SMALININKŲ MIESTO KITOS PASKIRTIES BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJŲ URBANIZUOTŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ DETALUSIS PLANAS. VIEŠOJI ERDVĖ NEMUNO G. 52, SMALININKŲ MIESTAS. KONCEPCIJA

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS:
Jurbarko r. sav. administracijos direktorius, Darius ir Girėno g. 96, LT-74187 Jurbarkas, tel.: 8-447-70151, faks.: 8-447-70166, el. p.: info@jurbarkas.lt .

DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:
UAB „Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas, tel.: 8-37-759028, faks.: 8-37-452532, el. p.: dujusfera@dujusfera.lt.

DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:
Jurbarko r. sav. tarybos 2012-03-29 sprend. Nr. T2-75 ir 2012-05-16 planavimo sąlygų savadas Nr. A9-63.

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
Viešųjų erdvių žemės sklypų suformavimas, žemės sklypų naudojimo būdų ir pobūdžių, naudojimo apribojimų ir sąlygų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, architektūrinių ir urbanistinių apribojimų nustatymas. Naujai suformuotoi žemės sklypai planuojami pritaikyti visuomenės poreikiams.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS:
Planuojama teritorija yra laisva valstybinio fondo žemė, viešoji erdvė Nemuno g. 52, Smalininkų m., Smalininkų sen., Jurbarko r. sav.; planuojamos teritorijos plotas ~290 arų; į planuojamą teritoriją patenka dalis Smalininkų tvenkinio, yra nedidelė kūdra, melioracijos griovys; saugotinų želdinių nėra; įregistruotų statinių nėra; į planuojamą teritoriją patenka šie neklnojami kultūros paveldo objektai ar jų dalys:

1. Smalininkų miesto istorinė dalis (unik. obj. kodas KVR: 31267)
2. Kapinės (unik. obj. kodas KVR: 10873)
3. Smalininkų kapinynas (unik. obj. kodas KVR: 33212)

PAAIŠKINIMAI:

n/ m	
T	
1	2
3	4

n - SKLYPO (JO DALIES) NUMERIS;
m - SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, KV. M.
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
BŽ - BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA.

1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDŽIAI:
E - ATSKIRUOJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS,
E1 - REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ,

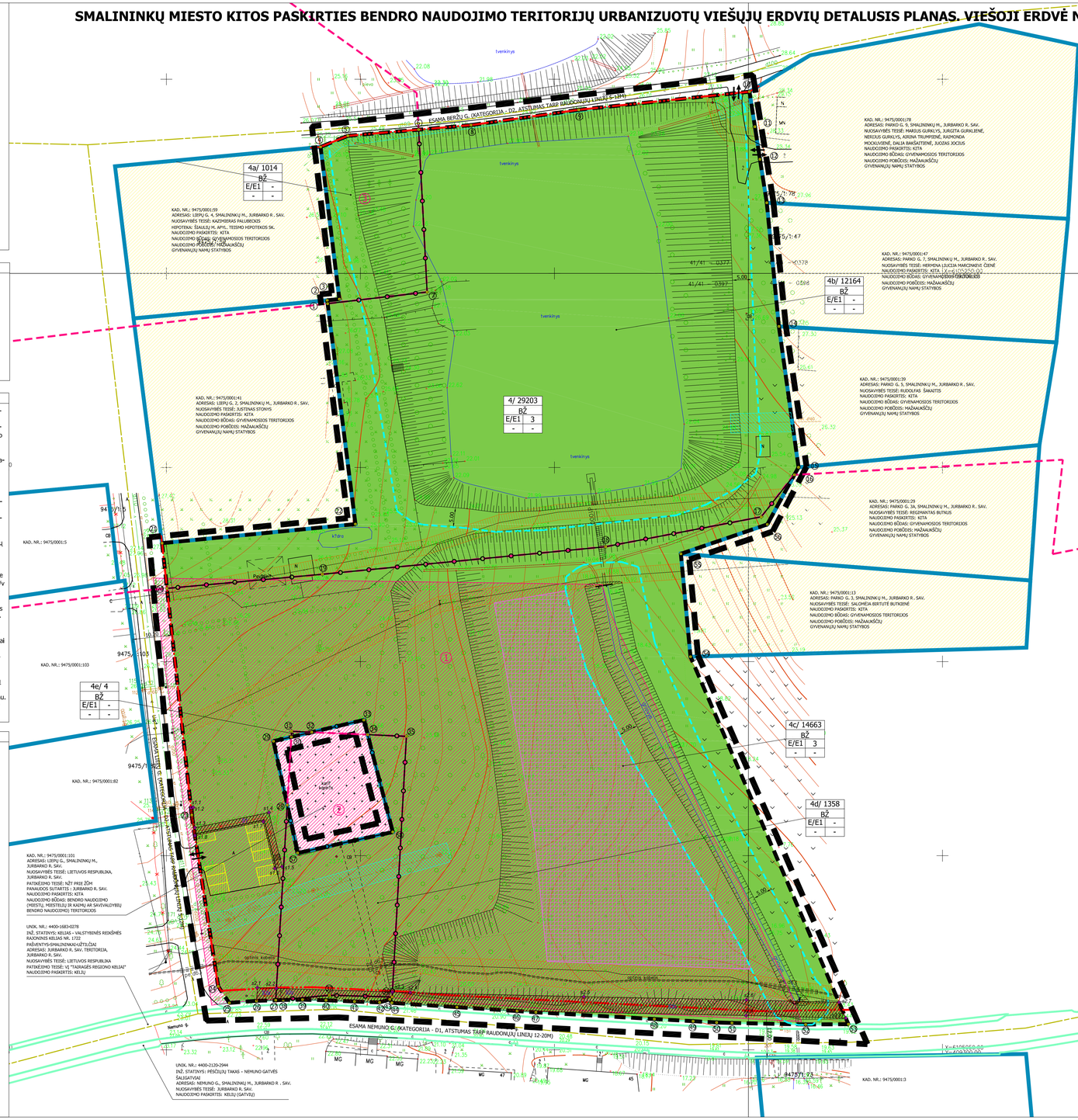
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) ;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.

PASTABOS:

1. Detalusis planas atitinka Jurbarko r. sav. teritorijos bendrąjį planą, patv. Jurbarko r. sav. tarybos 2008-03-27 sprend. Nr.T2-81.
2. Detaliuoju planu numatoma suformuoti kitos paskirties, atskirųjų želdynų teritorijos (E) naudojimo būdo, rekreacinės paskirties želdynų (E1) naudojimo pobūdžio sklypą Nr.4.
3. Detaliuoju planu nustatomi sklypo naudojimo ir tvarkymo režimai.
4. Pastatų statyba sklype nenumatoma. Planuojama užstatymo zona laikiniems mažosios architektūros statiniams - Smalininkų miesto maketui įrengti; šiems statiniams nustatomas maksimalus 3 m aukščio rodiklis.
5. Nors laikini mažosios architektūros statiniai ir patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - *Kapinių* (unik. obj. kodas KVR: 10873), apsaugos zoną, įtakos šiai kultūros paveldo vertybei neturės, kadangi laikinų statinių užstatymo zona išsidėsčiusi želdiniais apsodintame teritorijos dalyje nei esamos *Kapinės*.
6. Laikinų statinių įrengimas turi būti sprendžiamas techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.
7. Pateikimai į sklypą numatomi esamais įvažiavimais-išvažiavimais iš Liepų ir Beržų gatvių; numatoma 10 automobilių parkavimo vietų planuojamam sklypui Nr. 4 ir esamam sklypui, kad. Nr. 9475/0001:101, kuriame įrengtos kapinės, aptarnauti.
8. Remiantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" aktualia redakcija, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius prie kapinių - ne mažiau kalp 20 a/v. Kadangi detaliuoju planu nėra galimybės numatyti reikiamo a/v skaičiaus esamoms kapinėms aptarnauti, todėl automobilius siūloma statyti kitose viešose automobilių stovėjimo aikštelėse bei gretimų gatvių kordoriuose.
9. Naujų inžinerinių tinklų įrengimas sklype nenumatomas, esamiems inžinerinians tinklams bus nustatyti servitutai ir taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojmo sąlygos", patv. LRV 1992- 05-12 nutarimu Nr. 343 ir jo pakeitimais.
10. Planuojamame sklype vykdoma ūkinė veikla gretimoms teritorijoms įtakos neturės. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla taip pat neturės įtakos vykdomai ūkinei veiklai planuojamoje teritorijoje.
11. Kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais Ir kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
12. Projektuojamas koordinates, matmenų dydžius, servitutų plotus bei papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
13. Visa kas nepatenka į planuojamos teritorijos ribas - laikyti projektinių pasiūlymu.
14. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, dokumento Nr. 2013/46/MDP/03/01, kuris yra neatskiejama detaliojo plano dalis.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- ESAMI ĮREGISTRUOTI SKLYPAI, MATUOTI ATLIKUS TIKSLIUS KADASTRINIUS MATAVIMUS LKS-94 KOORD. SISTEMOJE (VĮ "REGISTRŲ CENTRO" DUOMENYS)
- REGISTRUOTŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ RIBOS (VĮ "REGISTRŲ CENTRO" DUOMENYS)
- KOORDINUOTOS GATVIŲ AŠYS (VĮ "REGISTRŲ CENTRO" DUOMENYS)
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES SU BORDIŪRU RIBA
- KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS TERITORIJOS RIBA
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA (5M)
- ESAMI ŽEMOS 0,4KV ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIAI
- ESAMOS ŽEMOS 0,4KV ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA
- ESAMA PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ KANALIZACIJA
- ESAMI POŽEMINIAI RYŠIO KABELIAI
- ATSKIRIOJI ŽELDYNŲ TERITORIJOS
- MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
- KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS ZONA
- PLANUOJAMA UŽSTATYMO ZONA LAIKINIEMS MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS STATINIAMS - SMALININKŲ MIESTO MAKETUI ĮRENGTI
- NUMATOMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
- SERVITUTAI
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PLANUOJAMŲJŲ SKLYPŲ RIBŲ TAŠKAI
- PLANUOJAMŲJŲ SERVITUTŲ RIBŲ TAŠKAI
- S1, S1a — PLANUOJAMŲJŲ SERVITUTŲ, JŲ DALIŲ NR.



SITUACIJOS SCHEMA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai/ pobūdžiai	Privalomieji reikalavimai: Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: Atbudė, m	Statinio aukštis: Iki kraigo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių aukščių skaičius (max aukštų)	Statinių paskirtys	Kiti: Servitutai: Nr.	Servitutai: Plotas	Servitutai: Reikšmė	Papildomi reikalavimai ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patv. LRV 1992-05-12 nutar. Nr.343)
4	4a	1	6105242.20	409141.56	1014	BŽ	E/E1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	**XLIX** - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (59m²); **XIX** - Neklnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (1014 m²).
		2	6105243.07	409141.45														
		3	6105243.37	409144.58														
		4	6105282.58	409139.74														
		5	6105285.45	409146.77														
		6	6105287.03	409165.00														
		7	6105245.20	409167.20														
	4b	1	6105242.20	409141.56	12164	BŽ	E/E1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	**I** - Ryšių linijų apsaugos zonos (636 m²); **XLIX** - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (165 m²); **XXIX** - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (1445 m²); **XIX** - Neklnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (32 m²).
		2	6105243.07	409141.45														
		3	6105243.37	409144.58														
		4	6105282.58	409139.74														
		5	6105285.45	409146.77														
		6	6105287.03	409165.00														
		7	6105245.20	409167.20														
		8	6105288.20	409178.49														
		9	6105292.15	409206.27														
		10	6105296.81	409250.26														
		11	6105287.80	409251.66														
		12	6105279.40	409252.97														
		13	6105268.19	409254.72														
		14	6105236.35	409257.85														
		15	6105200.05	409262.90														
		16	6105198.11	409261.84														
		17	6105187.30	409253.30														
		18	6105179.60	409213.20														
		19	6105172.50	409140.20														
		20	6105168.85	409100.16														
		21	6105180.51	409098.88														
		22	6105185.42	409148.72														
		16	6105198.11	409261.84														
		17	6105187.30	409253.30														
		18	6105179.60	409213.20														
		19	6105172.50	409140.20														
		20	6105168.85	409100.16														
		23	6105110.46	409106.54														
		24	6105066.35	409113.35														
		25	6105062.08	409116.22														
		26	6105062.61	409123.23														
		27	6105062.78	409128.18														
		28	6105113.03	409131.16														
		29	6105129.50	409127.60														
		30	6105130.58	409132.19														
		31	6105132.04	409132.28														
		32	6105131.81	409137.46	29203	BŽ	E/E1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	**I** - Ryšių linijų apsaugos zonos (1358 m²); **VI** - Elektros linijų apsaugos zonos (558 m²); **XLIX** - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (166 m²); **XXIX** - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (1354 m²); **XIX** - Neklnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (12124 m²).
		31	6105132.04	409132.28														
		32	6105131.81	409137.46														
		33	6105134.96	409150.88														
		34	6105131.19	409151.86														
		35	6105130.75	409161.86														
		36	6105063.62	409158.19														
		37	6105064.05	409142.00														
	4c	38	6105062.85	409130.10	14663	BŽ	E/E1	3	23.02	–	–	–	–	Laikini mažosios architektūros statiniai	51	67	*Servitutas 206 - tekė testi požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daktas), Servitutas 207 - tekė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daktas), Servitutas 208 - tekė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daktas).*	**I** - Ryšių linijų apsaugos zonos (148 m²); **VI** - Elektros linijų apsaugos zonos (51 m²); **XLIX** - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (159 m²); **XIX** - Neklnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (1358 m²).
		39	6105062.92	409135.08														
		40	6105062.76	409141.13														
		41	6105062.44	409148.48														
		42	6105062.21	409154.94														
		43	6105063.00	409157.57														
		44	6105062.09	409158.11														
		45	6105060.99	409174.88														
		46	6105059.99	409190.38														
		47	6105059.66	409195.22														
		48	6105057.93	409225.75														
		49	6105057.38	409235.73														
		50	6105057.04	409241.80														
		51	6105056.92	409245.75														
		52	6105056.53	409264.74														
		53	6105056.60	409275.76														
		54	6105151.26	409235.06														
		55	6105177.77	409232.59														
		56	6105185.34	409254.86														
	4d	27	6105062.78	409128.18	1358	BŽ	E/E1	3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
		28	6105113.03	409131.16														
		57	6105100.69	409133.82														
		58	6105106.11	409158.35														
		34	6105131.19	409151.86														
		35	6105130.75	409161.86														
		36	6105063.62	409158.19														
		37	6105064.05	409142.00														
	4e	30	6105130.58	409132.19	4	BŽ	E/E1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	**XIX** - Neklnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (4 m²).
		31	6105132.04	409132.28														
		32	6105131.81	409137.46														

GEOSMART — INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI
Šiaurės pl. 56–217, LT–94181, Klaipėda
Tel./faks.+370/46/470426, mob.+370/67034769
Web: www.geosmart.lt e-pastas: info@geosmart.lt

Kval.pož.Nr.	parašas	V.Pavardė	data
10KV–5	Tm.direktorius	A.Bogdanovas	2014 02 10
10KV–660	Geodezininkas	E.Matonas	2014 02 10

Koordinačių sistema – LKS–94	
Aukščių sistema – Baltijos	Lap? sk. / Lapo Nr.
Atlikimo standartas – GKTR 2.11.02:2000	1 / 1

Pavadinimas
Topografin? nuotrauka
Adresas
Viešosios erdvės Nemuno g. 52 Smalininkai

Organizatorius: Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius

	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	**Dokumento Nr. 2013/46/MDP/03/02**
PV	Marius Vainius	27859		2014-06-05	Mastelis 1:500
Arch.	Greta Legaitė			2014-06-05	Lapas 4
					Lapų 4
					Laida 0

4.2. KONCEPCIJA

OBJEKTAS: Smalininkų miesto kitos paskirties bendro naudojimo teritorijų urbani - zuotų viešųjų erdvių detalusis planas. Viešoji erdvė Nemuno g. 52, Smalininkų miestas

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas