



JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Gauta

2016-11-22 Nr. T25-958

VIEŠOJI ĮSTAIGA ERŽVILKO PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS

Jurbarko rajono savivaldybės tarybai

2016-11-17 Nr. S-130

DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS SUTARTIES PRATĖSIMO

Viešoji įstaiga Eržvilko PSPC prašo leisti pratęsti savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr.1, sudarytą 2012 m. balandžio 30 d. su uždara akcine bendrove „Raseinių vaistinė“ nuo 2017 m. sausio mėn. 1 d.

Šiuo metu nuomojamose patalpose yra įsikūręs vaistinės punktas. Per metus gaunamos pajamos už nuomą sudaro 84,00 eurus. Eržvilko PSPC farmacinei veiklai vykdyti skelbtame konkurse - konkurentų Raseinių vaistinei nebuvo. Ši įstaiga už didesnę nuomos kainą farmacinę veiklą vykdyti atsisako. Kyla problema Eržvilkei likti be vaistinės.

PRIDEDAMA: savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutarties kopija- 4 lapai.

Vyriausiasis gydytojas

Steponas Česlovas Strodamskis

Genovaitė Kundrotienė tel.8 447 43245

PATVIRTINTA

Jurbarko rajono savivaldybės tarybos

2006 m. spalio 26 d. sprendimu Nr. T2-307

(forma)

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

____ 2012_ m. ____ balandžio 30_ d. Nr. _1_

____ Eržvilkas

(sudarymo vieta)

__ VšĮ Eržvilko pirminės sveikatos priežiūros centras, įmonės kodas 158326471 ____
(institucijos, įstaigos, įmonės, organizacijos pavadinimas, kodas)

atstovaujamas (pagal įstatymą, įmonės įstatus (nuostatus)) Vyr.gydytojo _Stepono Čes ovo
Strodomskio

(atstovo vardas, pavardė,

__ Viešosios įstaigos Eržvilko pirminės sveikatos priežiūros centro įstatai, patvirtinti Jurbarko
rajo savivaldybės tarybos 2007m. spalio 25 d. sprendimo Nr. T2-329 redakcija, toliau vadinamas
nuomotoju,

pareigos, įstatymo, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

ir _ uždaroji akcinė bendrovė „Raseinių vaistinė“, 172335325

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas,

įmonės pavadinimas, kodas)

atstovaujamas (pagal įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą) Arvydo Šneiderio, 34301011105
(atstovo vardas, pavardė,

_____, toliau vadinamas nuomininku,

pareigos, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

remdamiesi viešo/ konkurso, įvykusio 2012 m. balandžio 27 d., komisijos sprendimu, sudarė
(nereikalingą žodį išbraukti)

šią sutartį, pagal kurią:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą
(toliau vadinama – turtas) **24,04 kv. m patalpas, esančias ambulatorijoje, Piliakalnio g. 2, Eržvilko
mstl, Jurbarko r. sav. (pastate, pažymėtame plane 1D2p, unikalus Nr.9498-6006-0012:0003, patalpa
pažymėta indeksu 2),**

(nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas bei turto identifikavimo duomenys)

naudoti _farmacinei veiklai. _____

(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – 24,04 Lt per mėnesį mokėti.
(įrašyti sumą)

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau
kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

Nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigų
dydį nuomotojas perskaičiuoja kiekvienų kalendorinių metų pradžioje, vadovaudamasis aplinkos
ministro ir finansų ministro bendru įsakymu patvirtinta Nuompinigų už valstybės ir savivaldybių
ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka. Nuomos mokestis negali būti mažesnis už



Vyr.gydytojas

ankstesnį. Jei pradinis nuompinigių dydis buvo sumažintas, tai perskaičiavus nuompinigių dydį jis mažinamas tuo pačiu procentu.

4. Nuomininkui, pagerinusiame išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2012 m. gegužės 01 d. iki 2017 m. gegužės 01 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui ar nuomininko statuso pasikeitimo.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą turtą kitaip, nei numatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatyme.

8. Nuomininkas be raštiško nuomotojo sutikimo neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę ar perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja:

9.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

9.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai (taikoma tik nekilnojamajam turtui; nurodyti, jeigu šalys susitarė kitaip);

9.3. ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius raštu informuoti nuomininką apie numatomą turto perleidimą kitam asmeniui.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarijos reikalavimų;

10.2. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir ne rečiau kaip kas 5 metai atlikti nuomojamo turto paprastąjį remontą (taikoma tik nekilnojamajam turtui);
(nereikalingus skaičius išbraukti)

10.3. mokėti už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu.

10.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal turto perdavimo aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto;

10.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines, ryšio ir priežiūros paslaugas (taikoma tik nekilnojamajam turtui);

10.6. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

11. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo (tais atvejais, kai sprendimą dėl turto nuomos priima steigėjas – be steigėjo arba jo įgalioto asmens) rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius – 0,05 procento nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

V. SUTARTIES PASIBAIGIMAS



KOPIJA

Stasys

Vyr. gydytojas
Stasys
Sirodomskis

14. Ši sutartis pasibaigia:
- 14.1. jos terminui pasibaigus;
 - 14.2. šalių susitarimu;
 - 14.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;
 - 14.4. pasikeitus nuomininko statusui;
 - 14.5. nuomotojo reikalavimu, kai turto savininkas priima sprendimą dėl išnuomoto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;
 - 14.6. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

VI. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

15. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Nuomininkas, pageidaudamas atnaujinti nuomos sutartį, apie tai nuomotoją informuoja raštu ne vėliau kaip likus 45 dienoms iki galiojančios sutarties termino pabaigos.

VII. PAPILDOMOS SĄLYGOS

16. Nuomotojui sutikus, nuomininkas gali atlikti turto kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą), pritaikydamas turtą savo veiklai. Sutikimas dėl nuomininko teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą) duodamas raštu, bet tik su sąlyga, kad išlaidos turtui pagerinti nebus kompensuojamos.

17. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, nuomotojas patikslina nuomoinigių dydį.

18.

(čia šalys gali įrašyti ir kitas, sprendime dėl nuomos numatytas, įstatymams

neprieštaraujančias sąlygas)

19. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ši sutartis surašoma trimis egzemplioriais – po vieną sutarties šalims ir VĮ Registrų centro Tauragės filialui.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

22. Prie šios sutarties pridedama:

22.1. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

22.2. turto realios būklės aktas;

22.3. perduodamo turto kadastro bylos duomenų kopijos (tik nekilnojamajam turtui).

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI:

Nuomotojas

VšĮ Eržvilko pirminės sveikatos priežiūros centras
Piliakalnio g.2, 74285 Eržvilkas, Jurbarko r.

Įmonės kodas 158326471

tel./fax. 8-447-43245

A/s LT 234010044300031511

AB DNB bankas b.k. 40100

Nuomininkas

Uždaroji akcinė bendrovė „Raseinių vaistinė“
Vilniaus.95, Raseiniai

Įmonės kodas 172335325

tel./fax.: 8-428 51252

A/s LT454010041400050430

AB DNB bankas kodas 40100




KOPIJA

[Handwritten signature]

Vyr. gydytojas
Gleponas
Sivodonskis

ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas

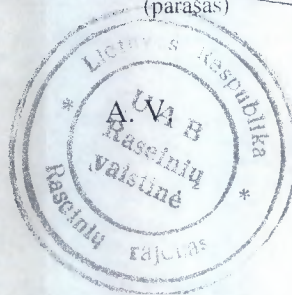

(parašas)

Steponas Česlovas Strodamskis
(vardas ir pavardė)


Nuomininkas


(parašas)

Arvydas Šneideris
(vardas ir pavardė)



KOPIJA


Vyr. gydytojas
Steponas
Strodamskis