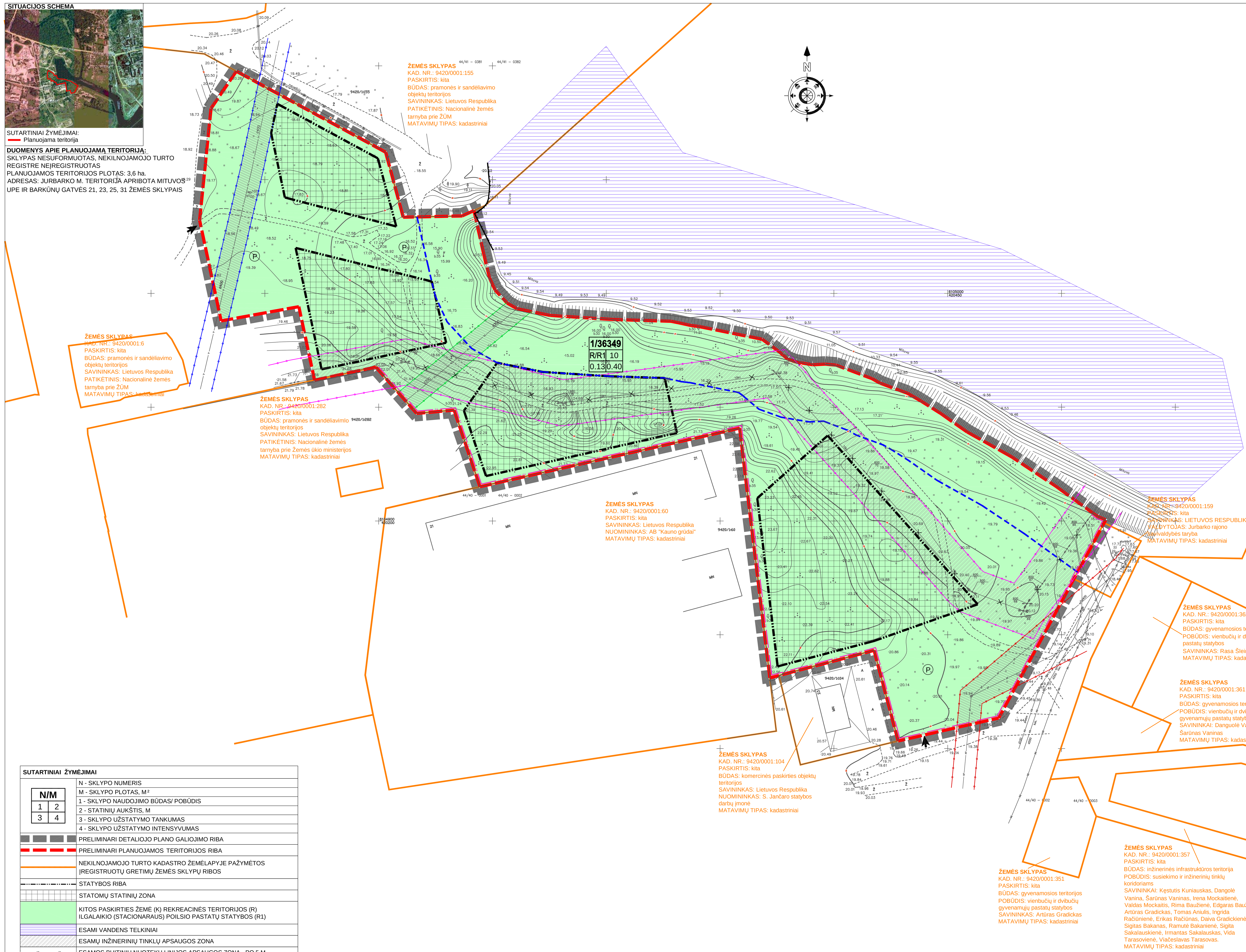

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO, NAUDOJIMO APRIBOJIMŲ IR SĄLYGŲ, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, ARCHITEKTŪRINIŲ IR URBANISTINIŲ APRIBOJIMŲ NUSTATYMAS. NUMATOMA VEIKLA - NAUJAI SUFORMUOTĄ REKREACINES PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPĄ PLANUOJAMA PRITAIKYTI VISUOMENĖS POREIKIAMS.

SPRENDINIAI:

1. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖJE SUFORMUOJAMAS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS, NAUDOJIMO BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS (R), NAUDOJIMO POBŪDIS - ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS (R1).

KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA (BŽ).

LEISTINAS SKLYPUOSE STATYTI PASTATŲ AUKŠTIS - 10.00 M.

LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS - 0.13.

LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0.40.

STATINIŲ STATYBOS ZONA - KONKRETŲ PASTATŲ IŠDĖSTYMĄ SPRĘSTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ IR JĮ DERINTI SU ATITINKAMOMIS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS INSTITUCIJOMIS.

UŽSTATYMO TIPAS - ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI.

SERVITUTAI - NENUSTATOMI.

SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMAS - Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ ESAMOS BARKŪNŲ GATVĖS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ZONOS. TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI - PASTATŲ STATYBAI IR APDAILAI NAUDOTI TRADICINES MEDŽIAGAS IŠLAIKANT PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS VIENOVĘ. TVORA TURI DERĖTI PRIE PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS IR TURĖTI ARCHITEKTŪRINĮ VIENTISUMĄ VISOJE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.

GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TODĖL APSAUGA NENUSTATOMA.

TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS - REMIANTIS GALIOJANČIU JURBARKO MIESTO BENDRUOJU PLANU NUMATOMAS ŽELDINIŲ KIEKIS ≥ 50 %, TECHNINIO PROJEKTO METU BUS NUMATOMA TIKSLIOS ŽELDINIŲ VIETOS BEI KIEKIAI.

2. INŽINERINĖ ĮRANGA:

INŽINERINIŲ TINKLŲ PAJUNGIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL TINKLŲ SAVININKŲ IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOSE YRA NUTIESTI VANDENTIEKIO SKIRSTOMIEJI TINKLAI BUITINIŲ BEI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLA . DETALIUOJU PLANU NUMATOMA VANDENTIEKIO, LIETAUS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ PAJUNGIMO GALIMYBĖ.

ŠILUMOS TINKLAI - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NĖRA. DETALIUOJU PLANU NUMATOMA VIETINIO ŠILDYMO GALIMYBĖ.

ELEKTROS ENERGIJA - PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ KERTA 10 KV ELEKTROS LINIJA, KURIA DETALIUOJU PLANU NUMATOMA PERKELTI. DETALIUOJU PLANU NUMATOMA ELEKTROS ATVEDIMI IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS GALIMYBĖ.

DUJOTIEKIO TINKLAI - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GAMTINIŲ DUJŲ TINKLŲ NĖRA. DETALIUOJU PLANU DUJOTIEKIO TINKLŲ ATVEDIMO IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS GALIMYBĖ NENUMATOMA.

TELEKOMUNIKACIJŲ RYŠIAI - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE RYŠIO TINKLŲ NĖRA. DETALIUOJU PLANU TELEKOMUNIKACIJŲ PAJUNGIMO GALIMYBĖ NENUMATOMA.

GAISRŲ GESINIMAS - GAISRŲ AR KITŲ EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKIMYBĖ MINIMALI. NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI II. ATSTUMAS NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS IKI TAURAGĖS APSKRITIES PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS JURBARKO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS (UGNIAGESIŲ G. 14, JURBARKAS) - 1,0 KM.

ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS - SUSIDARIUSIOS ATLIEKOS TURI BŪTI TVARKOMOS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS APSAUGOS MINISTRO 2003-12-30 D. ĮSAKYMU NR.722 PATVIRTINTAIS „ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ" NUSTATYTAIS REIKALAVIMAIS. PLANUOJAMOJE GYVENAMOJE TERITORIJOJE SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į ATSKIRUS KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTO AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMIS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Aprašymas
N/M; 1 2; 3 4	N - SKLYPO NUMERIS M - SKLYPO PLOTAS, M² 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/ POBŪDIS 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	PRELIMINARI DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	PRELIMINARI PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (K) REKREACINĖS TERITORIJOS (R) ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS (R1)
	ESAMI VANDENS TELKINIAI
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA - PO 5 M
	ESAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA - PO 5 M
	ESAMOS LIETAUS NUOTEKŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA - PO 5 M
	ESAMOS LIETAUS NUOTEKŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA - PO 5 M
	ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
	ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 5 M NUO VAMZDYNO AŠIES
	ESAMOS 10 KV ELEKTOS LINIJOS APSAUGOS ZONA - PO 10 M
	PLANUOJAMAS 10 KV ELEKTROS KABELIS, APSAUGOS ZONA - PO 10 M
	PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI
	PERKELIAMA ELEKTROS 10 kV LINIJA
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA - 25 M
P	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

GEOMETRA
Taikos pr. 88 A, Kaunas, tel. (8 37) 31 33 37 faks. (8 37) 31 17 33

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius arch. ir kad.	S. Mocevičius		2013
	Arch.sk. vad.	A. Šimkuvienė		2013
27861	TP spec.	A. Venckutė		2013

Etapas	
DP	Planavimo organizatorius - Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius

Projektas

ŽEMĖS SKLYPO, JURBARKO MIESTE, APRIBOTO MITUVOS UPE IR BARKŪNŲ GATVĖS 21, 23, 25, 31 ŽEMĖS SKLYPAIS, SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS

Brėžinys	Laida
KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M 1:1000	0

Žymuo	Lapas	Lapų
	1	1