

Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio  
pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo  
subjektų ir ES valstybių narių informavimo tvarkos aprašo  
1 priedas

**Visuomenės pasiūlymų**  
**dėl Smalininkų miesto teritorijos bendrojo plano koncepcijos**  
(rengiamo plano ar programos pavadinimas)  
**strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV)**  
**teikimo pažyma**  
**2013-06-17**

Eil. Nr.	Visuomenės atstovo vardas, pavardė (pavadinimas) ir adresas	Pasiūlymai	Pasiūlymų motyvuotas įvertinimas
1	2	3	4
			<b>Motyvuotų visuomenės pasiūlymų raštu dėl SPAV nebuvo gauta.</b>

Plano ar programos rengimo organizatorius  
(atstovas)

Administracijos direktorius  
*Petras Vainauskas*

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)



**Smalininkų miesto teritorijos bendrasis planas.  
Miesto teritorijos vystymo koncepcijos ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo  
viešo supažindinimo,  
vykstančio Smalininkų seniūnijoje, Nemuno g. 54, Smalininkuose, Jurbarko r.  
savivaldybėje  
2013-06-14 11.00 val.**

**PROTOKOLAS**

**Susirinkimo pirmininkė:**

Jurbarko rajono savivaldybės Urbanistikos skyriaus vedėja – vyriausioji architektė  
Gražina Gadliauskienė

**Susirinkimo sekretorė:**

UAB „Urbanistika“ projekto vadovė Alicija Grigūnienė

**Susirinkimo dalyviai:**

sąrašas pridedamas

**Susirinkimo darbotvarkė:**

1. Smalininkų miesto teritorijos vystymo koncepcijos pristatymas visuomenei;
2. Smalininkų miesto teritorijos vystymo koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos pristatymas visuomenei;
3. Pasiūlymų dėl Smalininkų miesto teritorijos vystymo koncepcijos ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo svarstymas.

**SVARSTYTA:**

Susirinkimo pirmininkė Gražina Gadliauskienė paprašo projekto rengėjus trumpai pristatyti Smalininkų miesto teritorijos bendrojo plano koncepciją ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą.

UAB „URBANISTIKA“ projekto vadovė Alicija Grigūnienė paaiškino, kad šis darbas parengtas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-385 „Dėl Smalininkų miesto bendrojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“ ir Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-37 „Dėl Smalininkų miesto bendrojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo“, planavimo sąlygomis bei remiantis Lietuvos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais planavimą. Projektą iš dalies finansuoja Europos Sąjunga ir Jurbarko rajono savivaldybė.

Alicija Grigūnienė pabrėžė, kad rengiant Smalininkų miesto bendrąjį planą buvo atliktos visos viešumą užtikrinančios procedūros, numatytos „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose“ bei „Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo subjektų ir Europos Sąjungos valstybių narių informavimo tvarkos apraše“. Vietos spaudoje, internetiniame puslapyje, savivaldybės skelbimų lentoje buvo skelbta informacija visuomenei apie Smalininkų miesto bendrojo plano rengimo pradžią, tikslus, vėliau apie tai, kad rengiama Smalininkų miesto teritorijos vystymo koncepcija, apie tai, kad Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka rengiamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV), apie galimybes susipažinti su parengta miesto vystymo koncepcija bei SPAV ataskaita, apie galimybes teikti pasiūlymus, viešo supažindinimo laiką ir vietą. Iki viešo supažindinimo buvo gautas vienas pasiūlymas raštu.

Projekto vadovė išdėstė bendrojo plano rengimo tikslus ir uždavinius, papasakojo apie bendrojo plano rengimo eigą. 2013 m. atlikus Smalininkų miesto teritorijos bendrojo

plano esamos būklės analizę, buvo pereita prie antrosios rengimo etapo stadijos – miesto vystymo koncepcijos. Koncepcijos rengimo stadijos metu nustatomi teritorijos erdvinės struktūros kompozicija, planinės ir erdvinės struktūros vystymosi principai, teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai, teritorijos tvarkymo, reglamentavimo ir apsaugos principai. Rengiant Smalininkų miesto teritorijos bendrojo plano koncepciją buvo remiamasi Europos Sąjungoje visuotinai priimta tvaraus vystymosi ideologija. Tvarus (darnus) vystymasis suprantamas kaip kompromisas tarp aplinkosauginių, ekonominių ir socialinių visuomenės tikslų, sudarantis galimybes pasiekti visuotinę gerovę dabartinėms ir ateinančioms kartoms, neperžengiant leistinų poveikio aplinkai ribų. Tam, kad nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas Smalininkų miesto teritorijos vystymo koncepcijos įgyvendinimo pasekmes aplinkai, rengiamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo metu konsultuojamasi su tam tikromis valstybės ir savivaldybės institucijomis, visuomene, atsižvelgiama į šių konsultacijų ir kitų viešumą užtikrinančių procedūrų rezultatus. Parengiama strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita ir konsultacijų su visuomene dokumentai, jie pateikiami planavimo organizatoriui. Ši išsami informacija apie galimas reikšmingas bendrojo plano koncepcijos sprendinių įgyvendinimo pasekmes aplinkai taps svarbiu kriterijumi aprobuojant Smalininkų miesto teritorijos vystymo erdvinės raidos koncepciją Jurbarko rajono savivaldybės taryboje. Rengiant miesto vystymo koncepciją, vadovautasi daugiafunkcinio planavimo principais. Parengti du miesto vystymo variantai, kurie skiriasi teritorinės plėtros sprendiniais.

UAB „URBANISTIKA“ projekto vadovė Alicija Grigūnienė pristatė miesto vystymo kompozicijas, bendrą erdvinę koncepciją, teritorijos naudojimo funkcinius prioritetus. Smalininkų miesto erdvinę struktūrą siekiama vystyti sudarant palankiausias gyvenimo sąlygas ir optimalų balansą tarp urbanizuotų ir laisvų erdvių, saugant vertingą kraštovaizdį. Miesto kompozicija - tai miesto urbanistinio - funkcinio komponavimo schema, bendriausiu būdu parodanti miesto erdvės plėtros idėją. Siūlomi du Smalininkų miesto plėtros kompoziciniai variantai. Abiejuose variantuose miesto erdvinės struktūros svarbiausi sudėtiniai komponentai yra urbanistinis bei gamtinis karkasai ir rekreacinių bei kitų miesto plėtros teritorijų funkcinės struktūros. Smalininkų miesto teritorijos vystymo koncepcijos variantai skiriasi pagal planuojamas plėtros kryptis. Pirmame variante plėtra vykdoma esamose miesto ribose, naudojant vidinius rezervus, koncentruojant dėmesį esamos struktūros tobulinimui, kokybiniais rodikliais. Antrame variante prioritetai teikiami ne tik esamoms miesto teritorijoms, bet ir greta jo esamoms užstatytoms kaimų teritorijoms. Laiku atliktas, kompleksinis užstatytų kaimų teritorijų integravimas į miesto struktūrą užtikrinta: prevenciją stichiniam teritorijų urbanizavimui, vientisos urbanizuotos teritorijos struktūros sklandumą – miesto laisvą funkcionavimą, miesto – urbanistinio centro vertės didinimą.

**Pirmas variantas – miesto plėtra naudojant vidinius rezervus.** Numatoma vidinė Smalininkų miesto plėtra esamose miesto ribose. Prioritetas teikiamas vidinės miesto struktūros tobulinimui, teritorijų modernizavimui, vidinių teritorijų rezervų naudojimui. Išskiriama miesto centro teritorija, kuri koncentruojama aplink pagrindinę miesto gatvę – Nemuno gatvę. Prioritetai teikiami miesto centro gyvybingumo, fizinės aplinkos kokybės, ekonominio aktyvumo ir socialinės integracijos skatinimui. Planuojamas saugomas miesto istorinis centras, siekiama jo vertybės požymių išlaikymo ir perdavimo ateinančioms kartoms. Miesto teritorijos vystymo prioritetu laikomas želdynų sistemos formavimas.

**Antras variantas – miesto plėtra integruojant gretimas užstatytas teritorijas.** Numatoma Smalininkų miesto teritorinė plėtra vakarų ir šiaurės kryptimis, prijungiant dalį gretimų Smalininkų ir Vidkiemio kaimų teritorijų, tame tarpe ir šių kaimų greta Smalininkų esamas užstatytas teritorijas. Šias teritorijas tikslinga integruoti į miesto struktūrą, kad užtikrinti teritorijų kompleksinį planavimą ir išvengti stichinės urbanizacijos. Šie miesto teritorinės plėtros sprendiniai užtikrina ir ankstesnių miesto bendrųjų (generalinių) planų sprendinių tęstinumą. Formuojamas miesto centras, apimantis

dalį miesto istorinio centro, teritorijas aplink Nemuno gatvę. Miesto centro teritorijoje skatinamas administravimo, biurų, kultūrinių, komercinių objektų koncentravimas, tuo didinant centro aktyvumą, jo fizinės būklės gerinimą. Šiame variante siūloma ne tik gyvenamųjų teritorijų renovacija, bet ir nauja plėtra. Naujos teritorijos įsisavinamos kompleksiskai, rezervuojant plotus rekreacijai, viešosioms erdvėms, infrastruktūrai.

Smalininkų miesto erdvinės raidos koncepcijoje taip pat išskiriamos visuomeninių objektų, rekreacijos aptarnavimo, verslo objektų koncentracijos zonos. Smalininkų miesto erdvinės raidos kompozicijose išskirtas gamtinis karkasas, kurio pagrindu išskiriamos žaliosios jungtys, kaip atsvara urbanizuotai aplinkai. Miesto žaliosios jungtys apjungia miesto ir priemiesčio želdynus į vientisą žalią sistemą, kurioje labai svarbus vaidmuo skiriamas Nemuno „žaliajai erdvei“.

Toliau paaiškino, kad parengus Smalininkų miesto bendrojo plano koncepciją ir suderinus strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentą, buvo parengta strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita. SPAV ataskaita rengiama vadovaujantis 2004 m. rugpjūčio 18 d. LR Vyriausybės patvirtintu „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“. SPAV pagrindinis tikslas: nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas Smalininkų miesto teritorijos vystymo koncepcijos įgyvendinimo pasekmes aplinkai, parinkti tinkamiausią perspektyvinės raidos alternatyvą. Smalininkų miesto bendrojo plano koncepcijos dviems variantams atliktas *socialinės aplinkos, ekonominės aplinkos, kultūros paveldo teritorijų ir objektų, teritorijų tvarkymo politikos realizavimo, susisiekimo sistemos, inžinerinės infrastruktūros, gamtinio karkaso ir saugomų teritorijų* tvarkymo ir naudojimo sprendinių strateginis poveikio aplinkos komponentams - bioįvairovei ir ekotinklui; gamtiniam karkasui ir kraštovaizdžiui; kultūros paveldui; vandeniui; dirvožemiui; orui, klimatui; materialiajam turtui, vertinimas. Smalininkų miesto bendrojo plano koncepcijos variantuose, paremtuose tvarios veiklos bei plėtros principais, numatomi sprendiniai didžiąja dalimi reikšmingai teigiamai įtakos arba neturės reikšmingų pasekmių miesto teritorijos kraštovaizdžio struktūrai, užtikrins biologinės įvairovės ir kitų gamtinio kraštovaizdžio vertybių išsaugojimą bei turės teigiamos įtakos visuomenės sveikatingumui ir materialiajam turtui. Didžiausią teigiamą poveikį miesto teritorijų aplinkos kokybei turės gamtinio karkaso teritorijų, o jų tarpe vieningos žaliųjų plotų sistemos vystymas, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijų reikiamos apsaugos užtikrinimas.

Apibendrinant galima teigti, kad Smalininkų miesto bendrojo plano koncepcijos variantuose Pirmajame (miesto plėtra naudojant vidinius rezervus) ir Antrajame (miesto plėtra integruojant gretimas užstatytas teritorijas), paremtuose tvarios veiklos bei plėtros principais, numatomi sprendiniai didžiąja dalimi reikšmingai teigiamai įtakos arba neturės reikšmingų neigiamų pasekmių miesto teritorijos kraštovaizdžio struktūrai, užtikrins gamtinio kraštovaizdžio vertybių išsaugojimą bei turės teigiamos įtakos visuomenės sveikatingumui ir materialiajam turtui. Didžiausią teigiamą poveikį miesto teritorijų aplinkos kokybei turės gamtinio karkaso teritorijų, o jų tarpe vieningos žaliųjų plotų sistemos vystymas, šių teritorijų reikiamos apsaugos ir tvarkymo užtikrinimas. Nustatyta, kad Antrasis variantas (miesto plėtra integruojant gretimas užstatytas teritorijas), numatantis tiek vidinę, tiek išorinę miesto plėtrą, turi geresnės miesto integralumo, funkcinės struktūros efektyvumo, želdynų ir rekreacijos, investicijų pasiūlos, plėtros reguliavimo (valdymo) nenutrūkstamas galimybes bei strateginių pasekmių aplinkai poveikio požiūriu yra pranašesnis už Pirmąjį (miesto plėtra naudojant vidinius rezervus). Antrasis variantas siūlomas tvirtinti.

Trumpai pristatius miesto vystymo koncepciją ir SPAV ataskaitą projekto vadovė pakvietė susirinkime dalyvaujančius klausti, teikti pasiūlymus, diskutuoti.

Smalininkų seniūnas Saulius Jarutis pasiūlė patikslinti funkcinį zonų naudojimą dviejose Smalininkų miesto teritorijos vystymo koncepcijos antro varianto vietose:



- šiaurinėje krašto kelio pusėje prie įvažiavimo į Smalininkus siūloma numatyti polifunkcinę teritoriją, kuri būtų naudojama Smalininkų bendruomenės renginiams ir kelio aptarnavimo infrastruktūrai;
- formuoti gyvenamųjų teritorijų užstatymą prie Lauko gatvės.

Atsižvelgiant į tai, kad šie pakeitimai iš esmės nekeičia miesto vystymo erdvinės struktūros bei neįtakoja SPA vertinimo nutarta jiems pritarti.

Smalininkų gyventojas Romas Ambrakaitis domėjosi apie Ažuoliuko sodų teritoriją ir kaip bus tvarkoma Vėjų gatvė.

Projekto vadovė paaiškino, kad šiuo metu koncepcijos stadijoje sodų teritorija numatyta kaip ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija – tai yra teritorija, kurioje gyvenamoji statyba realizuojama tik išlaikant didelį želdynų kiekį ir numatant tinkamą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą. Vėjų gatvę koncepcijoje numatyta pratęsti iki Aukštagalių (Nemuno) gatvės.

Susirinkimo pirmininkė Gražina Gadliauskienė apibendrino svarstymo rezultatus ir pažymėjo, kad iki viešo supažindinimo ir jo metu nebuvo pateiktas nei vienas visuomenės pasiūlymas raštu dėl miesto vystymo koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

Nutarta:

Konstatuoti, kad Smalininkų miesto teritorijos vystymo koncepcijos bei strateginio pasekmių aplinkai vertinimo viešo supažindinimo procedūra yra atlikta.

Pirmininkė

(planavimo organizatoriaus atstovė)

Gražina Gadliauskienė

Sekretorė

Alicija Grigūnienė