

Jurbarko rajono savivaldybės administracija

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ  
DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2023 m. lapkričio 9 d. Nr. \_\_\_\_\_  
Jurbarkas

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. O1-2.1-906 „Dėl nekilnojamojo turto reikalingumo arba tinkamumo naudoti įvertinimo“ iš:

Ramūno Almino, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Smalininkų seniūnijos seniūno, komisijos pirmininko,

Rasos Pakštaitienės, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios inžinierės,

Sigitos Smetonienės, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios specialistės, apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas – Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomą gyvenamosios (butų) naudojimo paskirties patalpą – butą Nr. 4 su bendro naudojimo patalpa a-1 (1/4 iš 7,32 kv. m), gyvenamajame name Jurbarko r. sav., Smalininkai, Nemuno g. 47-4, pagalbinio ūkio paskirties pastato – ūkinio pastato dalį (1/4) ir kiemo statinio - šulinio dalį (1/4).

2. Identifikavimo duomenys:

2.1. butas, bendras plotas 35,49 kv. m su bendro naudojimo patalpos a-1 dalimi (1/4 iš 7,32 kv. m), unikalus Nr. 4400-0578-1462:7380, esantis adresu Jurbarko r. sav., Smalininkai, Nemuno g. 47-4;

2.2. ūkinio pastato, kurio užstatytas plotas 48,00 kv. m, tūris 111 kub. m, unikalus Nr. 9493-0004-4026, esančio adresu Jurbarko r. sav., Smalininkai, Nemuno g. 47, dalis (1/4);

2.3. kiemo statinio (šulinio), unikalus Nr. 4400-0899-5577, esančio adresu Jurbarko r. sav., Smalininkai, Nemuno g. 47, dalis (1/4);

3. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: VI Registrų centro Nekilnojamojo turto Registro Nr. 44/393087, sudarymo data 2005 m. balandžio 22 d.

4. Kadastrinių matavimų bylos Nr. 41.

5. Žemės sklypas plotas (kv. metrais) – žemės sklypas nesuformuotas.

6. Kiti duomenys apie turtą – butas yra gyvenamajame name pastatytame 1930 metais, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Gyvenamajame name iš viso yra 4 butai, iš kurių trys priklauso fiziniams asmenims ir vienas – Jurbarko rajono savivaldybei, bet nėra priskirtas savivaldybės socialinio būsto fondui.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – ūkinis pastatas, kurio dalis (1/4) priklauso Jurbarko rajono savivaldybei, statytas 1979 metais.

Turto būklė: butas yra mansardiniame aukšte. Esamas buto patalpų vidaus aukštis (1,9 m) mažesnis negu statybos techniniame reglamente STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (10 lentelė) reglamentuotas minimalus gyvenamųjų patalpų aukštis (gyvenamųjų kambarių – 2,5 m, koridoriaus – 2.1 m), buto sienos iš palėpės pusės neapšiltintos, buto lubos deformuotos (įlinkusios), sienų, lubų, grindų apdaila susidėvėjusi (sienos aprūkusios, tapetai nuplyšę, dažai išblukę nutrupėję). Medinės durys fiziškai susidėvėję, deformuotos. Netvarkinga / nesaugi buto elektros instaliacija, šildymo sistema (virykla / krosnis, dūmtraukis) neatitinka priešgaisrinių reikalavimų. Bute nėra vandentiekio ir buitinių nuotekų sistemų. Šiuo metu butas nenaudojamas ir dėl esamos būklės netinkamas naudoti, nes neatitinka gaisrinės saugos, higienos, saugaus naudojimo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimų.

Ūkinio pastato, kuriame yra Jurbarko rajono savivaldybei priklausanti dalis, medinės karkasinės sienos pažeistos drėgmės, puvinio, asbestcemenčio lakštų stogo danga susidėvėjusi, durys nesandarios.

Komisijos išvada: siūlome Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomą gyvenamosios (butų) naudojimo paskirties patalpą – butą Nr. 4 su bendro naudojimo patalpa a-1 (1/4 iš 7,32 kv. m), esančią gyvenamajame name Jurbarko r. sav., Smalininkai, Nemuno g. 47-4, pagalbinio ūkio paskirties pastato – ūkinio pastato dalį (1/4) ir kiemo statinio - šulinio dalį (1/4), dėl fizinio nusidėvėjimo, pripažinti nereikalingais ir netinkamais (negalimais) naudoti.

PRIDEDAMA. Fotonuotraukos, 5 lapai.

Komisijos pirmininkas

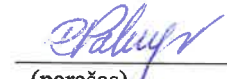


(parašas)

Ramūnas Alminas

(vardas, pavardė)

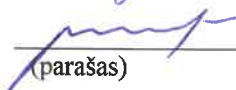
Nariai:



(parašas)

Rasa Pakštaitienė

(vardas, pavardė)



(parašas)

Sigita Smetonienė

(vardas, pavardė)