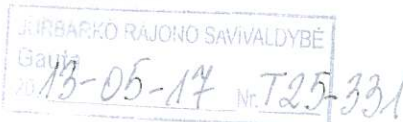


# PRESTO

## PEAT PRODUCTS



UAB Presto Dūrpės: Piliakalnio g., 1 - 06229 Vilnius / LITHUANIA

Tel. +370 52 49 94 90 - Fax +370 52 49 94 91 - E-mail: presto.durpes@iti.lt

2013-05-14 Nr. \_\_\_\_\_

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**Jurbarko rajono savivaldybei**

Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas

### **PRAŠYMAS**

**Dėl miško žemės Dainių pelkėje pavertimo kitomis naudmenomis**

Kauno apygardos administracinis teismas 2012 m. spalio 22 d. sprendimu panaikino Jurbarko rajono savivaldybės tarybos administracinį veiksma, įformintą 2012 m. kovo 13 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos protokolu Nr. T1-2, kuriuo svarstant 10 darbotvarkės klausimą buvo nuspręsta nepriimti sprendimo „Dėl detaliojo plano rengimo“ ir įpareigojo Jurbarko rajono savivaldybės tarybą iš naujo įstatymo nustatytu terminu išnagrinėti UAB „Presto dūrpės“ 2012 m. sausio 5 d. prašymą Nr. 12/01, Jurbarko rajono savivaldybėje gautą 2012 m. sausio 9 d. (reg. Nr. T25-11).

Jurbarko rajono savivaldybės administracija 2012 m. lapkričio 19 d. raštu Nr. R4-15-3137 informavo, kad UAB „Presto dūrpės“ turi pateikti prašymą dėl miško žemės Dainių pelkėje pavertimo kitomis naudmenomis.

**Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 patvirtinto Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo 17 punktu, prašome leisti miško žemę Dainių pelkėje paversti kitomis naudmenomis.**

Kartu su prašymu teikiame Lietuvos Geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduotą pažymą dėl Lietuvos Respublikos teritorijoje ne miško žemėje esančių detalai išžvalgytų nenaudojamų mažaskaidžių durpių telkinių.

Taip pat teikiama UAB „GJ Magma“ atlikta studija, kurios išvados parodo, kad nėra teritorijų formavimo ne miško žemėje alternatyvų, taigi, UAB „Presto dūrpės“ neturi galimybių durpes eksploatuoti ne miško žemėje.

### **PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Geologijos tarnybos 2013-04-26 raštas.
2. UAB „GJ Magma“ studija.

Direktorius



Andrej Kirillov



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel. (8 5) 233 2889, 233 2482,  
faks. (8 5) 233 6156, el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „Presto durpės“

2013-04-26 Nr. (7)-1.7-0040  
I 2013-04-26 prašymą

**DĖL INFORMACIJOS APIE NENAUDOJAMUS TELKINIUS SUTEIKIMO**

Atsakydami į Jūsų prašymą bei vadovaudamiesi Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 (Žin., 2011, Nr. 120-5657), 17 punkto nuostatomis informuojame, kad Lietuvos Respublikos teritorijoje ne miško žemėje yra 5 detaliai išžvalgyti mažaskaidžių durpių telkiniai, dėl kurių neišduoti leidimai naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes.

PRIDEDAMA. Lietuvos Respublikos teritorijoje ne miško žemėje esančių detalių išžvalgytų nenaudojamų mažaskaidžių durpių telkinių sąrašas, 1 lapas.

Direktorius

Juozas Mockevičius



Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2013 m.  
balandžio 26 d. rašto Nr. (7)-1.7- priedas

Lietuvos Respublikos teritorijoje ne miško žemėje esančių detaliai išžvalgytų nenaudojamų durpių  
telkinių, kuriuose yra aptikti mažaskaidžių durpių ištekliai, sąrašas

Eil. Nr.	Identifika- vimo Nr.	Telkinio pavadinimas	Plotas, ha	Išteklų kiekis, tūkst. kub. m bendri / iš jų mažaskaidžių (2013 m. balandis)	Adresas
1	622	Pavermenys *	490	9455 / 300	Kauno apskr., Kėdainių r. sav.
2	1009	Piešta	297	7689 / 204	Telšių apskr., Telšių r. sav.
3	932	Raudonbalė (Žadeikiai)	144	4699 / 503	Telšių apskr., Mažeikių r. sav.
4	558	Rimšiškės	55	732 / 70	Vilniaus apskr., Šalčininkų r. sav.
5	362	Tamošaičių plynoji	48	794 / 405	Tauragės apskr., Pagėgių sav.

Pastabos: \* - apie 50% telkinio ploto yra miške

Kopija tikra







Vilnius, 2013-05-07 d. Nr. 155

Jurbarko r. savivaldybės administracijai

**DĖL GALIMYBIŲ EKSPLOATUOTI NE MIŠKO TERITORIJOJE ESANTĮ DURPIŲ  
TELKINIŲ VIETOJE DAINIŲ DURPIŲ TELKINIO JURBARKO RAJONE, KURIAM  
LAIDIMĄ TURI UAB „PRESTO DURPĖS“**

UAB „Presto durpės“ nuo 2006-01-23 d. turi Lietuvos geologijos tarnybos leidimą Nr. 1p-06 eksploatuoti Jurbarko rajone esantį Dainių durpių telkinį, kuriame suteikto kasybos sklypo ribose yra patvirtinta 1962 tūkst.m<sup>3</sup> išteklių. Šviesios durpės sudaro 1828 tūkst.m<sup>3</sup>. Tai reiškia, kad vertingiausios šviesios durpės, tinkančios substratų ir mišinių gamybai, ką siekia gaminti suinteresuota įmonė, sudaro 93 %. Iškilus abejonėms dėl galimybės nustatyti mišku apaugusios Dainių durpių telkinio teritorijos pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį kitą (naudingųjų iškasenų teritorija), kaip tai numato Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimas Nr. 1131, įmonė kreipėsi į Lietuvos geologijos tarnybą dėl pažymos apie išžvalgytus šalies teritorijoje ne miško žemėje esančius **atitinkamus naudingųjų iškasenų telkinius**, dėl kurių dar neišduoti leidimai naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes, leidžianti nustatyti galimybę naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritoriją formuoti ne miško žemėje.

Įmonė 2013-04-25 raštu Nr. (7)-1.7-1040 gavo iš Lietuvos geologijos tarnybos Lietuvos valstybės teritorijoje esančių ne miško žemėje durpių telkinių sąrašą (1 priedas).

Peržiūrėjus šį sąrašą, akivaizdu, kad nei vienas jame esantis telkinys pagal sandarą neprilygsta Dainių durpių kokybei, nes juose šviesių durpių dalis, kurios tinka substratų ir mišinių gamybai, tesudaro nuo 2,6 iki 10,7 % ir tiksliai Tamošaičių plynoji durpių telkinyje išauga iki 51 %. Tačiau pastarajame telkinyje šviesių durpių tėra 405 tūkst.m<sup>3</sup>, t.y. 4,5 karto mažiau nei Dainių durpyne. Toks išteklių kiekis yra per daug mažas durpių mišinių gamybos linijos amortizaciniam periodui aprūpinti.

Nežiūrint akivaizdžių faktų apie durpių išteklių kiekio ir kokybės neatitikimą įmonės planuojamai veiklai aprūpinti, atliktas ir visų kitų galimybių UAB „Presto durpės“ gauti leidimą naudoti bent vieną iš sąraše esančių telkinių vertinimas.

**1. Durpynas Tamošaičių plynoji.** UAB „Presto durpės“ neturi galimybės pradėti naudoti šį telkinį nes:

- Durpynas išžvalgytas UAB „Tomo prekyba“ lėšomis 2012 metais, todėl kitam ūkio subjektui duomenys apie šio durpyno išteklius 5 metus neprieinami naudotis.
- Privati įmonė pradėjo investicijas į šio durpyno tyrimą tikslu pačiai naudoti jo išteklius, todėl kitas juridinis asmuo čia pradėti veiklą (iš naujo registruoti žemės gelmių tyrimus ir žvalgyti teritoriją) pagal Lietuvos teisės aktus nebegali.
- Visa telkinio teritorija yra apaugusi mišku, kaip ir lyginamasis Dainių durpynas (1 pav.). Jie miško apaugimo požūriu yra tapatūs, todėl telkinių sukeitimas LR Miškų įstatymo šviesoje yra beprasmiš.
- Telkinys yra laisvo valstybinio fondo žemėje (2 pav.), tačiau ją nuomotis naudingųjų iškasenų gavybai galės tiksliai tas juridinis asmuo, kuris detalčiai išžvalgė to telkinio



*Uždaroji akcinė bendrovė*  
**<<GJ Magma>>**

išteklius ir gaus Lietuvos geologijos tarnybos leidimą. Tokių veiksmų UAB „Presto durpės“ atlikti negali.

**2. Durpynas Rimšiškės.** UAB „Presto durpės“ neturi galimybės pradėti naudoti šį telkinį nes:

- Durpynas išžvalgytas UAB „Tomo prekyba“ lėšomis 2012 metais, todėl kitam ūkio subjektui duomenys apie šio durpyno išteklius 5 metus neprieinami naudotis.
- Privati įmonė pradėjo investicijas į šio durpyno tyrimą tikslu pačiai naudoti jo išteklius, todėl kitas juridinis asmuo čia pradėti veiklą (iš naujo registruoti žemės gelmių tyrimus ir žvalgyti teritoriją) pagal Lietuvos teisės aktus negali.
- Telkinys yra laisvo valstybinio fondo žemėje (3 pav.), tačiau ją nuomotis naudingųjų iškasenų gavybai galės tik tas juridinis asmuo, kuris detalčiai išžvalgė to telkinio išteklius ir gaus Lietuvos geologijos tarnybos leidimą. Tokių veiksmų UAB „Presto durpės“ atlikti negali.
- Dalis telkinio teritorijos yra apaugusi mišku (3 pav.), todėl žemės paskirties keitimas yra vienodai reglamentuojamas kaip ir Dainių durpyne.
- Šviesių durpių ištekliai sudaro tikrai 70 tūkst. m<sup>3</sup>. Tai 26 kartus mažiau nei Dainių durpyne. Toks išteklių kiekis yra per daug mažas durpių mišinių gamybos linijos amortizaciniam periodui aprūpinti

**3. Durpynas Raudonbalė (Žadeikiai).** UAB „Presto durpės“ neturi galimybės pradėti naudoti šį telkinį nes:

- Durpynas išžvalgytas UAB „Durpeta“ lėšomis 2010 metais, todėl kitam ūkio subjektui duomenys apie šio durpyno išteklius 5 metus neprieinami naudotis.
- Privati įmonė pradėjo investicijas į šio durpyno tyrimą tikslu pačiai naudoti jo išteklius, todėl kitas juridinis asmuo čia pradėti veiklą (iš naujo registruoti žemės gelmių tyrimus ir žvalgyti teritoriją) pagal Lietuvos teisės aktus negali.
- Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentas 2011-01-04 d. priėmė atrankos išvadą Nr. 1, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas ir UAB „Durpeta“ gali vykdyti ūkinę veiklą – eksploatuoti detalčiai išžvalgyto telkinio išteklius. Kitas ūkio subjektas toje pačioje teritorijoje, esant nurodytam dokumentui, planuoti ar vykdyti ūkinę veiklą negali.
- UAB „Durpeta“ jau turi įsigijusi nuosavybės beveik visus žemės sklypus, kurie patenka į durpyno teritoriją ir UAB „Presto durpės“ juose vykdyti veiklos neturi galimybės.
- Šviesių durpių paplitimas šiame durpyne sutampa su miško plotu rytinėje telkinio dalyje (4 pav.). Be to, vakarinė šio durpyno dalis taip pat apaugusi mišku. Bendras miško plotas 55,2 ha iš 144 ha viso durpyno ploto, todėl šis telkinys taip pat negali būti priskirtas prie ne miške esančių telkinių, nes vertingiausi durpių klodai yra mišku apaugusioje žemėje. Todėl žemės paskirties keitimas yra vienodai reglamentuojamas kaip ir Dainių durpyne.

**4. Durpynas Piešta.** UAB „Presto durpės“ neturi galimybės pradėti naudoti šį telkinį nes:

- Beveik visa durpyno žemė priklauso daugybei privačių asmenų (5 pav.). UAB „Presto durpės“ juose vykdyti durpių gavybos negali, nes nedisponuoja jais.



- Durpyne iš 297 ha ploto miškas užima 67,2 ha. Todėl žemės paskirties keitimas šioje telkinio dalyje yra vienodai reglamentuojamas kaip ir Dainių durpyne.
- Visas durpynas yra žemapelkinis. Tokios durpės netinka mišinių ar substratų gamybai. Žemapelkinės durpės naudojamos kurui gaminti. Ši veikla nėra UAB „Presto durpės tikslas. Todėl Pieštos durpynas negali pakeisti Dainių durpyno dėl kitokių durpių panaudojimo galimybių.
- Ne miške esantys durpyno plotai buvo numelioruoti ir paversti kultūrinėmis pievomis maždaug prieš pusę amžiaus. Tokiuose durpynuose didžioji dalis durpių klando dėl mineralizacijos sunyko, ženklai padidėjo peleningumas ir tokios durpės pramoniniam naudojimui nebetinka. Jos negali pakeisti Dainių durpyno žaliavos. Išvada grindžiama pagal analogiją su pakartotinai 2012 metais ištirtu taip pat melioruotu žemapelkiniu Naujienų durpynu Trakų rajone.

**5. Durpynas Pavermenys.** UAB „Presto durpės“ neturi galimybės pradėti naudoti šį telkinį nes:

- Visi ne miške esantys žemės sklypai priklauso privatiems asmenims (6 pav.). UAB „Presto durpės“ juose vykdyti durpių gavybos negali, nes nedisponuoja jais.
- Laisvo valstybinio fondo žemė yra apaugusi mišku. Tai sudaro apie 308 ha. Todėl žemės paskirties keitimas šioje telkinio dalyje yra vienodai reglamentuojamas kaip ir Dainių durpyne.
- Beveik visas durpynas yra žemapelkinis. Tarpinių durpių kloadas tikrai 2 % durpyno ploto ir tai yra miške. Visos durpės yra gerai susiskaidžiusios. Lietuvos geologijos tarnybos pažymoje nurodytas šviesių durpių kiekis 300 tūkst. m<sup>3</sup> yra neteisingas. Telkinys buvo detalčiai išžvalgytas dar 1952 metais. Tada galiojo kita durpių klasifikacija ir II kategorijos šviesiom durpėm buvo priskiriamos tokios, kurių skaidos laipsnis sudarė 20-25 %. Pavermenių durpyne tuo metu buvo išskirtas šviesių durpių kloadas, kurio vidutinis susiskaidymo laipsnis 21 %. Šiuo metu galiojanti durpių klasifikacija šviesioms (mažaskaidėms) durpėms priskiria tokias, kurių skaidos laipsnis neviršija 20 %. Tuo būdu Pavermenio telkinio durpės netinka mišinių ar substratų gamybai. Šios durpės naudojamos kurui gaminti. Ši veikla nėra UAB „Presto durpės tikslas. Todėl Pieštos durpynas negali pakeisti Dainių durpyno dėl kitokių durpių panaudojimo galimybių.
- Ne miške esantys durpyno plotai buvo numelioruoti ir paversti kultūrinėmis pievomis maždaug prieš pusę amžiaus. Tokiuose durpynuose didžioji dalis durpių klando dėl mineralizacijos sunyko, ženklai padidėjo peleningumas ir tokios durpės pramoniniam naudojimui nebetinka. Jos negali pakeisti Dainių durpyno žaliavos. Išvada grindžiama pagal analogiją su pakartotinai 2012 metais ištirtu taip pat melioruotu žemapelkiniu Naujienų durpynu Trakų rajone.

Atlikta analizė akivaizdžiai rodo, kad Lietuvoje ne miške nėra nei vieno atitinkamo naudingųjų iškasenų telkinio, kuris galėtų pakeisti planuojamą naudoti Jurbarko r. Dainių durpyną.

Priedai:

1. Lietuvos geologijos tarnybos 2013-04-25 raštas Nr. (7)-1.7-1040 – 2 lapai.
2. 1 pav. Tamošaičių plynoji durpių telkinio situacinis orto foto planas. M 1:10 000 – 1 lapas.



*Uždaroji akcinė bendrovė*  
**<<GJ Magma>>**

3. 2 pav. Tamošaičių plynoji durpių telkinio apylinkių žemės sklypų planas. M 1:10 000 – 1 lapas.
4. 3 pav. Rimšiškių durpių telkinio situacinis orto foto planas ir apylinkėse esančių žemės sklypų ribos. M 1:10 000 – 1 lapas.
5. 4 pav. Raudonbalės (Žadeikių) durpių telkinio situacinis planas ir kadastro žemėlapių ištrauka. M 1:10 000 – 1 lapas.
6. 5 pav. Pieštos durpių telkinio situacinis planas ir kadastro žemėlapių ištrauka. M 1:10 000 – 1 lapas.
7. 6 pav. Pavermenių durpių telkinio situacinis planas ir kadastro žemėlapių ištrauka. M 1:25 000 – 1 lapas.

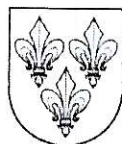
Pagarbiai,

UAB „GJ Magma“ steigėjas, g.m.d.



Ginutis Juozapavičius





## JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Presto Durpės“

2012-11-19

Nr. R4-15-3137

Piliakalnio g. 1  
06229 Vilnius

### DĖL DOKUMENTŲ PATEIKIMO

Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis Dainių pelkė, kurioje planuojate vykdyti ūkinę veiklą, priskiriama miško žemei. Lietuvos Respublikos miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr. 96–1872; 2001, Nr. 35–1161) 11 straipsnio 1 dalies 4 punktas nustato, kad miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje, tačiau Jūsų įmonė Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 (Žin., 2011, Nr. 120–5657), 17 punkto nustatyta tvarka nepateikė prašymo Jurbarko rajono savivaldybės tarybai dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduotos pažymos apie išžvalgytus šalies teritorijoje ne miško žemėje esančius atitinkamus naudingųjų iškasenų telkinius, dėl kurių dar neišduoti leidimai naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes, leidžiančios nustatyti galimybę naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritoriją formuoti ne miško žemėje.

Prašome pateikti Jurbarko rajono savivaldybės tarybai prašymą dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduotą pažymą apie išžvalgytus šalies teritorijoje ne miško žemėje esančius atitinkamus naudingųjų iškasenų telkinius, dėl kurių dar neišduoti leidimai naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes, leidžiančios nustatyti galimybę naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritoriją formuoti ne miško žemėje.

Administracijos direktorius



Petras Vainauskas

Grażina Gadliauskienė, tel. (8 447) 70 174, el. p. g.gadliauskiene@jurbarkas.lt





**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

UAB „Presto durpės“  
Piliakalnio g. 1, 06229 Vilnius

2011-12-21	Nr. 1SS-(3.5)-3.189
2011-11-22	Nr. skundą

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO**

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) išnagrinėjo Jūsų skundą dėl Nacionalinės žemės tarnybos Jurbarko žemėtvarkos skyriaus (toliau – Jurbarko žemėtvarkos skyrius) sprendimų dėl žemės sklypo suformavimo.

Pakartotinai paaiškiname, kad vadovaujantis Žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 29 straipsnio 1 dalimi žemės sklypai naudingųjų iškasenų teritorijose priskiriami kitos paskirties žemei. Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 22 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad detalieji planai rengiami, kai formuojami žemės sklypai naujų statinių statybai ar kitai ne žemės ir miškų veiklai plėtoti, o šio straipsnio 3 dalyje nustatyta, kokiais atvejais nereikia rengti detaliųjų planų. Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymu Nr.D1-473 (Žin., 2006, Nr. 114-4364) (toliau – Taisyklės), 16.2 punkte taip pat nustatyta, kad detalieji planai rengiami, kai yra formuojami žemės sklypai naujų statinių statybai ar kitai ne žemės ir miškų veiklai plėtoti. Pagal nurodytą teisinį reglamentavimą žemės sklypai, kuriuose planuojama išgauti naudingąsias iškasenas, turi būti formuojami pagal parengtus detaliuosius planus.

Pažymėtina, kad žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nenumatytas naujų, t. y. neužstatytų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų formavimas. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 5 dalyje įtvirtinta nuostata, kad kaimų teritorijose nauji kitos paskirties valstybinės žemės sklypai negali būti formuojami, rengiant žemėvaldų planus (projektus).

Naujais naudojimo ir disponavimo prasme kitos paskirties žemės sklypais laikomi pagal detaliojo teritorijų planavimo dokumentus kitai paskirčiai suformuoti ir Nekiľnojamojo turto

registre įregistruoti valstybinės žemės sklypai. Žemės sklypas, kurį numatoma naudoti durpių išteklių naudojimui, prieš sudarant valstybinės žemės nuomos sutartį turi būti suprojektuotas detaliajame plane.

Pakartotinai paaiškiname, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1999, Nr. 50-1608; 2004, Nr. 173-6398) 2.3 punkte nustatyta, kad nauji žemės sklypai parduodami ar išnuomojami aukcione, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus. Parduodant ar išnuomojant be aukciono naujus žemės sklypus, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1999, Nr. 25-706; 2011, Nr. 53-2551) (toliau – Vyriausybės nutarimas) nuostatos.

Atsižvelgdami į tai, kad Dainių durpyno teritorijoje 179,4 ha ploto žemės sklypas durpių išteklių eksploatavimui nesuprojektuotas, ir vadovaudamiesi Vyriausybės nutarimo 2.4 punktu ir šiuo nutarimu patvirtintų Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 36 punktu, dėl detaliojo plano parengimo ir žemės sklypo durpių ištekliams eksploatuoti suprojektavimo siūlome kreiptis į detaliojo plano organizatorių – Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorių.

Pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus rengiamo žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacinių sistemoje organizatorius yra asmuo, pageidaujantis pirkti ar išsinuomoti valstybinės žemės sklypą. Atkreiptinas dėmesys, kad teritorijų planavimo dokumentas ir žemės sklypo planas rengiami asmens, pageidaujancio išsinuomoti žemės sklypą, iššomis.

Jurbarko žemėtvarkos skyrius, gavęs parengtą ir patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir jo pagrindu, atliekant kadastrinius matavimus, suformuoto žemės sklypo planą ir kadastro duomenų bylą, įregistruos šį žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre ir su UAB „Presto durpės“ sudarys žemės sklypo nuomos sutartį.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka ir terminais administraciniam teismui.

Direktorius



Vitas Lopinys