

Jurbarko rajono savivaldybės administracija

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2016 m. liepos 22 d. Nr. 26-97
Viešvilė

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-21 įsakymu Nr. O1-887 „Dėl komisijos sudarymo“, iš:

Viktoro Ganusauskio, direktoriaus pavaduotojo, komisijos pirmininko,
Rasos Pakštaitienės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios inžinierės,
Vidos Vasiliauskaitės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios specialistės,
Viešvilės seniūnijos seniūno Valentino Kucino,

ažiūrėjo nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas – **23,31 kv. m naudingojo ploto 65/1000 gyvenamosios patalpos su bendrojo naudojimo patalpa a-2 (2/3 iš 17,59 kv. m) Nr. 2 gyvenamajame name Mokyklos g. 12, Viešvilės mstl., Viešvilės sen.**

2. Identifikavimo duomenys – **unikalus Nr. 9490-9000-1280:0002, patalpos bendras plotas 383,53 kv. m**

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris **8068.**

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas – **VĮ Registrų centro Tauragės filialas.**

5. Žemės sklypas plotas (kv. metrais) **0,2321 ha, 1343/2321 sklypo nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui.**

6. Kiti duomenys apie turtą: **Gyvenamasis namas, kuriame yra patalpa, pastatytas 1905 m., nusidėvėjęs 88,8 proc. 2009-11-26 Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-340 „Dėl gyvenamųjų patalpų remonto ar rekonstravimo ekonominio nenaudingumo patvirtinimo ir leidimo privatizuoti“ buvo patvirtintas šio buto remonto ar rekonstrukcijos ekonominis nenaudingumas ir leista patalpos dalį privatizuoti jo nuomininkei. Nuomininkė pirkimo - pardavimo sutarties nepasirašė, nuomos sutartį nutraukė 2016-04-01. Gyvenamoji patalpa nėra priskirta savivaldybės socialinio būsto fondui. 794/1000 patalpos nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui.**

7. Turto būklė: **Patalpa įrengta mansardoje, kuriai reikalinga rekonstrukcija. Nėra vandentiekio ir kanalizacijos, nuo lubų krenta tinkas, grindyse skylės, reikia keisti elektros instaliaciją, langus, remontuoti krosnį ir dūmtraukį.**

Komisijos išvada: **komisija siūlo pripažinti 65/1000 gyvenamosios patalpos su bendrojo naudojimo patalpa gyvenamajame name Mokyklos g. 12, netinkamu naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo.**

Komisijos pirmininkas

Nariai:

Viktoras Ganusauskas

Rasa Pakštaitienė

Vida Vasiliauskaitė

Valentinas Kucinas