

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS:
Jurbarko r. sav. administracijos direktorius, Dariaus ir Girėno g. 96, LT-74187 Jurbarkas, tel.: 8-447-70151, faks.: 8-447-70166, el. p.: info@jurbarkas.lt .

DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:
UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas, tel.: 8-37-759028, faks.: 8-37-452532, el. p.: dujusfera@dujusfera.lt.

DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:
Jurbarko r. sav. tarybos 2012-03-29 sprend. Nr. T2-75 ir 2012-05-16 planavimo sąlygų sąvadas Nr. A9-63.

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
Viešųjų erdvių žemės sklypų suformavimas, žemės sklypų naudojimo būdų ir pobūdžių, naudojimo apribojimų ir sąlygų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, architektūrinių ir urbanistinių apribojimų nustatymas. Naujai suformuoti žemės sklypai planuojami pritaikyti visuomenės poreikiams.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS:
Planuojama teritorija yra laisva valstybinio fondo žemė, viešoji erdvė Parko g. 2, Smalininkų m., Smalininkų sen., Jurbarko r. sav.; planuojamos teritorijos plotas ~67 arai; planuojamoje teritorijoje vandens telkinių, saugotųjų želdinių nėra; planuojamoje teritorijoje įregistruotas inžinerinis statinys - aikštelė (unik. Nr. 4400-2367-7328; į planuojamą teritoriją patenka dalis šios kultūros paveldo vertybės:


① Smalininkų miesto istorinė dalis (unik. obj. kodas KVR: 31267).

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	ESAMI ĮREGISTRUOTI SKLYPAI, MATUOTI ATLIKUS TIKSLIUS KADASTRINIUS MATAVIMUS LKS-94 KOORD. SISTEMOJE (VI "REGISTRŲ CENTRO" DUOMENYS)
	REGISTRUOTŲ INŽINIERINIŲ STATINIŲ RIBOS (VI "REGISTRŲ CENTRO" DUOMENYS)
	KOORDINUOTOS GATVIŲ AŠYS (VI "REGISTRŲ CENTRO" DUOMENYS)
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINDOS
	GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES SU BORDIŪRŲ RIBA
	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS TERITORIJOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	ESAMOS ŽEMOS 0,4KV ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINDOS
	ESAMOS AUKŠTOS 10KV ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINDOS
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA
	ESAMI POŽEMINIAI TELEFONINIO RYŠIO KABELIAI
	ESAMI POŽEMINIAI RYŠIO KABELIAI
	ATSKIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
	RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	SERVITUTAI
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBŲ TAŠKAI
	PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ RIBŲ TAŠKAI
	PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ NR.

PASTABOS:

- Detalusis planas atitinka Jurbarko r. sav. teritorijos bendrąjį planą, patv. Jurbarko r. sav. tarybos 2008-03-27 sprend. Nr. T2-81.
- Detaliojo planu numatoma suformuoti kitos paskirties, atskirųjų želdynų teritorijos (E) naudojimo būdo, rekreacines paskirties želdynų (E1) naudojimo pobūdžio sklypą Nr.3.
- Detaliojo planu nustatomi sklypo naudojimo ir tvarkymo režimai.
- Pastatų statyba sklype nenumatoma.
- Naujų inžinerinių tinklų įrengimas sklype nenumatomas, esamiems inžineriniams tinklams bus nustatyti servitutai ir taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patv. LRV 1992- 05-12 nutarimu Nr. 343 ir jo pakeitimais.
- Planuojamame sklype vykdoma ūkinė veikla gretimoms teritorijoms įtakos neturės. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla taip pat neturės įtakos vykdomai ūkinei veiklai planuojamoje teritorijoje.
- Kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais ir kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Projektuojamas koordinatės, matmenų dydžius, servitutų plotus bei papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Visa kas nepatenka į planuojamos teritorijos ribas - laikyti projekciniu pasiūlymu.
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, dokumento Nr. 2013/46/MDP/03/01, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																											
Sklypo (jo dalies) Nr.		Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai								Kiti													
						Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai/ pobūdžiai	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Servitutai			Papildomi reikalavimai ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patv. LRV 1992-05-12 nutar. Nr.343)								
			X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki kraigo, m						Nr.	Plotas	Reikšmė									
3	3a	1	6105195.28	409404.45	310	BŽ	E/E1	-	-	-	-	-	-	-	S1a	88	Servitutas 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), Servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), Servitutas 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).	I - Ryšių linijų apsaugos zonos (224 m ²); VI - Elektros linijų apsaugos zonos (88 m ²).									
		2	6105189.27	409346.45																							
		3	6105181.06	409345.38																							
		4	6105192.75	409404.47																							
	3b	3	6105181.06	409345.38	8261										7951	-	-	-	-	-	-	-	-	S1b	2972		I - Ryšių linijų apsaugos zonos (7 m ²); VI - Elektros linijų apsaugos zonos (2962 m ²); XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (2972 m ²).
		4	6105192.75	409404.47																							
		5	6105111.38	409405.29																							
		6	6105078.09	409407.81																							
		7	6105076.18	409400.02																							
		8	6105075.70	409398.51																							
		9	6105074.94	409395.17																							
		10	6105070.50	409376.75																							
		11	6105066.11	409358.42																							
		12	6105062.07	409340.35																							
		13	6105061.39	409337.18																							
		14	6105060.85	409334.74																							
15	6105069.62	409331.23																									
16	6105077.96	409330.46																									

 GEOSMART INOVATYVŲ GEODEZINIAI SPRENDIMAI				Pavadinimas	
Šiūtu's pl. 56-217, LT-94181, Klaipėda Tel./faks.+370(46)470426, mob.+37067034769 Web: www.geosmart.lt e-pastas: info@geosmart.lt				Topografin? nuotrauka	
				Adresas	
				Viešosios erdvės, Parko g. 2 Jurbarko r. sav., Smalininkai	
Kval.paž.Nr.	pareigos	V.Pavard?	data	parašas	
1GKV-5	?m.direktorius	A.Bogdanovas	2014 02 04		
	Vykdytojas	G.Samoška	2014 02 04		
Gis skyriaus leidimo Nr.					
Koordinatų? sistema - LKS-94			Mastelis M1:500		
Aukštų? sistema - Baltijos			Lap? sk. Lapo Nr.		
Atlikimo standartas - GKTR 2.11.02:2000			1 1		

Organizatorius: Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius					
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV	Marius Vainius	27859		2014-06-05	2013/46/MDP/03/02
Arch.	Greta Legaitė			2014-06-05	Mastelis 1:500
					Lapas 3
					Lapų 4
					Laida 0
3.2. KONCEPCIJA			OBJEKTAS: Smalininkų miesto kitos paskirties bendro naudojimo teritorijų urbanizuotų viešųjų erdvių detalusis planas. Viešoji erdvė Parko g. 2, Smalininkų miestas		
			UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas		

