

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

1. VERTINIMO UŽSAKOVAS: Jurbarko rajono savivaldybės administracija, a.k. 188713933; teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinė: Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas; duomenys apie įstaigą kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras).

2. VERTINIMO OBJEKTAS: Nekilnojamasis turtas: *Patalpos 43,68 kv.m., gyvenamajame name 1A1p (bendras plotas 253.49 kv.m, u/n 9498-6002-4013).*

Objekto adresas / buvimo vieta: Jurbarko r. sav., Girdžių sen., Pavidaujo k., Ateities g. 25.

3. TURTO SAVININKAS: Jurbarko rajono savivaldybė, k. 111106276; valdymo teisė – nuosavybė.

4. TURTO TEISINIS REŽIMAS: Turto registro Nr. 95/18192. Nuosavybės juridinis pagrindas: Miesto (rajono) valdybos potvarkis, 1994-04-22, Nr. 184; Įsakymas, 2005-06-20, Nr. IR-197.

5. VERTINIMO ATVEJIS: Turto vertinimas įstatymo numatytu atveju (privalomas vertinimas).

6. VERTINIMO TIKSLAS: Nuosavybės teisės perleidimas (**rinkos vertė** privatizavimui (pardavimui)).

7. VERTINIMO METODAI: Lyginamasis metodas.

8. VERTINIMO DATA: 2014 m. kovo 18 d.

9. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS: Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakojančius veiksnius ir aplinkybes bei vietinės rinkos konjunktūros sąlygas, teigiu, kad vertinimo data, 2014 m. kovo 18 d., *nekilnojamojo turto – Patalpų 43,68 kv.m., gyvenamajame name 1A1p (bendras plotas 253.49 kv.m, u/n 9498-6002-4013),* esančių Jurbarko r. sav., Girdžių sen., Pavidaujo k., Ateities g. 25, **rinkos vertė**, vertintojo nuomone:

7400 Lt (Septyni tūkstančiai keturi šimtai litų)

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Ataskaitos Nr. 000018/1370.

Ataskaitą parengė: Turtą vertino K. Jasinsko turto vertinimo IĮ, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2014 m. kovo 27 d.



Kęstutis Jasinskas