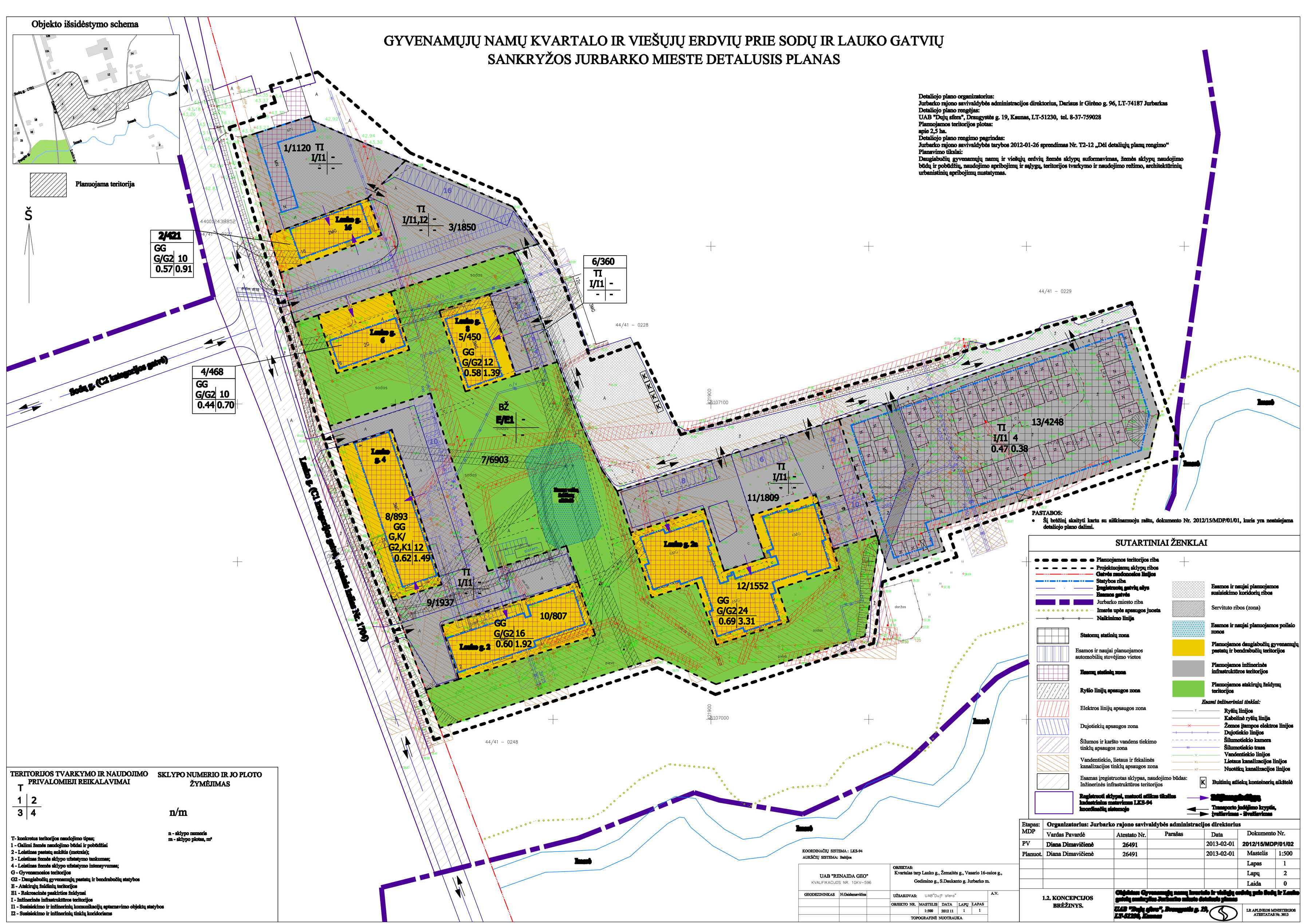
GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ PRIE SODŲ IR LAUKO GATVIŲ SANKRYŽOS JURBARKO MIESTE DETALUSIS PLANAS

Objekto išsidėstymo schema

Planuojama teritorija

Š

Detaliojo plano organizatorius:
Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius, Dariaus ir Girėno g. 96, LT-74187 Jurbarkas
Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028
Planuojamos teritorijos plotas:
apie 2,5 ha.
Detaliojo plano rengimo pagrindas:
Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimas Nr. T2-12 „Dėl detaliųjų planų rengimo"
Planavimo tikslai:
Daugiabučių gyvenamųjų namų ir viešųjų erdvių žemės sklypų suformavimas, žemės sklypų naudojimo būdų ir pobūdžių, naudojimo apribojimų ir sąlygų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, architektūrinių urbanistinių apribojimų nustatymas.



PASTABOS:

- **Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, dokumento Nr. 2012/15/MDP/01/01, kuris yra nestiesiama detaliojo plano dalimi.**

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Statybos riba
- Įregistruotų gatvių ašys
- Esamos gatvės
- Jurbarko miesto riba
- Imsrės upės apsaugos juosta
- Naikinimo linija
- Statomų statinių zona
- Esamos ir naujai planuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Esamų statinių zona
- Ryšio linijų apsaugos zona
- Elektros linijų apsaugos zona
- Dujotiekių apsaugos zona
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona
- Esamas įregistruotas sklypas, naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Registruoti sklypai, matuoti stilius tiesiai kadastriniu matavimu LKS-94 koordinačių sistemoje
- Esamos ir naujai planuojamos susisiekimo koridorių ribos
- Servituto ribos (zona)
- Esamos ir naujai planuojamos poilsio zonos
- Planuojamos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Planuojamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Planuojamos stskirųjų želdynų teritorijos

Esami inžineriniai tinklai:

- Ryšių linijos
- Kabelinė ryšių linija
- Žemos įtampos elektros linijos
- Dujotiekio linijos
- Šilumotiekio kamera
- Šilumotiekio trasa
- Vandentiekio linijos
- Lietaus kanalizacijos linijos
- Nuotėkų kanalizacijos linijos
- K Buitinių atliekų konteinerių aikštelė
- Transporto judėjimo kryptis, įvažiavimas - išvažiavimas

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

T

1	2
3	4

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m

T- konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
G - Gyvenamosios teritorijos
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos
E - Atskirųjų želdinių teritorijos
E1 - Rekreacinės paskirties želdynai
I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų apsaugavimo objektų statybos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

KOORDINAČIŲ SISTEMA : LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos

UAB "RENAIDA GEO" KVALIFIKACIJOS NR. 1GKV–596			**OBJEKTAS:** Kvartalas tarp Lauko g., Žemaitės g., Vasario 16-osios g., Gedimino g., S.Daukanto g. Jurbarko m.			
GEODEZININKAS	N.Gaidamavičius		**UŽSAKOVAS:** UAB"Dujų sfera"			A.V.
			OBJEKTO NR.	MASTELIS	DATA	LAPŲ	LAPAS
				1:500	2012 11	1	1
			TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA				

Etapas:	Organizatorius: Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius					
MDP	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Diana Dimavičienė	26491		2013-02-01	2012/15/MDP/01/02	
Planuot.	Diana Dimavičienė	26491		2013-02-01	Mastelis	1:500
					Lapas	1
					Lapų	2
					Laida	0

1.2. KONCEPCIJOS BRĖŽINYS.

Gyvenamųjų namų kvartalo ir viešųjų erdvių prie šių ir Lauko gatvių sankryžos Jurbarko mieste detaliojo plano

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas

LR APLINKOS MINISTERIJOS ATESTATAS Nr. 3013