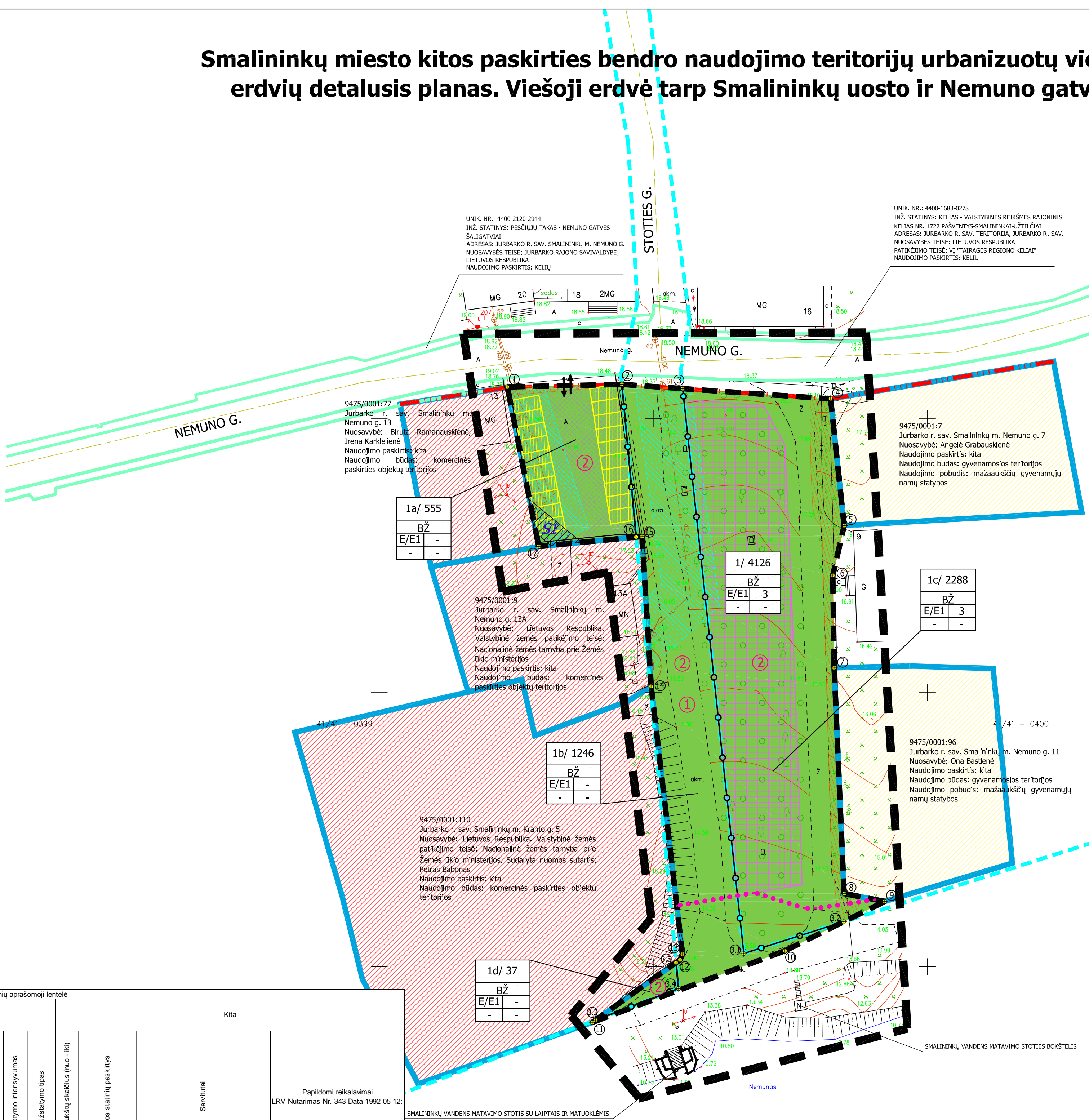


Smalininkų miesto kitos paskirties bendro naudojimo teritorijų urbanizuotų viešųjų erdvių detalusis planas. Viešoji erdvė tarp Smalininkų uosto ir Nemuno gatvės



PASTABOS:

- Detaliojo plano organizatorius: Jurbarko r. sav. administracija, Dariaus ir Girėno g. 96, LT-74187 Jurbarkas, tel.: 8-447-70151, faks.: 8-447-70166, el. p.: info@jurbarkas.lt.
- Detaliojo plano rengėjas: UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas, tel.: 8-37-759028, faks.: 8-37-452532, el. p.: dujusfera@dujusfera.lt.
- Detaliojo plano rengimo pagrindas: Jurbarko r. sav. tarybos 2012-03-29 sprend. Nr. T2-75 ir 2012-05-16 planavimo sąlygų sąvadas Nr. A9-63.
- Planavimo tikslai ir uždaviniai: Viešųjų erdvių žemės sklypų suformavimas, žemės sklypų naudojimo būdų ir pobūdžių, naudojimo apribojimų ir sąlygų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, architektūrinių ir urbanistinių apribojimų nustatymas. Naujai suformuoti žemės sklypai planuojami pritaikyti visuomenės poreikiams.
- Detalusis planas atitinka Jurbarko r. sav. teritorijos bendrąjį planą, patv. Jurbarko r. sav. tarybos 2008-03-27 sprend. Nr. T2-81.
- Detaliuoju planu numatoma suformuoti kitos paskirties, atskirųjų želdynų teritorijos (E) naudojimo būdo, rekreacinės paskirties želdynų (E1) naudojimo pobūdžio sklypą Nr.1. Sklypas sudalinamas į tris dalis, kurioms nustatomi skirtingi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.
- Detaliuoju planu nustatomi sklypo naudojimo ir tvarkymo režimai.
- Pastatų statyba sklype nenumatoma; planuojama užstatymo zona laikiniams mažosios architektūros statiniams; nustatomi maksimalus aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai.
- Laikinių mažosios architektūros statinių įrengimas turi būti sprendžiamas techniniai projektai pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.
- Pateiktai į sklypą numatomi esamais įvažiavimais išvažiavimais iš Nemuno gatvės; numatoma 20 automobilių parkavimo vietų suplanuotame sklype.
- Naujų inžinerinių tinklų įrengimas sklype nenumatomas, esamais inžineriniams tinklams bus nustatyti servitutai ir taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patv. LR V 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 ir jo pakeitimais.
- Planuojamame sklype vykdoma ūkinė veikla grėtinoms teritorijoms įtakos neturės. Grėtinose teritorijose vykdoma ūkinė veikla taip pat neturės įtakos vykdomai ūkinei veiklai planuojamoje teritorijoje.
- Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vertybių teritorijų ribos bus tikslinamos rengiamame Smalininkų urbanizuotos vietovės nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane.
- Kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonosose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais ir kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Projektuojamas koordinatės, matmenų dydžius, servitutų plotus bei papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Visa kas nepatenka į planuojamos teritorijos ribas - laikyti projekcinu pasiūlymu.
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, dokumento Nr. 2013/46/MDP/03/01, kuris yra neatsejama detaliojo plano dalis.

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS:

Jurbarko r. sav. administracijos direktorius, Dariaus ir Girėno g. 96, LT-74187 Jurbarkas, tel.: 8-447-70151, faks.: 8-447-70166, el. p.: info@jurbarkas.lt.

DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:

UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas, tel.: 8-37-759028, faks.: 8-37-452532, el. p.: dujusfera@dujusfera.lt.

DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:

Jurbarko r. sav. tarybos 2012-03-29 sprend. Nr. T2-75 ir 2012-05-16 planavimo sąlygų sąvadas Nr. A9-63.

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

Viešųjų erdvių žemės sklypų suformavimas, žemės sklypų naudojimo būdų ir pobūdžių, naudojimo apribojimų ir sąlygų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, architektūrinių ir urbanistinių apribojimų nustatymas. Naujai suformuoti žemės sklypai planuojami pritaikyti visuomenės poreikiams.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS:

Planuojama teritorija yra laisva valstybinio fondo žemė, viešoji erdvė tarp Smalininkų uosto ir Nemuno g., Smalininkų m., Smalininkų sen., Jurbarko r. sav.; planuojamos teritorijos plotas ~7,5 arų; saugotinių želdinių nėra; įregistruotų statinių nėra; į planuojamą teritoriją patenka šie nekilnojami kultūros paveldo objektai ar jų dalys:

- Smalininkų uosto statinių komplekso dalis (unik. obj. kodas KVR: 31027), patenka 1246 m² sklypo ploto
- Smalininkų miesto istorinė dalis (unik. obj. kodas KVR: 31267), patenka visas sklypas.

PAAIŠKINIMAI:

n / m	n
T	SKLYPO NUMERIS;
1 2	m - SKLYPO PLOTAS, KV. M.
3 4	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
	BŽ - BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJOS.

- 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDŽIAI:
- E - ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS,
- E1 - REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ,
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA PLANUOJAMO SKLYPO RIBA ESAMI ĮREGISTRUOTI SKLYPAI, MATUOTI ATLIKUS TIKSLIUS KADASTRINIUS MATAVIMUS LKS-94 KOORD. SISTEMOJE (VĮ "RE-GISTRŲ CENTRO" DUOMENYS) REGISTRUOTI INŽINERINIŲ STATINIŲ RIBOS (VĮ "REGISTRŲ CENTRO" DUOMENYS) KOORDINUOTOS GATVIŲ AŠYS (DUOMENYS IŠ VĮ "REGISTRŲ CENTRO") GATVIŲ VAŽIAUJAMOSIOS DALIES SU BORDŪRU RIBA GATVIŲ RAUDOJAMOSIOS LINIJOS KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS TERITORIJOS RIBA (SMALININKŲ UOSTO STATINIŲ KOMPLEKSAS) NEMUNO APSAUGOS JUOSTA - 20 m SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA ESAMOS ŽEMOS O, KIV ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS ESAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA ESAMI POŽEMINIAI RYŠIO KABELIAI
	ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA PLANUOJAMA UŽSTATYMO ZONA MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS STATINIAMS SERVITUTAS RYSIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS NUMATOMOS LENGVIŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS PLANUOJAMOS SUSISIEKIMO KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBŲ TAŠKAI SERVITUTO NUMERIS

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Sklypo (jo dalies) Nr.		Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privilegijai reikalavimai						Kita																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		X	Y		Konkrečius teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinių aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių aukštį skleidus (nuo - iki)	Calines statinių paskirtys	Seviriutė																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	1a	1	6105155.74	409773.38	555	BŽ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	E - Atskirųjų želdynų teritorijos, E1 - Rekreacinės paskirties želdynų teritorija	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki kamizo, m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

				Pavadinimas	
Siuočių pl. 56-217, LT-94181, Klaipėda Tel./faks.+370(46)470426, mob.+37067034769 Web: www.geosmart.lt e-pastas: info@geosmart.lt				Topografinis? nuotrauka	
Kval.paž.Nr.				Adresas	
10KV-5				Viešosios erdvės tarp Smalininkų uosto ir Nemuno gatvės Jurbarko r. sav., Smalininkai.	
Vykdytojas				Parašas	
Gis skyriaus leidimo Nr.				data	
Koordinatų? sistema - LKS-94				Mastelis M1:500	
Aukštė? sistema - Baltijos				Lap? sk.	
Atlikimo standartas - GKTR 2.11.02:2000				Lapa Nr.	
				1	

3.2. KONCEPCIJA

OBJEKTAS: Smalininkų miesto kitos paskirties bendro naudojimo teritorijų urbanizuotų viešųjų erdvių detalusis planas. Viešoji erdvė tarp Smalininkų uosto ir Nemuno gatvės

UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas

