



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. 8 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Pagal adresatų sąrašą

2023-

Nr.

I

Nr.

### DĖL INFORMACIJOS APIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS ĮGALIOTĄ ASMENĮ, PASIRAŠYSIANTĮ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PRIĖMIMO–PERDAVIMO AKTĄ

Lietuvos Respublikoje nuo 2010 m. liepos 1 d. galioja teisinis reguliavimas, kuriuo remiantis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) yra visos valstybinės žemės, išskyrus žemės, kuri Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, patikėtinė. Tačiau Lietuvos Respublikos Seimas 2022 m. birželio 30 d. priėmė Žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1311, 2023 m. birželio 29 d. priėmė Žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, kuriais nustatė, kad miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus (toliau kartu – valstybinė žemė) patikėjimo teise valdo savivaldybės. Seimas nustatė šios nuostatos įsigaliojimo datą – 2024 m. sausio 1 d. ir principinę šios nuostatos įgyvendinimo tvarką – Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje nustatytus kriterijus atitinkanti valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų ribose, bus identifikuota kaip neperduotina savivaldybėms; likusi šiose ribose valstybinė žemė bus perduota savivaldybėms Vyriausybės nutarimu ir kiekvienai savivaldybei parengtais valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktais. Kaip nustatyta Žemės įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje<sup>1</sup>, valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise naudoti procesas nustatomas Vyriausybės tvirtinamose taisyklėse.

Paaiškiname, kad Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise miestų ir miestelių teritorijų ribose valdomų valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise tvarka yra reglamentuota Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės). Vyriausybės nutarimo projekto dėl miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės perdavimo patikėjimo

<sup>1</sup> Žemės įstatymo 7 straipsnio 4 dalies redakcija, įsigaliosianti nuo 2024 m. sausio 1 d.: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.CC10C5274343/wGyvIZBXEj>.

teise savivaldybėms rengimo procedūros vykdomos pagal Taisyklių 15 punktą<sup>2</sup>, o, Vyriausybei priėmus minėtą nutarimą, jame nurodytos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktai bus rengiami pagal Taisyklių 21–23 punktuose nustatytą teisinį reguliavimą, įsigaliosiantį nuo 2024 m. sausio 1 d.<sup>3</sup>

Remiantis Taisyklių 21.1 ir 21.2 papunkčiais, savivaldybė turi pateikti Aplinkos ministerijai informaciją apie savivaldybės tarybos įgaliotą asmenį, pasirašysiantį valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktą, ir dokumentą, kuriuo suteiktas įgaliojimas pasirašyti aktą. Šią informaciją savivaldybės turėtų pateikti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Aplinkos ministerijos prašymo savivaldybėje gavimo dienos. Atsižvelgdami į itin trumpus minėtos informacijos pateikimo terminus ir siekdami užtikrinti, kad valstybinės žemės sklypų priėmimo–perdavimo aktai būtų pasirašyti iki 2024 m. vasario 1 d., manome, kad būtų tikslinga įgaliojimus pasirašyti valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktą suteikti asmenims dar šiais metais.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prašome savivaldybių ne vėliau kaip **iki 2023 m. gruodžio 31 d.** raštu pateikti Aplinkos ministerijai informaciją apie savivaldybės tarybos įgaliotą asmenį, pasirašysiantį valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktą, ir dokumentą, kuriuo suteiktas įgaliojimas pasirašyti aktą.

Aplinkos viceministrė

Monika Juodvalkė

Renata Tracevičienė, +370 673 28 350, el. p. [renata.traceviciene@am.lt](mailto:renata.traceviciene@am.lt)

<sup>2</sup> Taisyklės 15 punktu papildytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 887 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“; šiuo metu galiojančių Taisyklių aktuali redakcija: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D686F20BFD00/asr>.

<sup>3</sup> Taisyklių aktuali redakcija, įsigaliosianti nuo 2024 m. sausio 1 d.: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D686F20BFD00/cuMxnOcadZ>.