

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-20 11:53:16

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2004589**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2015-09-17**  
Adresas: **Jurbarko r. sav., Eržvilkas, Tauragės g. 1B**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3956-6879**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **9407/0005:87 Eržvilko k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2435 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2425 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0010 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1770 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-20**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-15**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Gulbelė", a.k. 174278339**  
Daiktas: **231/2435 žemės sklypo Nr. 4400-3956-6879, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-731**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **2204/2435 žemės sklypo Nr. 4400-3956-6879, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-537-(14.32.110)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-19**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **2204/2435 žemės sklypo Nr. 4400-3956-6879, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-537-(14.32.110)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-19**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Gulbelė", a.k. 174278339**  
Daiktas: **2204/2435 žemės sklypo Nr. 4400-3956-6879, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 32SŽN-92-(14.32.55.)**  
Plotas: **0.0256 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-29**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3956-6879, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.078 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3956-6879, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0056 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3956-6879, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2435 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3956-6879, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0064 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3956-6879, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1878 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3956-6879, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0241 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3956-6879, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-01-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. O1-2.1E-59**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-20**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

ĮĮ "Primega", a.k. 159990219

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3956-6879, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1125**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-03**

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3956-6879, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2015-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-537-(14.32.110)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-03**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100348891**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204**

Įregistravimo data: **2022-05-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nekilnojamojo turto registro išrašas elektronine forma
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-20 Nr. SP-37998 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitoldas Petrusevičius Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-20 15:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-20 15:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-16 11:09 - 2023-11-16 11:09
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3) Sisteminis
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-20 19:19
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-20 19:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-28 09:54 - 2024-06-27 09:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230313.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-03-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-03-20 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-22 15:27:39

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/4744**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-03-02**  
Adresas: **Jurbarko r. sav., Eržvilkas, Tauragės g. 1B**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Buitinės patalpos**

Unikalus daikto numeris: **9499-0002-1012**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
Žymėjimas plane: **1C2p**  
Statybos pradžios metai: **1990**  
Statybos pabaigos metai: **1990**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **496.25 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **409.08 kv. m**  
Tūris: **2376 kub. m**  
Užstatytas plotas: **335.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2014-12-10**  
Vidutinė rinkos vertė: **28600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-15**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
pastatui (jo daliai) šildyti: **447.91 kWh/m2/m.**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0164-1049**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b**  
Statybos pabaigos metai: **1990**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **227.50 kv. m**  
Danga: **Betono plytelės**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11020 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **3310 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2020-01-15**  
Vidutinė rinkos vertė: **3310 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-15**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Gulbelė", a.k. 174278339**  
Daiktas: **1/5 pastato Nr. 9499-0002-1012, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7101**  
**2020-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RP-272**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-28**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276**  
Daiktas: **4/5 pastato Nr. 9499-0002-1012, aprašyto p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0164-1049, aprašyti p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **1996-02-26 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.**  
**nutarimą Nr. 1251**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-28**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **VILIUS KLUSAS, gim. 1991-04-26**  
Daiktas: **4/5 pastato Nr. 9499-0002-1012, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
[registravimo pagrindas: **2019-01-18 Nuomos sutartis Nr. G3-9**  
**2019-01-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-2**  
**2019-01-18 Sutartis Nr. G-6**  
Plotas: **158.16 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-01-31**  
Terminas: **Nuo 2019-01-18 iki 2023-12-31**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **JURBARKO KREDITO UNIJA, a.k. 110083262**  
Daiktas: **4/5 pastato Nr. 9499-0002-1012, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
[registravimo pagrindas: **2016-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-41**  
**2016-10-31 Nuomos sutartis Nr. G3-82**  
Plotas: **36.54 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-02-02**  
Terminas: **Nuo 2016-11-01 iki 2021-10-31**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 9499-0002-1012, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2017-08-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. PS-0212-02153/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-16**  
Terminas: **Nuo 2017-08-15 iki 2027-08-15**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra