

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos  
Gyvenamųjų pastatų skyriaus  
2007-03-01 8-15

## SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2007 m. kovo 1 d. Nr. 14-02  
Šimkaičiai

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Šimkaičių seniūnija, Šimkaičiai, Jurbarko rajonas, kodas 188623165, atstovaujama, pagal Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 22 d. sprendimu Nr. T2 – 54 „Dėl turto panaudos“, suteiktą leidimą, Šimkaičių seniūnijos seniūnės, toliau vadinamas panaudos davėju, ir Jurbarko rajono savivaldybės viešojoji biblioteka, kodas 190922922, Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g.-94, atstovaujama Jurbarko rajono savivaldybės viešosios bibliotekos direktorės Nijolės Masiulienės, toliau vadinamos panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

### I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybės teise priklausančių, seniūnijos patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų 60,29 kv. m bendro ploto patalpų, esančių Šimkaičių mstl., Jurbarko r., (kadastro duomenų byloje Nr. 4719, registro Nr 95/30133, pastate, plane pažymėtame ID2p, unikalus Nr. 9497-7008-5011, patalpos antrame aukšte pažymėtos indeksais 3-38-11,59 kv.m. 3-39-14,59 kv.m. 3-40-12,64 kv.m. 3-41-21,47 kv.m.), panaudos.

### II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos gavėjas moka mokesčius už ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto (toliau – turtas) priežiūrą, komunalines bei ryšio paslaugas ir žemės mokestį.
3. Panaudos terminas nustatomas iki 2017 m. kovo 01 d., bet ne ilgiau kaip iki panaudos gavėjo statuso pasikeitimo.
4. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti pagal panaudos sutartį perduotą turtą kitaip, nei numatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatyme.
5. Panaudos gavėjas neturi teisės perleisti savo teisių ar pareigų, atsiradusių iš panaudos sutarties, įkeisti panaudos teisę ar kitaip ją suvaržyti.

### III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas privalo:
  - 6.1. pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti panaudos gavėjui šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą;
  - 6.2. atlikti turto rekonstravimo darbus (nugriauti, statyti pastato aukštus, jo dalis; keisti, šalinti, stiprinti laikinčiasias konstrukcijas, stogą, išorines sienas, pamatus; keisti inžinerines sistemas bei įrangą) ar remonto (sutvarkyti ar įrengti naujas nelaikančiasias konstrukcijas; keisti ir dažyti langus, duris, grindis, laiptus ir dėl to užtaisyti angas; dėl remonto darbų įstiklinti balkonus, lodžijas, verandas ir pan.; pakeisti, modernizuoti inžinerinių sistemų bei įrangos elementus) darbus, jei atliekamas viso pastato rekonstravimas ar remontas, jeigu kitaip nenumatyta šios sutarties papildomose sąlygose;
  - 6.3. ne vėliau kaip prieš du mėnesius raštu informuoti panaudos gavėją apie numatomą turto privatizavimą ar būtinybę perimti visuomenės reikmėms.
7. Panaudos gavėjas privalo:
  - 7.1. per 25 kalendorines dienas po turto valdytojo sprendimo dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį priėmimo dienos pagal perdavimo ir priėmimo aktą perimti iš panaudos davėjo šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą;
  - 7.2. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarijos reikalavimų;

- 7.3. gauti panaudos davėjo leidimą turtą perleisti trečiajam asmeniui;
- 7.4. be panaudos davėjo rašytinio leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti turto arba jo dalies. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal šią panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama. Atlikus turto pagerinimą, jį įforminti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Būhalterinės apskaitos įstatymo bei kitų norminių aktų reikalavimus;
- 7.5. savo lėšomis atlikti turto priežiūros ir paprastojo remonto (stogo ir grindų lopymas, santechnikos prietaiso, radiatoriaus pakeitimas arba prakiurusių vamzdžių taisymas, susidėvėjusių apdailos elementų sutvarkymas; iškritusių keraminių plytelių klijavimas; išbyrejusio tinko taisymas, apmušalų keitimas; langų, durų, grindų, laiptų dažymas, kai jie nekeičiami, išdužusių stiklų pakeitimas ir pan.) darbus. Už avarijos, įvykusios patalpų vidaus inžineriniuose tinkluose dėl neatliktų priežiūros ir remonto darbų, padarytus nuostolius sumoka panaudos gavėjas;
- 7.6. apmokėti už vandenį, elektros ir šiluminę energiją bei komunalines paslaugas, tiekėjams;
- 7.7. savo lėšomis apdrausti turtą, nurodytą šios sutarties 1 punkte;
- 7.8. ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki sutarties termino pabaigos raštu pranešti panaudos davėjui apie perduodamą turtą. Jeigu panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti sutartį, prašymą turi pateikti ne vėliau kaip prieš 50 kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos;
- 7.9. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais.

#### IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

8. Ši sutartis pasibaigia:
- 8.1. pasibaigus terminui;
- 8.2. šalių susitarimu;
- 8.3. jei be panaudos davėjo rašytinio sutikimo panaudos gavėjas leidžia naudotis turtu trečiajam asmeniui;
- 8.4. pasikeitus panaudos davėjo statusui;
- 8.5. jei panaudos gavėjas ilgiau kaip 6 mėnesius nevykdo veiklos, numatytos šioje sutartyje;
- 8.6. jei panaudos gavėjas turtą naudoja ne pagal paskirtį (yra ne mažiau kaip 2 įsėjamieji raštai, parašyti ne mažesniu kaip 10 dienų intervalu, bei surašytas aktas apie ir toliau ne pagal paskirtį naudojamą turtą);
- 8.7. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

#### V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

9. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai, panaudos gavėjas privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) pakviesti panaudos davėją ir pastatą eksploatuojančios organizacijos atstovą avarijos priežastims ir padarytiems nuostoliams nustatyti. Jeigu šie atstovai nepakviečiami, panaudos davėjas pretenzijų dėl materialinės žalos atlyginimo nepriima.
10. Kitų Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2007m. vasario 22 d. sprendimu Nr. T2 – 54 „Dėl turto panaudos“ nustatytų sąlygų nėra.
11. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka panaudos gavėjas įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
12. Ši sutartis surašoma trimis egzemplioriais – po vieną sutarties šalims ir VĮ Registrų centrui.
13. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
14. Prie šios sutarties pridedama:
- 14.1. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

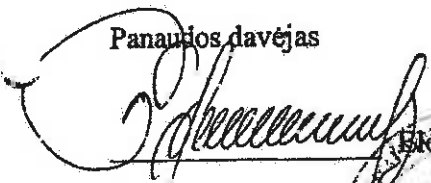

### ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI:

Panaudos davėjas – Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Šimkaičių seniūnija, kodas 188623165 Šimkaičiai, Jurbarko rajonas tel (8 447) 41317, faks (8 447) 41317, el.p. simkaiciai@jurbarkas.lt, A.s. Nr. LT394010044300020059 AB banko DnB NORD Jurbarko sk., banko kodas 40100.

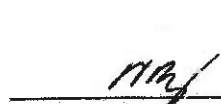
Panaudos gavėjas – Jurbarko rajono savivaldybės viešoji biblioteka, kodas Nr.190922922, Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 94, tel. 8-447 72519.

### ŠALIŲ PARAŠAI:

Panaudos davėjas

  
Elena Šileikienė  


Panaudos gavėjas

  
Nijolė Masiulienė  
