

Gyvenamųjų patalpų, privatizuojamų (parduodamų) pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 1 dalies sąlygas

### ĮKAINOJIMO AKTAS

2014 m. gegužės 15 d. Nr. D6- 14-62  
Jurbarkas

Pardavėjas:

Jurbarko rajono savivaldybė, k. 111106276

Pirkėjas:

Algimantas Pikčiūnas, a. k. 3550720992 ir Irena Pikčiūnienė, a. k. 45405240984, Kauno g. 30-43, Jurbarkas

(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas)

I. Privatizuojamų gyvenamųjų patalpų – buto Nr. 43, esančio Kauno g. 30, Jurbarko m., Jurbarko r. sav. charakteristika:

65,46 kv. m bendro ploto butas su teise naudotis rūšio patalpa, unikalus Nr. 4400-0676-7859:7224 yra 70 butų, penkių aukštų gyvenamojo namo ketvirtame aukšte. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 1000. Gyvenamojo namo statybos metai 1977 m. Gyvenamųjų patalpų nusidėvėjimas VI Registrų centro 2005-09-13 nustatytas 22 procentai (2014 m. yra 30 proc.) Namų sienų medžiaga (konstrukcija) – plytų mūras, stogas sutapdintas. Yra vandentiekis, kanalizacija, centrinis šildymas. Nėra centralizuoto dujų tiekimo (elektrinės viryklės). Gyvenamųjų patalpų aukštis 2,50 m. Gyvenamosios patalpos nepatenka į Aplinkos ministerijos nustatytas ekologinio užterštumo zonas. Butas nuomojamas dviejų asmenų šeimai.

II. Gyvenamųjų patalpų kaina nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 patvirtintu Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašu:

1.	65,46 kv. m naudingo ploto buto, pastatyto iki 1992-12-31 kaina daugiabučiame name, kai sienų konstrukcijos – mūrininiai arba mišrių sienų konstrukcijų, apskaičiuojama pagal aprašo 7.1. ir 7.2. punktus: 2,40 – 1989 m. gyvenamųjų namų 1 kv. m statybos vidutinė kaina; 13,13 – valstybinio sektoriaus darbuotojų vidutinio darbo užmokesčio padidėjimo indeksas iki 1998-07-01, o 1,476 – infliacijos koeficientas per laikotarpį nuo 1998-07-01 iki 2013-12-31 pagal Statistikos departamento duomenis. 5,46 kv. m viršplotis įkainojamas dviguba kaina 7.4, 7.5.	$(2,40 \times 13,13 \times 1,476 \times 60) + (2,40 \times 13,13 \times 1,476 \times 2 \times 5,46) = 2790,70 + 507,91 = 3298,61 \text{ Lt}$
2.	Kaina mažinama: 6 proc., nes nėra centralizuoto dujų tiekimo (elektrinių viryklių), pagal aprašo 7.8.5. punktą;	$3298,61 - (3298,61 \times 6/100) = 3100,69 \text{ Lt}$
3.	Už privatizuojamas gyvenamąsias patalpas – butą (su teise naudotis rūšiu) mokėti 3100,69 Lt (tris tūkstančius šimtą litų, 69 centus)	

Gyvenamųjų patalpų įkainojimą  
atliko ir aktą sudarė

(parašas)

Vida Vasiliauskaite

Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė

Su gyvenamųjų patalpų įkainojimo aktu susipažinau ir sutinku.

Už privatizuojamas gyvenamąsias patalpas sumokėsiu

Pirkėjai:

(parašai)

Data