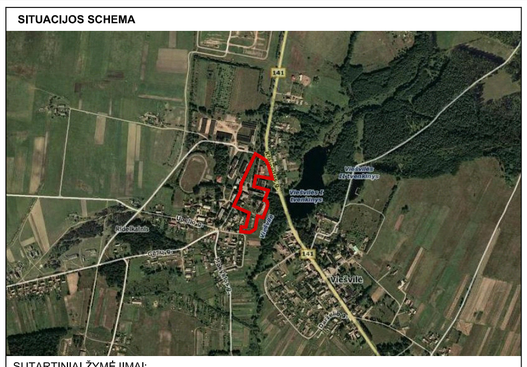
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
Preliminari planuojama teritorija

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

TERITORIJOS PADALINIMAS Į 8 ŽEMĖS SKLYPUS, SUSISIEKIMO, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE ESAMŲ PASTATŲ SUFORMAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO, NAUDOJIMO APRIBOJIMŲ IR SĄLYGŲ, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, ARCHITEKTŪRINIŲ URBANISTINIŲ APRIBOJIMŲ NUSTATYMAS.

SPRENDINIAI:

1. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖJE SUFORMUOJAMI 8 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI:

- 2 SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS (G2);
- 1 SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (I1) ;
- 1 SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B), NAUDOJIMO POBŪDIS - URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ (B3);
- 3 SKLYPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V), NAUDOJIMO POBŪDIS - MOKSLO, KULTŪROS, SPORTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS (V3);
- 1 SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (P)/ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (P1)/ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJKETŲ STATYBOS (I1).

KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG), BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA (BŽ) , TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (TI),PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA (PR) , PASLAUGŲ TERITORIJA (PA).

LEISTINAS SKLYPUOSE STATYTI PASTATŲ AUKŠTIS - TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJOS STADIJOJE NENUSTATOMAS.

LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS - TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJOS STADIJOJE NENUSTATOMAS.

LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJOS STADIJOJE NENUSTATOMAS.

STATINIŲ STATYBOS ZONA - PASTATUS PLANUOTI IŠLAIKANT NORMINIUS ATSTUMUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMUS APRIBOJIMUS IR GATVĖS RAUDONĄSIAS LINIJAS BEI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ. KONKRETŲ PASTATŲ IŠDĖSTYMĄ SPRĘSTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ IR JĮ DERINTI SU ATITINKAMOMIS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS INSTITUCIJOMIS. TECHNINIO PROJEKTO METU, NUSTAČIUS KONKREČIĄ PASTATŲ STATYMO VIETĄ, SKLYPO RIBOSE BŪTINA PERKELTI INŽINERINIUS TINKLUS, KURIŲ APSAUGOS ZONOS PATENKA Į PROJEKTUOJAMĄ UŽSTATYMĄ.

UŽSTATYMO TIPAS - ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI.

SERVITUTAI - PLANUOJAMI KELIO IR STATINIŲ SERVITUTAI S1, S2, S6.1, S6.2 SKLYPUOSE NR. 1, 2, 6.

SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMAS - PLANUOJAMA TERITORIJA RIBOJASI SU KRAŠTO KELIU NR. 141 KAUNAS-JURBARKAS-ŠILUTĖ-KLAIPĖDA (VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS - 6.00 M, DANGA - ASFALTAS, KELIO JUOSTA - 28 M, APSAUGOS ZONA - PO 50 M NUO KELIO BRIAUNŲ). Į FORMUOJAMUS SKLYPUS PATENKAMA IŠ ESAMOS MOKYKLOS GATVĖS (KATEGORIJA - D1, ATSTUMAS TARP GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ - 12 M.), ESAMAIS PRIVAŽIAVIMAIS. NAUJOS GATVĖS NEPLANUOJAMOS. TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SPRENDINIAI (ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPUS VIETOS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS) TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI APRIBOJIMAI - PASTATŲ STATYBAI IR APDAILAI NAUDOTI TRADICINES MEDŽIAGAS, IŠLAIKANT PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS VIENOVĘ. TVOROS TURI DERĖTI PRIE PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS IR TURĖTI ARCHITEKTŪRINĮ VIENTISUMĄ VISOJE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA TURI BŪTI TOKIA, KAD: BŪTŲ KOREKTIŠKA URBANIZUOTOJE APLINKOJE; DIDELIŲ GABARITŲ DAUGIAAUKŠČIŲ NAMŲ KOMPOZICIJOS ELEMENTAI BŪTŲ AIŠKIAI ARTIKULIUOTI IR PATENKINTŲ GERAS PASTATŲ FORMŲ VIZUALINIO SUVOKIMO SĄLYGAS NEPRIKLAUSOMAI NUO STEBĖJIMO ATSTUMO IR JUDĖJIMO GREIČIO; UŽTIKRINTŲ PASTATO KOMPOZICINĮ RYŠĮ (MASTELIO, PROPORCIJŲ, MEDŽIAGINIO, SPALVINIO SPRENDIMO DARNĄ) SU SUPANČIOS GAMTINĖS IR DIRBTINĖS APLINKOS ELEMENTAIS; PATENKINTŲ ARCHITEKTŪROS TEKTONIŠKUMO SĄLYGAS, T.Y. TEISINGAI ATSPINDĖTŲ NAUDOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ, KONSTRUKCIJOS IR FORMOS SAVITARPIO PRIKLAUSOMYBĘ IR REIKŠMĘ, KURIANT STATINIO MENINĮ VAIZDĄ (STR 2.02.01:2004 III SKIRSNIS).

GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮREGISTRUOTŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ NĖRA, TODĖL APSAUGA NENUSTATOMA. Į FORMUOJAMĄ SKLYPĄ NR. 5 IR NR. 7 PATENKA MIŠKO ŽEMĖS PLOTAI, KURIUOSE MIŠKO ŽEMĖ NUMATOMA KEISTI KITOMIS NAUDMENOMIS ARBA TIKSLINTI MIŠKO ŽEMĖS RIBAS ŠIUOSE SKLYPUOSE.

TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS (G2) SKLYPUOSE - 30 %; SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (I1) SKLYPUOSE - 12%, URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ (B3) SKLYPUOSE - 15%; MOKSLO, KULTŪROS, SPORTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS (V3) SKLYPUOSE - 15%, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (P1) - 20%. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETA, RŪŠYS IR KIEKIAI NUSTATOMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

2. INŽINERINĖ ĮRANGA:

INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI (TINKLŲ PAJUNGIMAS, NAIKINIMAS, PERKĖLIMAS) BUS TIKSLINAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL TINKLŲ SAVININKŲ IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS. DETALIUOJU PLANU IŠNAGRINĖTI GALIMI PLANUOJAMO SKLYPO APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI. RENGIANT INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINĮ (-IUS) PROJEKTĄ (-US) ĮVERTINTI ESAMĄ SITUACIJĄ, AR NĖRA EKONOMINIU IR TECHNINIU POŽIŪRIU TIKSLINGESNIŲ APRŪPINIMO BŪDŲ.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI - SKLYPUOSE NR. 1-4, 6-8 YRA NUTIESTI VANDENTIEKIO TIEKIMO TINKLAI. SKLYPUOSE NR. 3, 5-8 YRA NUTIESTI BUITINIŲ NUOTEKŲ SKIRSTOMIEJI TINKLAI. SKLYPUOSE NR. 4-7 YRA NUTIESTI LIETAUS NUOTEKŲ SKIRSTOMIEJI TINKLAI. DETALIUOJU PLANU NUMATOMA, KAD CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PAJUNGIMAS, PERKĖLIMAS AR NAIKINIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL TINKLŲ SAVININKŲ IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS.

ŠILUMOS TINKLAI - SKLYPUOSE NR. 1, 5, 7, 8 YRA NUTIESTI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI. DETALIUOJU PLANU NUMATOMA VIETINIO ARBA CENTRALIZUOTO ŠILDYMO GALIMYBĖ. PASTATŲ ŠILDYMO TIPAS NUSTATOMAS TECHNINIO PROJEKTO METU. TAIP PAT NUMATOMA, KAD ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PAJUNGIMAS, PERKĖLIMAS AR NAIKINIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL TINKLŲ SAVININKŲ IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS.

ELEKTROS ENERGIJA - SKLYPUOSE NR. 1-8 YRA NUTIESTI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI (IKI 1kV ELEKTROS POŽEMINĖS KABELIŲ LINIJA, IKI 1 kV IR 10 kV ELEKTROS ORO LINIJOS). DETALIOJO PLANO SPRENDINIUOSE NUMATOMA GALIMYBĖ SKLYPUOSE NR. 6, 7, 8 ESANČIAS IKI 10kV ELEKTROS ORO LINIJAS KEISTI Į POŽEMINES KABELINES LINIJAS . TAIP PAT NUMATOMA, KAD ELEKTROS TIEKIMO TINKLŲ PAJUNGIMAS, PERKĖLIMAS AR NAIKINIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL TINKLŲ SAVININKŲ IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS.

DUJOTIEKIO TINKLAI - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GAMTINIŲ DUJŲ TIEKIMO TINKLŲ NĖRA. DETALIUOJU PLANU DUJOTIEKIO TINKLŲ ATVEDIMO IKI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ GALIMYBĖ NENUMATOMA.

TELEKOMUNIKACIJŲ RYŠIAI - SKLYPUOSE NR. 1, 3, 5 YRA NUTIESTOS RYŠIŲ KABELIŲ LINIJOS. DETALIUOJU PLANU NUMATOMA, KAD TELEKOMUNIKACIJŲ RYŠIŲ PAJUNGIMAS, PERKĖLIMAS AR NAIKINIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL TINKLŲ SAVININKŲ IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS.

GAISRŲ GESINIMAS - GAISRŲ AR KITŲ EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKIMYBĖ MINIMALI. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMAS NUMATOMAS NUO ESAMO PRIEŠGAISRINIO HIDRANTO MOKYKLOS GATVĖJE. NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI II. ATSTUMAS NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS IKI TAURAGĖS APSKRITIES PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS JURBARKO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS (UGNIAGESIŲ G. 14, JURBARKAS) - 25,6 KM.

ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS - SUSIDARIUSIOS ATLIEKOS TURI BŪTI TVARKOMOS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS APSAUGOS MINISTRO 2003-12-30 D. ĮSAKYMU NR. 722 PATVIRTINTAIS „ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ" NUSTATYTAIS REIKALAVIMAIS. PLANUOJAMOJE GYVENAMOJE TERITORIJOJE SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į ATSKIRUS KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTO AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMIS.

MELIORACIJOS SISTEMOS - PLANUOJAMA TERITORIJA NEMELIORUOTA. Į PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBAS MELIORACIJOS GRIOVIAI NEPATENKA.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
N / 1	N - SKLYPO NUMERIS
	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/ POBŪDIS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	ESAMOS GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G), DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS (G2)
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B), URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ (B3)
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V), MOKSLO, KULTŪROS, SPORTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS (V3)
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJKETŲ STATYBOS (I1)
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (P), PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (P1)/ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJKETŲ STATYBOS (I1)
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
4N1p	ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTO RIBA (ZONA)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
	ESAMI VANDENS TELKINIAI
	MIŠKO ŽEMĖ PLOTAI, KURIUOSE MIŠKO ŽEMĖ KEIČIAMA KITOMIS NAUDMENOMIS
	ESAMOS RYŠIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA - PO 2 M
	ESAMOS IKI 1kV ELEKTROS POŽEMINĖS KAB. L. APSAUGOS ZONA -PO 1 M ESAMOS IKI 1 kV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA - PO 2 M ESAMOS 10 kV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA - PO 10 M
	ESAMŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 5 M NUO KANALO (VAMZDYNO) KRAŠTŲ, KAMEROS IŠORĖS SIENOS
	ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 5 M NUO VAMZDYNO AŠIES
	ESAMŲ FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 5 M NUO VAMZDYNO AŠIES
	ESAMŲ LIETAUS TINKLŲ APSAUGOS ZONA-PO 10 M NUO VAMZDYNO AŠIES
	TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA - PO 10 M
	NUOTEKŲ SIURBLINĖS APSAUGOS ZONA - PO 10 M
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA - PO 50 M NUO KELIO BRIAUNŲ
	KRAŠTO KELIO JUOSTA - 28 M
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA - 5 M
	MIŠKO ŽEMĖS RIBA
N	NAIKINAMI NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI
	KABELIUOJAMA 10 kV ELEKTROS ORO LINIJA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

DUOMENYS APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮREGISTRUOTUS PASTATUS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR. 44/327479 ĮREGISTRUOTAS TURTAS:

PASTATAS - BENDRABUTIS
UNIKALUS NR.: 4400-0484-9734
PASKIRTIS: GYVENAMOJI (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS)
PAŽYMĖJIMAS PLANE: **4N1p**
BENDRAS PLOTAS: 422.88 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS: 338.00 m²
SAVININKAS: LIETUVOS RESPUBLIKA
PATIKĖTINIS: VĮ "VALSTYBĖS TURTO FONDAS"
ADRESAS: MOKYKLOS G. 5, VIEŠVILĖS MSTL.

PASTATAS - MOKOMASIS KORPUSAS
UNIKALUS NR.: 9490-9000-1046
PASKIRTIS: MOKSLO
PAŽYMĖJIMAS PLANE: **1C4p**
BENDRAS PLOTAS: 3089.73 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS: 1501.00 m²
SAVININKAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, LIETUVOS RESPUBLIKA
PATIKĖTINIS: VĮ "VALSTYBĖS TURTO FONDAS"
NUOMININKAS: RITA ŠUKIENĖ
ADRESAS: MOKYKLOS G. 1B, VIEŠVILĖS MSTL.

PASTATAS - MOKOMASIS KORPUSAS
UNIKALUS NR.: 9490-9000-1068
PASKIRTIS: MOKSLO
PAŽYMĖJIMAS PLANE: **3C3p**
BENDRAS PLOTAS: 1044.36 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS: 457.00 m²
SAVININKAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ
PATIKĖTINIS: MAŽOSIOS LIETUVOS JURBARKO KRAŠTO KULTŪROS CENTRAS, JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠOJI BIBLIOTEKA
ADRESAS: MOKYKLOS G. 3, VIEŠVILĖS MSTL.

PASTATAS - KATILINĖ
UNIKALUS NR.: 9490-9000-1079
PASKIRTIS: GAMYBOS, PRAMONĖS
PAŽYMĖJIMAS PLANE: **5H1p**
BENDRAS PLOTAS: 298.85 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS: 376.00 m²
SAVININKAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ
NUOMININKAS: AB "POŽEMINIAI DARBAI"
ADRESAS: MOKYKLOS G. 5B, VIEŠVILĖS MSTL.

PASTATAS - ŠLAKO SURINKTUVAS
UNIKALUS NR.: 9490-9000-1324
PASKIRTIS: KITA
PAŽYMĖJIMAS PLANE: **6H1p**
BENDRAS PLOTAS: 30.91 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS: 40.00 m²
SAVININKAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ
NUOMININKAS: AB "POŽEMINIAI DARBAI"
ADRESAS: MOKYKLOS G. 5B, VIEŠVILĖS MSTL.

PASTATAS - PRAKTINIŲ UŽSIĖMIMŲ KORPUSAS
UNIKALUS NR.: 9490-9000-1102
PASKIRTIS: MOKSLO
PAŽYMĖJIMAS PLANE: **14C1p**
BENDRAS PLOTAS: 795.11 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS: 419.00 m²
SAVININKAS: LIETUVOS RESPUBLIKA
PATIKĖTINIS: VĮ "VALSTYBĖS TURTO FONDAS"
ADRESAS: MOKYKLOS G. 1A, VIEŠVILĖS MSTL.

PASTATAS - MAZUTO SIURBLINĖ
UNIKALUS NR.: 9490-9000-1396
PASKIRTIS: KITA
PAŽYMĖJIMAS PLANE: **33H1p**
BENDRAS PLOTAS: 24.04 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS: 32.00 m²
SAVININKAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ
ADRESAS: MOKYKLOS G. 5B, VIEŠVILĖS MSTL.

KITI STATINIAI (INŽINERINIAI) - KAMINAS
UNIKALUS NR.: 4400-2099-9497
PASKIRTIS: KITI INŽINERINIAI STATINIAI
PAŽYMĖJIMAS PLANE: **k13**
SAVININKAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ
NUOMININKAS: AB "POŽEMINIAI DARBAI"
ADRESAS: MOKYKLOS G. 5B, VIEŠVILĖS MSTL.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR. 95/44262 ĮREGISTRUOTAS TURTAS:

PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS
UNIKALUS NR.: 9490-9000-1013
PASKIRTIS: GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI)
PAŽYMĖJIMAS PLANE: **15A1p**
BENDRAS PLOTAS: 253.80 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS: 255.00 m²
SAVININKAS: ĮRAŠŲ NĖRA
ADRESAS: KLAIPĖDOS G. 97, VIEŠVILĖS MSTL.

PASTATAS - SANDĖLIS
UNIKALUS NR.: 9490-9000-1113
PASKIRTIS: SANDĖLIAVIMO
PAŽYMĖJIMAS PLANE: **16F1m**
BENDRAS PLOTAS: 294.76 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS: 300.00 m²
SAVININKAS: ĮRAŠŲ NĖRA
ADRESAS: KLAIPĖDOS G. 97, VIEŠVILĖS MSTL.
PASTABA: *PASTATAS YRA UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ.*

PASTATAS - STALIŲ DIRBTUVĖS
UNIKALUS NR.: 9490-9000-1124
PASKIRTIS: KITA (ŪKIO)
PAŽYMĖJIMAS PLANE: **17G1ž**
BENDRAS PLOTAS: 65.10 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS: 73.00 m²
SAVININKAS: ĮRAŠŲ NĖRA
ADRESAS: KLAIPĖDOS G. 97, VIEŠVILĖS MSTL.
PASTABA: *PASTATAS YRA UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ.*

PASTATAS - VALYMO ĮRENGINIŲ SIURBLINĖ
UNIKALUS NR.: 9490-9000-1402
PASKIRTIS: KITA
PAŽYMĖJIMAS PLANE: **34H1p**
BENDRAS PLOTAS: 18.40 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS: 27.00 m²
SAVININKAS: UAB "JURBARKO VANDENYS"
ADRESAS: KLAIPĖDOS G. 97, VIEŠVILĖS MSTL.
PASTABA: *PASTATAS YRA NUGRIAUTAS.*

PASTATAS - ORANŽERIJA (ŠILTNAMIS)
UNIKALUS NR.: 9490-9000-1213
PASKIRTIS: KITA (ŠILTNAMIŲ)
PAŽYMĖJIMAS PLANE: **35H1p**
BENDRAS PLOTAS: 129.66 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS: 84.00 m²
SAVININKAS: LIETUVOS RESPUBLIKA
PATIKĖTINIS: VĮ "VALSTYBĖS TURTO FONDAS"
ADRESAS: KLAIPĖDOS G. 97, VIEŠVILĖS MSTL.

PASTATAS - ŠILTNAMIS
UNIKALUS NR.: 9490-9000-1313
PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
PAŽYMĖJIMAS PLANE: **41Š1m**
UŽSTATYTAS PLOTAS: 308.26 m²
SAVININKAS: LIETUVOS RESPUBLIKA
PATIKĖTINIS: VĮ "VALSTYBĖS TURTO FONDAS"
ADRESAS: KLAIPĖDOS G. 97, VIEŠVILĖS MSTL.

ŽEMĖS SKLYPAS
ADRESAS: Jurbarko r. sav.,
KAD. NR.: 9489/7001:1
PASKIRTIS: Kita
SAVININKAS: Lietuvos Respublika
PATIKĖTINIS: VĮ "Tauragės regiono keliai"
MATAVIMŲ TIPAS: Kadastriniai

ŽEMĖS SKLYPAS
ADRESAS: Mokyklos g. 1, Viešvilės mstl.
KAD. NR.: 9489/0012:325
PASKIRTIS: Kita
BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos
POBŪDIS: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos
SAVININKAS: Genė Kuniauskienė
MATAVIMŲ TIPAS: Kadastriniai

ŽEMĖS SKLYPAS
ADRESAS: Jurbarko r. sav., Viešvilės sen., Viešvilės mstl.
KAD. NR.: 9489/0012:294
PASKIRTIS: Kita
BŪDAS: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
POBŪDIS: Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių
SAVININKAS: Lietuvos Respublika
PATIKĖTINIS: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
PANAUDOS GAVĖJAS: Jurbarko rajono savivaldybė
MATAVIMŲ TIPAS: Kadastriniai

STATINIAI
ADRESAS: Mokyklos g. 7, Viešvilės mstl.
STATINIŲ UN. NR. 9490-9000-1024, 9492-6003-2026, 9492-6003-2037, 9492-6003-2048, 9492-6003-2070, 9492-6003-2080, 9492-6003-2104, 9492-6003-2115, 9492-6003-2126, 9492-6003-2137, 9492-6003-2148, 9492-6003-2059, 9492-6003-2066, 9492-6003-2091
SAVININKAS: Audrius Bakšaitis, Zita Sauluté Stankevičienė, Vilma Benienė, Vasilijus Fiodorovas, Irena Marksaitienė, Genovaitė Švelnienė, Lietuvos Respublika
PATIKĖTINIS: Viešvilės žemės ūkio mokykla
Žemės sklypai nesuformuoti

ŽEMĖS SKLYPAS
ADRESAS: Mokyklos g. 9, Viešvilės mstl.
KAD. NR.: 9489/0012:297
PASKIRTIS: Kita
BŪDAS: Gyvenamosios teritorijos
POBŪDIS: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos
SAVININKAS: Lietuvos Respublika, Rima Lukošienė
PATIKĖTINIS: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
NUOMININKAS: Linas Lukošius, Rima Lukošienė, Svetlana Kucinienė
MATAVIMŲ TIPAS: Kadastriniai

ŽEMĖS SKLYPAS
ADRESAS: Mokyklos g. 5A, Viešvilės mstl.
KAD. NR.: 9489/0012:13
PASKIRTIS: Kita
BŪDAS: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
POBŪDIS: Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių
SAVININKAS: Lietuvos Respublika
PATIKĖTINIS: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
PANAUDOS GAVĖJAS: Jurbarko rajono savivaldybė
MATAVIMŲ TIPAS: Kadastriniai

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI, NURODANTYS TERITORIJOS NAUDOJIMO PRIORITETĄ, RIBINES UŽSTATYMO GALIMYBES IR GALIMŲ STATYTI PASTATŲ PASKIRTYS		
TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	GALIMŲ STATYTI PASTATŲ PASKIRTYS
GYVENAMOJI TERITORIJA (indeksas GG) (kitos paskirties žemė) – skirta gyvenamųjų kvartalų statybai su jų aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų bei kita infrastruktūra.	Gyvenamoji	Gyvenamieji
BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA (indeksas BŽ) viešos miesto erdvės (aikštės, skveral); parkai, kitos gamtinės teritorijos gyventojų rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, taip pat kapinės, botanikos, zoologijos sodai.	Bendro naudojimo	-
TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (indeksas TI) (kitos paskirties žemė) – skirta gyvenamosios vietovės ar platesnės teritorijos aptarnavimui skirtų infrastruktūros objektų, komunalinių įmonių, transporto terminalų (jūrų, upių, oro uostų ir kt.) statybai.	Infrastruktūros	Negyvenamieji: transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA (indeksas PR) (kitos paskirties žemė) – skirta taršiai gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui.	Pramonės ir sandėliavimo	Negyvenamieji: gamybos ir pramonės, sandėliavimo
PASLAUGŲ TERITORIJA (indeksas PA) (kitos paskirties žemė) - skirta visos gyvenamosios vietovės - miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui skirtų prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektų, administracinių pastatų, kitų pastatų, skirtų su taršia gamyba nesusijusioms darbo vietoms, statybai.	Visuomeninė	Negyvenamieji: mokslo

Aukščių sistema: Baltijos
Horizontalių laiptas: 0.5 m
Koordinačių sistema: LKS - 1994

GEOMETRA
Taikos pr. 32A., Klaipėda tel. (8 46) 36 58 86 faks. (8 46) 21 01 63

Projektas
BUVUSIOS VIEŠVILĖS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS TERITORIJOS VIEŠVILĖS MIESTELYJE, VIEŠVILĖS SENIŪNIJOJE, JURBARKO RAJONE, DETALUSIS PLANAS

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius arch. ir kad.	S. Mocevičius		2014
37853	PV	A. Šimkuvienė		2014
	Arch.	S. Balčiūtė		2014

Brėžinys: **DEATLIOJO PLANO KONCEPCIJA**
M 1:500
Laida: 0

Etapas: DP
Planavimo organizatorius - Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius
Žymuo
Lapas: 1
Lapų: 1