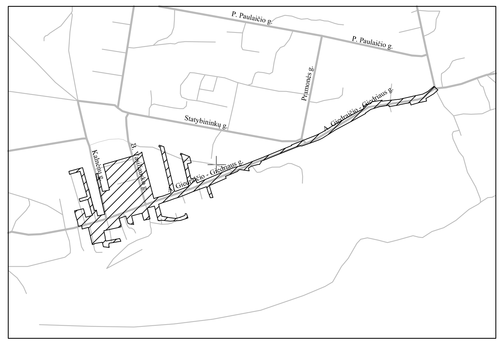
# Jurbarko miesto Kalnėnų gyvenamųjų namų kvartalo ir A. Giedraičio-Giedriaus gatvės, detalusis planas

Objekto išsidėstymo schema




Š

Planuojama teritorija

Statybininkų g.

Pramonės g.

A. Giedraičio-Giedriaus g. D1-T kategorija

5/39388

TK 1/12

43/40 – 0057

43/40 – 0058

43/40 – 0058

43/40 – 0039

9420/10 711 K594 2020/915 Budrovitė UAB "GEOMETRAS"

9420/10 685 K594 2020/915 Budrovitė UAB "GEOMETRAS"

9420/1:314 Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. A. Giedraičio-Giedriaus g. 10 Naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis: viešbučių ir dviračių gyvenamųjų pastatų statybos Nuosavybė: Roman Silbinskas

9420/1:316 Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. A. Giedraičio-Giedriaus g. 12 Naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis: viešbučių ir dviračių gyvenamųjų pastatų statybos Nuosavybė: Milda Sviderskienė

9420/1:310 Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. A. Giedraičio-Giedriaus g. 20A Naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis: vienbučių gyvenamųjų namų statybos Nuosavybė: Vladimiras Chomanskis, Genovaitė Eufrosija Chomanskė

9420/1:313 Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. A. Giedraičio-Giedriaus g. 23C Naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis: maišatankčių gyvenamųjų namų statybos Nuosavybė: Algimantas Tamulaitis, Angelė Tamulaitienė

9420/1:309 Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. A. Giedraičio-Giedriaus g. 23D Naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis: maišatankčių gyvenamųjų namų statybos Nuosavybė: Mindaugas Liudevičius

9420/1:311 Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. A. Giedraičio-Giedriaus g. 23E Naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis: maišatankčių gyvenamųjų namų statybos Nuosavybė: Jolanta Naudžiūnienė

9420/1:308 Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. A. Giedraičio-Giedriaus g. 23F Naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis: maišatankčių gyvenamųjų namų statybos Nuosavybė: Reigvilda Ežgilis

9420/1:343 Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. Statybininkų g. Naudojimo paskirtis: miško ūkio Naudojimo būdai: rekreacinės miško aikštynė Nuosavybė: Lietuvos Respublika Valdytojas žemės patikėjimo teise Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ūkio ministerijos

9420/1:348 Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. A. Giedraičio-Giedriaus g. Naudojimo paskirtis: miško ūkio Naudojimo būdai: rekreacinės miško aikštynė Nuosavybė: Lietuvos Respublika Valdytojas žemės patikėjimo teise: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ūkio ministerijos

9420/1:374 Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. A. Giedraičio-Giedriaus g. Naudojimo paskirtis: miško ūkio Naudojimo būdai: rekreacinės miško aikštynė Nuosavybė: Lietuvos Respublika Valdytojas žemės patikėjimo teise: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ūkio ministerijos

9420/1:149 Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. A. Giedraičio-Giedriaus g. 25 Naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis: maišatankčių gyvenamųjų namų statybos Nuosavybė: Aldonytė Dirsė

9420/1:373 Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. A. Giedraičio-Giedriaus g. Naudojimo paskirtis: miško ūkio Naudojimo būdai: rekreacinės miško aikštynė Nuosavybė: Lietuvos Respublika Valdytojas žemės patikėjimo teise: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ūkio ministerijos

9420/1:218 Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. A. Giedraičio-Giedriaus g.27 Naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis: maišatankčių gyvenamųjų namų statybos Nuosavybė: Aleksandras Dirsė

9420/1:281 Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. A. Giedraičio-Giedriaus g. 29 Naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis: maišatankčių gyvenamųjų namų statybos Nuosavybė: Vilma Jakuškaitė, Arūnas Jakuškas

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorijos riba
- Projektuojama sklypo riba
- Jurbarko miesto riba
- Įregistruotų gatvių ašys
- Gatvių raudonosios linijos
- Kelio riba

*Esami inžineriniai tinklai:*

- Rysių linijos
- Kabelinė rysių linija
- Vandentiekio linijos
- Lietaus kanalizacijos linijos
- Nuotėkų kanalizacijos linijos
- 0,4 kV orinės įtampos elektros linijos

- Natūra 2000 teritorija, buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- Kalnėnų piliavietės, vad. Bitėpilukais vizualinės apsaugos zonos pozonis
- Valstybiniai miškai
- Miško žemė
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Registruoti sklypai, matuoti atlikus tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinačių sistemoje
- Neregistruoti sklypai, matuoti LKS-94 koordinačių sistemoje
- Transporto judėjimo kryptis, įvažiavimas - išvažiavimas

*Pagal Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų žymėjimą:*

- Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų ir sodai, konvertuojami į mažo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)
- Rekreaciniai miškai

### PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

n - Sklypo numeris/n - sklypo plotas, m²
T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas
GG - Gyvenamoji teritorija
DŽ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
TI - Techninės infrastruktūros teritorija
TK - Techninės infrastruktūros kortidoriai
1 - Galimi žemės naudojimo būdai ar pobūdžiai:
G - Gyvenamosios teritorijos
GI - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
E - Atskirųjų želdynų teritorijos
EI - Rekreacinės paskirties želdynų
I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
2 - Leistinas pastatų aukštis (m)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

n/m
T
1 | 2
3 | 4

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| GEOSMART INOVATYVIŲ GEODEZINIŲ SPRENDIMAI | | | | Pavadinimas | | |
| Šiurių pl. 56–217, LT–94181, Klaipėda | | | | Topografinė nuotrauka | | |
| tel./faks.+370(46)470425, mob. +37067034769 | | | | Adresas | | |
| Rašo. www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt | | | | Kalnėnų kvartalas Jurbarkas, Jurbarko r.sav. | | |
| Kval.paž.Nr. | parašas | V.Pavardė | data | | | |
| 10KV–5 | Tm.direktorius | A.Bogdanovas | 2012 06 21 | | | |
| 10KV–717 | Geodezininkas | V.Medžiauskas | 2012 06 21 | | | |
| 10KV–418 | Geodezininkas | A.Kirtjavis | 2012 06 21 | | | |
| Koordinačių sistema – LKS–94 | | | | Mastelis M1:500 | | |
| Aukščių sistema – Baltijos | | | | Lapų Nr. | Iš | Lapo Nr. |
| Atlikimo standartas – GKTR 2.11.02:2000 | | | | 5 | | 4 |

**Organizatorius: Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius**

| | Vardas Pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data | Dokumento Nr. |
|---|---|---|---|---|---|
| PV/Proj. | Marius Vainius | 27859 | | 2013-01-14 | **2011/ŠB/MDP/04/02** |
| | | | | | Mastelis 1:500 |
| | | | | | Lapas 3 |
| | | | | | Lapų 4 |
| | | | | | Laida 0 |

**4.2 KONCEPCIJA**

**OBJEKTAS: Jurbarko miesto Kalnėnų gyvenamųjų namų kvartalo ir A. Giedraičio-Giedriaus gatvės, detalusis planas**

***UAB "Dizo sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas***