojų skaičius ataskaitinių metų pradžioje buvo 107, metų pabaigoje – 103. Didžiajai darbuotojų kaitos daliai įtakos turi bendrovės dalyvavimas Darbo biržos ir savivaldybės viešųjų darbų programose. Per 2015 m. buvo įdarbinta 41 darbuotojas, per 2016 m. – 44 darbuotojai. Visuomenei naudingus darbus 2015 m. dirbo 122 žmogus, 2016 m. – 73.

Nuo 2008 m. rugpjūčio 1 d. bendrovės direktorius yra Darius Dragūnavičius.

2016 metais bendrovė vykdė numatytą įstatuose veiklą. Pagrindinės veiklos sritys yra šildymo tiekimas, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir jų šildymo sistemų eksploatavimas, kapitalinis administruojamų namų remontas, miesto teritorijų priežiūra, apšvietimo tinklų eksploatacija, šviesoforų priežiūra, nuotekų šalinimas, atliekų surinkimas ir išvežimas iš rajono atliekų turėtojų, antrinių žaliavų surinkimas, miesto kapinių priežiūra, benamių šunų ir kačių gaudymas, negyvenamų patalpų nuoma ir kt.

Pagrindinis bendrovės veiklos tikslas – teikti viešąsias paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant padėti savivaldybės administracijai užtikrinti viešuosius interesus.

2016 m. UAB „Jurbarko komunalininkas“ gautos pajamos už papildomus darbus:

1. Mechanizmų bei autobokštelio nuoma – 11,4 tūkst. Eur. be PVM.

2. Bendrųjų gyvenamųjų patalpų:

2.1. administravimas – 15,4 tūkst. Eur be PVM;

2.2. šildymo sistemų priežiūra – 20,1 tūkst. Eur be PVM;

2.3. techninė priežiūra – 23,1 tūkst. Eur be PVM;

3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) administravimas:

3.1. kredito sutarties aptarnavimo mokestis – 5,3 tūkst. Eur be PVM;

3.2. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra – 7,9 tūkst. Eur PVM;

Iš viso: 83,2 tūkst. Eur be PVM.

2016 m. didelę paramą suteikė Darbo biržos ir savivaldybės suteiktos lėšos viešiesiems darbams. Per 2016 metus iš Darbo biržos jų buvo skirta 20 024 Eur, iš savivaldybės – 10 595 Eur.

Bendras pelnas, kurį bendrovė uždirba iš savo pagrindinės veiklos, apskaičiuojamas iš pardavimo pajamų 1 262 648 Eur atimant pardavimų savikainą 1 276 897 Eur. Rezultatas – 14 249 Eur. nuostolis. 2015 m. bendrasis pelnas buvo 14 225 Eur.

Grynosios 2016 metų pardavimų pajamos palyginti su 2015 metais padidėjo 21 993 Eur, t.y. 1,8 proc. Pardavimų savikaina padidėjo 50 467 Eur, t. y. 4 proc..

Prie bendrojo 14 249 Eur nuostolio pridėjus 28 383 Eur bendrųjų ir administracinių sąnaudų, pridėdamas 27 960 Eur pelnas, gautas iš kitos veiklos. Atėmus kitas finansines veiklos sąnaudas – 614 Eur, gaunamas 15 286 Eur nuostolis.

Grynasis nuostolis 2016 m. yra 15 286 Eur.

Bendrovės veiklos pajamų ir sąnaudų palyginamoji lentelė Eur:

| Pavadinimas | Pajamos | Sąnaudos | Rezultatas |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Šilumos ūkis | 24 7933 | 248 679 | -746 |
| Komunalinis ūkis | 68 5728 | 695 076 | -9 348 |
| Butų ūkis | 32 8986 | 333 093 | -4 107 |
| Kita veikla | 32 776 | 5 478 | 27 298 |
| Veiklos sąnaudos | | 28 383 | -28 383 |
| Iš viso 2016 m.: | 1 295 423 | 1 310 709 | -15 286 |
| Šilumos ūkis | 225 144 | 260 448 | -35 304 |
| Komunalinis ūkis | 669 578 | 649 049 | 205 29 |
| Butų ūkis | 345 933 | 316 933 | 29 000 |
| Kita veikla | 23 203 | 5 111 | 18 092 |
| Veiklos sąnaudos | | 37 904 | -37 904 |
| Iš viso 2015 m.: | 1 263 858 | 1 269 445 | -5 587 |

Skolų palyginamoji lentelė Eur:

| Eil. Nr. | Veiklos pavadinimas | 2016-12-31 | 2015-12-31 | Padidėjimas (+), sumažėjimas (-) |
|-----------|---|----------------|----------------|----------------------------------|
| 1. | Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų, savivaldybės būsto administravimas, iš jų: | 142 419 | 136 434 | +5 985 |
| 1.1. | privatizuoti butai | 117 098 | 112 750 | +4 348 |
| 1.2. | neprivatizuoti butai/socialinis būstas | 25 321 | 23 684 | +1 637 |
| 2. | Komunalinės paslaugos | 187 623 | 94 201 | +93 422 |
| 2.1. | UAB Tauragės regiono atliekų tvarkymo centras | 145 919 | 49 747 | +96 172 |
| 2.2. | VšĮ „Žaliasis taškas“ | 21 887 | 23 726 | -1 839 |
| 2.3. | VšĮ Pakuočių tvarkymo centras | 15 444 | 14 506 | +938 |
| 2.4. | Kiti skolininkai | 4 373 | 6 222 | -1 849 |
| 3. | Komunaliniai patarnavimai (šildymas) | 29 253 | 28 887 | +366 |
| 4. | Kitos paslaugos | 2 414 | 10 627 | -8 213 |
| 5. | Savivaldybės užsakymai | 34 583 | 41 003 | -6 420 |
| 6. | Atliekų išvežimas (gyventojų skolos) | 4 166 | 4 758 | -592 |
| | Iš viso: | 400 458 | 315 910 | +84 548 |

2016 m. teismui pateikti 94 ieškinio pareiškimai bei pareiškimai dėl teismo įsakymo išdavimo asmenims, įsiskolinusiems už daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų administravimą, nuolatinę techninę priežiūrą bei šildymą. 2016 m. priteistų įsiskolinimų suma sudarė 94 057,12 Eur.

Dėl nesumokėtų mokesčių už atliekų išvežimą rajone – visos skolos priteistos ir perduotos antstoliams išieškoti.

UAB “Jurbarko komunalininkas“ vertybinių popierių neapskaito ir jais neprekiuoja.

UAB „Jurbarko komunalininkas“ 2016 metų finansinės atskaitomybės auditą atliko UAB „Kristalina“. Buvo atliktas 2016 m. gruodžio 31 d. balanso ir pelno (nuostolių) auditas (audito išvada pridedama).

Bendrovė, siekdama būti pelninga ir konkurencinga, 2017 metais didelį dėmesį skirs paslaugų savikainos mažinimui. Įmonė ieškos visų galimybių, kad 2017 metai būtų pelningi.

SVARBIAUSI 2016 FINANSINIŲ METŲ ĮVYKIAI

1. Pagal Jurbarko rajono savivaldybės gyventojų telkimo visuomenei naudingai veiklai atlikti tvarkos aprašą, patvirtintą Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T2-175 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės gyventojų telkimo visuomenei naudingai veiklai atlikti tvarkos aprašo patvirtinimo“, UAB „Jurbarko komunalininkas“ pavesta organizuoti visuomenei naudingą veiklą, Jurbarko miesto seniūnijos teritorijų tvarkymą. Šiems darbams atlikti 2016 metais į mūsų įmonę buvo atsiųsti 73 žmonės. Palyginimui – 2015 metais buvo 122 žmonės. Matome ženklų sumažėjimą.

2. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2012 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T2-226 „Dėl Skirsnemunės kaimo šilumos ūkio eksploatavimo ir šilumos tiekimo paslaugų“ UAB „Jurbarko komunalininkas“ nuo 2013 m. gegužės 1 d. pavesta eksploatuoti Jurbarko rajono Skirsnemunės kaimo centralizuotai tiekiamos šilumos ūkį ir teikti šildymo paslaugas, taip pat pavesta organizuoti Skirsnemunės kaimo centralizuoto šilumos ūkio pertvarkymo techninės dokumentacijos parengimą ir parengtą investicinį planą suderinti su savivaldybės taryba. Vykdamas šį pavedimą, buvo parengtas Jurbarko rajono Skirsnemunės kaimo centralizuoto šilumos ūkio modernizavimo investicinis projektas. Investicijos naujos Skirsnemunės biokuro katilinės su kuro sandėliu įrengimui, šilumos tiekimo trasos nutiesimui ir šilumos punkto pastatymui sudaro 92 611 Eur, projektavimo ir kitos inžinerinės paslaugos – 9 261 Eur, bendras investicijų poreikis – 101 872 Eur, planuojama parama LAAIF programos lėšomis 61 230 Eur. Investicinis planas buvo suderintas su savivaldybės taryba. Projektą įgyvendino Jurbarko rajono savivaldybė. 2016 metų pavasarį buvo visiškai įvykdyta minėtos katilinės rekonstrukcija ir pradėta jos eksploatacija.

3. Jurbarko rajono savivaldybės taryba 2013 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T2-197 „Dėl energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ patvirtino Jurbarko rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą. Ši programa susideda iš dviejų etapų, detalų kiekvieno etapo įgyvendinimo planą rengia Jurbarko rajono savivaldybės administracija, jo įgyvendinimą organizuoja programos įgyvendinimo administratorius – UAB „Jurbarko komunalininkas“. Pirmasis etapas skirtas parengiamiesiems investicijų planų įgyvendinimo darbams atlikti (investicijų planų aptarimui su būsto savininkais, galimoms investicijų planų korekcijoms, finansavimo užtikrinimui, reikalingų paslaugų ir darbų pirkimams). Rengiant programą Jurbarko rajono savivaldybės iniciatyva buvo atrinkti 12 daugiausiai energijos suvartojančių daugiabučių pastatų, kuriems parengti energinio naudingumo sertifikatai bei investicijų planai. Į pirmąjį renovacijos etapą atrinkti šie Jurbarko rajone esantys daugiabučiai namai: Lauko g. 2, Lauko g. 4, Lauko g. 8, K. Donelaičio g. 30, K. Donelaičio g. 40, Dariaus ir Girėno g. 31, Dariaus ir Girėno g. 49, Gedimino g. 23, Žemaitės g. 14, Žemaitės g. 29, Kauno g. 21, Kauno g. 46. Į antrąjį renovacijos etapą Jurbarko rajone yra įtraukta 50 daugiabučių namų. Antrojo renovacijos etapo vykdymo eigoje gyventojai pritarė 22 investiciniams projektams iš 50 parengtų.

2016 metų pabaigos duomenys apie daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų atlikimo užbaigimą:

| | |
|---|------------|
| 1. Gedimino g. 25, Jurbarko m. | 2016-05-27 |
| 2. Dariaus ir Girėno g. 41, Jurbarko m. | 2016-07-11 |
| 3. K. Donelaičio g. 30, Jurbarko m. | 2016-08-01 |
| 4. Kęstučio g. 33, Jurbarko m. | 2016-08-03 |
| 5. Dariaus ir Girėno g. 47, Jurbarko m. | 2016-08-04 |

Jurbarko rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos I ir II etapai laikomi visiškai užbaigtais, išskyrus Kauno g. 53 namo darbus, kurie užsitęsė dėl finansavimo užtikrinimo sunkumų. Abiejų etapų metu buvo renovuoti 23 Jurbarko miesto daugiabučiai namai. Kauno g. 53 namo atnaujinimas (modernizavimas) šiuo metu jau vykdomas, statybos darbų leidimas gautas 2016-11-10.

Jurbarko rajono savivaldybės taryba 2016 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. T2-303 patvirtino Jurbarko rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose III etapo programą, kurios paskirtis – atkurti ar pagerinti Jurbarko mieste esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo ir gyvenimo kokybės pagerinimo.

Programos įgyvendinimo tikslas – sumažinti daugiausiai energijos vartojančiuose Jurbarko rajono daugiabučiuose namuose suvartojamos šiluminės energijos sąnaudas, gerinti miesto (rajono) estetinį vaizdą ir gyvenamąją aplinką.

Programos tikslui įgyvendinti numatomi uždaviniai:

1. sukurti organizacinę struktūrą, kuri būtų atsakinga už Programos įgyvendinimo koordinavimą, teiktų organizacinę, teisinę, techninę paramą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams įgyvendinti, taip pat rengti ir įgyvendinti kitų rajono (miesto) daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programas;

2. atnaujinti daugiausiai šiluminės energijos suvartojančius daugiabučius namus, užtikrinant, kad įgyvendinus efektyvias energiją taupančias priemones, bus pasiekta ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šilumos energijos sąnaudos juose būtų sumažintos ne mažiau kaip 20 procentų;

3. nuolat informuoti visuomenę energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose klausimais.

Programos įgyvendinimo administratoriumi paskirtas UAB „Jurbarko komunalininkas“.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) III-JO ETAPO EIGA

Daugiabučių namų savininkai pateikė protokolus dėl šių daugiabučių namų Investicinių planų rengimo:

1. Dariaus ir Girėno g. 97A, Jurbarko m.
2. V. Kudirkos g. 30, Jurbarko m.
3. Kauno g. 40, Jurbarko m. (IP buvo parengtas II-ame etape, bet susirinkime nepatvirtintas).
4. Gedimino g. 24, Jurbarko m.
5. Dariaus ir Girėno g. 68, Jurbarko m. (IP buvo parengtas II-ame etape, bet susirinkime nepatvirtintas).
6. S. Daukanto g. 19, Jurbarko m.
7. Dariaus ir Girėno g. 39, Jurbarko m.

VŠĮ BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRA PRITARĖ ŠIŲ INVESTICINIŲ PLANŲ KOREGAVIMUI (I ir II etapai)

1. Lauko g. 6, Jurbarko m. (su rangovu sutartis nutraukta šalių susitarimu).
2. Dariaus ir Girėno g. 64, Jurbarko m. (neįvyko skelbti rangos darbų pirkimai).
3. Kauno g. 23, Jurbarko m. (bankas nesuteikė finansavimo, nes 5-as butas neturėjo savininko).
4. Kauno g. 46, Jurbarko m. (bankas nesuteikė finansavimo, nes buvo viršytas leistinas skolininkų skaičius).
5. Kęstučio g. 12, Jurbarko m. (Investicinis planas patvirtintas 51 proc. balsų dauguma, todėl finansavimas nebuvo skirtas nes VIPA reikalauja daugiau kaip 55 proc. balsų, o AB Šiaulių bankas – daugiau kaip 60 proc.).

6. Taikos g. 2, Klausučiai. (negautas banko pritarimas dėl finansavimo, nes Nekilnojamojo turto registre visi butai buvo įregistruoti vienu nekilnojamojo turto vienetu).

4. UAB „Jurbarko komunalininkas“ valdomų šilumos tiekimo vamzdynų būklė Klausūčių k., Veliuonoje ir Eržvilke yra labai bloga. Požeminiai betoniniuose kanaluose ir ore pakloti vamzdynai nekeisti ir daugumoje ruožų nemodernizuoti nuo pat jų paklojimo. Didelės dalies vamzdynų ruožų amžius siekia 38–39 metus. Daugelyje vietų ŠT vamzdynų izoliacija yra sukritusi, sudrėkusi ir neatitinka norminių šilumos laidumo koeficiento verčių. Vamzdynai stipriai paveikti korozijos. Orinės ŠT trasos (Veliuonoje) apsauginis sluoksnis yra pažeistas, sulankstytas, paveiktas korozijos. Visi minėti veiksniai stipriai sąlygoja norminių ŠT tinklų nuostolių padidėjimą. Esamoje situacijoje, faktiniai (eksplotaciniai) ŠT šilumos nuostoliai dvigubai viršija norminius skaičiuotinus tinklų nuostolius.

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija ir viešoji įstaiga Lietuvos verslo paramos agentūra (toliau – LVPA) kvietė teikti paraiškas finansuoti projektus pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priemonę Nr. 04.3.2-LVPA-K-102 „Šilumos tiekimo tinklų modernizavimas ir plėtra“. Finansavimo tikslas: sumažinti šilumos perdavimo nuostolius tinkluose, pirminės energijos poreikį, padidinti šilumos perdavimo patikimumą vartotojams. Finansuojamos veiklos: centralizuotai tiekiamos šilumos tinklų modernizacija šilumos perdavimo nuostoliams mažinti, tinklų darbo patikimumui didinti.

Tuo tikslu buvo parengtas investicinis projektas (IP), kurio tikslas – sumažinti šilumos energijos perdavimo nuostolius šilumos tiekimo tinkluose bei pirminės energijos poreikį katilinėse, o taip pat padidinti šilumos energijos perdavimo patikimumą šilumos energijos vartotojams – yra įgyvendinamas kaip vienas projektas, kurio įgyvendinančioji įmonė yra UAB „Jurbarko komunalininkas“. Iš viso bus modernizuoti trijų šilumos tiekimo tinklų labiausiai nusidėvėję (blogiausios fizinės būklės) šilumos tiekimo vamzdynai Veliunos mstl., Klausūčių k. ir Eržvilko mstl. Bendra projekto investicijų vertė sudaro **191 925 Eur su PVM**. Šis projektas kartu su paraiška buvo teiktas LVPA daliniam finansavimui gauti.

LVPA, vertindama įmonės veiklos rodiklius, pastebėjo, kad 2015-12-31 dalis pajamų – 631 820 Eur – nėra gautos dėl įsiskolinimų bendrovei už suteiktas paslaugas, o tai sudaro net apie pusę metinių pajamų. Mūsų įmonė taip pat kreipėsi į bankus dėl paskolos suteikimo, tačiau nei vienas bankas pasiūlymo nepateikė ir paskolos nesuteikė. Taip pat buvo kreiptasi į Jurbarko rajono savivaldybės tarybą. Atsižvelgiant į tai, jog bendrovės I pusmečio neaudituotas nuostolis buvo 26 500,83 Eur, o paskolos grąžinimą garantuoti ji gali tik projekto metu modernizuoto turto įkeitimu, bendrovė neturėjo galimybės gauti paskolos, todėl prašė Jurbarko rajono savivaldybės tarybos garantuoti UAB „Jurbarko komunalininkas“ imamą ilgalaikę (5 metų laikotarpį) paskolą iki 191 925 Eur. projektui „Šilumos tiekimo tinklų modernizavimas Jurbarko rajone“ įgyvendinti. Savivaldybės taryba tokios garantijos nesuteikė.

LVPA šio projekto daliniam finansavimui nusprendė lėšų neskirti ir paraišką atmesti, motyvuodama kad mūsų įmonė nėra pajėgi finansiškai užtikrinti projekto savo dalies finansavimo.

VEIKLOS TOBULINIMO PERSPEKTYVOS 2017 METAIS

BENDROJI DALIS

Kaip ir kiekvienais metais įmonė 2017 metais numato siųsti darbuotojus į tobulinimosi kursus einamosioms atestacijoms gauti pagal jų pareigybinių funkcijų pobūdį. Taip pat numatoma atnaujinti kompiuterinę techniką, pakeičiant senus, susidėvėjusius kompiuterius naujais, bei įsigyjant programinę įrangą, būtiną darbinėms įmonės funkcijoms atlikti. 2012 metais balandžio mėnesį įvesta vietinė rinkliava už atliekų tvarkymą. Ši apmokėjimo už atliekų surinkimą tvarka, deja, neša nuostolius mūsų įmonei. Vežėjo sutartis buvo pasirašyta praėjus beveik dvejim metams po atviro konkurso, per dvejus metus ženkliai padidėjo kuro kainos, autodetalių bei

remonto kaštai, pabrango darbo jėga. Dėl to įmonė, vykdydama atliekų vežėjo Jurbarko rajone funkciją, patiria nuostolius. Pajamos nepadengia šios veiklos išlaidų.

2013 m. spalio 15 d. viešojo įstaiga „Žaliasis taškas“, UAB „Jurbarko komunalininkas“ ir UAB Tauragės regiono atliekų tvarkymo centras sudarė Pakuočių atliekų tvarkymo organizavimo ir paslaugų teikimo laikinąją sutartį Nr. KAS-45, pagal kurią UAB „Jurbarko komunalininkas“ surenka ir perveža Jurbarko rajono savivaldybėje susidarančias pakuočių atliekas, o už tai pagal pateiktus dokumentus ir nustatytus įkainius apmoka VšĮ „Žaliasis taškas“.

Analogiška sutartis Nr. PTO/L/13-46 2013 m. spalio 14 d. buvo sudaryta su viešąja įstaiga Pakuočių tvarkymo organizacija.

Pagal 2015 m. kovo 30 d. sutartį Nr. PAST-15-002 „Dėl pakuočių atliekų ir antrinių žaliavų rūšiuojamojo surinkimo konteinerių privačių namų valdoms pastatymo finansavimo Jurbarko rajone“ tarp VšĮ Pakuočių tvarkymo organizacijos, VšĮ „Žaliasis taškas“, UAB „Jurbarko komunalininkas“ ir UAB Tauragės regiono atliekų tvarkymo centro UAB „Jurbarko komunalininkas“ Jurbarko rajone gyventojams išdalino 5 406 vnt. konteinerių plastikui/popieriui/metalui bei 5 406 vnt. stiklui. Atsižvelgiant į tai, buvo padidintos Paslaugų teikėjo UAB „Jurbarko komunalininkas“ teikiamų Paslaugų apimtys. Apmokėjimas už Paslaugas numatytas 2015 m. kovo 15 d. Papildomu susitarimu Nr. PA-15/PTO-1 ir Nr. PA-15/ŽT-1 prie Pakuočių atliekų tvarkymo organizavimo ir paslaugų teikimo laikinųjų sutarčių 2013 m. spalio 14 d. Nr. PTO/L/13-46 ir 2013-10-15 Nr. KAS-45.

Sutartyse numatyta veikla UAB „Jurbarko komunalininkas“ yra nuostolinga, ypač kiek tai liečia pakuočių atliekų surinkimą iš individualių namų valdose esančių konteinerių, todėl raštu kreipėmės ir prašėme VšĮ „Žaliasis taškas“ ir VšĮ „Pakuočių tvarkymo organizacija“ peržiūrėti ir pakeisti (padidinti) įkainius už UAB „Jurbarko komunalininkas“ teikiamas pakuočių surinkimo Paslaugas. Atsakymas iš šių organizacijų vis dar nėra gautas. Tikimės 2017 metų pradžioje suderinti padidintas kainas su organizacijomis arba nutraukti paslaugų teikimo sutartis.

Didelis dėmesys bus skiriamas pasiruošti 2017–2018 metų žiemos sezonui, žiemos tarnybos technikos parkui atnaujinti. Pagal turimas finansines galimybes numatome atlikti smulkius įmonės administracinio ir būsto priežiūros avarinės tarnybos pastatų išorės ir vidaus remontus. Numatome skirti didelį dėmesį savo įmonės paslaugų pardavimo didinimui ne tik Jurbarko rajono savivaldybei, bet ir kitiems klientams.

ELEKTROS ŪKIS

2017 metais numatoma atnaujinti ir papildomai nutiesti apšvietimo oro linijų kabelius bei pajungti šviestuvus Jurbarko rajono seniūnijose, kur tam yra galimybės ir jeigu savivaldybės administracija skirs lėšų šiems darbams atlikti. Daug dėmesio numatoma skirti esamų apšvietimo oro linijų priežiūrai, remontui, išgenėti į oro linijas įaugusias medžių šakas. Planuojama šiais metais seniūnijose pertvarkyti apšvietimo apskaitos skydines, kad jos taptų saugesnės aptarnaujančiam ir skaitiklių rodmenis nurašančiam personalui. Naujametiniam miesto puošimui numatoma įsigyti papildomų puošybos elementų, atnaujinti tilto per Nemuną šventinį apipavidalinimą.

Pernai įmonė Sertifikavimo centre pagal naująją tvarką atestavo elektros ūkio specialistus. Tokiu būdu, būdama atestuota įmone, galės toliau teikti elektros ūkio priežiūros ir remonto paslaugas Jurbarko rajone.

2015 metų pabaigoje buvo pertvarkytas Jurbarko miesto gatvių apšvietimo valdymas. Jis perkeltas iš Elektros skirstomųjų tinklų teritorijos į miesto elektros pastotę. Tokiu būdu pakeistas apšvietimo miestui įjungimo būdas – dabar apšvietimas įjungiamas automatiškai, pagal nustatytą apšvietumo lygį. Norime atkreipti dėmesį, kad Jurbarko miesto apšvietimo tinklai, stulpai yra susidėvėję, kai kurie net avarinės būklės. Pernai savivaldybės administracijos užsakymu buvo atlikta Jurbarko miesto apšvietimo tinklų modernizavimo studija. Tikėtina, kad 2017 metais bus pradėtas jos įgyvendinimas ir mūsų įmonė, dalyvaudama projekto įgyvendinime, galės uždirbti papildomų pajamų, o Jurbarko miestas turės patikimą, modernų ir saugų miesto apšvietimą.

KOMUNALINIS ŪKIS

Nuo 2012 metų balandžio mėnesio Jurbarko rajone buvo įvesta vietinė rinkliava už atliekų išvežimą. Mūsų įmonė laimėjo atliekų vežėjo konkursą ir tapome atliekų vežėju Jurbarko rajone. Tačiau, kaip rodo pernai metų patirtis, ši veikla mums nuostolinga. Todėl šiais metais visomis įmanomomis priemonėmis stengsimės išvengti nuostolių. Siekdami pagerinti gyventojų aptarnavimą bei užtikrinti kiekvieno maršruto rentabilumą, sieksime tobulinti apvažiavimo maršrutus, racionaliai išnaudodami atliekų surinkimo įrangą ir mechanizmus.

2015 metais Jurbarko rajono privačių valdų gyventojai buvo aprūpinti individualaus rūšiavimo konteneriais. Atliktas didelis darbas išdalinant šiuos kontenerius gyventojams, juos supažindinant su šių kontenerių paskirtimi, naudojimu. Taip pat buvo sukurti atskiro šių kontenerių aptarnavimo maršrutai, apie juos paskelbta visuomenės informavimo priemonėse.

Numatome įsigyti naudotą 3–4 tonų keliamosios galios savivartį, sunkvežimį, turintį 4–6 sėdimas vietas darbininkams, skirtą didžiosioms atliekoms, bešeimininkėms padangoms surinkti. Taip pat juo būtų pervežami birūs kroviniai (smėlis, žvyras) gatvėms barstyti, surenkamos sąšlavos po žiemos periodo. Tai padidintų minėtų miesto tvarkymo darbo atlikimo rentabilumą.

Taip pat mūsų įmonei šiais metais labai reikėtų įsigyti autogreiderį žvyruotų kelio dangų priežiūrai, nes senasis DZ-99 yra nusidėvėjęs ir neleidžia kokybiškai bei sparčiai atlikti darbų. Be to nauja technika žiemos sezono metu galėtų valyti sniegą nuo miesto gatvių, galėtume aptarnauti didesnius kelių ruožus ne tik Jurbarko miesto seniūnijos teritorijoje, bet ir kitose gretimose kaimiškose seniūnijose.

Mūsų įmonė prižiūri teritorijas prie daugiabučių namų, šaligatvius prie privačių gyvenamųjų namų bei kitas viešąsias miesto teritorijas. Šiais metais prižiūrimų plotų padaugės, nes savivaldybė perdavė naujai sukurtus žaliuosius plotus prie Mityvos upės, Dvaro parke, Jaunimo parke ir kitus. Prižiūrimi plotai kiekvienais metais didėja dėl vykdomų aplinkotvarkos ir kitų infrastruktūros plėtros projektų. Šiems darbams atlikti žadame pirkti papildomą įrangą žolei pjauti ir šaligatviams mechanizuotai valyti. Numatome įsigyti 3 rankines žoliapjoves ir 2 vejos traktoriukus-žoliapjoves. Tai leistų padidinti darbo našumą ir kokybę.

Didelis dėmesys bus skiriamas miesto apželdinimo darbams. Tai ir naujų gėlynų įrengimas, ir senųjų renovavimas, naujų apželdinimo idėjų įgyvendinimas, taip pat esamų priežiūra. Įmonės jėgomis yra rengiama miesto gėlynų įruošimo ir priežiūros studija, kuri bus derinama su savivaldybės administracija.

2015 metais įsigijome įdedamą smėlio-druskos mišinio barstymo techniką turimam Mercedes Benz sunkvežimiui. Žiemos tarnybai reikia įsigyti vieną galingesnę traktorių su sniego peiliu, bei vieną smėlio-druskos barstymo automobilį su sniego peiliu. Neįsigijus šios technikos, kyla grėsmė, kad ateinančią žiemą negalėsime atlikti numatytų funkcijų, nes turima technika susidėvėjusi. Vasaros metu traktorius būtų naudojamas žaliesiems miesto plotams prižiūrėti. Taip pat numatome, esant finansinėms galimybėms, atnaujinti turimą mini krautuvą BOBCAT. Numatome įsigyti naują, perduodant pardavėjui savo seną turimą ir tokiu būdu sumažinant naujos technikos įsigijimo kainą. Lėšų šiai technikai įsigyti numatoma prašyti iš savivaldybės biudžeto.

BŪSTO PRIEŽIŪRA

Vykdydama savo pagrindines funkcijas, bendrovė turi administruoti daugiabučius namus, kuriuose neįsteigtos daugiabučio namo savininkų bendrijos arba nesudarytos jungtinės veiklos sutartys. Pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyviais įstaiga teikia šias paslaugas: bendrojo naudojimo objektuose atlieka periodines apžiūras, vykdo nuolatinius stebėjimus, organizuoja ir vykdo techninę priežiūrą, t. y. užtikrina pagrindinių namo konstrukcijų (sienų, stogo, pamatų, laiptų, balkonų) mechaninį patvarumą bei saugų bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos (elektros, šildymo, karšto ir šalto vandens, nuotekų) naudojimą.

2017 metais, vykdant privalomuosius STR reikalavimus, numatoma įrengti šildymo tiekimo sistemų uždaromosios armatūros pakeitimus bei remonto darbus. Tuo tikslu daugiabučių namų šildymo stovuose įrengsime balansinius ventilius, kurie leis tolygiau paskirstyti šilumą namo gyventojams bei sumažinti jų išlaidas už tiekiamą šilumą. Taip pat numatome įrenginėti (remontuoti) nuogrindas prie daugiabučių namų, atlikti šildymo sistemų vamzdynų izoliavimo darbus, blokinių daugiabučių namų tarp blokinių siūlių sandarinimo darbus.

Daugiabučiuose namuose prižiūrint šildymo sistemas toliau bus teikiamos šios paslaugos: šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų namo vamzdyno atšakų ir stovų būklės tikrinimas; norminės šildomų patalpų oro ir į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros užtikrinimas; pastato šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas, reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal namo įgaliotinio pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų; šilumos punkto patalpos elektros tinklų priežiūra; atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo ir jo plombos tikrinimas bei rodmenų nurašymas, bendrojo naudojimo šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų stovų atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas); bendrojo naudojimo šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių priežiūra iki šildymo prietaisų; šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdyno atšakų, stovų reguliavimas ir valymas; šildymo ir karšto vandens sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas; šildymo sistemos plovimas; šildymo sistemos hidraulinis išbandymas; pastato šilumos įrenginių (ir šilumos punkto) paruošimas šildymo sezonui; aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punkte po įvadinių sklendžių; šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, einamasis remontas; tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių ir termorelių priežiūra, smulkus remontas; šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas; šilumokaičių remontas (protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, sandarumo išbandymas, praplovimas cheminiu būdu (praplovimo medžiagos užsakovo); filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas; manometrų išmontavimas (sumontavimas), atliekant metrologinę patikrą

Atkreiptinas dėmesys, kad šiuo metu yra sukaupta virš 180 000 eurų gyventojų kaupimo fondo lėšų, tačiau jos per lėtai naudojamos daugiabučių namų gyventojų poreikiams tenkinti.

Labai didelį dėmesį numatome skirti Jurbarko rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose III-ojo etapo programai vykdyti. Šios Programos įgyvendinimas padės spręsti gyventojų socialines problemas, mažinant jų sąskaitų už energinius resursus dydį, užtikrinti esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymą daugiabučiuose namuose, gerinti vidaus patalpų temperatūrinio režimo sąlygas, skatinti būsto savininkus racionaliai vartoti energiją, taip pat leis prisidėti prie klimato taršos mažinimo bei aplinkos tausojimo šalies mastu, gerins pastatų techninę būklę ir estetinį miesto vaizdą, didins nekilnojamojo turto vertę ir likvidumą.

Būsto priežiūros padaliniui numatome įsigyti avarinės tarnybos automobilį, kuris pakeistų dabar esantį susidėvėjusį.

ŠILUMOS TIEKIMO ŪKIS

Šiluminės trasos Klausučių kaime, Veliuonos miestelyje ir Eržvilko miestelyje, nuosavybės teise priklausančios Jurbarko rajono savivaldybei, yra labai blogos būklės. Ypatingai didelį nerimą kelia Veliuonos miestelio antžeminė šiluminė trasa (177 m.), einanti per gimnazijos sporto aikštyną ir jungianti per požeminę kanalinę trasą (97 m.) Veliuonos PSC su 2001 metais statyta požemine bekanale trasa. Kadangi sporto aikštynas naujai renovuotas, tai yra gausiai lankomas moksleivių ir miesto gyventojų, o lauko šiluminė trasa naudojama kaip suolelis ir daužoma kamuoliais, jos šiluminė izoliacija, nors ir dažnai remontuojama bei naujinama, yra apgailėtinos būklės. Šiluminiai nuostoliai trasose Veliuonos gyvenvietėje yra patys didžiausi iš visų UAB „Jurbarko komunalininkas“ eksploatuojamų katilinių. Požeminės kanalinės trasos būklė Veliuonos gyvenvietėje ne daug ką geresnė, nes naudojama jau apie 40 metų.

Klausučių kaimo šiluminės trasos (apie 216 m.) yra statytos 1978 m.. Kadangi tuo metu buvo statomos tik kanalinės šiluminės trasos, tai jų būklė, išdirbus 36 metus, taip pat nėra gera, šiluminiai nuostoliai trasose Klausučių kaime vieni iš didžiausių.

Eržvilko gimnazijos lauko šiluminė trasa jungianti 3-iają korpusą su 5-uoju nėra labai ilga (70 m.). Ji paklota kanaluose prieš 33 metus, todėl jos būklė taip nėra gera.

2016 metais UAB „Jurbarko komunalininkas“ teikė paraišką finansuoti projektus pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priemonę Nr. 04.3.2-LVPA-K-102 „Šilumos tiekimo tinklų modernizavimas ir plėtra“. Finansavimo tikslas: sumažinti šilumos perdavimo nuostolius tinkluose, pirminės energijos poreikį, padidinti šilumos perdavimo patikimumą vartotojams. Finansuojamos veiklos: centralizuotai tiekiamos šilumos tinklų modernizacija šilumos perdavimo nuostoliams mažinti, tinklų darbo patikimumui didinti.

VšĮ Lietuvos verslo paramos agentūra šio projekto daliniam finansavimui nusprendė lėšų neskirti ir paraišką atmesti, motyvuodama kad mūsų įmonė nėra pajėgi finansiškai užtikrinti projekto savo dalies finansavimą. Raštu kreipėmės į savivaldybės administraciją, prašydami rasti galimybę 2017 metų savivaldybės biudžete numatyti ir skirti lėšų (191.925 su PVM) šioms problemoms spręsti.

Kaip ir kiekvienais metais, norėdami užtikrinti gerą kito šildymo sezono šilumos tiekimo paslaugą seniūnijose, laikotarpyje tarp šildymo sezonų, vykdysime katilinių parengimo šildymui, malkinės medienos pirkimo, jos ruošos kūrenimui darbus, atliksime einamąjį remontą eksploatuojamose katilinėse. 2014 metų pabaigoje prakiuro Eržvilko pagrindinės mokyklos šildymo katilas, laikinai jis buvo suremontuotas ir dar nepakeistas nauju, tai numatoma padaryti pasibaigus šildymo sezonui. Kitose, malkine mediena kūrenamose katilinėse, jau irgi reikia keisti susidėvėjusius katilus. Reikalinga: rezervinio 320 kw katilo įsigijimas Veliuonos katilinei, rezervinio 320 kw katilo įsigijimas Eržvilko katilinei, rezervinio 250 kw katilo pakeitimas Šimkaičių katilinei, pagrindinio 250 kw katilo pakeitimas Juodaičių katilinei.

Savivaldybės užsakymu 2013 m. buvo parengtas Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis finansuojamas projektas „Jurbarko rajono Skirsnemunės kaimo centralizuoto šilumos ūkio modernizavimas suskystintų naftos dujų deginimą pakeičiant biokuru“. Projektą įgyvendino Jurbarko rajono savivaldybė. 2016 metų pavasarį buvo pilnai įvykdyta minėtos katilinės rekonstrukcija ir pradėta jos eksploatacija. Kadangi pasikeitė naudojamo kuro rūšis iš dujinio į medienos granules, atsirado problema su jas gabenančio sunkiasvorio transporto privažiavimo prie katilinės granulių saugyklos. Todėl 2017 metais būtina išspręsti privažiavimo kelio įrengimą.

Direktorius



Darius Dragūnavičius