

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS  
DĖL 2011 M. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO

2011 m. liepos 28 d. Nr.T2-  
Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55–1049; 2008, Nr. 113–4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106–4755) 2 ir 3 punktais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112–4993; 2008, Nr. 107–4097) 1.3 ir 1.4 punktais, Jurbarko rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti:

1.1. 2011 metams Jurbarko rajono savivaldybėje žemės nuomos mokesčio tarifus valstybinės žemės sklypų naudotojams, kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriems žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis, išskyrus už žemę, perduotą naudotis panaudai:

1.1.1. išnuomotiems ne aukciono būdu žemės ūkio paskirties valstybinės žemės sklypams – **(buvo 1,7 proc.)** proc. žemės vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius;

1.1.2. išnuomotiems ne aukciono būdu namų valdų žemės sklypams – **(buvo 1,5 proc.)** proc. žemės vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius;

1.1.3. išnuomotiems ne aukciono būdu ne žemės ūkio paskirties valstybinės žemės sklypams – **(buvo 2 proc.)** proc. žemės vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius;

1.1.4. išnuomojant valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius žvejybai ne aukciono būdu – 0,1 proc. nuomos mokesčio tarifas nuo vandens telkinio vertės;

1.2. kad apskaičiuojant žemės nuomos mokestį asmeninio ūkio naudotojams, kuriems nustatyta tvarka ir sąlygomis leista pirkti žemę bei apmokėta pagal mokamuosius pranešimus valstybės vienkartinėmis išmokomis, tačiau dar nėra sudarytų valstybinės žemės pirkimo ir pardavimo sutarčių, žemės kainai taikomas koeficientas – 0,35;

1.3. kad valstybinės žemės sklypus naudojantys subjektai savivaldybės teritorijoje žemės nuomos mokesčio nemoka už:

1.3.1. bendrojo naudojimo kelius;

1.3.2. nacionalinių parkų, regioninių parkų, kraštovaizdžio, kraštovaizdžio-kultūrinių, geologinių, geomorfologinių, botaninių, zoologinių, botaninių-zoologinių, hidrografinių ir pedologinių draustinių teritorijų ir jų apsaugos zonų žemę, išskyrus žemės ūkio naudmenas, taip pat pastatų, kiemų, kelių ir tvenkinių užimtą žemę;

1.3.3. vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų žemę;

1.3.4. gamtos paminklų žemę, išskyrus pastatų, kiemų ir kelių užimtą žemę;

1.3.5. archeologijos paminklų bei istorijos paminklų (neveikiančių kapinių ir laidojimo vietų) teritorijų ir jų apsaugos zonų žemę (žemės nuomos mokestis imamas už archeologijos ir istorijos paminklų (neveikiančių kapinių ir laidojimo vietų) teritorijoje ir jų apsaugos zonoje esančių namų valdų, kitų pastatų, kiemų, tvenkinių, kelių užimtą žemę;

1.3.6. istorijos, architektūros ir dailės paminklų ir jų teritorijų žemę kaimo vietovėse;

1.3.7. biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą, naudojamą žemę;

1.3.8. valstybės ir savivaldybės viešosios sveikatos priežiūros įstaigų naudojamą žemę;

1.3.9. mokslo ir studijų institucijų, nurodytų Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme, naudojamą žemę;

1.3.10. valstybinio geležinkelio linijų, jų statinių (įskaitant stotis), specialios paskirties įrenginių, jų sanitarinės apsaugos zonų, valstybinių automobilių kelių juostų, valstybinių telekomunikacijų linijų, jų statinių ir specialios paskirties įrenginių bei jų sanitarinės apsaugos zonų užimtą žemę;

1.3.11. krašto apsaugos objektų užimtą žemę;

1.3.12. bažnyčių ir šventorių užimtą žemę bei sklypus, priskirtus prie religinėms bendrijoms sugrąžintų pastatų ir statinių (jeigu šie pastatai ir statiniai nenaudojami ūkinei komercinei veiklai), išskyrus žemę, naudojamą žemės ūkio veiklai;

1.3.13. daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų, daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijų (išskyrus jose esančių įmonių, kurios vykdo kitokią nei sklypo paskirtis veiklą) ir nuomininkų žemę po daugiabučiais namais;

1.3.14. vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų, miesto ir gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų perpumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų užimtą žemę;

1.3.15. sporto aikštynų, visuomeniniams poreikiams naudojamų poilsio ir kultūros objektų užimtą žemę.

1.3.16. labdaros organizacijų ir fondų, įsteigtų Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka, naudojamą žemę.

2. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą laikraštyje „Šviesa“, o visą sprendimą – savivaldybės interneto tinklalapyje [www.jurbarkas.lt](http://www.jurbarkas.lt).

Savivaldybės meras

Ričardas Juška

Vizos

Administracijos direktorius

Petras Vainauskas

2011-06-15

Juridinio skyriaus vedėja

Rūta Vasiliauskienė

2011-07-15

Dokumentų ir viešųjų ryšių  
skyriaus vyriausioji specialistė

Aldona Pauliukaitienė

2011-07-15

Finansų skyriaus vedėja

Audronė Stoškienė

2011-07-15

Rengėjas

Finansų skyriaus vyresnioji specialistė

Grażina Ilgevičienė

2011-07-14

Seikla. 2011-07-18

2011-07-18

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2011 M.  
ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO**

2011 m. liepos 14 d.  
Jurbarkas

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto parengimo tikslas - nustatyti žemės nuomos mokesčio tarifus 2011 metams. Šie tarifai nustatomi kiekvienais metais, nes keičiasi žemės vidutinė rinkos vertė

**2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Šiuo metu galioja Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“.

**3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.**

Nėra

**4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Nėra

**5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.**

Šiuo metu galioja Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“.

**6. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos), konkretūs finansavimo šaltiniai.**

Nėra.

**7. Ar reikalingas projekto antikorupcinis vertinimas (užpildyti 2010-02-25 Tarybos sprendimo Nr. T2-39 1 priedą).**

Ne

**8. Projekto iniciatorius, autorius ar autorių grupė.**

Finansų skyriaus vyresnioji specialistė Gražina Ilgevičienė

**9. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra

**10. Sprendimas įteikiamas (kam ir kiek egz.)** 2 egz. Finansų sk., 1 egz. VMI

Finansų skyriaus vyresnioji specialistė



Gražina Ilgevičienė

# INFORMACIJA APIE ŽEMĖS VIDUTINĘ RINKOS KAINĄ PAGAL VERČIŲ ŽEMĖLAPIUS UŽ 2010 IR 2011 METUS APSKAIČIUOJANT ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIUS

Zonos Nr.	Zonos (vietovės) pavadinimas	Žemės		ūkio		paskirties		žemė		Komerčinės		paskirties		žemė	
		2010		metai		2011		metai		2010		metai		2011	
		1 ha kaina (Buvo tarifas 1,7)	Nuomos mokesčio suma Lt už 1 ha	1 ha kaina	Nuomos mokesčio suma Lt už 1 ha	1 ha kaina	Nuomos mokesčio suma Lt už 1 ha	1 aro kaina (buvo tarifas 2)	Nuomos mokesčio suma Lt už 1 aro	1 aro kaina	Nuomos mokesčio suma Lt už 1 aro	1 aro kaina	Nuomos mokesčio suma Lt už 1 aro	1 aro kaina	Nuomos mokesčio suma Lt už 1 aro
12.1.1	Centro rajonas: Pamitugio, Vydūno, Vilniaus, S.Daukanto, Lauko neporinė pusė iki Nemuno upės, Imstės upė iki Tilžės g. ir Tilžės g.							2400	48,80			2200			
12.1.2	Likusi miesto dalis							1830	36,60			1710			
12.2	Jurbarkų k.	4140	70,38	4240				1370	27040			1190			
12.3	Naujasodžių k., Rotulių k.	4230	71,91	4240				1440	28080			1250			
12.4	Dainių, Klišių, Antkalniškių, Molynės, Kalniškių, Skirsnemuniškių II ir III, Skirsnemunės, Naukaimio ir Žvyrių k.	2970	50,49	2920				480	9,60			430			
12.5	Smalininkų mstl. Smakininkų k., Endriūšių k.	2610	44,37	2800				330	6,60			290			
12.6	Raudonės mstl.	2790	47,43	2800				330	6,60			280			
12.7	Veliuonos mstl.	2880	48,96	2880				340	6,80			290			
12.8	Seredžiaus mstl., Belvederio k.	2880	48,96	2850				360	7,20			310			
12.9	Eržvilko mstl.	2240	38,08	2230				210	4,20			190			
12.10	Viešvilės mstl., Viešvilės k., Ridelkainio k.	2240	38,08	2230				210	4,20			200			
12.11	Juodaičių sen., Seredžiaus sen., (išskyrus Belvederio k.), Veliuonos sen. visi kaimai ir miesteliai	2300	39,10	2310				190	3,80			180			
12.12	Likusi savivaldybės dalis, išskyrus miestelius ir kaimus išvardintus 12.3, 12.4, 12.5, 12.8, 12.10, 12.11 zonose	1880	31,96	1980				150	3,00			130			

Zonos Nr.	Zonos (vietovės) pavadinimas	Namų valdų		paskirties žemė		Mėgėjiškų sodų		žemė	
		2010	metai	2011	metai	2010	metai	2011	metai
		1 aro kaina	Nuomos mokesčio suma Lt už 1 arą	1 aro kaina	Nuomos mokesčio suma Lt už 1 arą	1 aro kaina	Nuomos mokesčio suma Lt už 1 arą	1 aro kaina	Nuomos mokesčio suma Lt už 1 arą
12.1.1	Centro rajonas: Pamituisio, Vydūno, Vilniaus, S.Daukanto, Lauko neporinė pusė iki Nemuno upės, Imstės upė iki Tilžės g. ir Tilžės g.	1860	27,90	1800					
12.1.2	Likusi miesto dalis	1410	21,15	1380		390	5,85	400	
12.2	Jurbarkų k.	1090	16,35	1040					
12.3	Naujasodžių k., Rotulių k.	1160	17,40	110					
12.4	Dainių, Klišių, Antkalniškių, Molynės, Kalniškių, Skirsnemuniškių II ir III, Skirsnemunės, Naukaimio ir Žvyrių k.	440	6,60	400					
12.5	Smalininkų mstl. Smakininkų k., Endriūšių k.	260	3,90	240		180	2,70	180	
12.6	Raudonės mstl.	260	3,90	230					
12.7	Veliuonos mstl.	280	4,20	240					
12.8	Seredžiaus mstl., Belvederio k.	280	4,20	240					
12.9	Eržvilko mstl.	170	2,55	140					
12.10	Viešvilės mstl., Viešvilės k., Ridelkainio k.	180	2,70	150		150	2,25	180	
12.11	Juodaičių sen., Seredžiaus sen., (išskyrus Belvederio k.), Veliuonos sen. visi kaimai ir miesteliai	150	2,25	130					
12.12	Likusi savivaldybės dalis, išskyrus miestelius ir kaimus išvardintus 12.3, 12.4, 12.5, 12.8, 12.10, 12.11 zonose	100	1,50	90		150	2,25	140	

Finansų skyriaus vyresnioji specialistė



Gražina Ilgevičienė